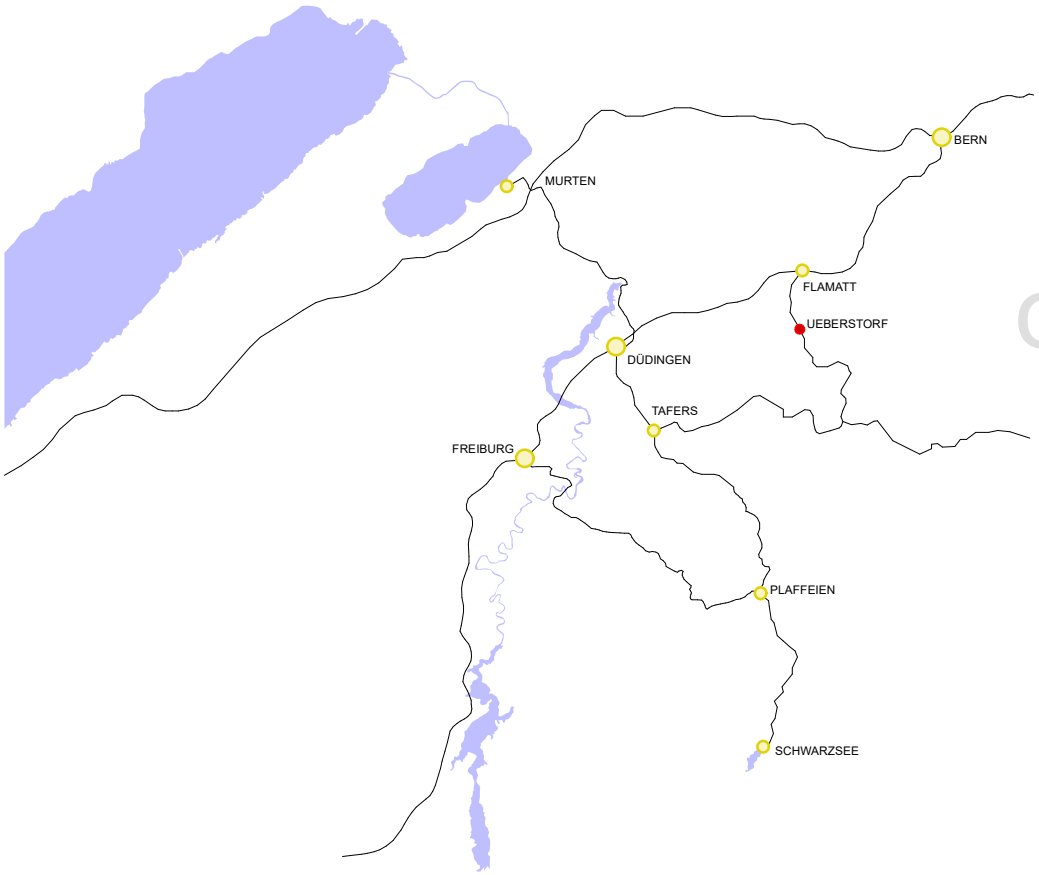
ÜBERBAUUNG

01.12.2025



individuell ästhetisch funktionell









orientierung

UEBERSTORF IN KÜRZE

ÜBERSTORF ZEICHNET SICH DURCH SEINE SCHÖNE LANDSCHAFT UND ANGENAHME LAGE AUS.

DIE GEMEINDE LIEGT AN DER HAUPTSTRASSE ZWISCHEN FLAMATT NACH SCHWARZENBURG UND RUND 4KM VOM ORTSKERN ENTFERNT, HAT MAN ANSCHLUSS AN DIE AUTOBAHN A12 (BERN-VEVEY) .

EINE GUT AUSGEBAUTE INFRASTRUKTUR RUNDEN IHR NEUES ZUHAUSE AB.

WWW.UEBERSTORF.CH

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG







SITUATION 1:1000

01.12.2025

VERKAUF BEI
FRISTONE AG
IMMOBILIEN
BAGERSTRASSE 1
3185 SCHMITTEN

KONTAKTIEREN SIE
LUDWIG PATRICK
+41 79 445 80 38

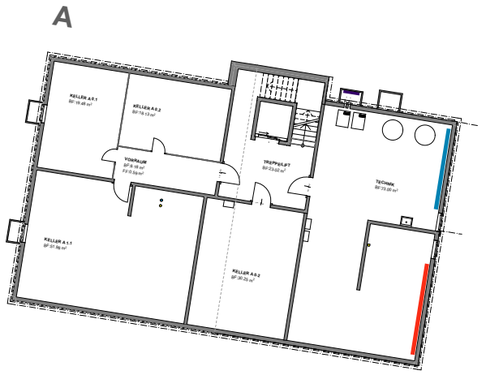
FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



ÜBERSICHT UG/ EH

1:300



FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

UEBERSTORF

ÜBERSICHT EG 1:300



UMGEBUNGSFLÄCHEN

WO A 0.1	131.10 m²
WO A 0.2	106.37 m²
WO B 0.1	78.13 m²
WO B 0.2	103.72 m²
WO C 0.1	133.38 m²
WO C 0.2	142.41 m²
WO D 0.1	126.83 m²
WO D 0.2	278.40 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



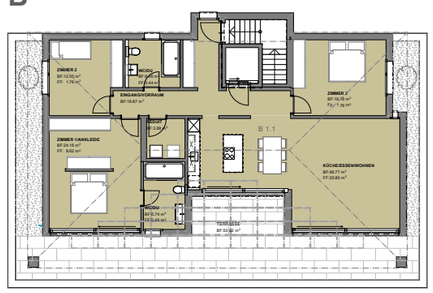
ÜBERSICHT OG

1:300

A



B



C



D



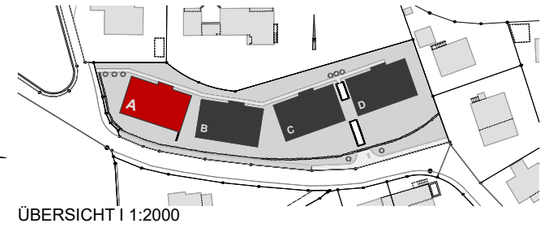
FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



A

ERDGESCHOSS HAUS A 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000



N

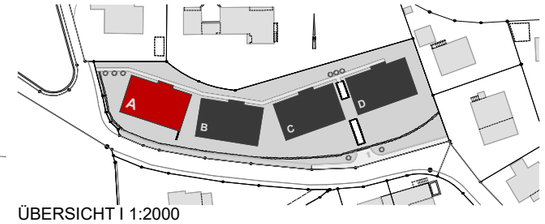
WO A 0.1	4 1/2 ZIMMER	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:		115.27 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:		97.70 m²
WO A 0.2	4 1/2 ZIMMER	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:		119.74 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:		102.42 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

