Projekt «Vogelsang Central»
Exklusives Wohnen in Turgi – zentral und naturnah



Kaufpreis durch BPS geprüft

Objekt: 7 Neubauwohnungen 3.5 Zimmer
Ort: Vogelsangstrasse 12, 5300 Turgi

Banca Popolare di Sondrio (SUISSE) – Die Bank für Ihre Hypotheken

Mit Ihrem Traum von der eigenen Wohnung sind Sie bei uns am richtigen Ort.
Wir helfen Ihnen gerne, den Kauf zu realisieren.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!



Francesco Ventura
Niederlassungsleiter BPS (SUISSE) Zürich
Tel. +41 58 855 39 52
francesco.ventura@bps-suisse.ch



Enzo Pepe
Senior Kundenberater Private Banking, CWMA
Tel. +4158 855 39 57
enzo.pepe@bps-suisse.ch



Sie benötigen eine Finanzierung oder eine professionelle Beratung für den Erwerb Ihres Eigenheimes oder einer anderen Immobilien-Investition?
Dann sollten wir zusammen sprechen.

Finanzierungsberechnung „Vogelsang Central“

Beispiel Wohnung Nr. 2, 1. OG, 3.5-ZW

Ausgangslage

Kaufpreis	CHF	735'000.00
Eigenkapital (20%)[1)]	CHF	147’000.00
Hypothek (80%)	CHF	**588’000.00**

Finanzierungskosten

Hypothek zu 1.70% Zins[2)]	CHF	9’996.00
Nebenkosten (Schätzung 1% p.a.)	CHF	7’350.00
Amortisation (1% p.a.)[3)]	CHF	5’880.00
Finanzierungskosten total p.a.	**CHF**	**23’226.00**

[1)] Mindestens 10% Barmittel u/o Säule 3a
[2)] Festhypothek 5 Jahre, Stand 11. März.2025
[3)] Kann auch indirekt via Säule 3a erfolgen

BPS (SUISSE)



Sie benötigen eine Finanzierung oder eine professionelle Beratung für den Erwerb Ihres Eigenheimes oder einer anderen Immobilien-Investition?
Dann sollten wir zusammen sprechen.

Finanzierungsberechnung „Vogelsang Central“

Beispiel Wohnung Nr. 3, 1. OG, 3.5-ZW

Ausgangslage

Kaufpreis	CHF	750'000.00
Eigenkapital (20%)[1)]	CHF	150‘000.00
Hypothek (80%)	CHF	**600’000.00**

Finanzierungskosten

Hypothek zu 1.70% Zins[2)]	CHF	10’200.00
Nebenkosten (Schätzung 1% p.a.)	CHF	7’500.00
Amortisation (1% p.a.)[3)]	CHF	6’000.00
Finanzierungskosten total p.a.	**CHF**	**23’700.00**

[1)] Mindestens 10% Barmittel u/o Säule 3a
[2)] Festhypothek 5 Jahre, Stand 11.03.2025
[3)] Kann auch indirekt via Säule 3a erfolgen