

CASA GIRASOLE

Neubau Eigentumswohnungen | Angensteinerstrasse, Reinach



3 PROJEKTDATEN

Projektinformationen
Objektbeschreibung
Lage
Ortsplan

7 RAUMPROGRAMM

Angebot Wohnungen
Visualisierungen
Untergeschoss

31 MATERIALISIERUNG

Inspirationen
Konstruktion
Konfiguration
Küche
Badezimmer
Garderobe

39 IMPRESSUM

Allgemeine Informationen



Brick House Projects AG besteht aus einem erfahrenen Team, welches hochwertige Wohnimmobilien in Basel und Umgebung baut und vermarktet. Mit Fokus auf moderne, nachhaltige und individuelle Lösungen begleiten sie ihre Kunden, stets mit höchster Qualität, Funktionalität und persönlichem Service.

Lupo & Zuccarello Architekten AG entwickelt ganzheitliche Architekturlösungen, von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Mit Mut zur Innovation, Liebe zum Detail und einem klaren Fokus auf Design, Funktion, Materialität und Ausführungsqualität entsteht Architektur mit Charakter.

GRUNDEIGENTÜMERIN & BAUHERRIN
Uphill Invest AG, Binningen

TOTALUNTERNEHMERIN
Brick House Projects AG, Basel

ARCHITEKT
Lupo & Zuccarello Architekten AG SIA, Basel

INFORMATIONEN & VERKAUF
Brick House Projects AG, Basel
info@brickhouse.ch | +41 76 398 98 26

OBJEKT

An bevorzugter Lage in Reinach entsteht ein exklusives Mehrfamilienhaus mit 14 hochwertigen Eigentumswohnungen sowie einer unterirdischen Einstellhalle für Autos und Velos.

Das Gebäude erstreckt sich über fünf Geschosse und bietet ein vielseitiges Wohnangebot – von kompakten bis hin zu grosszügigen Wohnungen für unterschiedliche Bedürfnisse.

Ein besonderes Highlight sind die vier Wohnungen mit privaten Gartenbereichen, zwei davon als Maisonette konzipiert. Zusätzlich, befinden sich im obersten Stockwerk zwei exklusive Attikawohnungen mit Flachdach und grosszügigen Dachterrassen.

Durch den Einsatz natürlicher und hochwertiger Materialien an den Fassaden, in den Wohnungen und den Allgemeinbereichen erhält das Gebäude einen zeitlos eleganten Charakter.

ORT

Angensteinerstrasse 19, 4153 Reinach

TERMINE

Verkauf Herbst 2025

Voraussichtlicher Baustart Frühling 2026

Bezugsbereit ab Frühling 2028

WOHNUNGSANGEBOT

Das Projekt umfasst 1.5 bis 4.5 Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 60.0 bis 160.0m². Jede Wohnung verfügt über einen privaten Aussenbereich, je nach Stockwerk einen Garten, einen Wintergarten oder eine Dachterrasse. Ein wohldurchdachtes Raumlayout mit grosszügigen Wohnbereichen, luxuriösen Ausbauten und viel Licht machen jede Wohneinheit zu einem Unikat.

Die Innenräume bestechen durch ihre reduzierte Formsprache und der Natürlichkeit der verwendeten Materialien.

Ein exklusiver Ausbaustandard in drei Ausführungen (ONE, ICON, SOUL) bietet ein Wohnerlebnis mit einzigartigem Charakter.

KAUFPREISE

Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Festpreis, gemäss Baubeschrieb und Planunterlagen, unter Berücksichtigung der behördlichen Auflagen.

Inbegriffen sind die Anschlussgebühren für Wasser, Elektro und Kanalisation sowie die notwendigen Versicherungsprämien bis zur Übergabe.



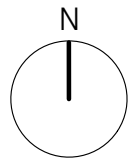
Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Reinach, einer attraktiven und familienfreundlichen Gemeinde im Kanton Basel-Landschaft. Die Lage verbindet die Ruhe eines Wohnquartiers mit der Nähe zur Stadt: In wenigen Minuten erreicht man mit dem öffentlichen Verkehr oder dem Auto die Stadt Basel sowie den Bahnhof SBB.

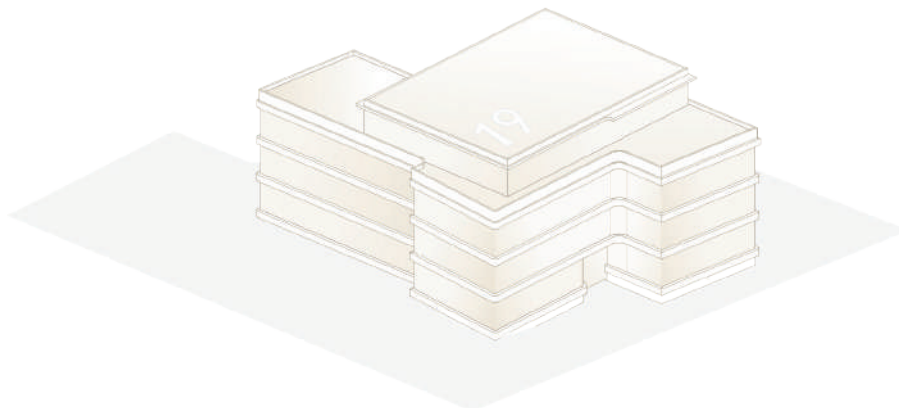
Reinach bietet eine sehr gute Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten – vieles davon ist bequem zu Fuss oder mit dem Velo erreichbar.

Die umliegende Natur mit dem nahegelegenen Wald, Spazierwegen und Grünzonen lädt zur Erholung ein und macht Reinach zu einem idealen Wohnort für Menschen, die urbanes Leben und naturnahe Erholung verbinden möchten.