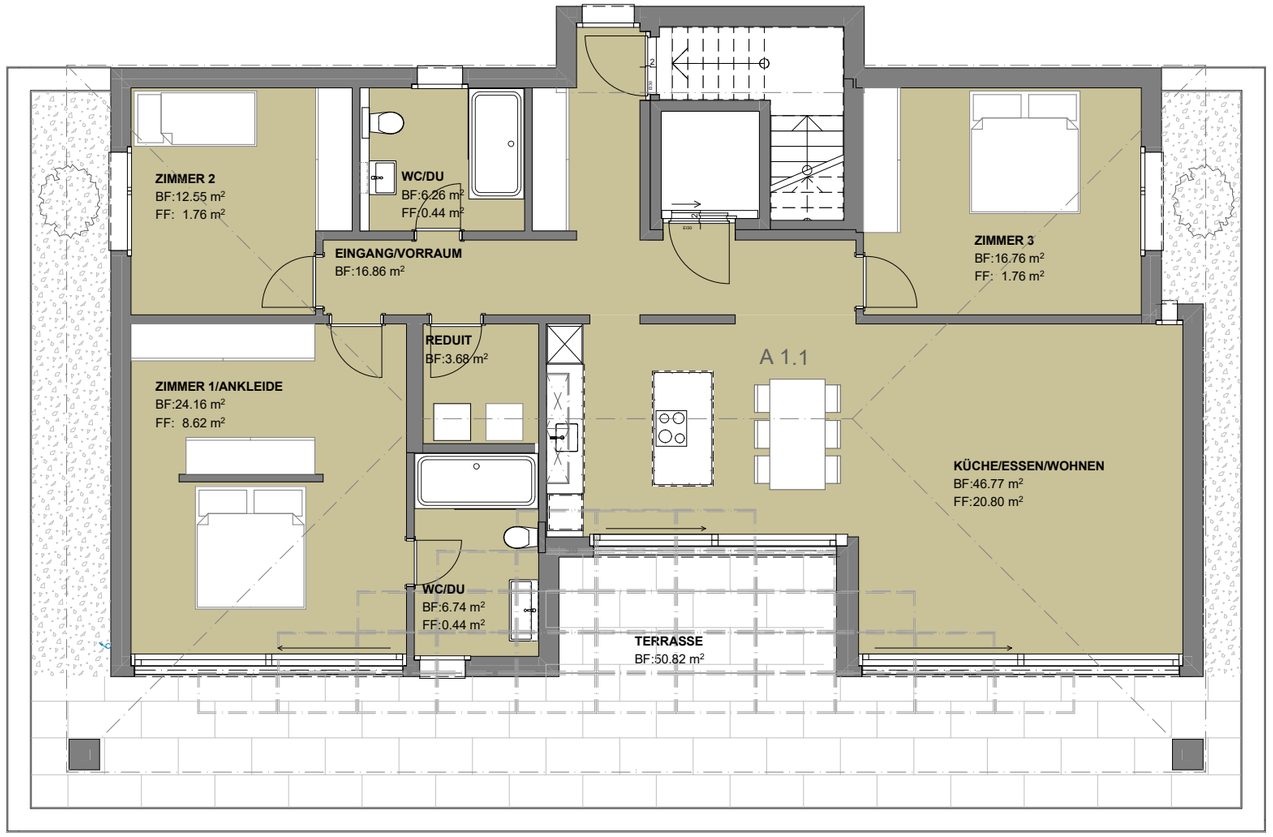


OBERGESCHOSS HAUS A 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

A



N

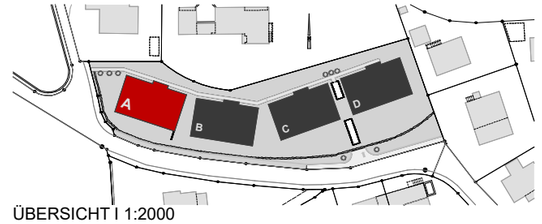
WO A 1.1	4 1/2 ZIMMER	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:		158.03 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:		133.14 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

