

RESIDENZA
DEI CASTAGNI

OMNINVEST

DOVE IL SOGNO DIVENTA CASA



Brione sopra Minusio

Residenza
Dei Castagni

Muralto

Minusio

Tenero

Locarno

Ascona



POSIZIONE

In auto

Ristoranti Brione	4 min
Migros e Coop	9 min
Stazione FFS Minusio	10 min
Lungolago di Minusio	10 min
Stazione FFS Locarno	14 min

Mit dem Auto

Restaurants Brione
Migros und Coop
Bahnhof SBB Minusio
Lungolago Minusio
Bahnhof SBB Minusio

CONCEPT

Vista lago imprendibile
Parco privato per i residenti
Beton facciavista
Wellness e piscina

Unverbaubare Seesicht
Privater Park für Bewohner
Sichtbeton
Wellness und Pool





DESIGN

Da 3.5 a 5.5 locali

Terrazze coperte

Armadi a muro

Finiture di lusso personalizzabili

Cucine e bagni design su misura

Von 3.5 bis 5.5 Zimmerwohnungen

Überdachte Terrassen

Einbauschränke

Individuell wählbare Luxusausführungen

Design-Küchen und -Bäder nach Maß



COMFORT

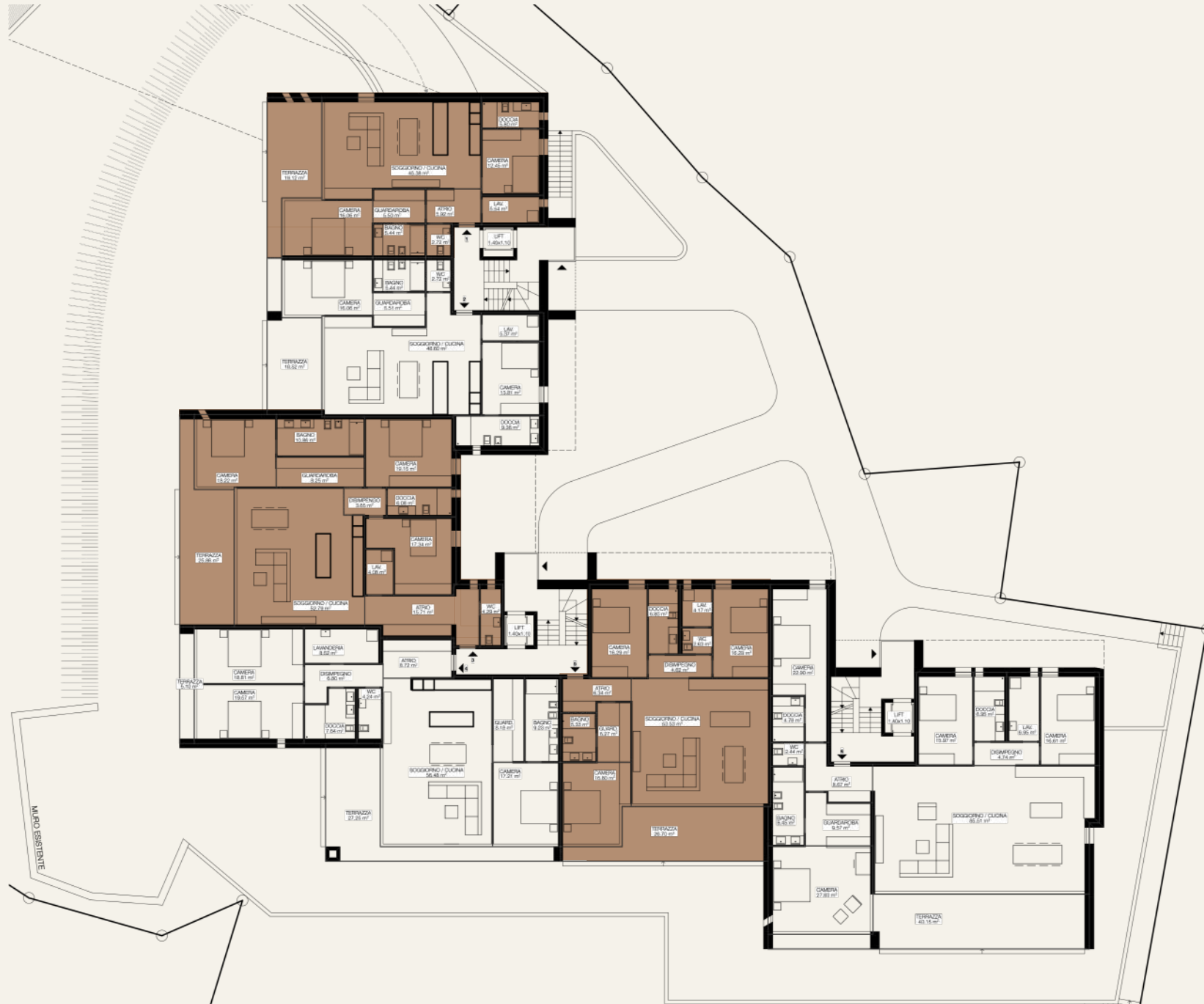


Pompa di calore geotermica
Pannelli solari con RCP
Unità di aria condizionata
Raffrescamento a pavimento

