VERMIETUNGSDOKUMENTATION

BÜRORÄUMLICHKEITEN IN BERN

ROBERT PFISTER AG

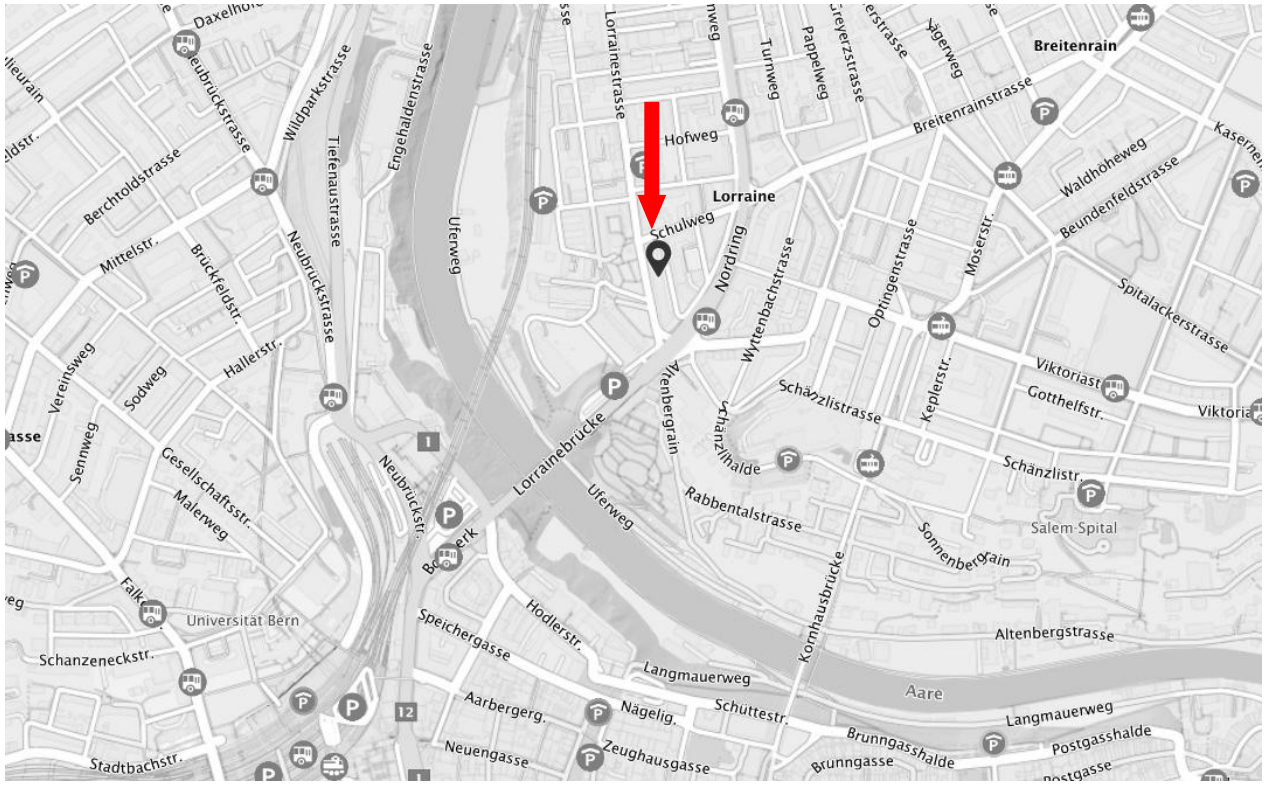
LAGE

Das zur Disposition stehende Mietobjekt befindet sich an der Lorrainestrasse 6a. Diese befindet sich nur wenige Meter von der Lorrainebrücke entfernt an sehr zentraler und dennoch ruhiger Lage. Der Hauptbahnhof Bern kann in ca. 10 Minuten zu Fuss problemlos erreicht werden.

Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft optimal gelegen: die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Für den Individualverkehr ist das Hochleistungsstrassennetz, sprich die Autobahn, ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Parkmöglichkeiten gibt es in den blauen Zonen direkt vor der Liegenschaft.

Einkaufsmöglichkeiten in Filialen von Grossverteilern und in Spezialgeschäften sind vor Ort und bequem zu Fuss erreichbar.



BÜRO ERDGESCHOSS

Das Mietobjekt verfügt über helle Räumlichkeiten mit grossen Fensterfronten zur Strasse (können als Schaufenster genutzt werden).