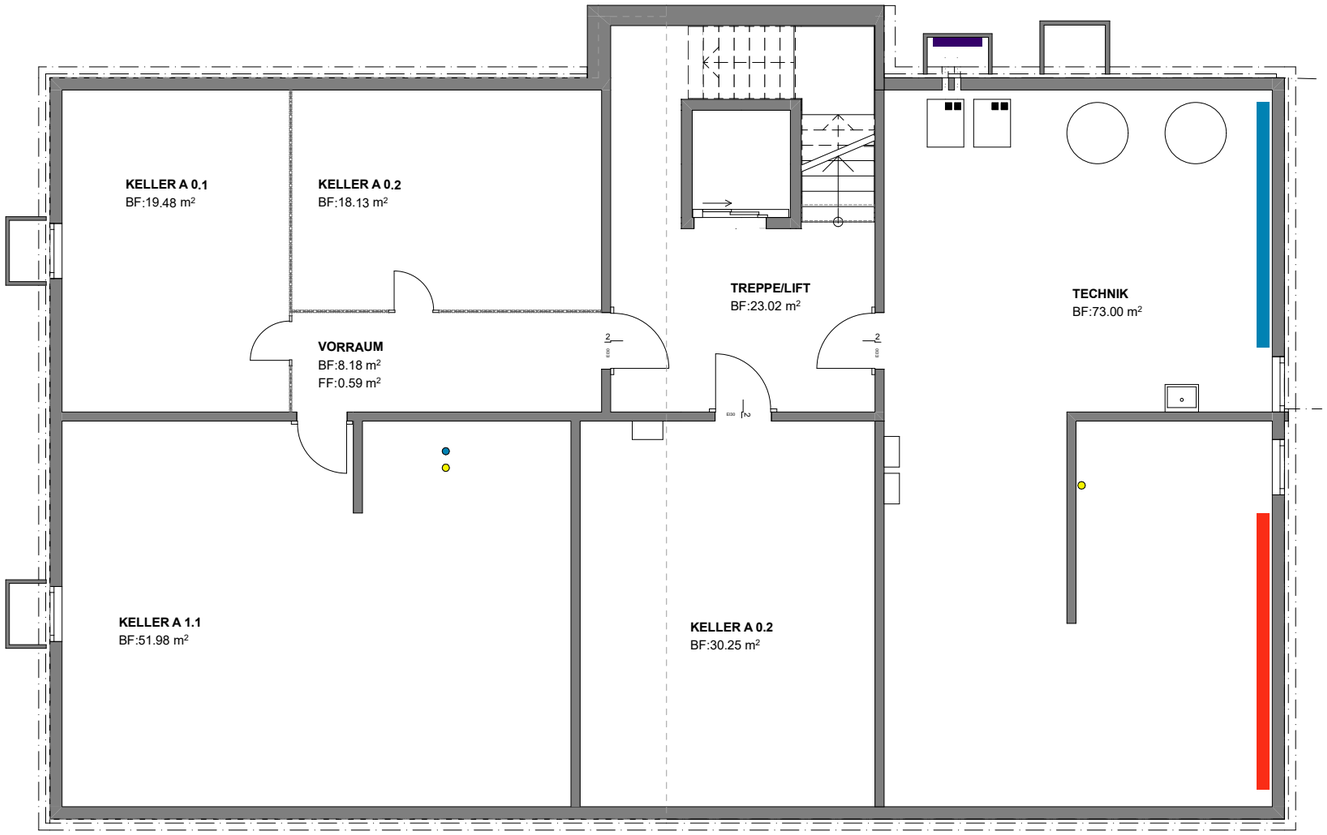


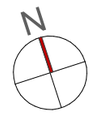
1. UNTERGESCHOSS HAUS A 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

A





KELLER A 1.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	56.29 m²
NETTOFLÄCHE:	51.98 m²

KELLER A 0.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	21.71 m²
NETTOFLÄCHE:	19.48 m²

KELLER A 0.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	19.99 m²
NETTOFLÄCHE:	18.13 m²

KELLER A 0.2

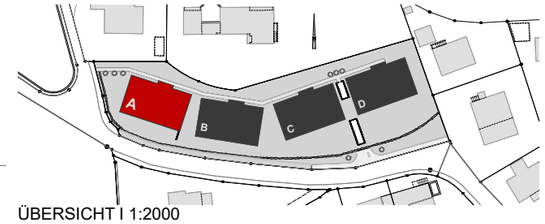
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	32.56 m²
NETTOFLÄCHE:	30.25 m²

FRISTONE AG

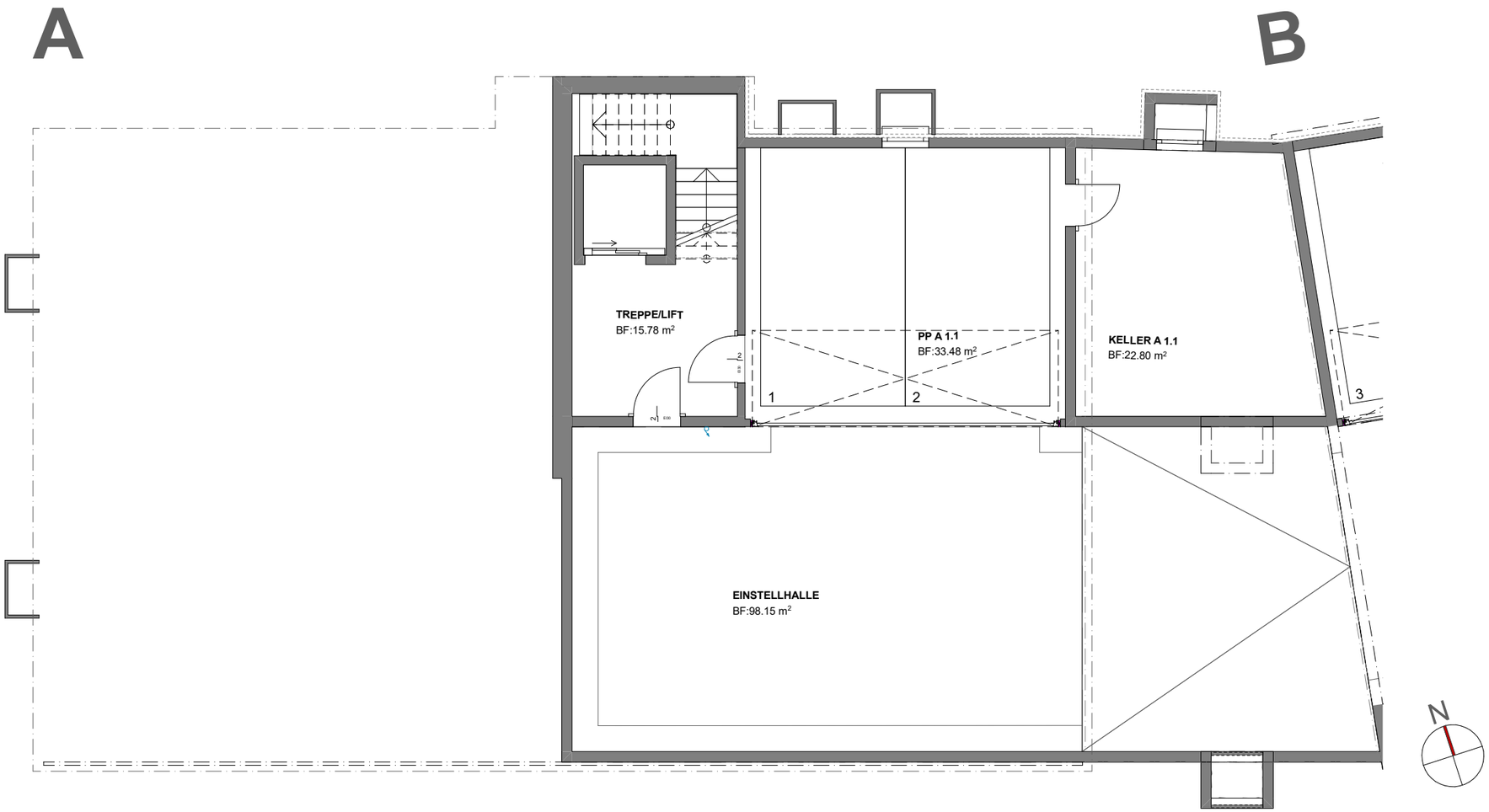
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



2. UNTERGESCHOSS HAUS A 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000



GARAGE / KELLER A 1.1

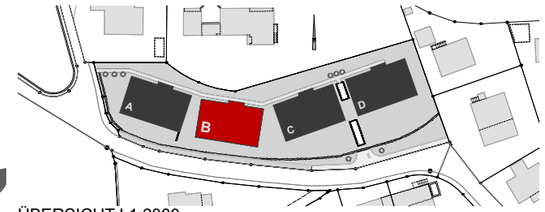
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	60.94 m²
NETTOFLÄCHE KELLER:	22.80 m²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