Wärmepumpe mit Geothermie
Solarpanels mit ZEV
Klimaanlageeinheit
Bodenkühlung

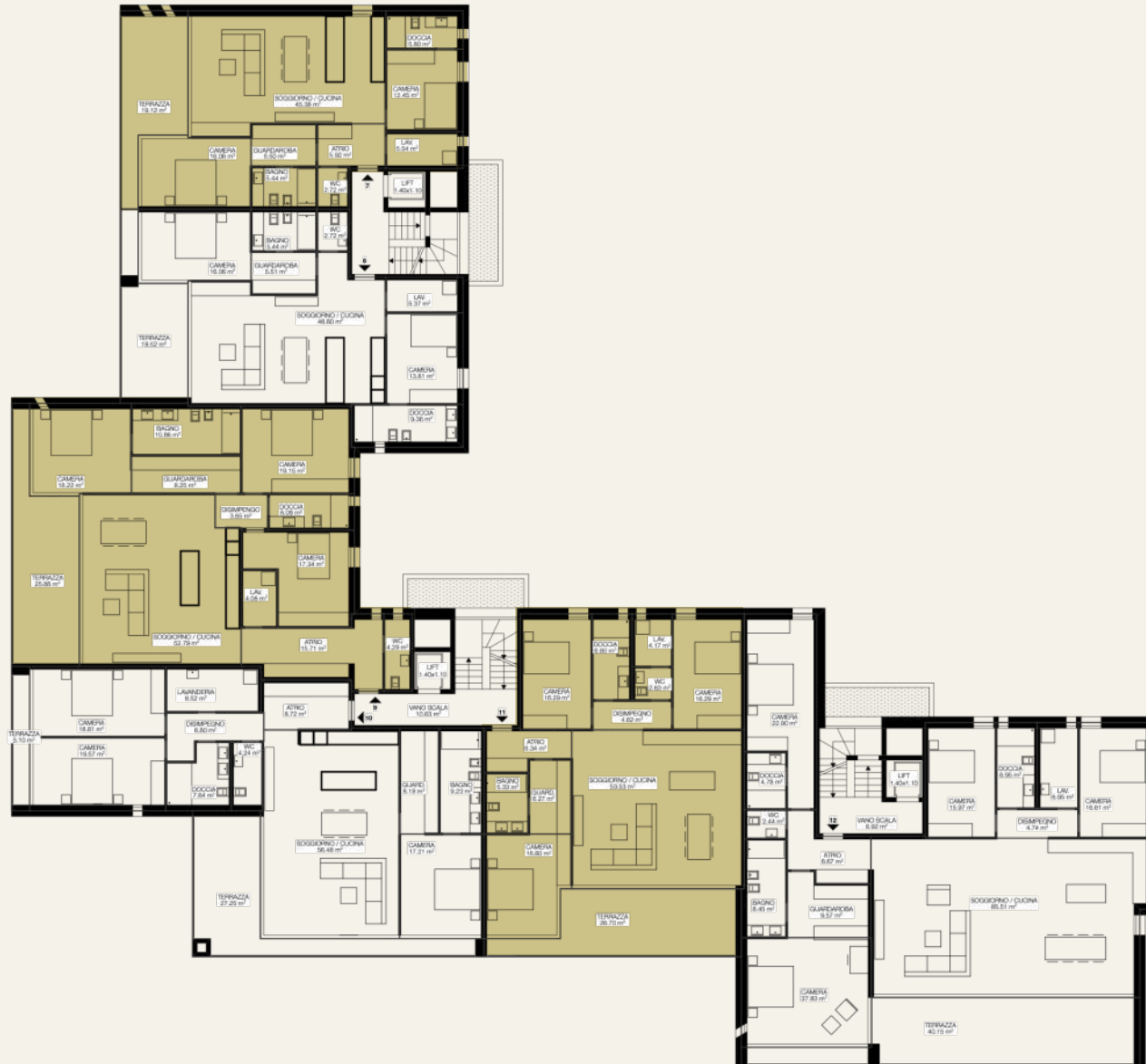
PIANO TERRENO





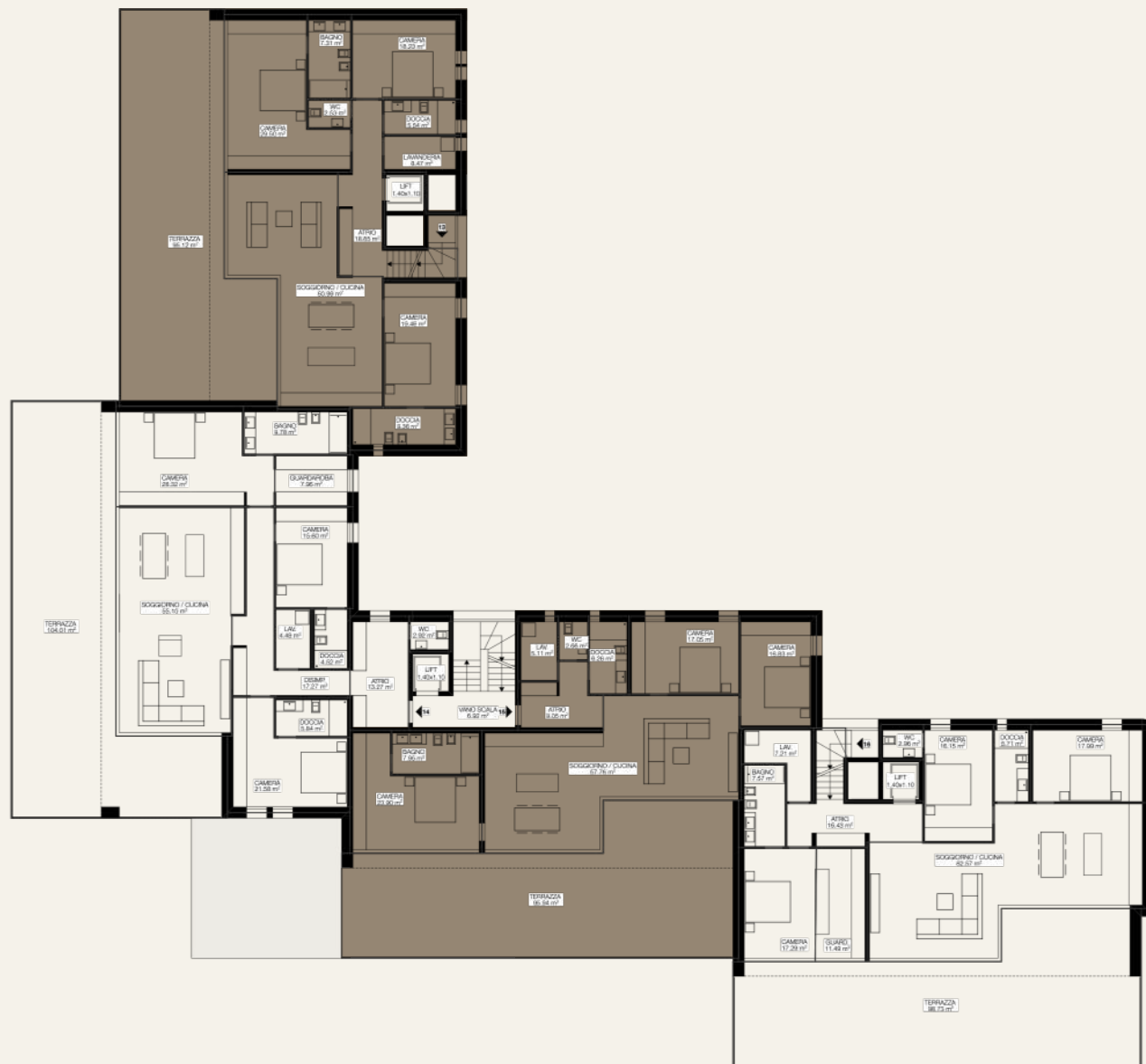
PIANO PRIMO





PIANO ATTICO





APPARTAMENTO WOHNUNG

01



LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	130 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	105 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	94 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

02



LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	130 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	107 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
GIARDINO	GARTEN	76 m ²
CANTINA	KELLER	12 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