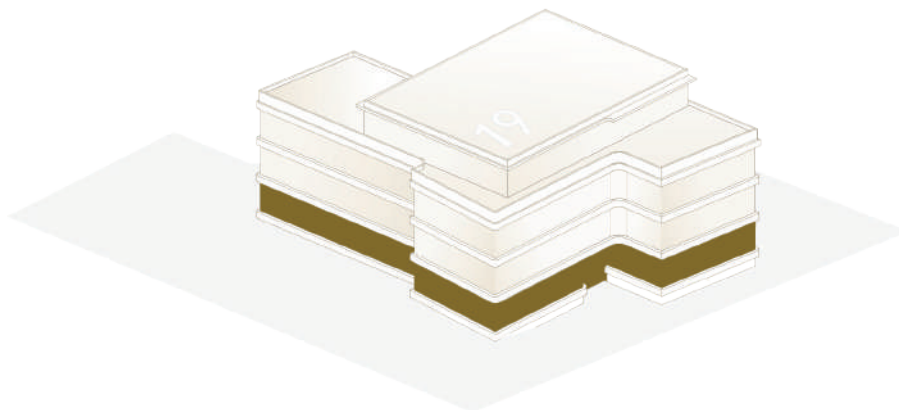
Insgesamt bietet Reinach eine hohe Lebensqualität in einem lebendigen Umfeld mit guter Anbindung, Naherholung und einem ausgeprägten Sinn für Gemeinschaft.







Wohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Aussenraum m ²
Hochparterre + Sockelgeschoss			
W01	4.5	182.0	141.0
W02	4.5	182.5	196.5
Hochparterre			
W03	4.5	123.5	454.5
W04	1.5	58.5	74.0
1. Obergeschoss			
W05	3.5	89.5	12.5
W06	3.5	89.5	12.5
W07	4.5	112.5	12.5
W08	2.5	60.0	11.5
2. Obergeschoss			
W09	3.5	89.5	12.5
W10	3.5	89.5	12.5
W11	4.5	112.5	12.5
W12	2.5	60.0	11.5
Attikageschoss			
W13	3.5	98.0	68.5
W14	3.5	104.0	97.5



W01 Maisonette	Zimmer	Wohnfläche m ²	Aussenraum m ²
Hochparterre		101.0	141.0
Sockelgeschoss	4.5	81.0	
		182.0	141.0

W02 Maisonette			
Hochparterre		101.0	196.5
Sockelgeschoss	4.5	81.5	
		182.5	196.5

W03 Etagenwohnung			
Hochparterre	4.5	123.5	454.5

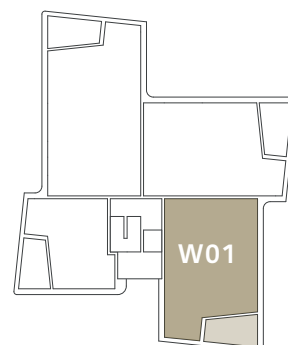
W04 Etagenwohnung			
Hochparterre	1.5	58.5	74.0



W01 / 4.5 Zi. Maisonette
Hochparterre + Sockelgeschoss

Alle Räume Hochparterre	98.5 m ²
Alle Räume Sockelgeschoss	80.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Hochparterre	2.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Sockelgeschoss	1.0 m ²
Total Wohnfläche	182.0 m²

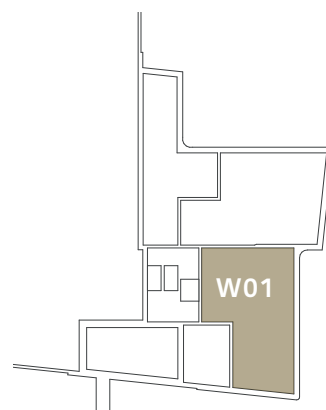
Sitzplatz 18.0 m²
Garten 123.0 m²



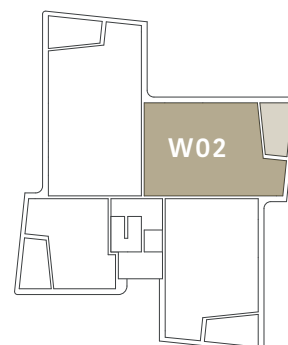
W01 / 4.5 Zi. Maisonette
Hochparterre + Sockelgeschoss

Alle Räume Hochparterre	98.0 m ²
Alle Räume Sockelgeschoss	80.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Hochparterre	3.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Sockelgeschoss	1.0 m ²
Total Wohnfläche	182.0 m²

Sitzplatz	18.0 m ²
Garten	123.0 m ²



W02 / 4.5 Zi. Maisonette
Hochparterre + Sockelgeschoss



Alle Räume Hochparterre	98.5 m ²
Alle Räume Sockelgeschoss	80.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Hochparterre	2.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Sockelgeschoss	1.5 m ²
Total Wohnfläche	182.5 m²

