Galli Immobiliare

WOHNUNGEN TENDRO

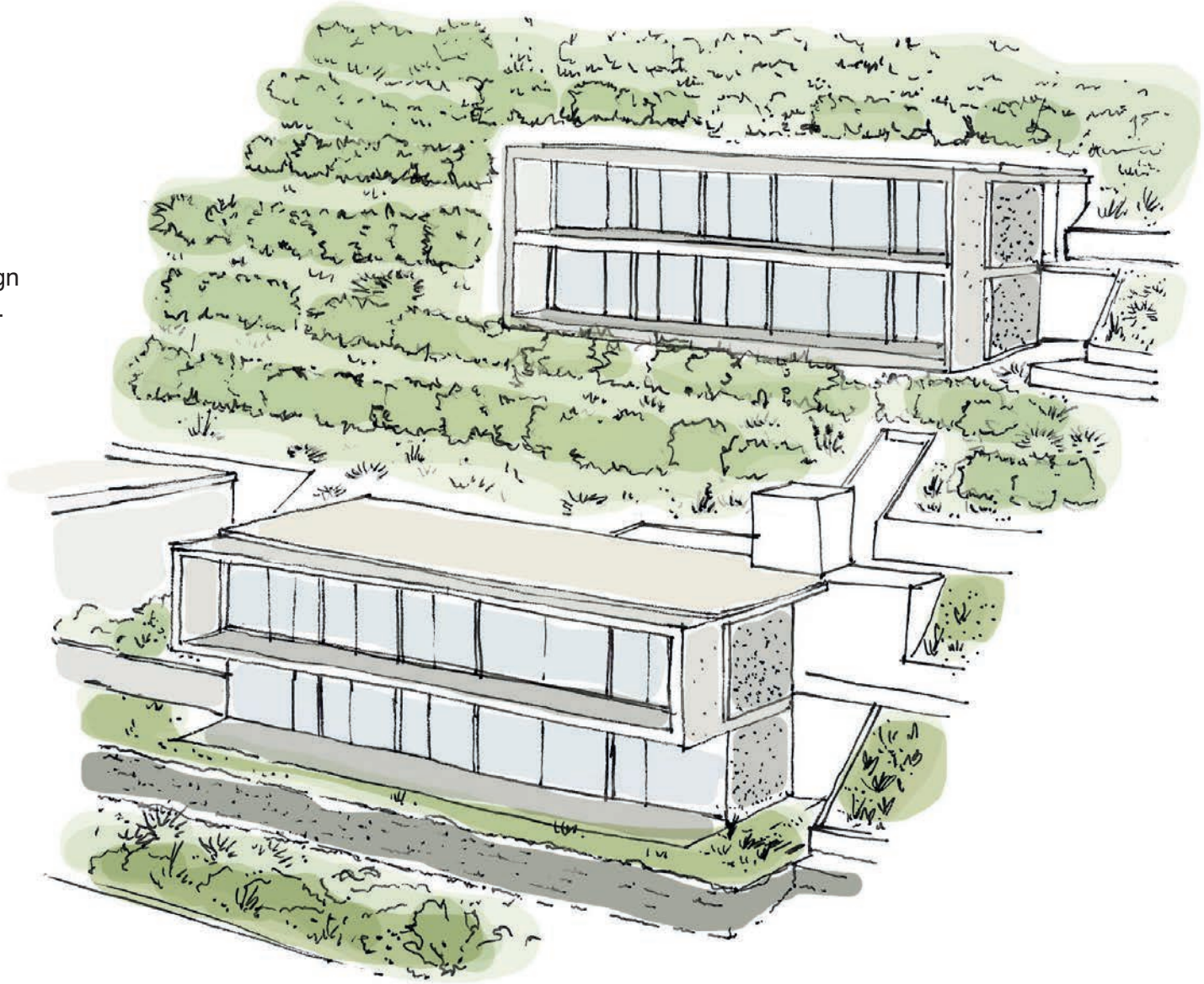
6 Wohnungen mit Seeblick zu verkaufen.
Fertigstellung Herbst 2028.
Tenero – Tessin.

Eingebettet in die Hügellandschaft verschmelzen diese Wohnungen mit der Natur und vereinen Design und Licht zu einzigartigen, modernen Wohnräumen.

Natur und Seeblick

Eleganz und Komfort

Traumwohnungen



KONTEXT

Tenero – Tessin, Eine Oase des Luxus zwischen See und Bergen

Ein Ort, an dem Natur, Komfort und Architektur in perfekter Harmonie miteinander verschmelzen.

Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, ein raffiniertes Wohnerlebnis in einer der exklusivsten Regionen des Tessins zu bieten.

STANDORT

Im Herzen von Tenero gelegen, befinden sich die Residenzen Tendro in einem der begehrtesten Gebiete des Tessins.
Nur wenige Minuten von Locarno und Ascona entfernt, bieten sie die perfekte Balance zwischen natürlicher Ruhe und städtischem Komfort.

Das Panorama öffnet sich zu einer atemberaubenden Kulisse: das klare Wasser des Lago Maggiore, majestätische Gipfel und das schöne Verzascatal – ein Ort, der täglich einzigartige Emotionen schenkt.

LAGE

Die Wohnungen sind so gestaltet, dass sie jeden Ausblick maximieren. Große Fensterflächen und überdachte Terrassen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

NATÜRLICHE UMGEBUNG

Jede Residenz bietet einen offenen Blick auf die umliegende Natur – ein seltener Luxus für alle, die in Schönheit leben möchten.

Die Residenzen sind an einem natürlichen Hang inmitten von Weinbergen gelegen und optimal auf den See ausgerichtet.

Ein zeitgemäßes, schlichtes und elegantes Design tritt in einen Dialog mit der Landschaft, ohne sie zu dominieren.

ARCHITEKTONISCHES KONZEPT

Gestaltungsprinzipien

Die Residenzen entstehen in einer bezaubernden natürlichen Umgebung, in einer ruhigen Hanglage, um das gewünschte Lebens- oder Ferienambiente zu bieten.
Modern, ansprechend und mit starker Persönlichkeit – die 6 Wohnungen verteilen sich auf drei Hanggebäude (jeweils zwei Einheiten), die wie eingeschossige Villen wirken.

Sie zeichnen sich durch einen klaren Stil aus, bei dem Außen- und Innenräume verschmelzen und so ein besonderes, lichtdurchflutetes Zuhause schaffen.
Beton und Naturstein wurden als Außenmaterialien gewählt. Die klaren Linien, die die Baukörper definieren, verleihen den Gebäuden Kraft, Eleganz und Reinheit.

Das Grundstück liegt am Fuße des Hangs, der sich von der Magadinoebene zu den Bergen erhebt, und bietet einen offenen **180° Blick auf das Tal und den Lago Maggiore.**

Die Umgebung ist äußerst **ruhig und eingebettet in grüne Gärten und Weinberge.**

Die 6 Residenzen wurden so konzipiert, dass sie Funktionalität, Komfort und Effizienz bieten mit besonderem Augenmerk auf den Außenbezug. **Die Idee: Ein Raum muss nicht nur innen einladend sein, sondern auch in Interaktion mit der Landschaft treten.**

WOHNUNGEN

Dein moderner, eleganter und gemütlicher Ort

LEBEN DRINNEN UND DRAUSSEN

Die unteren Wohnungen verfügen über private Gärten, während die oberen über gemütliche Innenhöfe (Patios) verfügen. Dank des milden Tessiner Klimas können die Außenbereiche das ganze Jahr über genutzt werden.