ERDGESCHOSS HAUS B 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000



N

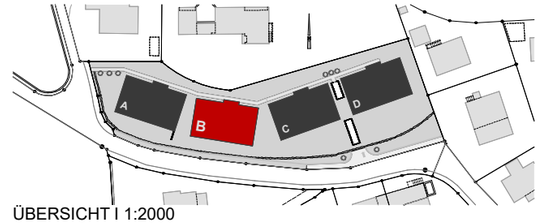
WO B 0.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	115.27 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	97.70 m²
WO B 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	119.74 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	102.42 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



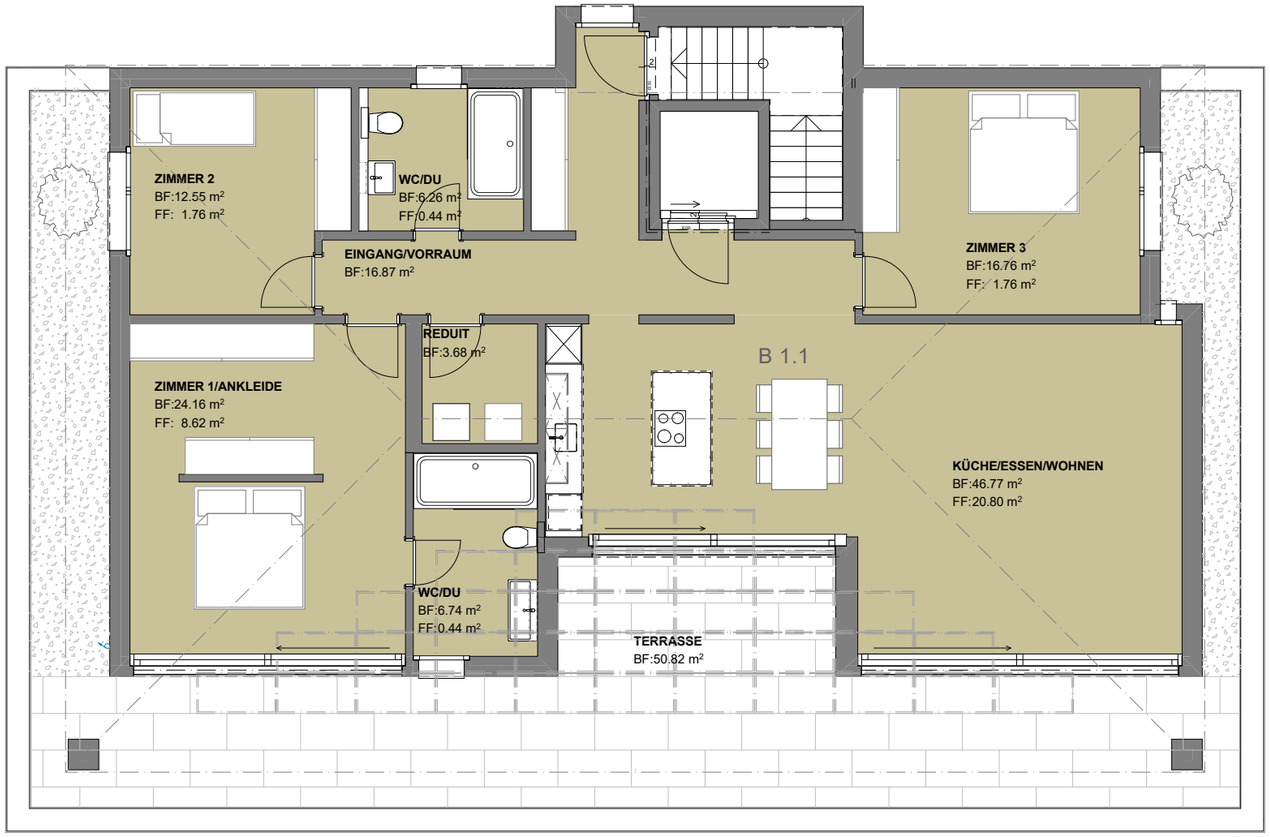
OBERGESCHOSS HAUS B 1:100

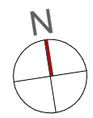


ÜBERSICHT I 1:2000

C

B





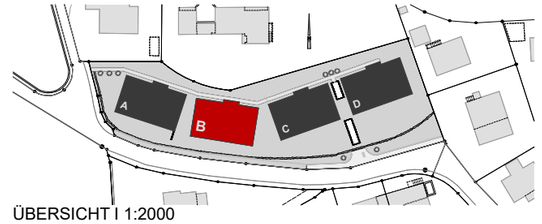
WO B 1.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	158.03 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	133.14 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