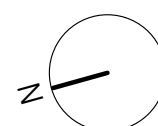
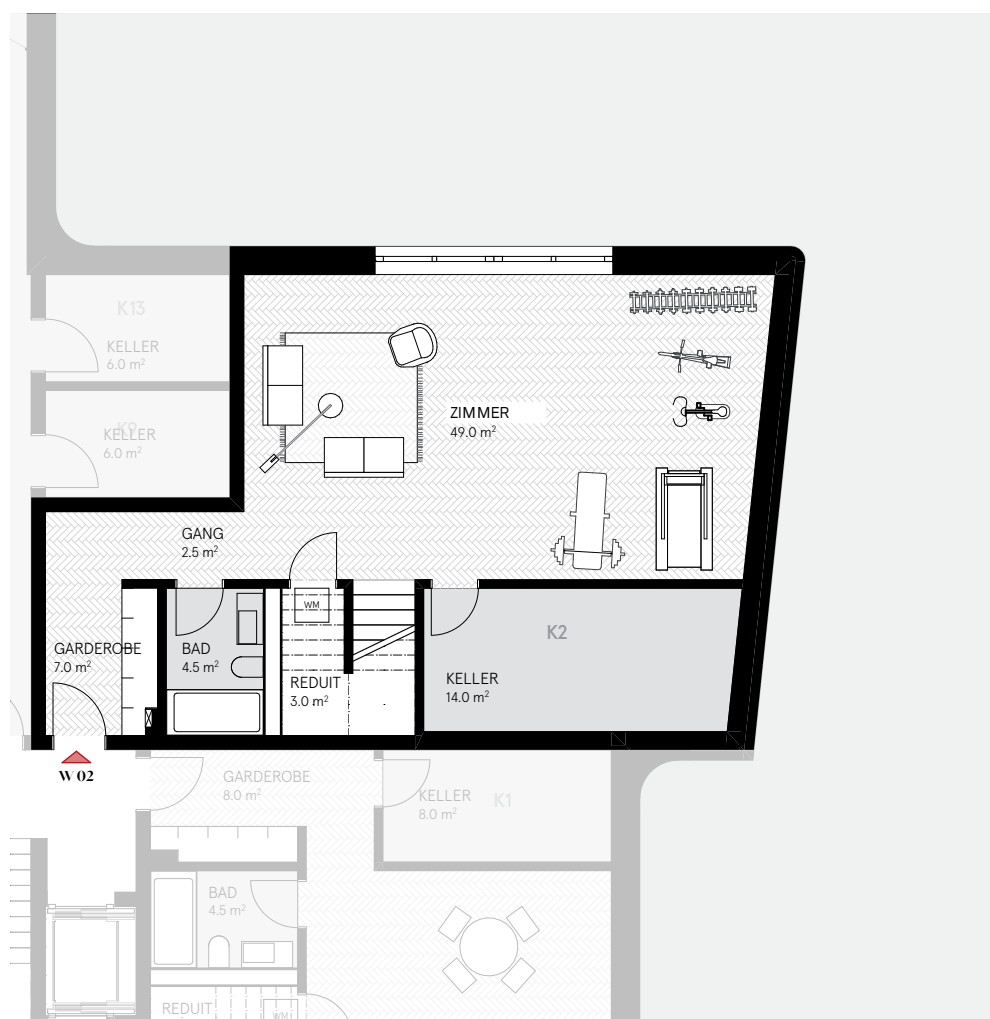
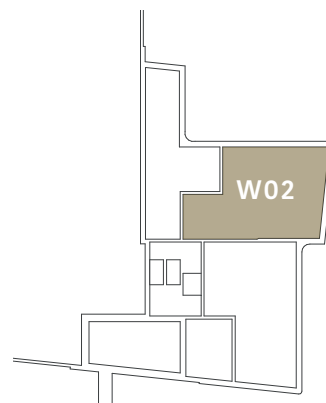
Sitzplatz 19.5 m²
Garten 177.0 m²



W02 / 4.5 Zi. Maisonette
Hochparterre + Sockelgeschoss

Alle Räume Hochparterre	98.5 m ²
Alle Räume Sockelgeschoss	80.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Hochparterre	2.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen Sockelgeschoss	1.5 m ²
Total Wohnfläche	182.5 m²

Sitzplatz 19.5 m²
Garten 177.0 m²

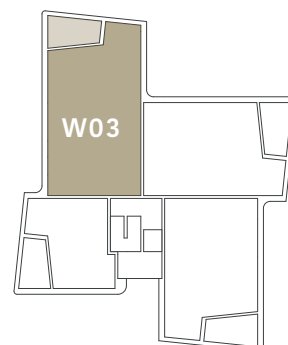




W03 / 4.5 Zi. Etagenwohnung
Hochparterre

Alle Räume	120.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen	3.0 m ²
Total Wohnfläche	123.5 m²

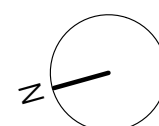
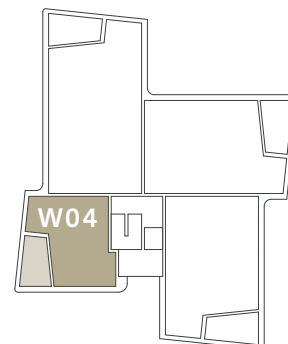
Sitzplatz	13.5 m ²
Garten	445.5 m ²
Keller	5.5 m ²

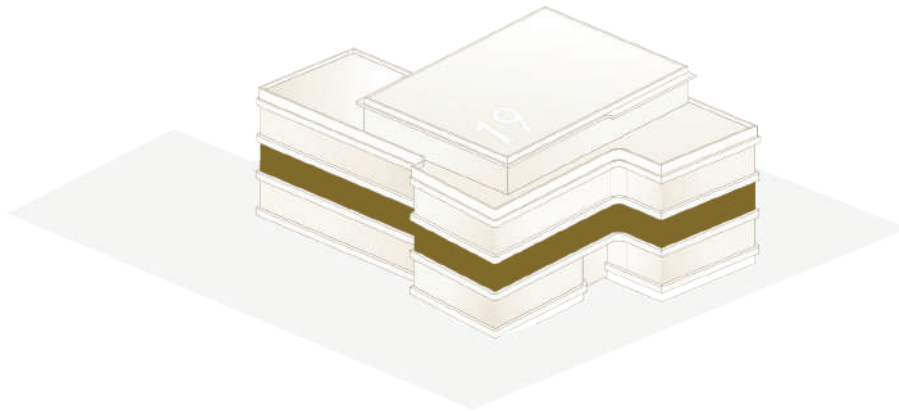


W04 / 1.5 Zi. Etagenwohnung
Hochparterre

Alle Räume	58.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen	0.5 m ²
Total Wohnfläche	58.5 m²