LICHT, AUSBLICK, HARMONIE

Große bodentiefe Fenster fluten die Innenräume mit Licht und öffnen sich zu Panoramaterrassen, wodurch Innen- und Außenräume nahtlos ineinander übergehen. Glasbrüstungen unterstreichen die Aussicht, während technische Jalousien Privatsphäre und Komfort gewährleisten.

RÄUME, DIE DEM WOHLBEFINDEN GEWIDMET SIND

Jede Wohnung ist eine Symphonie aus Eleganz und Funktionalität: Ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, großzügige Schlafzimmer mit großen Fenstern, ein Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

EXKLUSIVER KOMFORT

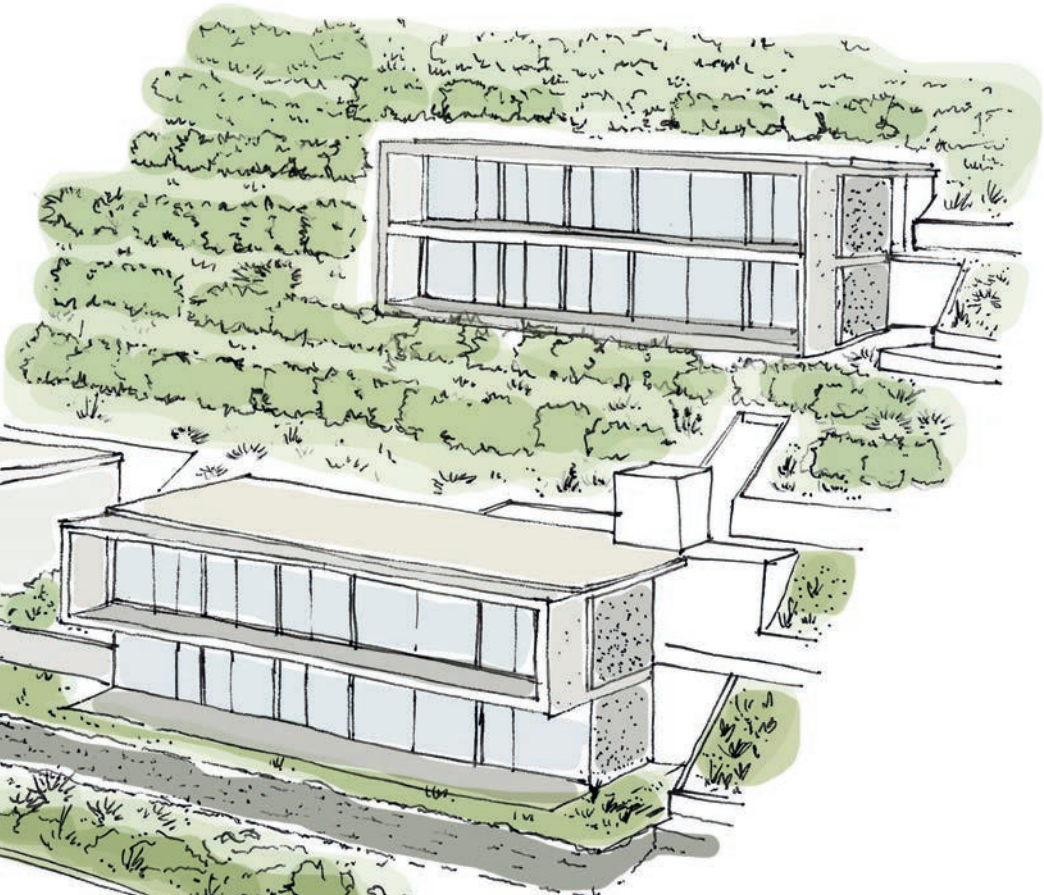
Die Tiefgarage im Erdgeschoss bietet Privatparkplätze, Fahrradabstellplätze und Keller. Einige Einheiten verfügen über einen Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung.

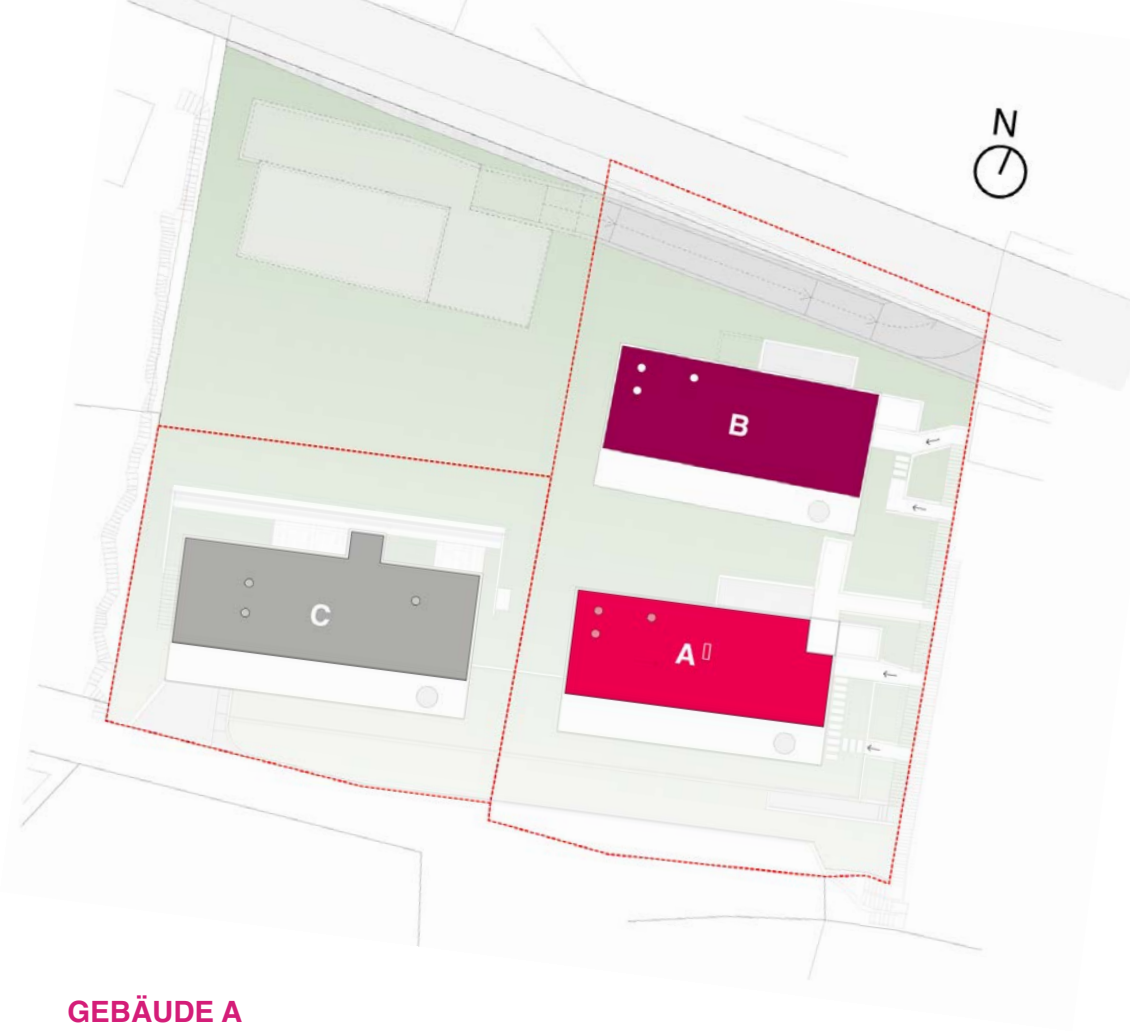
EIN GESAMTÜBERBLICK

6 Wohnungen in 3 getrennten Gebäuden

6 WOHNUNGEN IN 3 GETRENNTEN GEBÄUDEN.
AUF ANFRAGE:

- Möglichkeit zum Erwerb des gesamten Gebäudes A und/oder B für die Realisierung einer traumhaften Duplex-Villa.
- Mögliche Anpassung der Innenausstattungen und Möblierung für ein noch individuelleres Wohnerlebnis.





