

Références

Promotrices	Yades Immobilier SA
Architecte	Wassim Honeiny - honei architecture. / Av des Alpes 56 / 1820 Montreux / wh@honei.ch / +41 79 910 45 05 / honei.ch
Plans d'architecte	Wassim Honeiny - honei architecture. / Av des Alpes 56 / 1820 Montreux / wh@honei.ch / +41 79 910 45 05 / honei.ch
Direction des travaux	Selon EG
Rapport géotechnique	Selon EG
Compléments	

Modes constructifs

Structure	Maçonnerie
Charpente / Couverture	Charpente bois / Tuiles mécaniques type Joran
Façade	Etages semi-enterrés = Isolation ext. + crépis Etages supérieurs = Isolation ext. + crépis
Menuiseries	PVC plaxé
Cloisons intérieures	Plaques de plâtre et/ou Fermacell

Equipements

Electricité	E-smart en option Panneaux photovoltaïques, pour alimentation local technique et selon imposition de la commune
Chauffage	Pompe à Chaleur collective Air-Eau, dans le local technique, (modèle et type à définir) Distribution extérieure enterrée Villa D indépendante techniquement
ECS	Ballon ECS thermodynamique collectif (dans local technique) Villa D indépendante techniquement
Ventilation	Naturelle (grilles sur fenêtres) Dans les pièces bornes, extraction d'air par turbinette » ou analogue
Sanitaires	Salles de bains des 2.5 pièces : 6'000.- * 1 SDD à CHF 6'000.- TTC (prix public) Salles de bains des 3.5 pièces : 5'000.- * 1 SDB à CHF 5'000.- TTC (prix public) Salles de bains des 4.5 pièces : 11'000.- * 1 SDB à CHF 5'000.- TTC (prix public) * 1 SDD à CHF 6'000.- TTC (prix public) Salles de bains villa D : 13'000.- * 1 SDB à CHF 5'000.- TTC (prix public) * 1 SDD à CHF 6'000.- TTC (prix public) WC : CHF 1'500.- - TTC (prix public) Attentes pour colonne de lavage (lave linge / sèche linge)
Armoire	Armoires – penderies d'entrée, profondeur 60 cm, avec dos et faces latérales Budgets prévus : Chf 1'500.- par lot maximum En cas de taille plus grande, plus-values de Chf 1'200.- le ml
Cuisines	Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées 2.5 pièces : CHF 12'000.- TTC (prix public) Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées 3.5 pièces : CHF 16'000.- TTC (prix public) Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées 4.5 pièces : CHF 22'000.- TTC (prix public) Selon choix de base chez le fournisseur de la promotion (pose incluse). Cuisines entièrement équipées Villa D : CHF 25'000.- TTC (prix public)
Fermetures extérieures Protection solaire	Fourniture et pose des stores à lamelles motorisées par télécommande. Couleur et choix de l'architecte selon gamme du fournisseur. Sur toutes les fenêtres hors sanitaires (salles d'eau) Stores toiles en plus-values, le tube vide est inclus en base

Finitions intérieures

Pièces de jours

(Entrée, Séjour, Dégagements, Escalier, Economat-buanderie)

Sol	* Fourniture et pose de carrelage de 30x60 de type GRES CERAM * Budget de fourniture prix public : CHF 55.- TTC /m2 * Pose standard, joints alignés * Plinthes coupées dans le carreau de sol sur murs non carrelés
Murs	Crépi synthétique de 1,5 mm, ribé plein blanc.
Plafond	Enduit / Peinture blanche

Pièces de nuit / Chambres

Sol	* Sols en bois vinyle ou stratifié, budget fourniture prix public : CHF 80.- TTC/m2 * Mise en place selon zones définies dans les cahiers architecturaux. * Plinthes en bois (blanc ou à choix) * Pose flottante
Murs	Crépi synthétique de 1,5 mm, ribé plein blanc.
Plafond	Enduit / Peinture blanche

Pièces humides

(WC / SDB / SDD / cuisine / buanderie)

Sol	* Fourniture et pose de carrelage de 30x60 de type GRES CERAM * Budget de fourniture prix public : CHF 55.- TTC /m2 * Pose standard, joints alignés * Plinthes coupées dans le carreau de sol sur murs non carrelés"
Murs	Faïence toute hauteur seulement sur les murs des salles d'eau Faïence / Crédence entre meubles dans les cuisines : Budget de fourniture prix public : CHF 55.- TTC /m2
Plafond	Enduit / Peinture email blanche

Garage / Cave

Sol	Béton brut / Pas de revêtement
Murs	Béton brut / Pas de revêtement
Plafond	Béton brut / Pas de revêtement

Finitions extérieures

Terrasses RDC	- Daliettes posées sur lit de sable ou gravillons / ou pose sur taquets - Budget pour matériel : Chf 50.-/m2 / Imposition de la daliette par la promotion pour entité commune 1 robinet d'eau pour chaque terrasse extérieure - Point lumineux selon plan architecte
Balcons / Terrasses	- Balcons et garde-corps en verre et/ou en aluminim - Revêtement en daliettes posées sur taquet (selon unité des villas et choix de la promotion) - Budget pour matériel : Chf 50.-/m2 / Imposition de la daliette par la promotion pour entité commune - Point lumineux selon plan architecte

Divers - Administratif

Budgets alloués	Les budgets ci-dessus (TVA Incluse) sont valables uniquement si les choix des matériaux sont effectués chez les fournisseurs de la promotion. Une liste séparée sera remise une fois tous les partenaires choisis. Le choix des entreprises est obligatoire pour le maintien des prix budget. Dans le cas contraire, une diminution de 30% des prix mentionnés dans ce descriptif sera appliqué. En cas de plus-value par rapport aux budgets proposés, l'EG informe le maître de l'ouvrage qu'un montant, correspondant au 15% de ces plus-values techniques, lui sera facturé, pour les prestations de gestion et de planification complémentaires de l'architecte ou de la DT.
Assurances	L'Entreprise Générale et/ou Constructeur est au bénéfice d'une RC
Garanties	Garantie des travaux selon normes SIA, fournies par l'Entreprise Générale.