03



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	185 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	160 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	26 m ²
GIARDINO	GARTEN	52 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

04

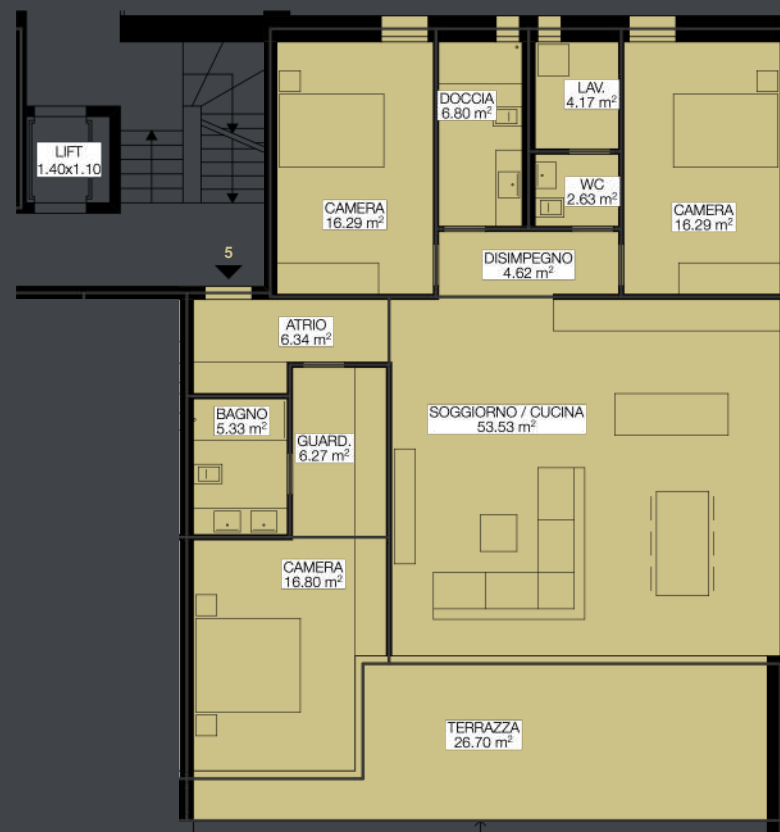


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	208 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	165 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	32 m ²
GIARDINO	GARTEN	196 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

05



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	165 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	139 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	27 m ²
GIARDINO	GARTEN	57 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

06

LOCALI	ZIMMER	5 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	256 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	221 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	40 m ²
GIARDINO	GARTEN	84 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²





APPARTAMENTO WOHNUNG

07



LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	121 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	105 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

08



LOCALI	ZIMMER	3 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	123 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	107 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	19 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

09



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	180 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	160 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	26 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

10



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	188 m²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	165 m²
TERRAZZA	TERRASSE	32 m²
CANTINA	KELLER	13 m²



APPARTAMENTO WOHNUNG

11



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	159 m²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	139 m²
TERRAZZA	TERRASSE	27 m²
CANTINA	KELLER	13 m²



APPARTAMENTO WOHNUNG

12

LOCALI	ZIMMER	5 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	248 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	221 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	40 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



