Verkaufspreise Mehrfamilienhaus Nauengasse 6, 8427 Rorbas



Mehrfamilienhaus «NAUENGASSE», an der Nauengasse 6 in 8427 Rorbas www.nauengasse.ch

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller UG	Wohnfläche	Verkaufspreis Wohnung
WHG 1	3 ½ Zimmer	Garten 94 m²	EG	12 m²	90 m²	CHF 805'000.-
WHG 2	3 ½ Zimmer	Garten 59 m²	EG	13 m²	93 m²	CHF 829'000.-
WHG 3	4 ½ Zimmer	Garten 161 m²	EG	14 m²	113 m²	CHF 1'005'000.-
WHG 101	3 ½ Zimmer	Balkon 11+41 m2	1. OG	12 m²	90 m²	reserviert
WHG 102	3 ½ Zimmer	Balkon 15 m2	1. OG	13 m²	93 m²	reserviert
WHG 103	4 ½ Zimmer	Balkon 11 m2	1. OG	14 m²	113 m²	CHF 915'000.-
WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 8+15 m2	1./2. DG	16 m²	130 m²	CHF 919'000.-
WHG 202	4 ½ Zimmer	Balkon 15+16 m2	1./2. DG	19 m²	158 m²	CHF 1´199'000.-
WHG 203	5 ½ Zimmer	Balkon 8+15 m2	1./2. DG	23 m²	167 m²	CHF 1´235'000.-
	Parkplätze im Untergeschoss/Tiefgarage verfügbar PP 1 – PP 14					CHF 40'000.-
	Motorrad PP		1. UG		M1 - 3	CHF 10'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/ WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im garantierten Festpreis enthalten: Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser. Heizung über Wärmepumpe pro Haus (EKZ Contracting). Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, inkl. 8 .1% MWST.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr		Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1.Teilzahlung	10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Reservationsgebühr), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung	20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
4. Teilzahlung	25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung	20%	5 Werktage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:

impuls immobilien
Telefon 052 338 07 09
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

impuls *immobilien ag*
Birchweg 17
CH - 8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH- 8406 Winterthur

Erstellerin:

Lerch&Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.
CH – 8406 Winterthur

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Stand Dezember 2025