GEBÄUDE A

- A1: Wohnung mit 3.5 oder 4.5 Zimmern, Terrasse und Garten.
- A2: Attikawohnung mit 3.5 oder 4.5 Zimmern, Terrasse und Patio.

GEBÄUDE B

- B1: Wohnung mit 3.5 oder 4.5 Zimmern, Terrasse.
- B2: Attikawohnung mit 3.5 oder 4.5 Zimmern, Terrasse und Patio.

GEBÄUDE C

- C1: Wohnung mit 4.5 Zimmern, Terrasse und Garten.
- C2: Attikawohnung mit 4.5 Zimmern, Terrasse und Patio.

WOHNUNG GEBÄUDE A

A1 – 3,5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

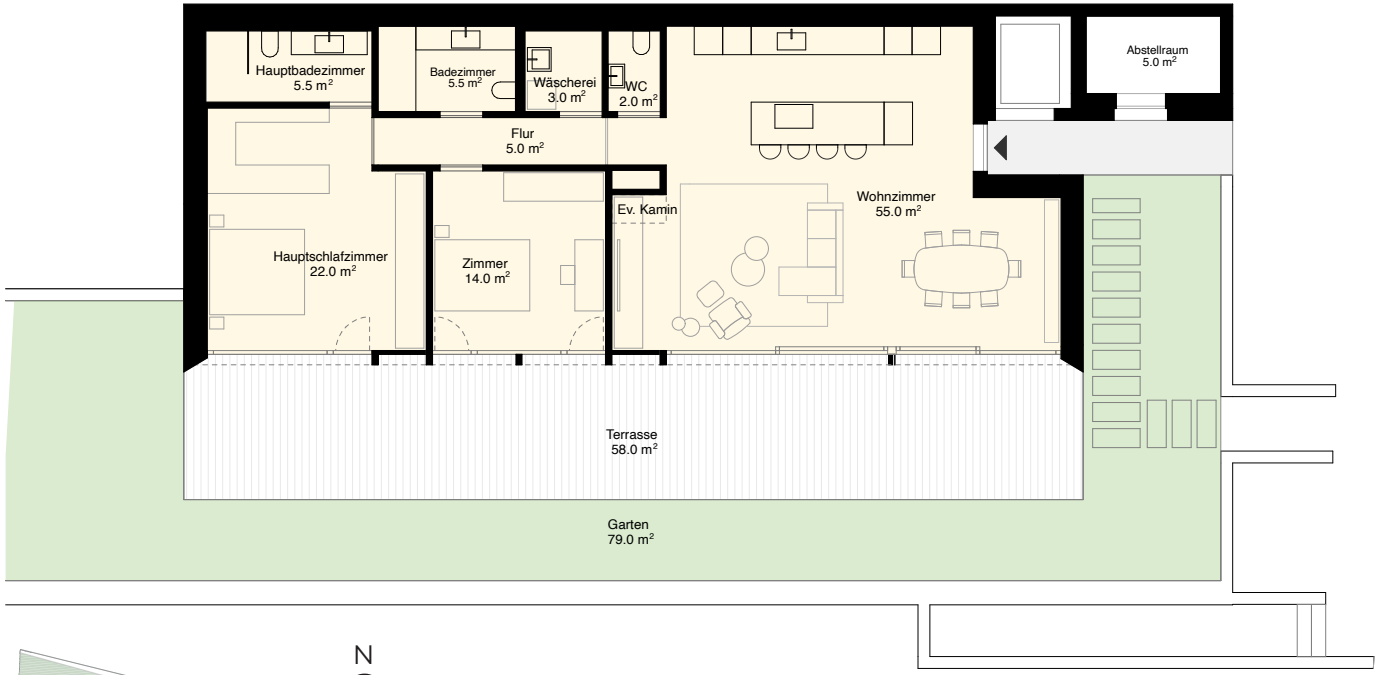
WOHNUNG A1 – 3.5

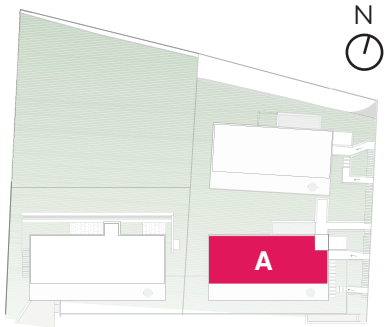
Nettowohnfläche

Zimmer	3.5
Wohnung	112 mq
Terrasse	58 mq
Garten	79 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	182 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000





WOHNUNG GEBÄUDE A

A1 – 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

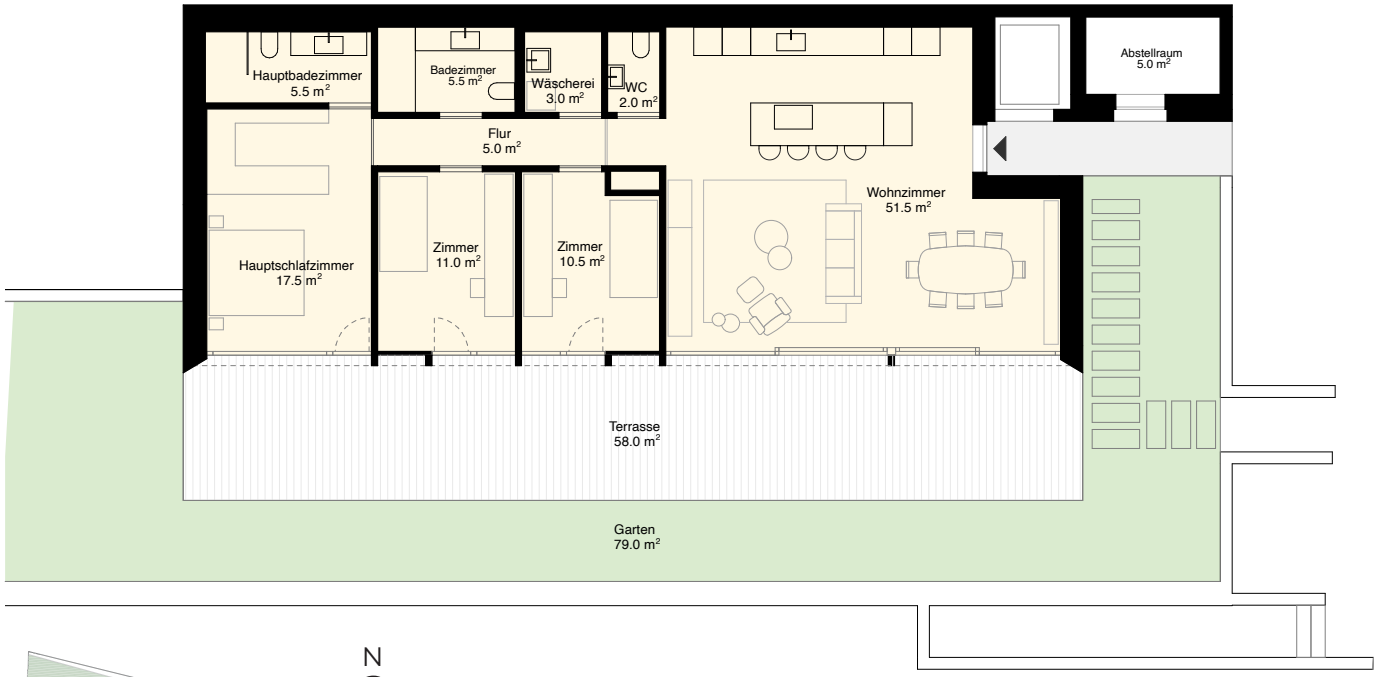
WOHNUNG A1 – 4.5

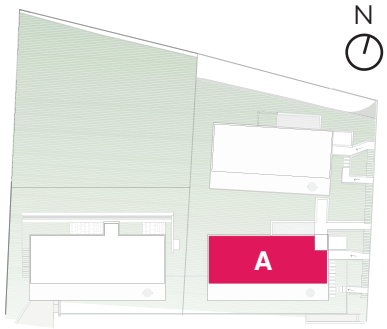
Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	58 mq
Garten	79 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	182 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000