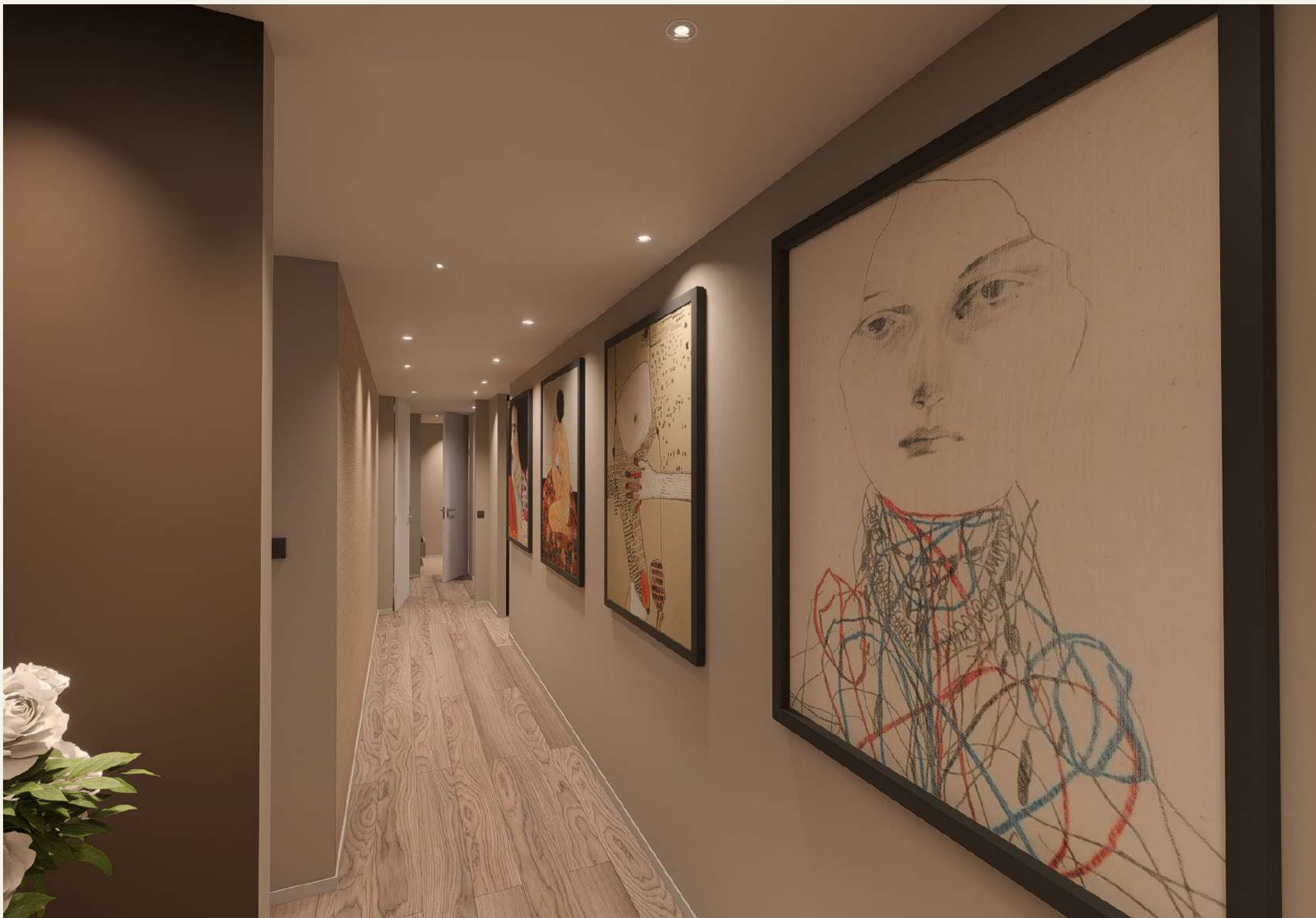


APPARTAMENTO WOHNUNG

13

LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	224 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	170 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	95 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²





APPARTAMENTO WOHNUNG

14



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	245 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	187 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	104 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

15



LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	201 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	147 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	96 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²