Sitzplatz	13.0 m ²
Garten	65.0 m ²
Keller	5.5 m ²



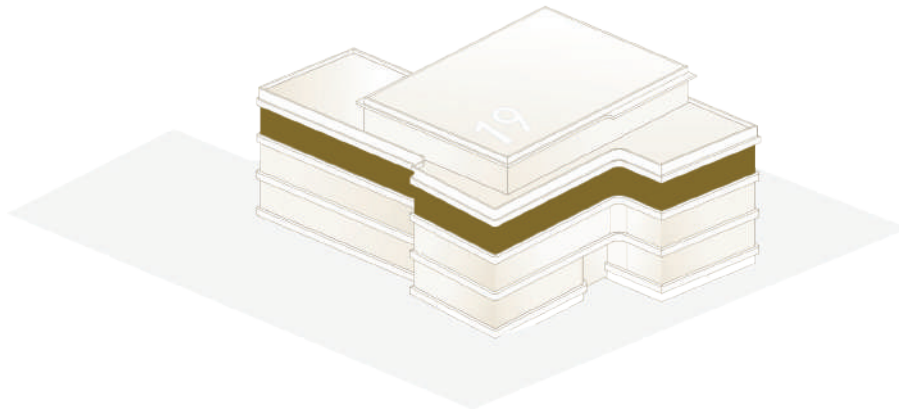


W05 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
1. Obergeschoss	3.5	89.5	12.5

W06 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
1. Obergeschoss	3.5	89.5	12.5

W07 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
1. Obergeschoss	4.5	112.5	12.5

W08 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
1. Obergeschoss	2.5	60.0	11.5



W09 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
2. Obergeschoss	3.5	89.5	12.5

W10 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
2. Obergeschoss	3.5	89.5	12.5

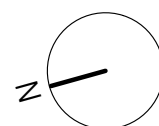
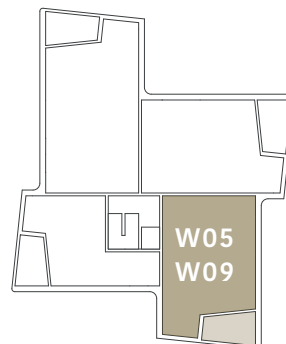
W11 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
2. Obergeschoss	4.5	112.5	12.5

W12 Etagenwohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Balkon m ²
2. Obergeschoss	2.5	60.0	11.5

W05 / 3.5 Zi. Etagenwohnung / 1. Obergeschoss
W09 / 3.5 Zi. Etagenwohnung / 2. Obergeschoss

Alle Räume 86.5 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 3.0 m²
Total Wohnfläche 89.5 m²

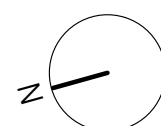
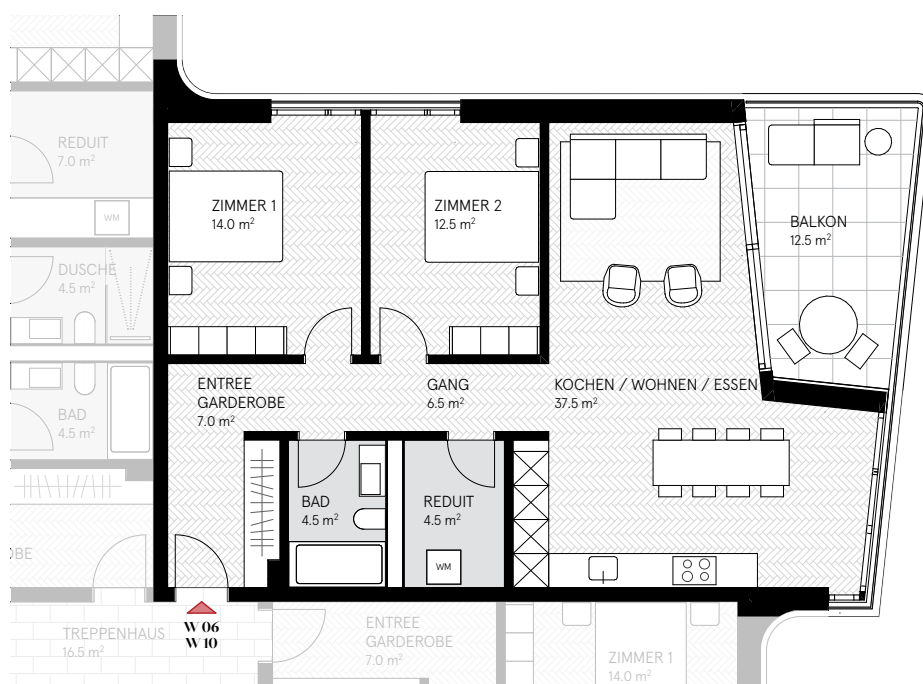
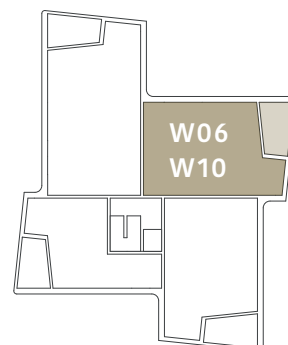
Balkon 12.5 m²
Keller W05 5.5 m²
Keller W09 6.0 m²



W06 / 3.5 Zi. Etagenwohnung / 1. Obergeschoss
W10 / 3.5 Zi. Etagenwohnung / 2. Obergeschoss

Alle Räume	86.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen	3.0 m ²
Total Wohnfläche	89.5 m²

Balkon	12.5 m ²
Keller W06	5.5 m ²
Keller W10	4.5 m ²

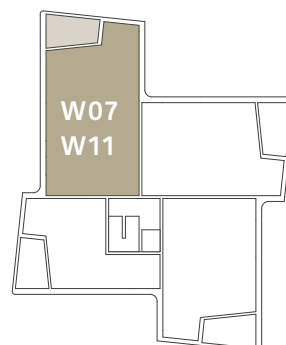




W07 / 4.5 Zi. Etagenwohnung / 1. Obergeschoss
W11 / 4.5 Zi. Etagenwohnung / 2. Obergeschoss