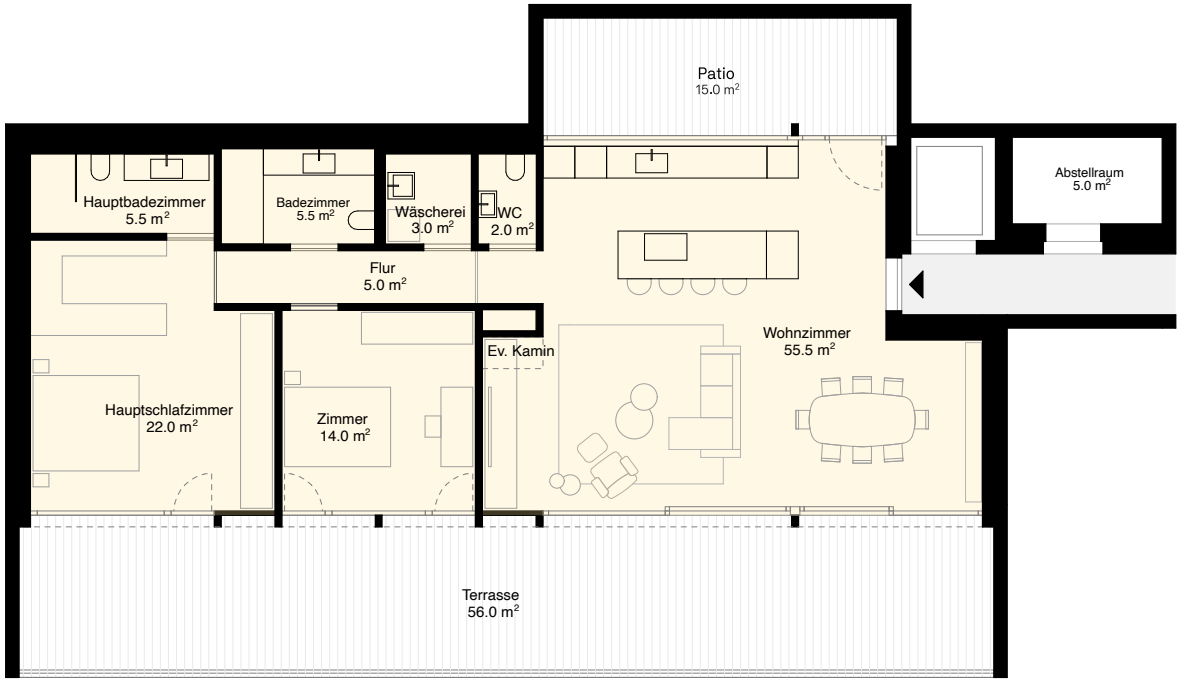


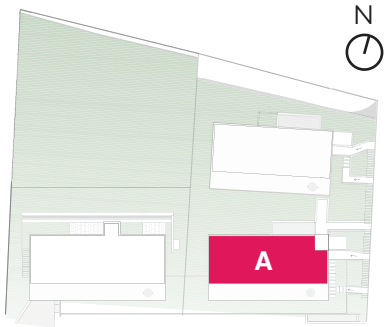
WOHNUNG GEBÄUDE A

A2 – 3.5 Attikawohnung mit Terrasse und Patio

ATTIKAWOHNUNG A2 – 3.5

Nettowohnfläche	
Zimmer	3.5
Wohnung	112.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	15 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	176 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000





WOHNUNG GEBÄUDE A

A2 – 4.5 Attikawohnung mit Terrasse und Patio

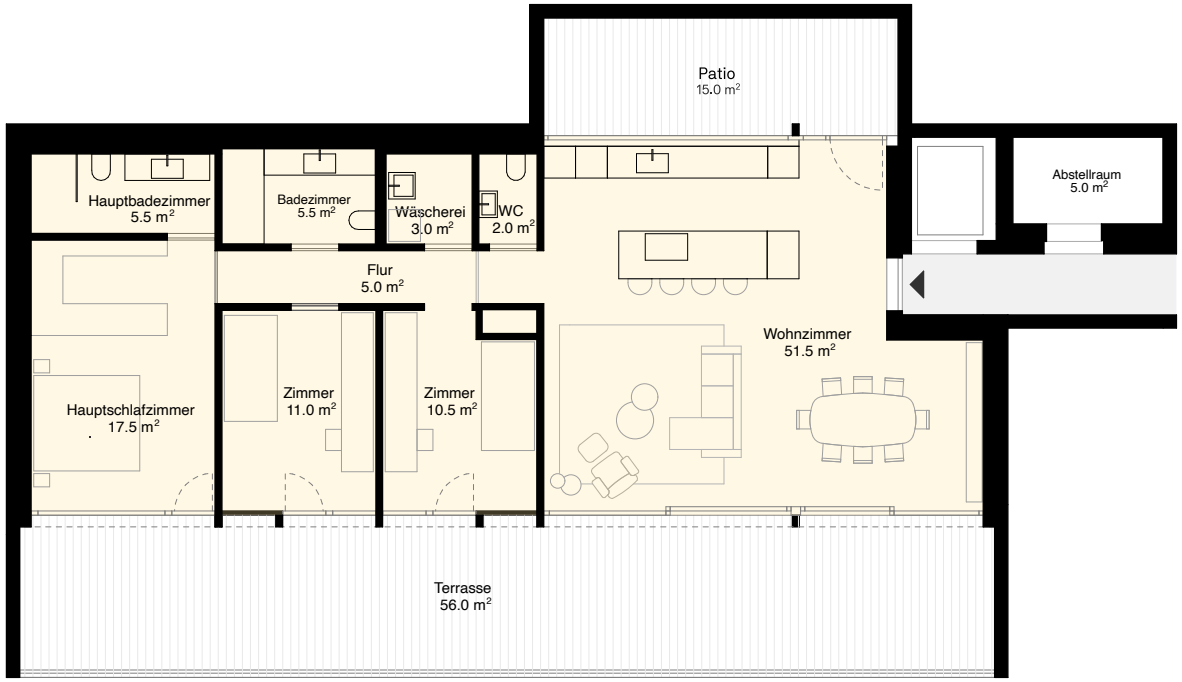
ATTIKAWOHNUNG A2 – 4.5

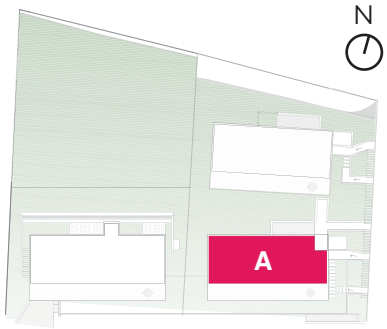
Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	15 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	176 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