APPARTAMENTO WOHNUNG

16

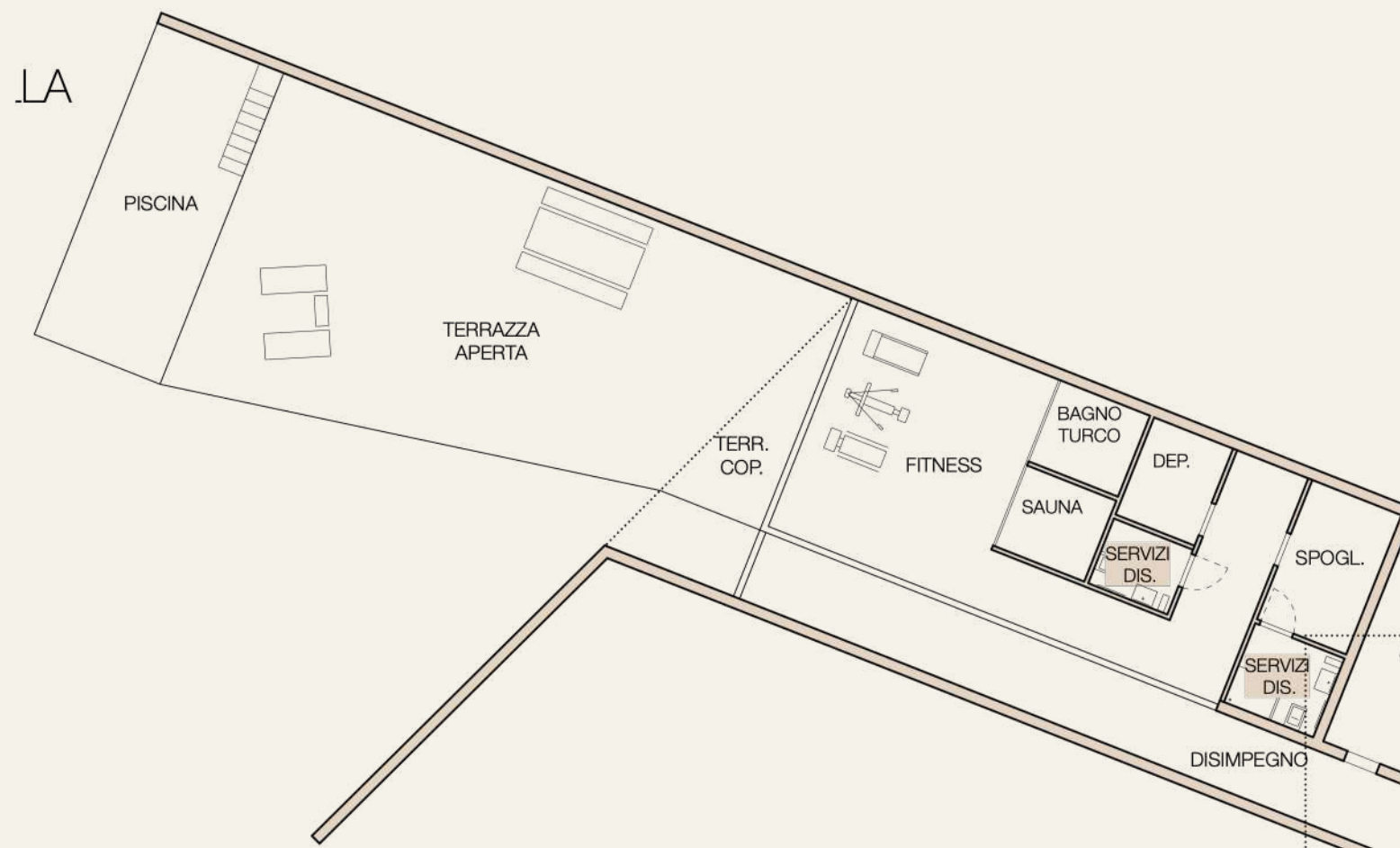


LOCALI	ZIMMER	4 1/2
SUP VENDIBILE	VERKAUFSFLÄCHE	221 m ²
SUP LORDA	BRUTTOWOHNFLÄCHE	165 m ²
TERRAZZA	TERRASSE	99 m ²
CANTINA	KELLER	13 m ²

