Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Sampfigässli 1, 3770 Zweisimmen Obj. Nr. 1393-168

Die Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines traditionellen Mehrfamilienhauses in Zweisimmen. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit Eingangsbereich, Schlafzimmer, separater Küche, Nassraum mit Dusche sowie einem hellen Wohn- und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf den rund 5 m² grossen Balkon mit schönem Blick über die umliegende Bebauung bis in die grüne Berglandschaft. Die separate Küche ist mit den üblichen Einbaugeräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche. Zur Wohnung gehört zudem ein separater Keller. Insgesamt befindet sich die Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand und eignet sich ideal als gemütliches Feriendomizil in Zweisimmen.

Verkaufspreis		**Fläche**	
2- Zimmerwohnung	Fr. 310'000.-	Wohnung	46.1 m²
Teilmöblierung	Fr. 8'000.-	Balkon	5.0 m²
Total	**Fr. 318'000.-**		

Die Lage

Die Liegenschaft liegt zentral und dennoch leicht erhöht in Zweisimmen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bahnhof und weitere Dienstleistungen sind bequem zu Fuss erreichbar. Auch das Skigebiet befindet sich nur wenige Minuten entfernt.

Das Wichtigste

Die Wohnung kann ohne dringende Renovierungsarbeiten direkt übernommen und bewohnt werden. Sie wurde bisher ausschliesslich von der Eigentümerschaft als Ferienwohnung genutzt und nicht an Dritte vermietet. In nächster Zeit ist ein Ersatz der Heizungsanlage vorgesehen, das weitere Vorgehen und die damit verbundenen Kosten werden innerhalb der Stockwerkeigentümergemeinschaft besprochen. Die Wohnung verfügt über keinen eigenen Parkplatz.

Das Besondere

Die Wohnung gilt uneingeschränkt als Zweitwohnung und unterliegt keiner Vermietungspflicht. Sie eignet sich dadurch ideal als eigenes Feriendomizil in Zweisimmen.

Räumlichkeiten

- Eingangsbereich
- Wohn- und Esszimmer
- Separate Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Separater Keller

HUH IMMOBILIEN LENK

HUH Immobilien & GU AG - Kronenplatz 7 - 3775 Lenk im Simmental - info@huh-immobilien.ch