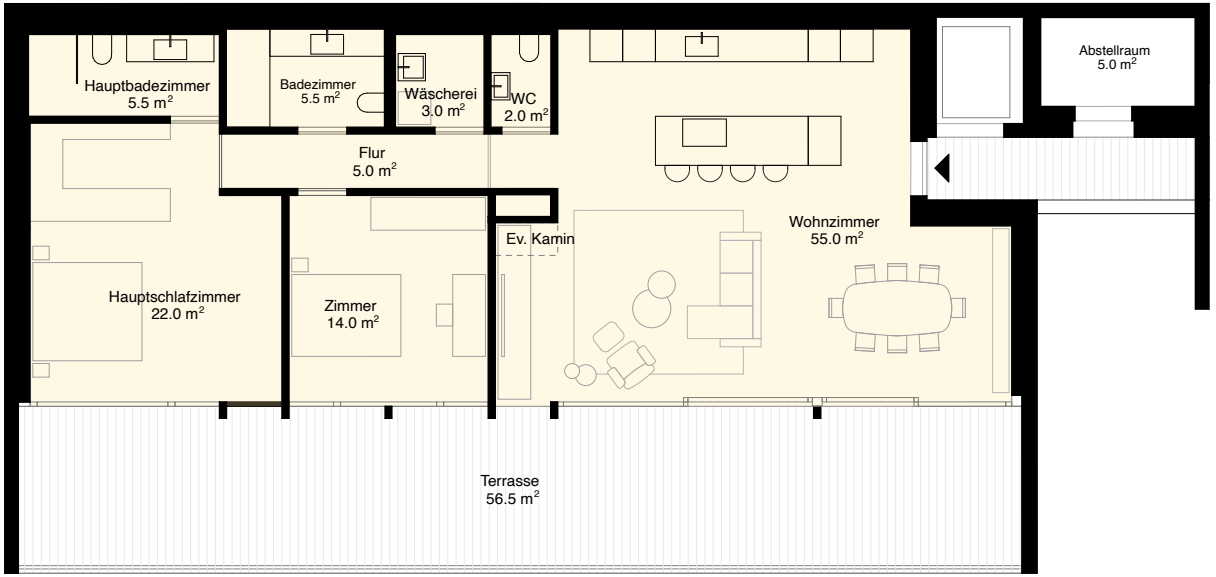


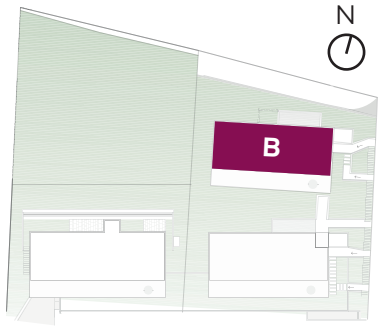


WOHNUNG GEBÄUDE B

B1 – 3.5 Zimmerwohnung mit Terrasse

WOHNUNG B1 – 3.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	3.5
Wohnung	112 mq
Terrasse	56.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	169 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

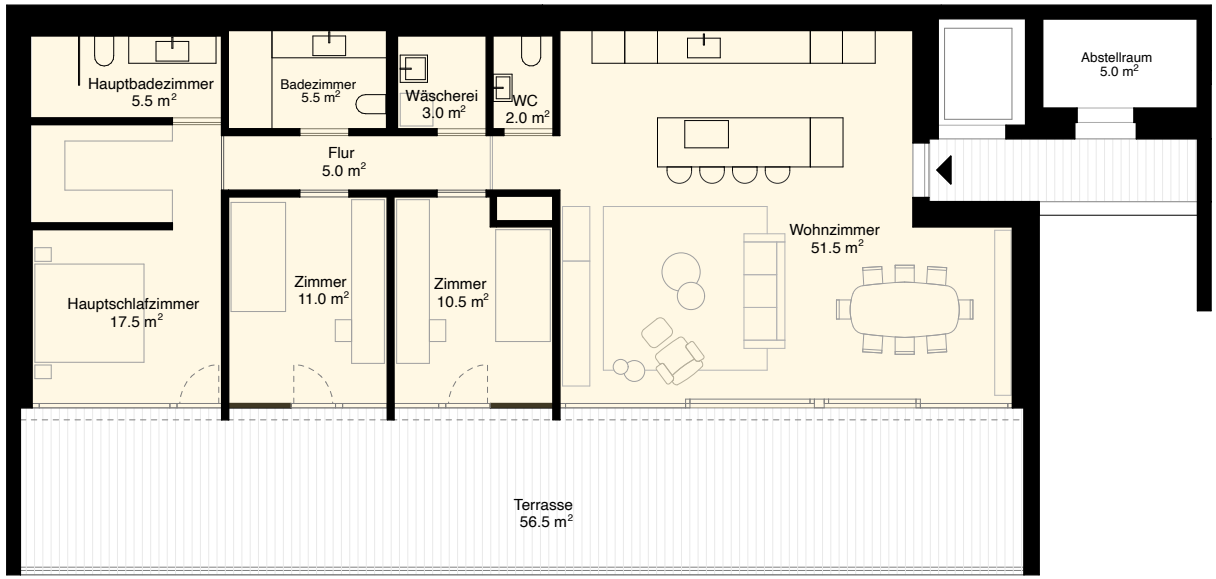


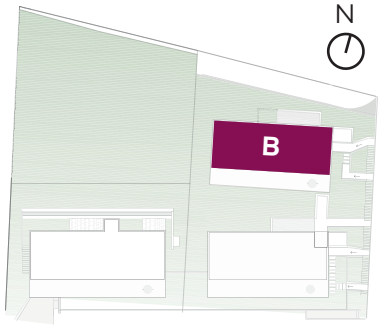


WOHNUNG GEBÄUDE B

B1 – 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse

WOHNUNG B1 – 4.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	56.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	169 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000