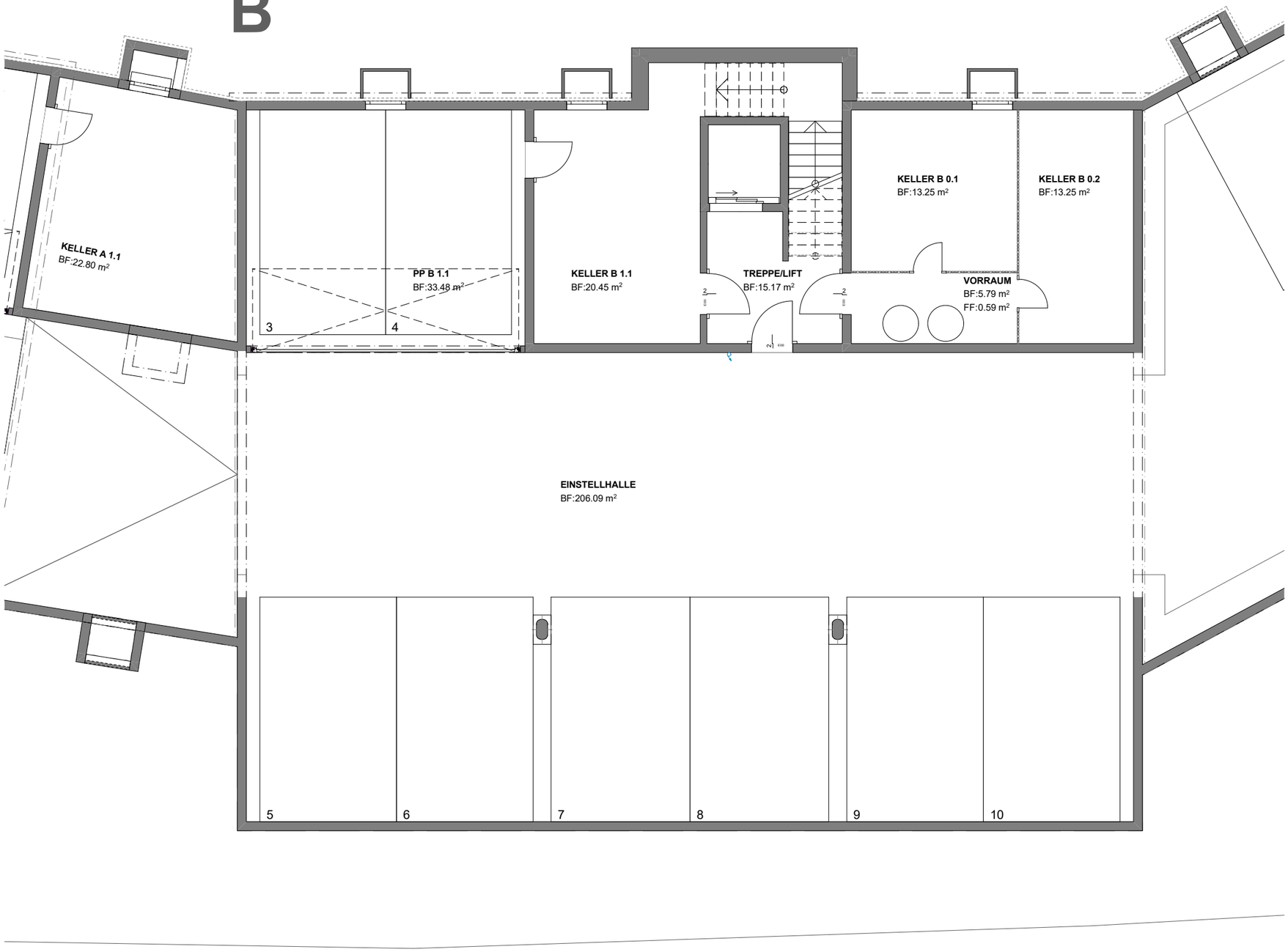
UNTERGESCHOSS HAUS B 1:100

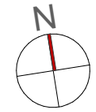


ÜBERSICHT I 1:2000

B

C





GARAGE / KELLER B 1.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	58.47 m²
NETTOFLÄCHE KELLER	20.45 m²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m²

KELLER B 0.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	14.40 m²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m²

KELLER B 0.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	15.56 m²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m²

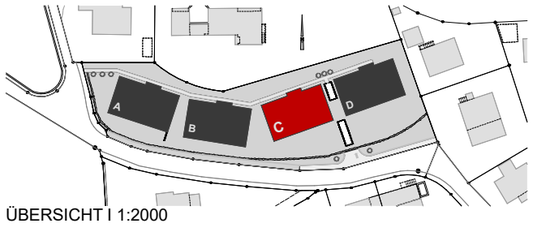
FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

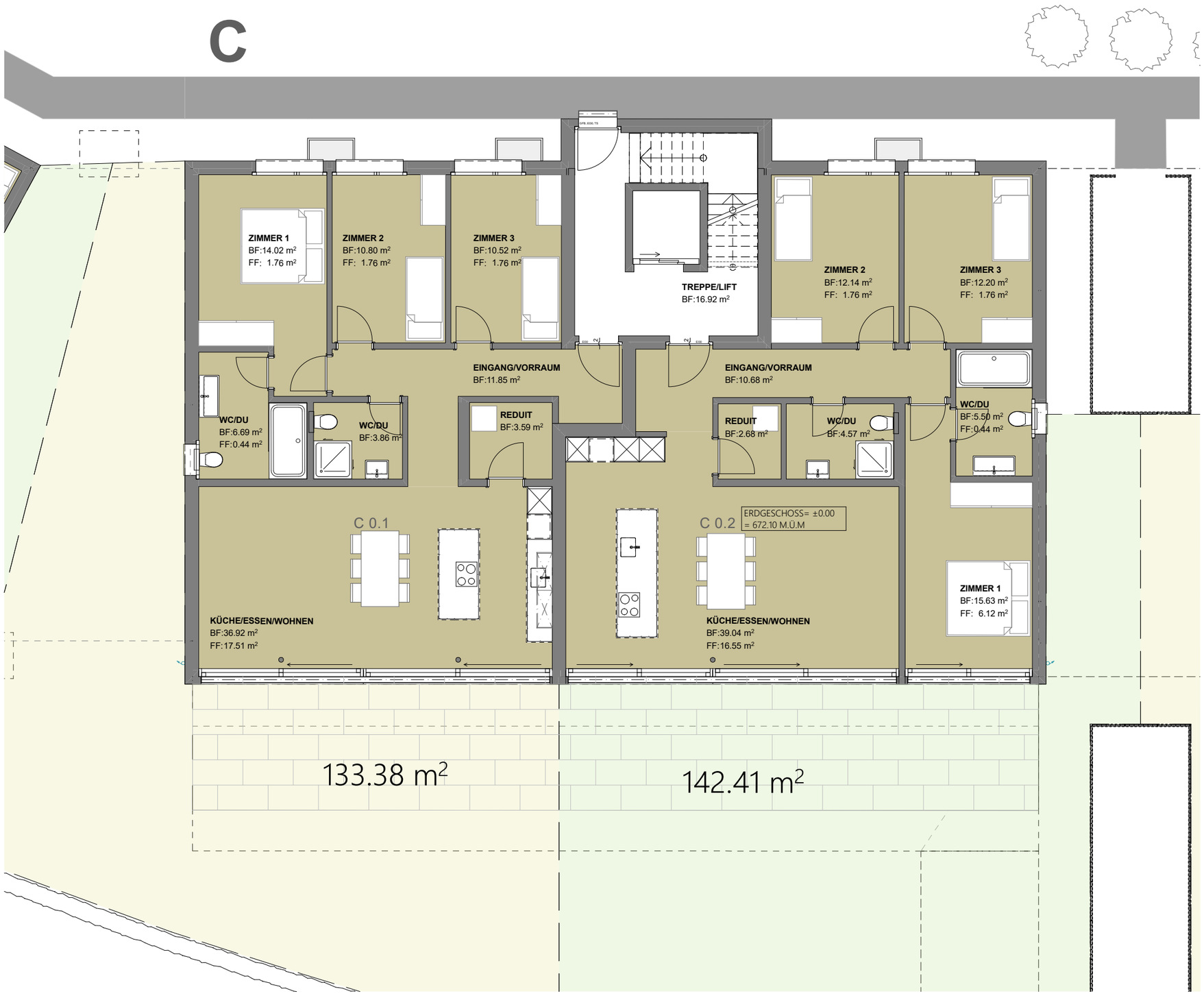


C

ERDGESCHOSS HAUS C 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000



N

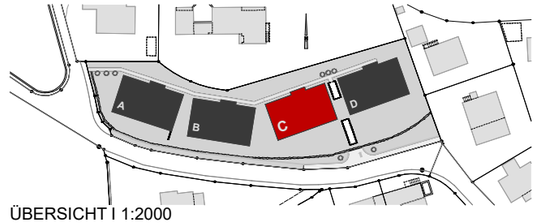
WO C 0.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	115.27 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	97.70 m²
WO C 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	119.74 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	102.42 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