Alle Räume 108.0 m²
Nichttragende Konstruktionsflächen 4.5 m²
Total Wohnfläche 112.5 m²

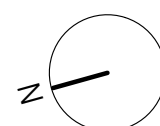
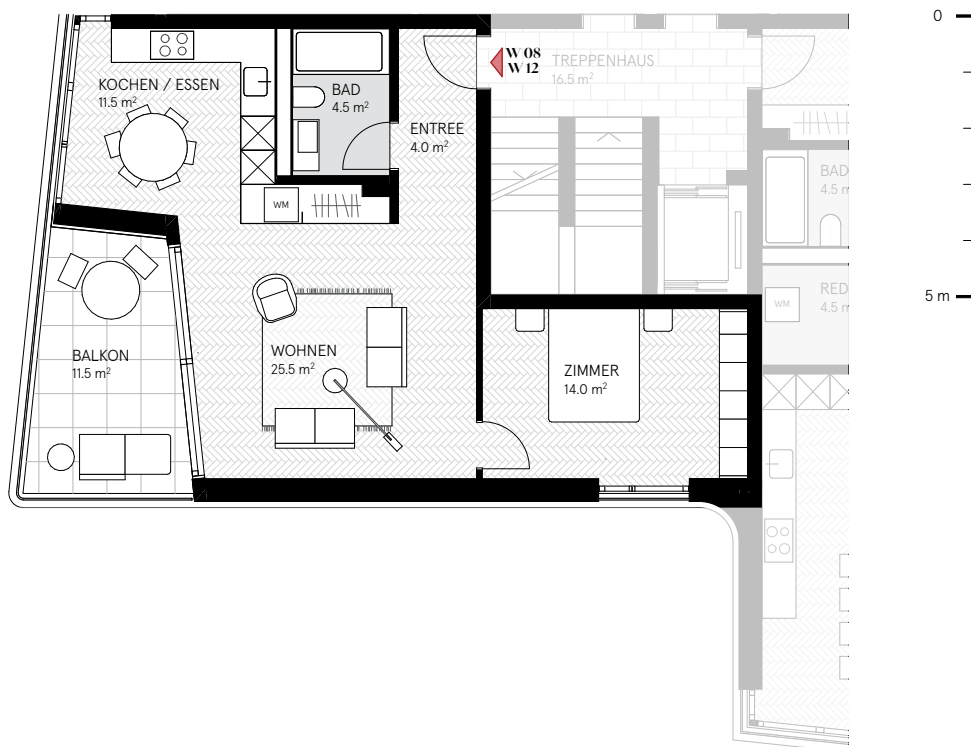
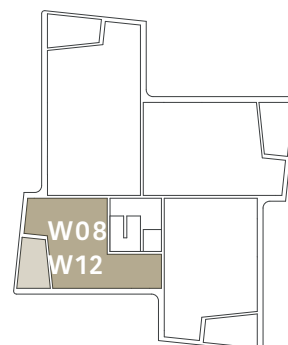
Balkon 12.5 m²
Keller W07 5.0 m²
Keller W11 6.0 m²



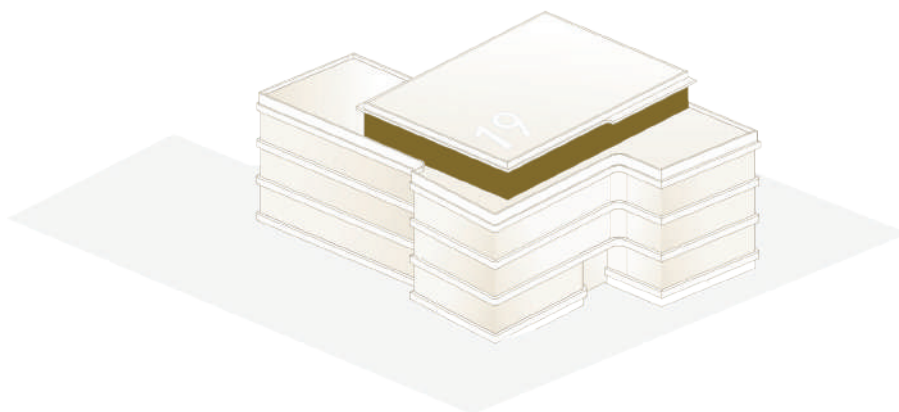
W08 / 2.5 Zi. Etagenwohnung / 1. Obergeschoss
W12 / 2.5 Zi. Etagenwohnung / 2. Obergeschoss

Alle Räume	59.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen	0.5 m ²
Total Wohnfläche	60.0 m²

Balkon	11.5 m ²
Keller W08	5.0 m ²
Keller W12	4.5 m ²







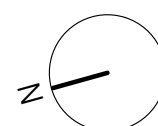
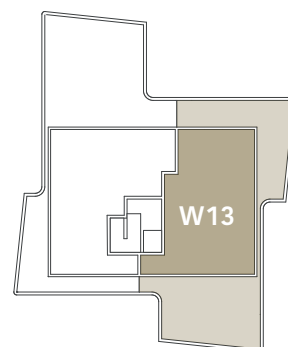
W13 Attikawohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Dachterrasse m ²
Attikageschoss	3.5	98.0	68.5

W14 Attikawohnung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Dachterrasse m ²
Attikageschoss	3.5	103.5	97.5

W13 / 3.5 Zi. Attikawohnung
Attikageschoss

Alle Räume	95.0 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen	3.0 m ²
Total Wohnfläche	98.0 m²

