



Grundbuchauszug

Grundbuch Sirnach TG

Liegenschaft Nr. 1901

Plan Nr. 46, Rütibach

Gesamtfläche 4'200 m², Wohnhaus Schopf Vers.Nr. 570.52, Fischingerstrasse 100 [271 m²]

Scheune Vers.Nr. 570.53 [301 m²]

Gartenanlage [3'628 m²]

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 10.12.2010 Beleg 1136t

Anmerkungen

ID 2108.t761

Dem BGBB nicht unterstellt

12.06.1996 Beleg 692t

ID 4990.t761

Auflagen betr. Unterschutzstellung Scheune Assek.-Nr. 570.53 (NHG)

23.05.2011 Beleg 387t

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 35sa.t761

Recht: Recht auf den Fortbestand des Reservoirs

zulasten Grundstück Nr. 1363

29.06.1931 Beleg SP 35st

ID 35sb.t761

Recht: Durchleitungsrecht der Wasserleitung
zulasten Grundstück Nr. 1197, 1363
29.06.1931 Beleg SP 35st
10.04.2017 Beleg 1037m

ID 35s.t761

Recht: Baurecht und Quellenrecht
zulasten Grundstück Nr. 1374
29.06.1931 Beleg SP 35wt

ID 1561.t761

Last: Durchleitungsrecht für Strassenwasser mit Anschlussrecht für Abwasser
zugunsten Staat Thurgau, UID CHE-114.809.244, Frauenfeld
30.06.1941 Beleg 67t

ID 950.t761

Recht: Unentgeltliches Wasserbezugsrecht von täglich 3 m3
zulasten Grundstück Nr. D1602
30.08.1946 Beleg 230t

ID 1562.t761

Last: Bau- und Durchleitungsrecht für Kanalisationsanlagen mit Baubeschränkung
zugunsten Abwasserverband Oberes Murgtal, UID CHE-116.069.222, mit Sitz in Münchwilen TG
(öffentlich-rechtliche Körperschaft), Münchwilen TG
01.09.1975 Beleg 410t

ID 1563.t761

Last: Durchleitungsrecht für Kanalisations- und Meteorwasserleitung
zugunsten Grundstück Nr. 1198
17.09.1987 Beleg 743t

ID 2338.t761

Last: Durchleitungsrecht für Leitungen für das EW- und Wasserverteilnetz
zugunsten EW Sirnach AG, UID CHE-109.564.522, mit Sitz in Sirnach TG, Sirnach
25.02.2003 Beleg 222t

ID 2850.t761

Last: Erstellungsrecht für Leitungen für das EW- und Wasserverteilnetz
zugunsten EW Sirnach AG, UID CHE-109.564.522, mit Sitz in Sirnach TG, Sirnach
05.10.2011 Beleg 885t
29.05.2012 Beleg 532t

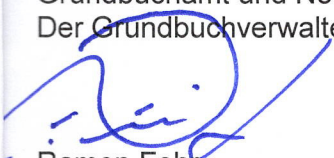
Grundpfandrechte

Rangverschiebungen

Das Grundpfandrecht 9603.t761 ist der Dienstbarkeit/Grundlast 2850.t761 im Rang nachgestellt,
29.05.2012 Beleg 532t

Aadorf, 08.07.2024

Grundbuchamt und Notariat Münchwilen
Der Grundbuchverwalter


Ramon Fehr