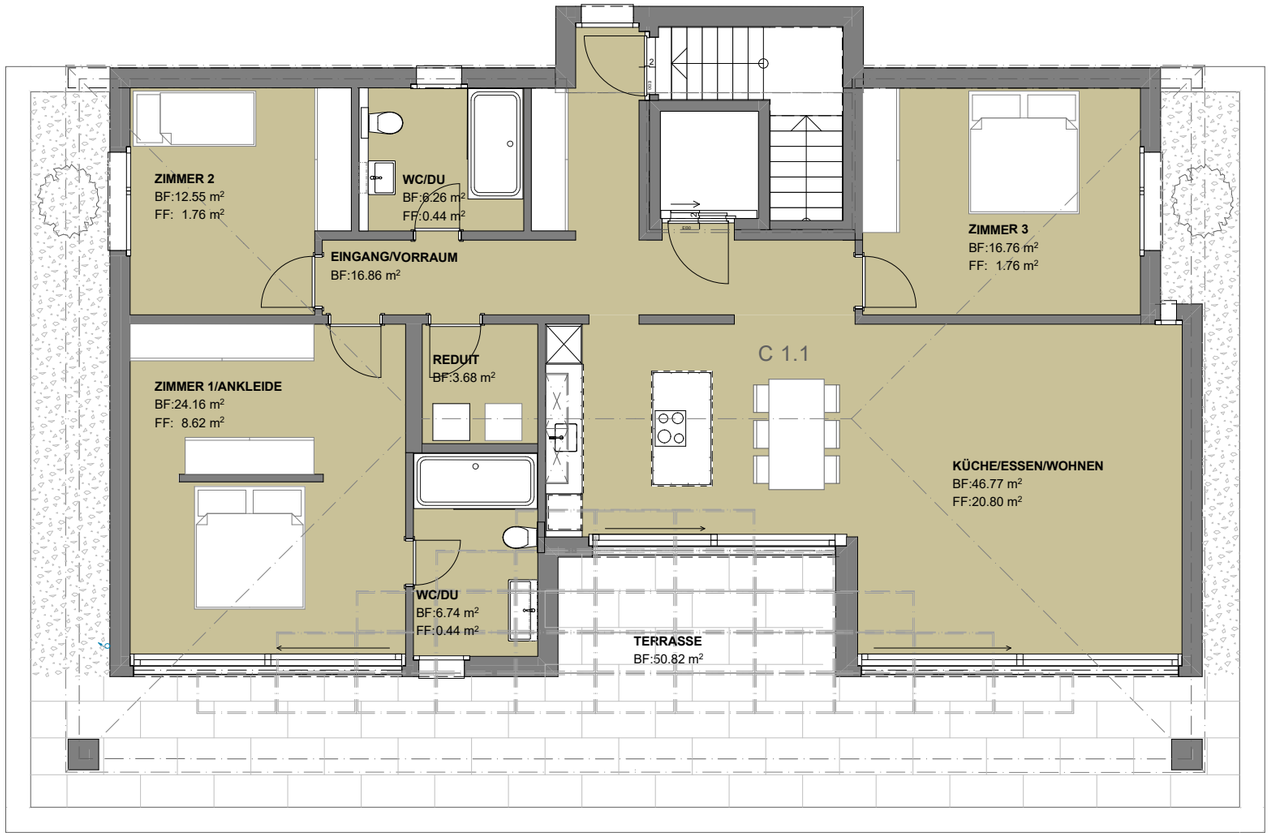


OBERGESCHOSS HAUS C 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

C



N

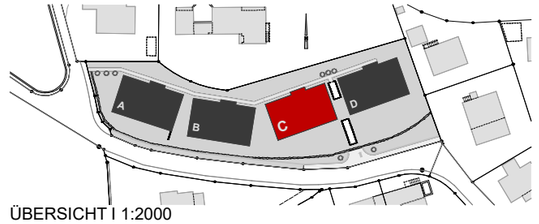
WO C 1.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	158.03 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	133.14 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