WOHNUNG GEBÄUDE B

B2 – 3.5 Attikawohnung mit Terrasse und Patio

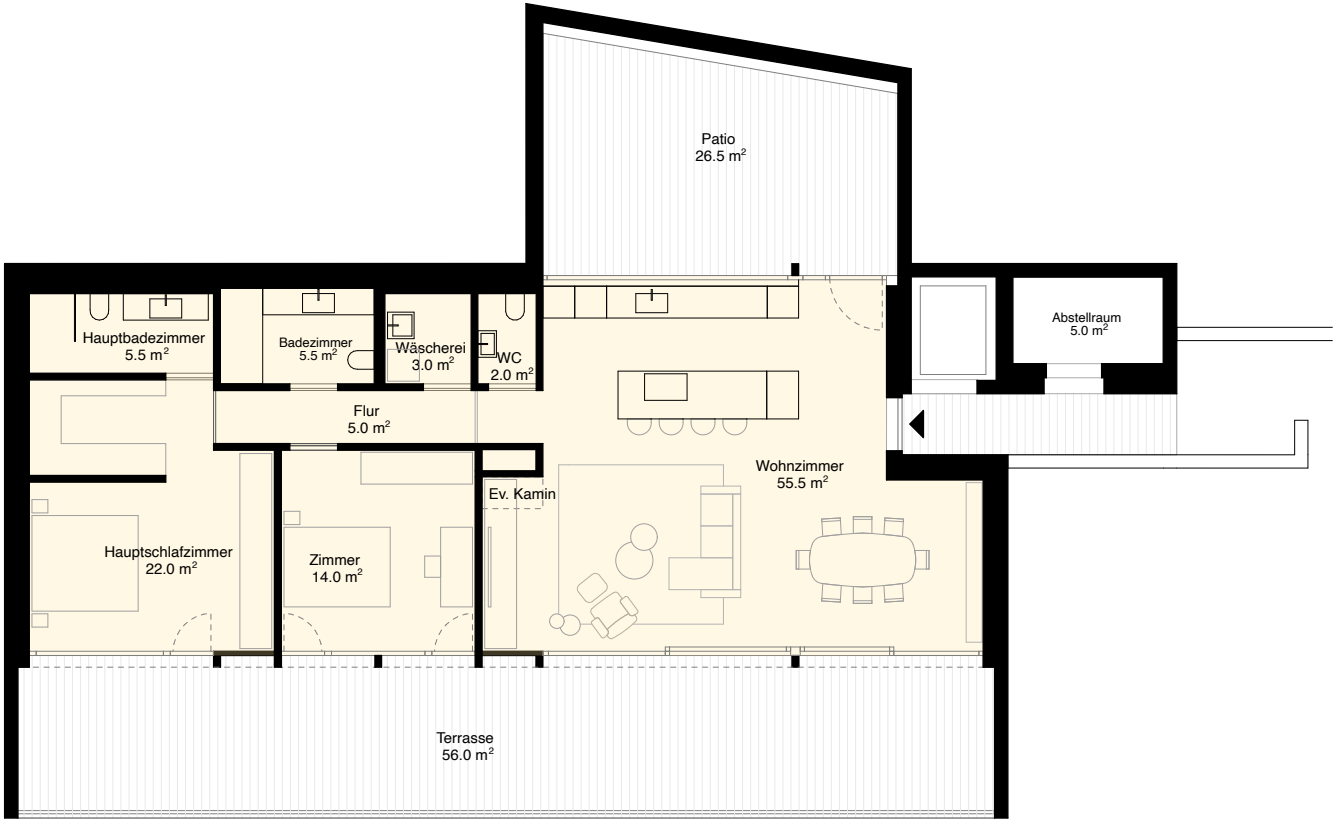
ATTIKAWOHNUNG B2 – 3.5

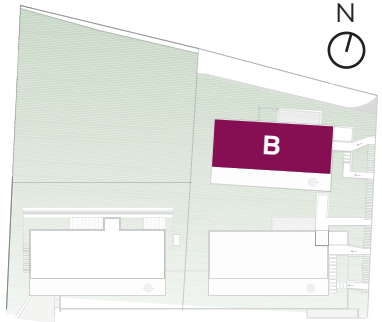
Nettowohnfläche

Zimmer	3.5
Wohnung	112.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	26.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	9 mq
Bruttowohnfläche	183 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

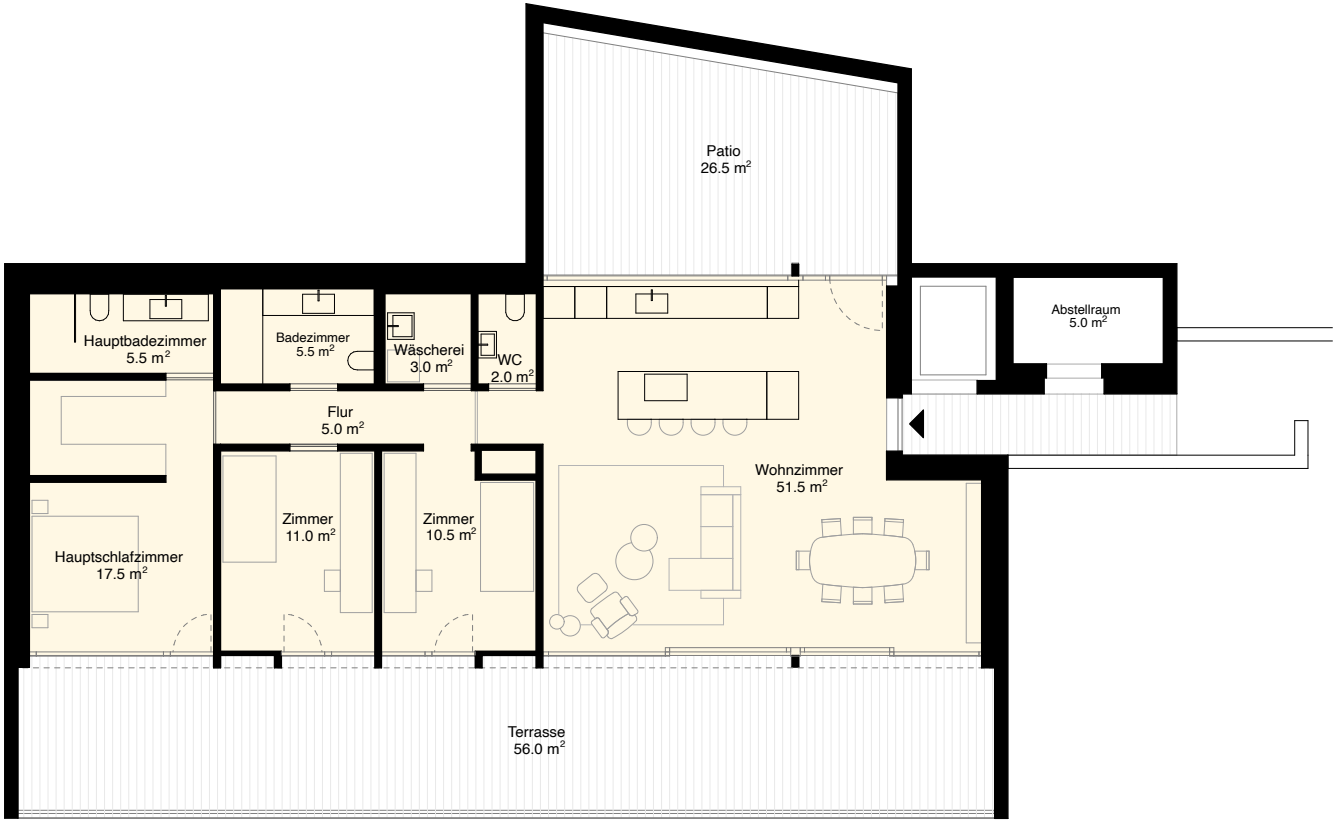


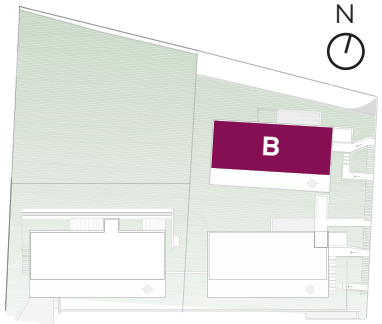


WOHNUNG GEBÄUDE B

B2 – 4.5 Attikawohnung mit Terrasse und Patio

ATTIKAWOHNUNG B2 – 4.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	26.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	9 mq
Bruttowohnfläche	183 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