Dachterrasse	68.5 m ²
Keller	6.0 m ²

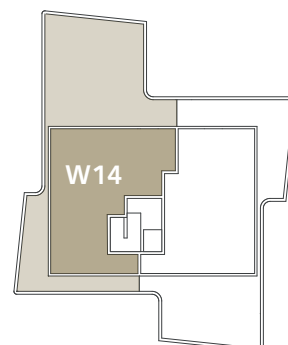


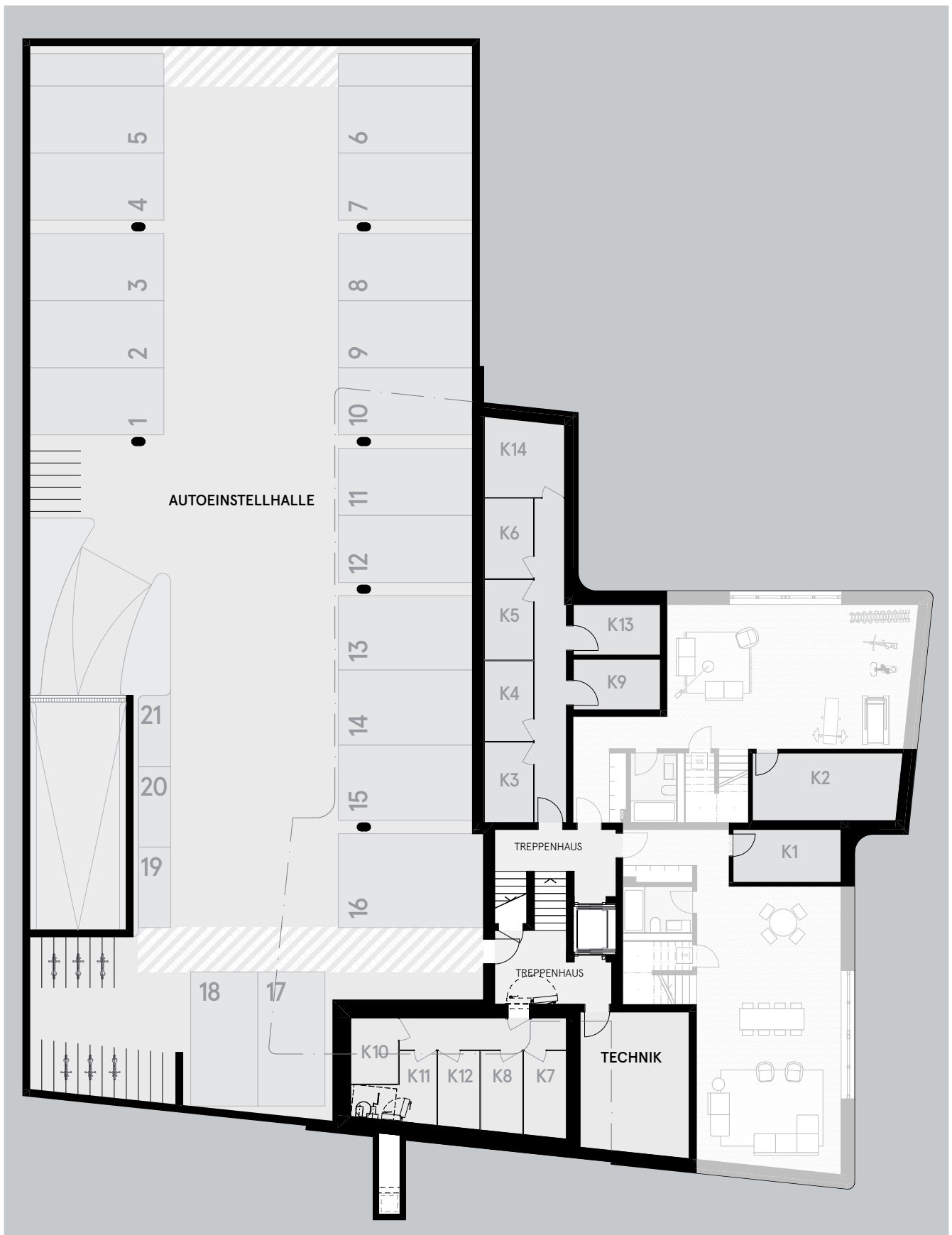


W14 / 3.5 Zi. Attikawohnung
Attikageschoss

Alle Räume	102.5 m ²
Nichttragende Konstruktionsflächen	1.0 m ²
Total Wohnfläche	103.5 m²

Dachterrasse	97.5 m ²
Keller	8.5 m ²









FASSADE

Erdgeschoss: Klinkerfassade

Obergeschosse: Putz

GELÄNDER

Handlauf und Staketen aus Stahl.