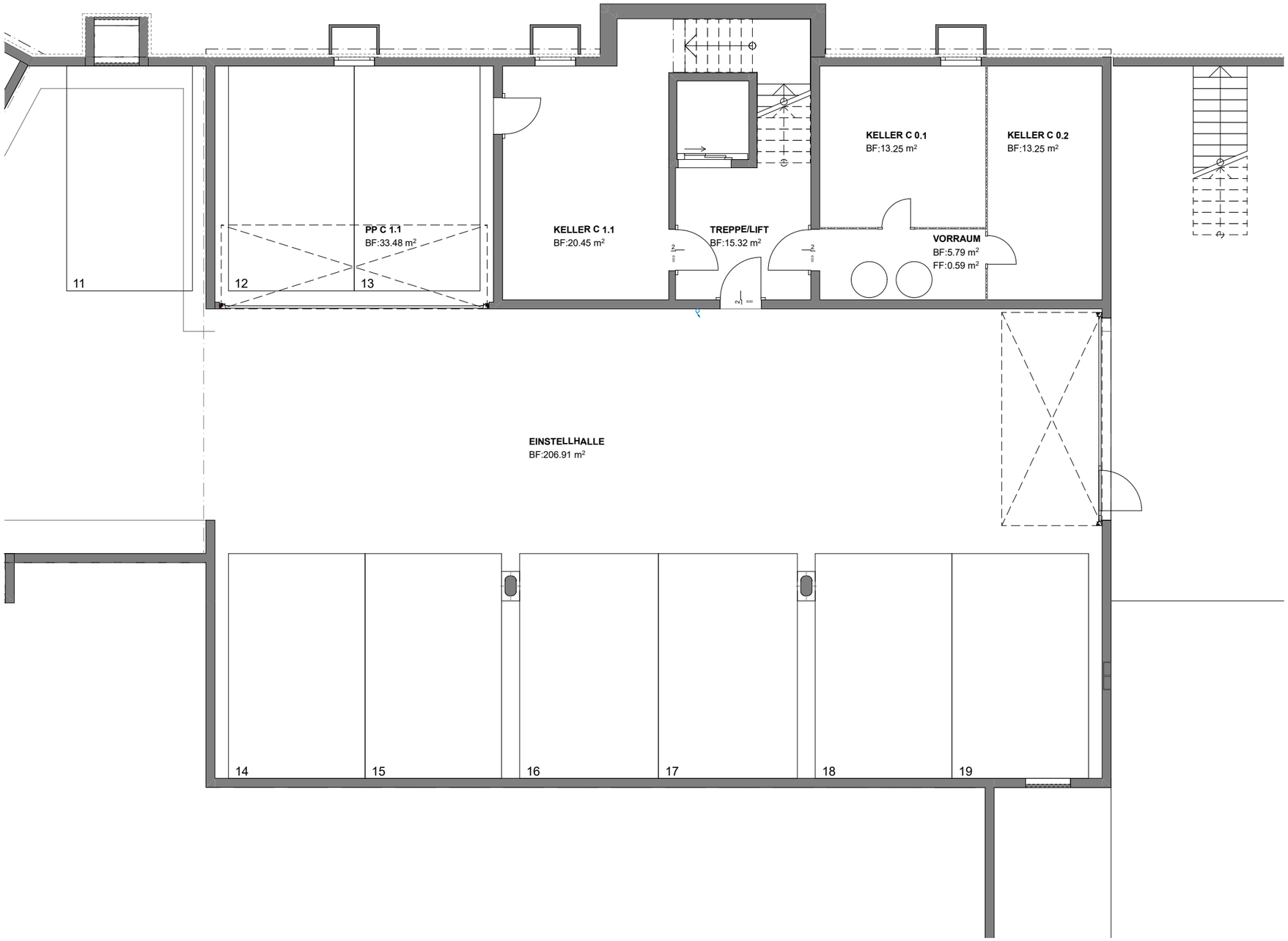


UNTERGESCHOSS HAUS C 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

C



N

GARAGE / KELLER C 1.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	59.03 m²
NETTOFLÄCHE KELLER:	20.45 m²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m²

KELLER C 0.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	14.40 m²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m²

KELLER C 0.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	15.56 m²
NETTOFLÄCHE:	13.25 m²

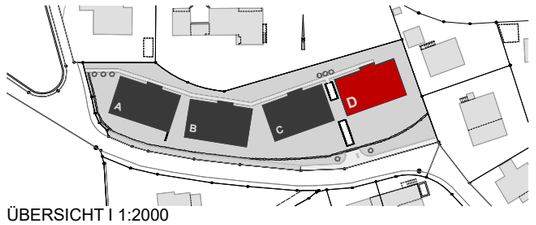
FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



D

ERDGESCHOSS HAUS D 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

ZIMMER 1
BF:14.02 m²
FF: 1.76 m²

ZIMMER 2
BF:10.80 m²
FF: 1.76 m²

ZIMMER 3
BF:10.52 m²
FF: 1.76 m²

TREPPE/LIFT
BF:16.92 m²

ZIMMER 2
BF:12.14 m²
FF: 1.76 m²

ZIMMER 3
BF:12.20 m²
FF: 1.76 m²

EINGANG/VORRAUM
BF:11.85 m²

EINGANG/VORRAUM
BF:10.68 m²

WC/DU
BF:6.69 m²
FF:0.44 m²

WC/DU
BF:3.86 m²

REDUIT
BF:3.59 m²

REDUIT
BF:2.68 m²

WC/DU
BF:4.57 m²

WC/DU
BF:5.50 m²
FF:0.44 m²

D 0.1

D 0.2

ERDGESCHOSS= ±0.00
= 672.10 M.Ü.M

KÜCHE/ESSEN/WOHNEN
BF:36.92 m²
FF:17.51 m²

KÜCHE/ESSEN/WOHNEN
BF:39.04 m²
FF:16.55 m²

ZIMMER 1
BF:15.63 m²
FF: 6.12 m²

126.83 m²

278.40 m²

N

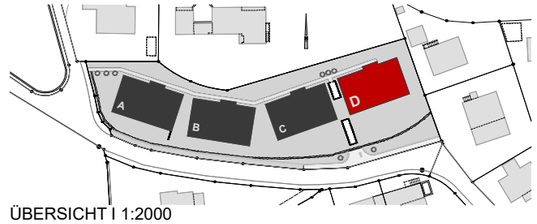
WO D 0.1	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	115.27 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	97.70 m²
WO D 0.2	4 1/2 ZIMMER
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	119.74 m²
NETTOWOHNFLÄCHE:	102.42 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG