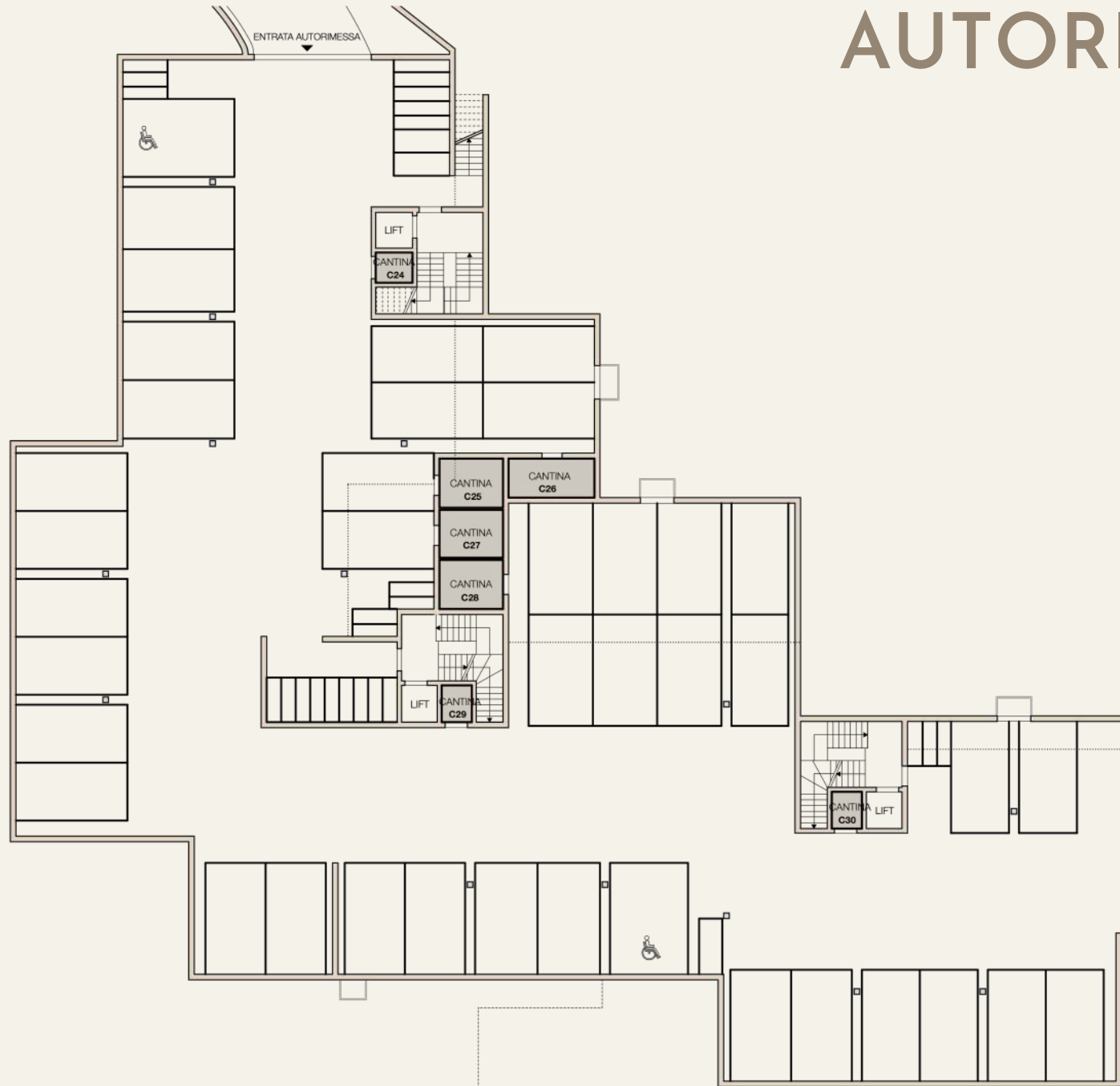




WELLNESS



AUTORIMESSA



TERMINI

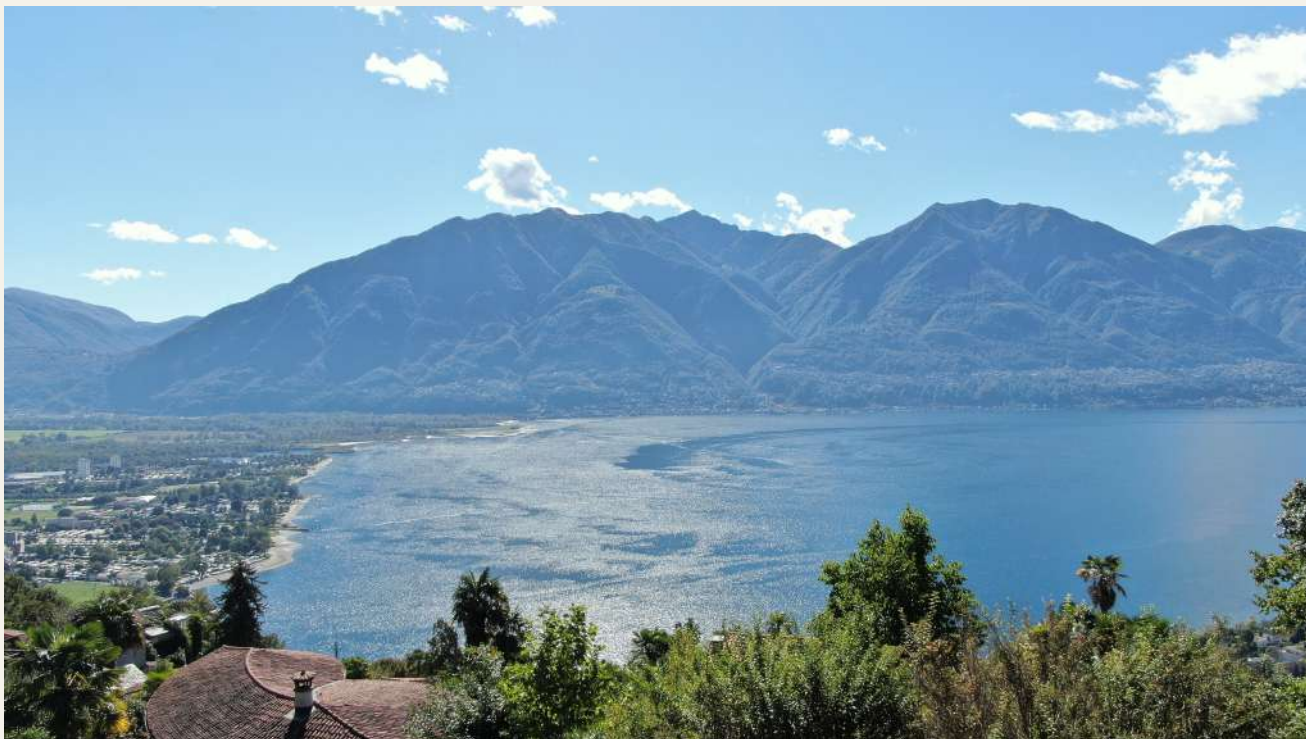
CONSEGNA PREVISTA: 2028

Per l'esecuzione e le indicazioni delle superfici fanno stato unicamente i piani esecutivi 1:50 dell'architetto. Non sono da escludere cambiamenti nell'esecuzione e modifiche delle misure. Le metrature indicate nei piani corrispondono alla superficie lorda. Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie lorda comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali. I render presentati hanno uno scopo puramente illustrativo e, pur rappresentando fedelmente il risultato atteso, non costituiscono elemento contrattuale o vincolante.

ÜBERGABE VORAUSSICHTLICH: 2028

Für die Ausführung und Flächenangaben sind nur die detaillierten Pläne 1:50 vom Architekten massgebend. Änderungen sind jederzeit vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Massen entsprechen der Bruttofläche. Wir weisen darauf hin, dass die Wohnfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume besteht, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume. Die dargestellten Renderings dienen ausschliesslich Illustrationszwecken und stellen keine verbindliche Grundlage oder Vertragsbestandteil dar.

VISTE



Tutti gli appartamenti con
vista lago

Alle Wohnungen mit
Seeblick

OMNINVEST

RESIDENZA DEI CASTAGNI - BRIONE SOPRA MINUSIO

PREZZI DI VENDITA / PREISLISTE



App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Giardino m ² Garten m ²	Depositi m ² Keller m ²	Prezzo CHF Preis CHF
1	PT	3 ½	130	105	19	94	Compresa	Venduto
2	PT	3 ½	130	107	19	76	Compresa	Venduto