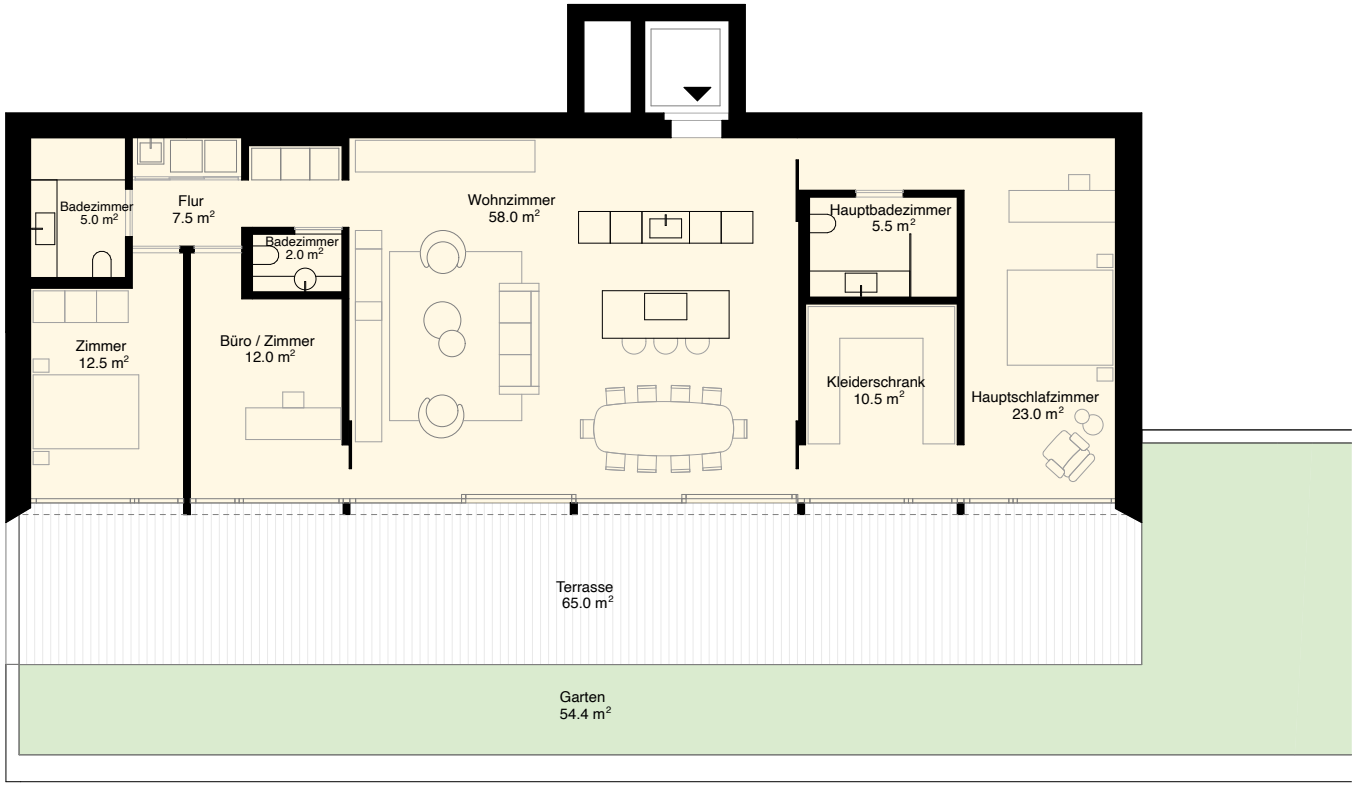


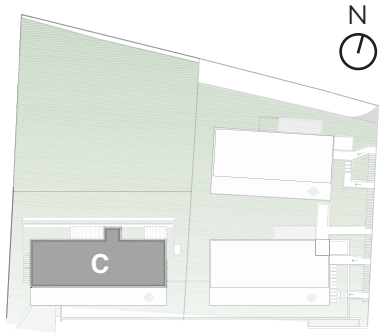


WOHNUNG GEBÄUDE C

C1 – 4.5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten

WOHNUNG C1 – 4.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	4.5
Wohnung	136 mq
Terrasse	65 mq
Garten	54.5 mq
Keller im Untergeschoss	8 mq
Bruttowohnfläche	206 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’950’000





WOHNUNG GEBÄUDE C

C2 – 4.5 Attikawohnung mit Terrasse und Patio

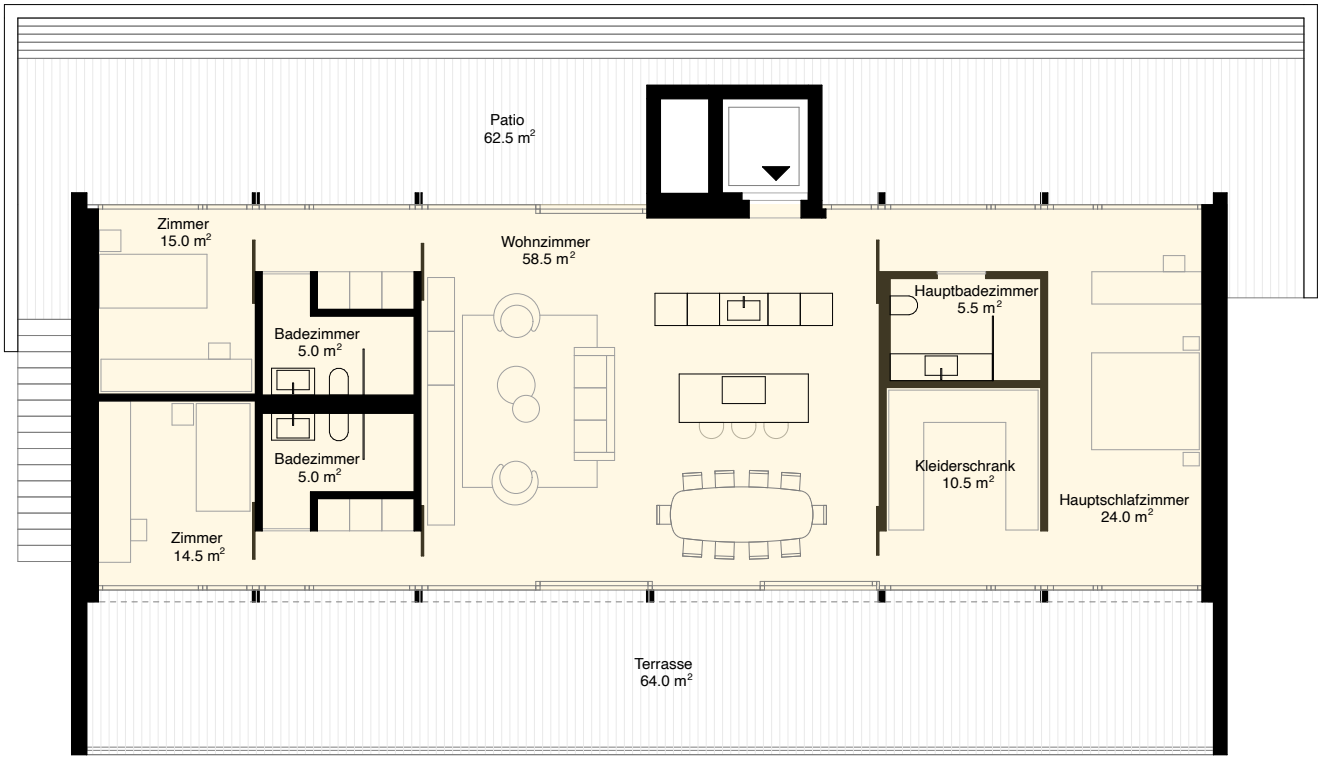
ATTIKAWOHNUNG C2 – 4.5

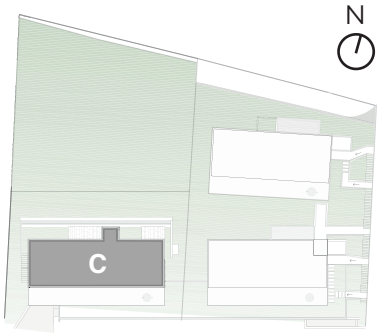
Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	138 mq
Terrasse	64 mq
Patio	62.5 mq
Keller im Untergeschoss	8 mq
Bruttowohnfläche	228 mq

