

IMMOBILIEN

GRUNDRISS

DARAUF SOLLTEN SIE ACHTEN

Der Grundriss ist mehr als nur eine Zeichnung – er ist die Basis für Ihre Entscheidung. Ein durchdachter Grundriss zeigt Ihnen, wie Sie in Ihrem neuen Zuhause leben können.



IMMOBILIEN
FUCHSBAU

*Klare Räume.
Mehr Leben.*



DAS SOLLTEN SIE BEIM GRUNDRISS BEACHTEN



RAUMAUFTEILUNG

- ✓ Passt die Aufteilung zu Ihren Bedürfnissen?
- ✓ Sind die Räume gut nutzbar und sinnvoll angeordnet?
- ✓ Gibt es genügend Stauraum?



GRÖSSE UND PROPORTIONEN

- ✓ Sind die Raumgrößen angemessen?
- ✓ Wie wirken die Proportionen auf den ersten Blick?
- ✓ Lassen sich Möbel gut stellen?



BELICHTUNG UND AUSSICHT

- ✓ Sind die Räume hell und lichtdurchflutet?
- ✓ Welche Ausrichtung haben die Fenster?
- ✓ Gibt es einen schönen Ausblick oder Privatsphäre?



SCHALL & PRIVATSPHÄRE

- ✓ Sind Schlafräume ruhig gelegen?
- ✓ Gibt es direkte Nachbarn oder Lärmquellen?
- ✓ Fühlen Sie sich ungestört?



TECHNIK & ANSCHLÜSSE

- ✓ Sind die Anschlüsse für Küche, Bad und Waschküche klar ersichtlich?
- ✓ Gibt es genügend Steckdosen?
- ✓ Ist die Haustechnik gut integriert?



AUSSENBEREICHE

- ✓ Balkon, Terrasse oder Garten?
- ✓ Wie ist die Erreichbarkeit von aussen?
- ✓ Gibt es genug Platz für Sitz- und Loungebereiche?



FLEXIBILITÄT

- ✓ Lassen sich Räume bei Bedarf anpassen (z. B. Homeoffice, Gästezimmer)?
- ✓ Bestehen Ausbau- oder Veränderungsmöglichkeiten?
- ✓ Ist der Grundriss zukunftssicher?



RECHTLICHE ASPEKTE

- ✓ Entspricht der Grundriss den baurechtlichen Vorgaben?
- ✓ Sind alle Flächen korrekt angerechnet?
- ✓ Gibt es Abweichungen oder Sondernutzungsrechte?