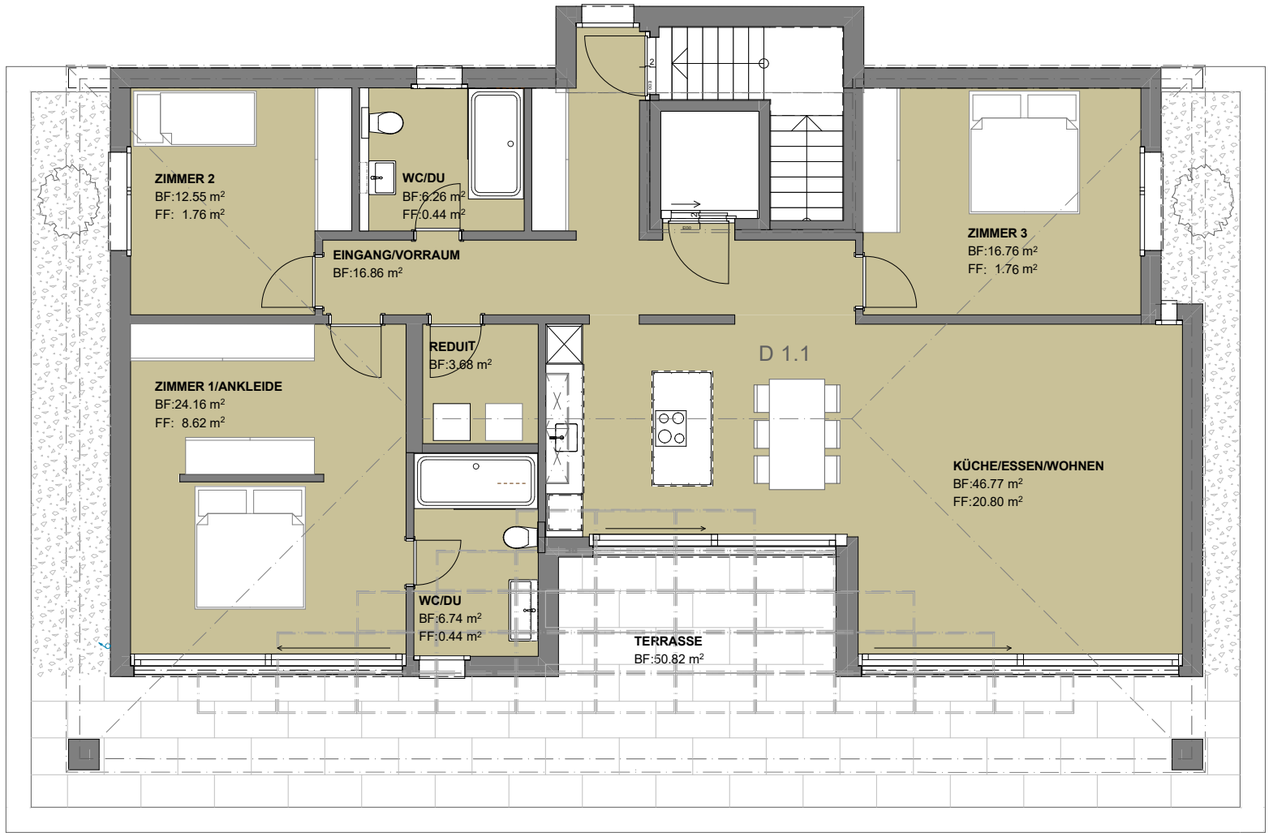


OBERGESCHOSS HAUS D 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

D



N

WO D 1.1 4 1/2 ZIMMER

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE: 158.03 m²

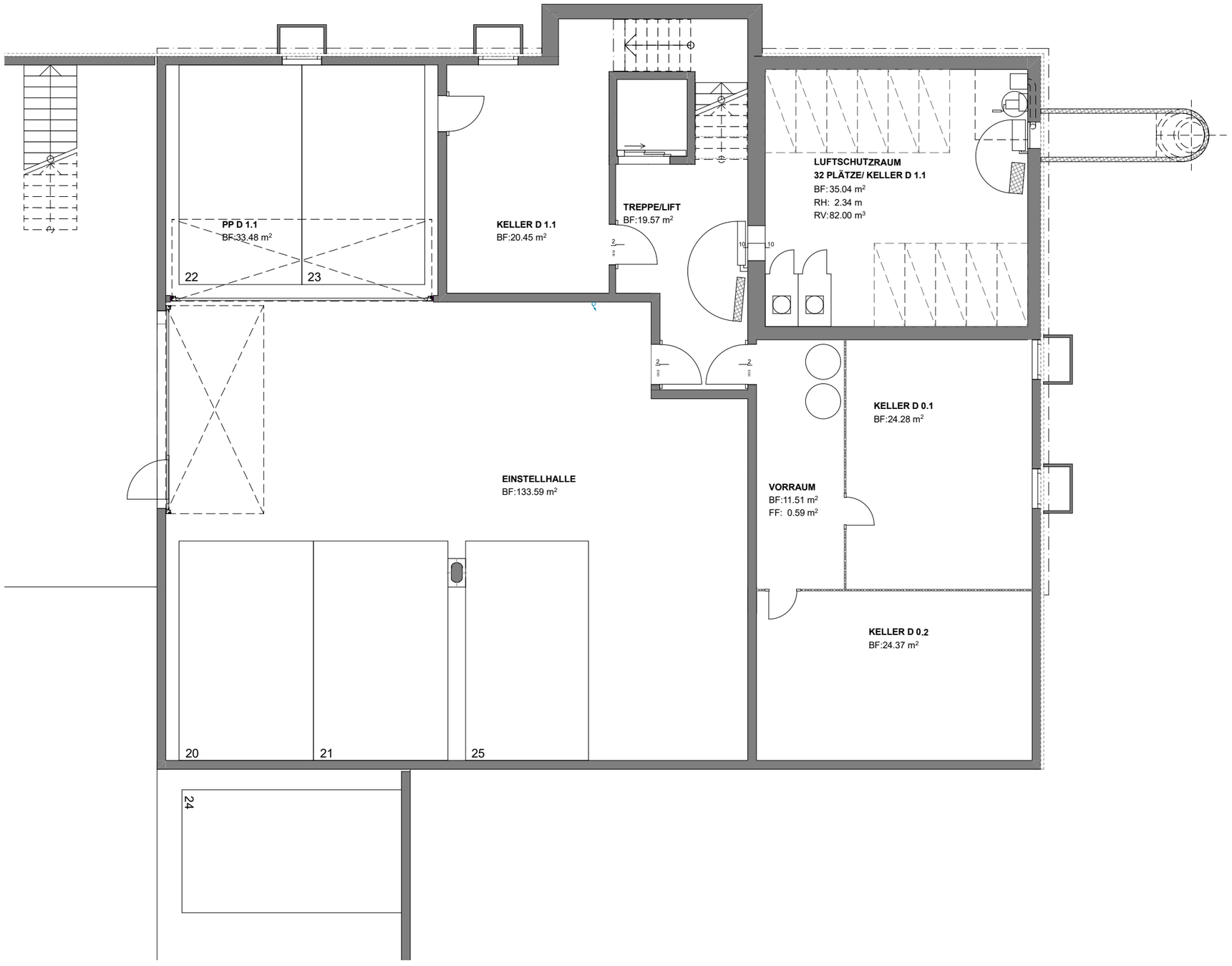
NETTOWOHNFLÄCHE: 133.14 m²

FRISTONE AG

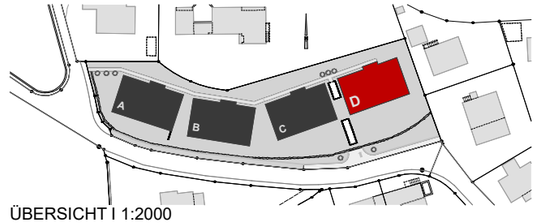
IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG



D



UNTERGESCHOSS HAUS D 1:100



ÜBERSICHT I 1:2000

N

GARAGE / KELLER D 1.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	99.92 m²
NETTOFLÄCHE KELLER:	20.45 m²
NETTOFLÄCHE GARAGE:	33.48 m²
NETTOFLÄCHE LSR/KELLER:	35.04 m²

KELLER D 0.1

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	26.09 m²
NETTOFLÄCHE:	24.28 m²

KELLER D 0.2

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE:	26.85 m²
NETTOFLÄCHE:	24.37 m²

FRISTONE AG

IMMOBILIEN
ARCHITEKTUR
GENERALUNTERNEHMUNG