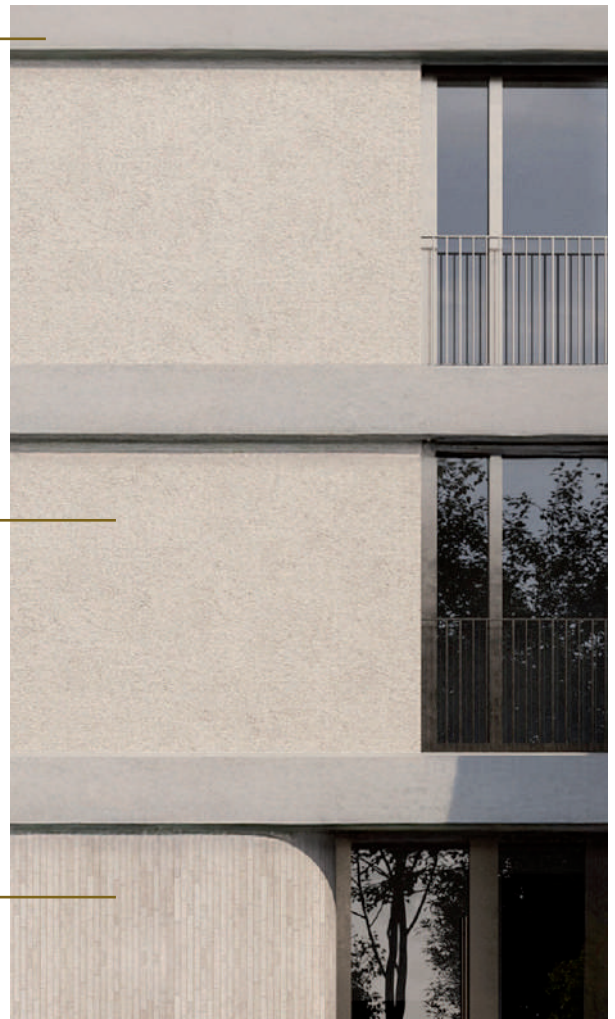
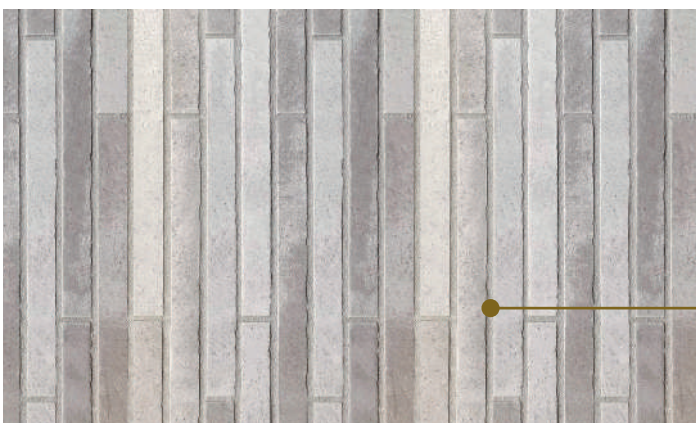
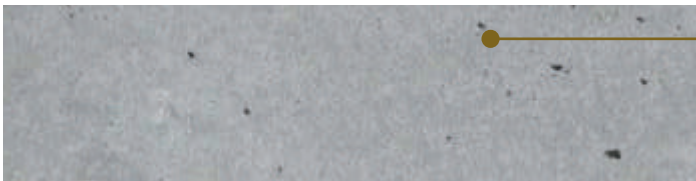
Sämtliche Profile werden einbrennlackiert, Oberfläche nach Konzept Architekten.

SONNENSCHUTZ

Stoffrollos, elektrisch steuerbar über die Tastenkombination.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall, einbrennlackiert. 3-fach Verglasung, wo nötig VSG-Verglasung. Mindestens ein Flügel mit Drehkipp-Verschluss pro Raum.



AUSBAULEVELS

Die Käuferschaft kann die Konfiguration der Wohnung selbst bestimmen. Für dieses Projekt wurden drei Ausbaulevels definiert, ONE, ICON und SOUL. Die Basis bildet die Linie ONE, bei der sich die Käuferschaft anhand einer vorabgestimmten Auswahl an Oberflächen, Farben und Materialien nach Präferenz entscheiden kann. Ein erstes Upgrade bietet die Linie ICON, diese richtet sich im Grundsatz an der Linie ONE aus, kann jedoch um zusätzliche Features ergänzt werden. Die ultimative Veredelungsstufe SOUL bietet nebst den zusätzlichen Features auch ein luxuriöseres Ausbaukonzept. Die Käuferschaft kann sich für Upgrades in jedem der folgenden Bereiche entscheiden.

KÜCHE

Die hochwertigen Küchen wurden von Innenarchitekten entworfen. Diese können bezüglich Geräte, Innenausbau, Küchenabdeckung sowie Möbeloberflächen anhand vorkonfigurierter Modelle von der Käuferschaft individuell gestaltet werden.

BADEZIMMER

Die Bäder, die präzise und harmonisch geplant wurden, können ebenso anhand der drei Ausbaulevels definiert werden.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Positionierung der Elektropunkte wie Steckdosen, Leuchtstellen und Schalter sind mit Elektroplanern entwickelt worden. Upgrades ermöglichen zusätzliche dimmbare Leuchtstellen, LED Leuchtschienen sowie zusätzliche Multimedia-Steckdosen.

GARDEROBEN

In der Ausbauvariante ONE sind funktional hochwertige Einbauschränke eingeplant. Die Käuferschaft kann sich hier zusätzlich für eine Innenbeleuchtung oder Glastüren entscheiden.

Alle Wände der Wohnungen werden in Weissputz gestrichen. Die Betondecken bleiben sichtbar.

Die Bodenbeläge in allen Wohnräumen werden mit Fischgrat-Eichenparkett verlegt. Alternativ dazu kann der Unterlagsboden mit einem feinen Schliff und Imprägnierung als Fertigbelag ausgeführt werden. Die internen Treppen sind ebenfalls mit Parkett ausgestattet oder in Betonoptik ausgeführt.

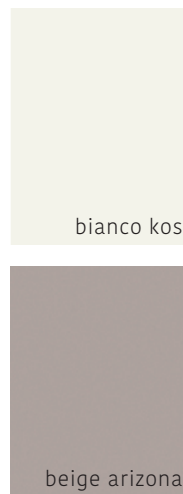


Oberschränke mit Tablaren, Hochschränke mit integriertem Kühlschrank und Backofen-Kombigerät, Unterbauten mit Schubladen, Geschirrspülmaschine, Glasceramikherd, Induktion mit integriertem Bedienfeld und Dampfzug. Küchenabdeckung sowie Oberflächen in hochwertigen und pflegeleichten Materialien.

ARBEITSFLÄCHE



FRONTFARBEN



ARMATUR



DECKENLEUCHTEN



Der Duschbereich und die Badewannenrückwand werden mit Natursteinplatten verlegt. Die übrigen Flächen werden mit wasserabweisender Farbe gestrichen. Sämtliche Apparate, Armaturen und Garnituren gemäss Apparatensliste. WC mit Unterputzkasten. Abschluss Dusche mit Glaswand und Glastüre beidseitig öffnend. Waschmaschine-Tumbler wird vom Hersteller geliefert und angeschlossen.