Das Mietobjekt ist durch den Korridor in zwei separate Flächen voneinander abgetrennt (links und rechts). Die Gesamtfläche beträgt rund 94 $m^{2.}$.

Es stehen zudem ein separates WC sowie eine kleine Küche zur Verfügung.

Zwei Aussenparkplätze können dazu gemietet werden.

DIE PLUSPUNKTE DES MIETOBJEKS:

- zentrale und ruhige Lage
- attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- Hauptbahnhof sowie Bushaltestelle in Gehdistanz
- Autobahnschluss rasch erreichbar
- helle Räumlichkeiten mit grosser Fensterfront

DIE RÄUMLICHKEITEN EIGNEN SICH OPTIMAL FÜR:

- Büro
- Schulungsräume

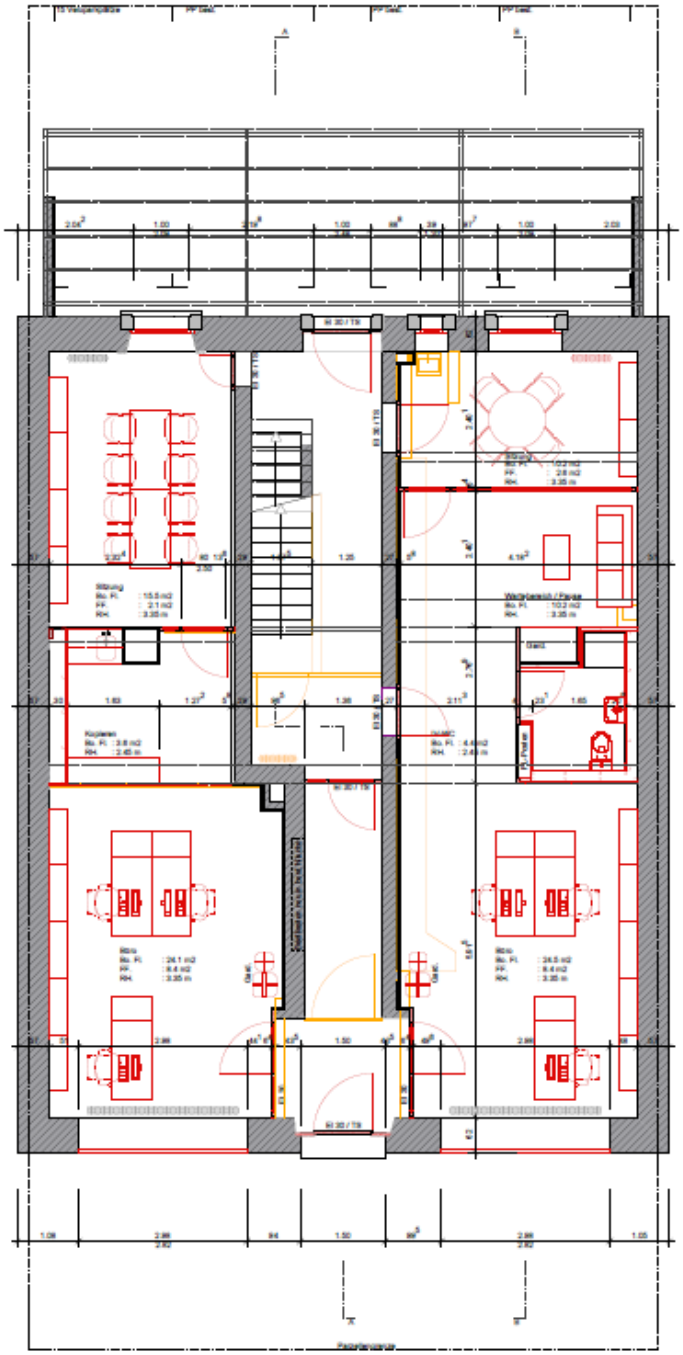
MIETE PRO MONAT:

CHF 2‘382.– Nettomietzins | (CHF 304.- / m2 pro Jahr)
CHF 350.– Nebenkostenpauschale
CHF 120.– / Monat (pro Parkplatz)

MIETBEGINN:
Ab 01. März 2027 oder nach Vereinbarung

KONTAKT:

Robert Pfister AG, Bern
Frau C. Spicher, Tel. 031 320 31 78
carole.spicher@robertpfisterag.ch



EINDRÜCKE