Verkaufspreis

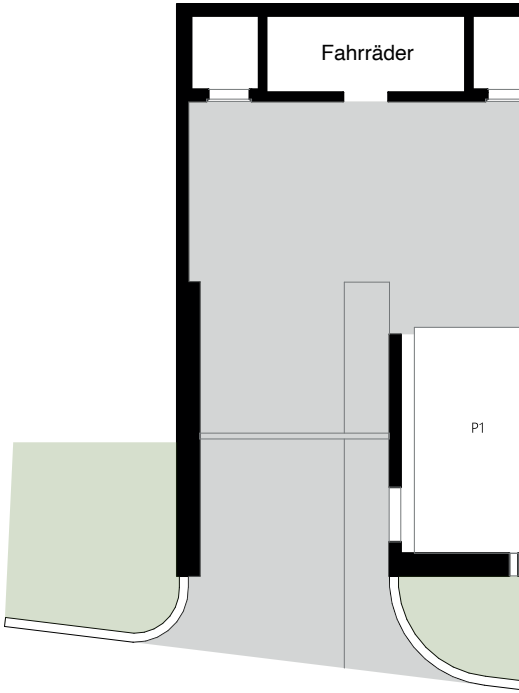
Zweitwohnsitz CHF	1’950’000



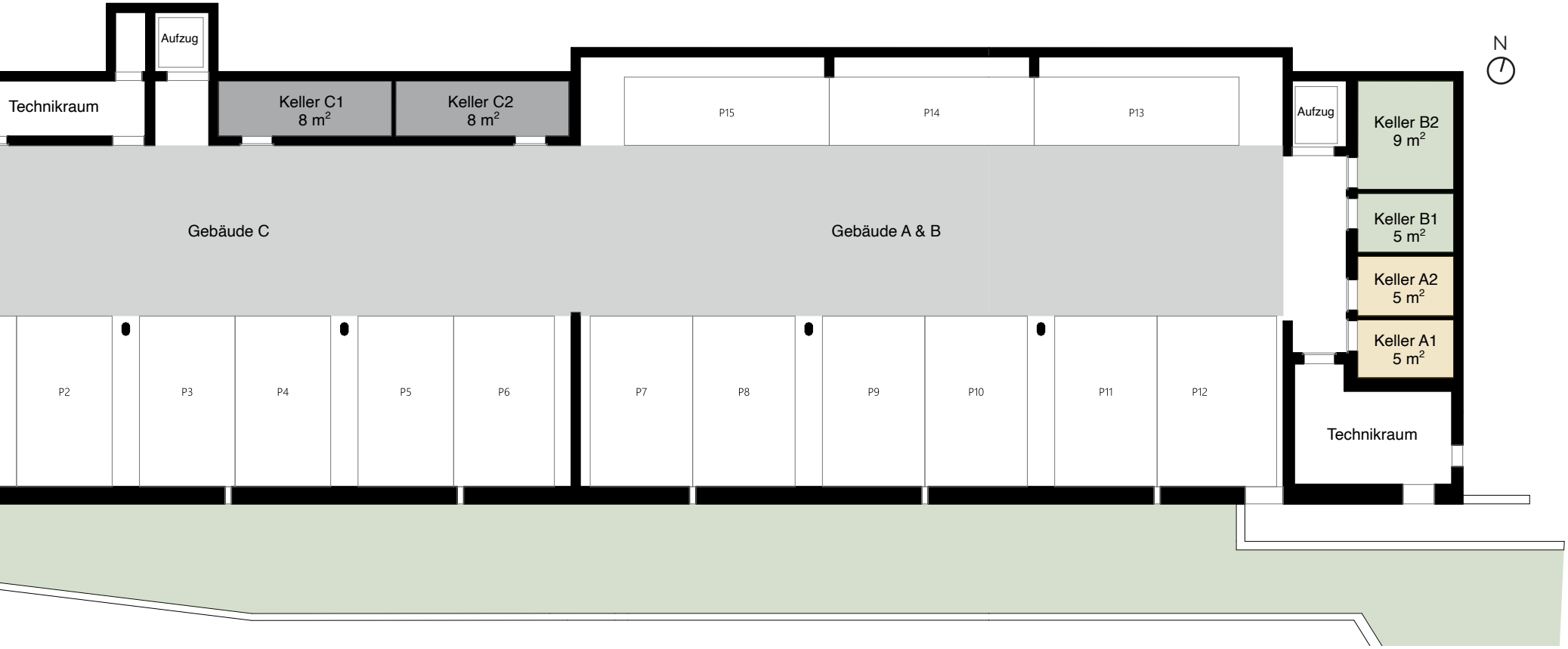


GEMEINSAME TIEFGARAGE

Parkplätze für Gebäude A, B und C; Technikräume und Keller



PARKPLÄTZE GEBÄUDE A, B & C	
Preis pro Parkplatz	
CHF	50’000


Aufzug
Technikraum
Keller C1
8 m²
Keller C2
8 m²
P15
P14
P13
Aufzug
Keller B2
9 m²
N
Gebäude C
Gebäude A & B
Keller B1
5 m²
Keller A2
5 m²
Keller A1
5 m²
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
Technikraum

FLÄCHEN UND PREISE – ZUSAMMENFASSUNG

6 Wohnungen in Tenero – Tessin

WOHNUNG A1 – 3.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	3.5
Wohnung	112 mq
Terrasse	58 mq
Garten	79 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	182 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

WOHNUNG A1 – 4.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	58 mq
Garten	79 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	182 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

ATTIKAWOHNUNG A2 – 3.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	3.5
Wohnung	112.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	15 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	176 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

ATTIKAWOHNUNG A2 – 4.5	
Nettowohnfläche	
Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	15 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	176 mq
Verkaufspreis	
Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

WOHNUNG B1 – 3.5

Nettowohnfläche

Zimmer	3.5
Wohnung	112 mq
Terrasse	56.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	169 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

WOHNUNG B1 – 4.5

Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	56.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	169 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

ATTIKAWOHNUNG B2 – 3.5

Nettowohnfläche

Zimmer	3.5
Wohnung	112.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	26.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	183 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

ATTIKAWOHNUNG B2 – 4.5

Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	111.5 mq
Terrasse	56 mq
Patio	26.5 mq
Abstellraum auf Etage	5 mq
Keller im Untergeschoss	5 mq
Bruttowohnfläche	183 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’600’000

WOHNUNG C1 – 4.5

Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	136 mq
Terrasse	65 mq
Garten	54.5 mq
Keller im Untergeschoss	8 mq
Bruttowohnfläche	206 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’950’000

ATTIKAWOHNUNG C2 – 4.5

Nettowohnfläche

Zimmer	4.5
Wohnung	138 mq
Terrasse	64 mq
Patio	62.5 mq
Keller im Untergeschoss	8 mq
Bruttowohnfläche	228 mq

Verkaufspreis

Zweitwohnsitz CHF	1’950’000

DISCLAIMER

Die Bilder dienen ausschließlich zur Veranschaulichung und sind nicht verbindlich. Sie illustrieren das allgemeine Konzept und die architektonische Idee.

Die gezeigten Möbelstücke – mit Ausnahme von Küchen und Badezimmern – sind auf den Renderings und Grundrissen nicht im Lieferumfang enthalten.

Alle Inhalte stellen keine endgültige Ausführung dar und können während der Bauphase Änderungen unterliegen, wobei derselbe Standard und dieselbe Qualität gewährleistet bleiben.

Galli Immobiliare SA

+41 91 827 40 36
info@immogal.ch
immogal.ch

GESCHÄFTSSTELLE GRAUBÜNDEN
Via Cantonale 109
CH – 6537 Grono

GESCHÄFTSSTELLE TESSIN
Via Lischedo 11
CH – 6802 Rivera

Galli Immobiliare