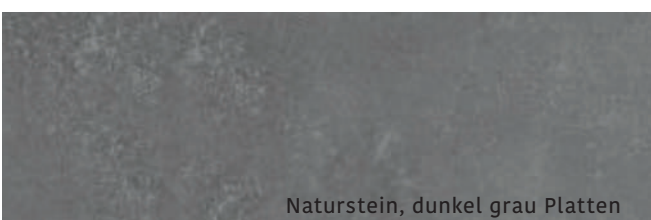
ARMATUREN



APPARATE



BODEN UND WÄNDE



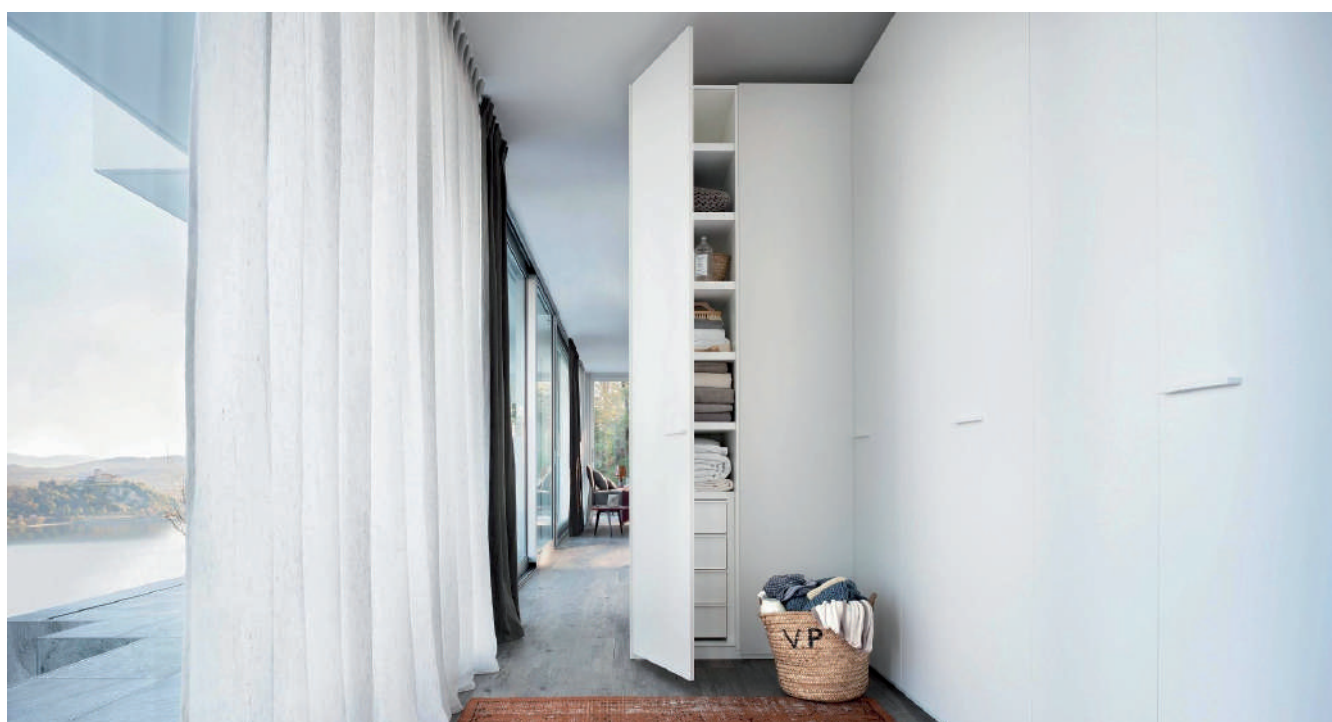
DECKENLEUCHTEN



Jurakalk, grau



Jurakalk, gelb



ÄNDERUNGEN

Änderungen gegenüber dem Text und den Plänen aus technischen oder architektonischen Gründen oder Gegebenheiten, die das Bauwerk verändern, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Auch ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Auflagen, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen. Die Auflagen der Baubewilligung müssen eingehalten werden.

KAUFVERTRAG

Der Kaufvertrag wird mit dem detaillierten Baubeschrieb, der einen integrierenden Bestandteil bildet, versehen. Aus dieser Dokumentation (Text, Pläne und Bilder) können keine Ansprüche für den Kaufvertrag abgeleitet werden.

KAUFPREISE

Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Festpreis, gemäss Baubeschrieb und Planunterlagen, unter Berücksichtigung der behördlichen Auflagen. Inbegriffen sind die Anschlussgebühren für Wasser, Elektro und Kanalisation sowie die notwendigen Versicherungsprämien bis zur Übergabe.

ABLAUF ZAHLUNG

Eine Anzahlung von CHF 50'000.- genügt, um die Wohnung reservieren zu können. Bei Beurkundung mit Kaufvertrag beim Notar wird die Anzahlung von 20% des Kaufpreises fällig. Die getätigte Reservation wird von diesem Betrag in Abzug gebracht. Die Endzahlung erfolgt vor Übergabe des Eigentums. Somit hat die Käu-ferschafft keine zusätzlichen Kosten während der Bau-phase und trägt kein Risiko bis zur Abgabe des Objektes.

GRUNDEIGENTÜMERIN

Uphill Invest AG, Binningen

TOTALUNTERNEHMERIN & BAUHERRIN

Brick House Projekts AG, Basel

ARCHITEKT

Lupo & Zuccarello Architekten AG SIA, Basel

INFORMATIONEN/ VERKAUF

Brick House Projects AG, Basel

info@brickhouse.ch | +41 76 398 98 26



WIR ERSTELLEN IHREN BAU...

UPHILL

I N V E S T A G

GRUNDEIGENTÜMER & BAUHERRIN



TOTALUNTERNEHMERIN

Lupo & Zuccarello

ARCHITEKT