3	PT	4 ½	185	160	26	52	Compresa	2'390'000.-
4	PT	4 ½	208	165	32	196	Compresa	Venduto
5	PT	4 ½	165	139	27	57	Compresa	1'900'000.-
6	PT	5 ½	256	221	40	84	Compresa	3'020'000.-
7	1°P	3 ½	121	105	19		Compresa	1'490'000.-
8	1°P	3 ½	123	107	19		Compresa	1'490'000.-
9	1°P	4 ½	180	160	26		Compresa	2'420'000.-
10	1°P	4 ½	188	165	32		Compresa	2'670'000.-

App. No. Whg. Nr.	Piano Stock	Locali Zimmer	Sup. di vendita m ² Verkaufsfläche m ²	Superficie lorda m ² Brutto Wohnfläche m ²	Terrazza m ² Terrasse m ²	Giardino m ² Garten m ²	Depositi m ² Keller m ²	Prezzo CHF Preis CHF
11	1°P	4 ½	159	139	27		Compresa	1'870'000.-
12	1°P	5 ½	248	221	40		Compresa	2'970'000.-
13	Attico	4 ½	224	170	95		Compresa	3'095'000.-
14	Attico	4 ½	245	187	104		Compresa	Riservato
15	Attico	4 ½	201	147	96		Compresa	Venduto
16	Attico	4 ½	221	165	99		Compresa	Venduto
17	Villa	4 ½	405	317	105	497	Compresa	5'850'000.-

Vendita solo quale **residenza primaria** / Wohnungen: Verkauf nur als **Erstwohnsitz**

Rendiamo attenti che, come d'uso in Ticino, la superficie di vendita comprende tutte le superfici all'interno dell'appartamento, il 50% dei locali annessi, compreso il 50% delle terrazze e il 50% delle sezioni dei muri dei rispettivi locali.

Wir weisen darauf hin, dass die Verkaufsfläche, wie im Tessin üblich, aus der Summe sämtlicher innerhalb der Wohnung liegender Räume, einschliesslich 50% der Mauer- und Wandquerschnitte der jeweiligen Räume, 50% aller Nebenräume, inklusive 50% der Terrassen besteht.

Posteggio coperto / Gedeckter Parkplatz

a partire da 60'000.-

Posteggio moto / Motorradabstellplatz

12'000.-

Posteggio bicicletta / Fahrradstellplatz

3'500.-

Cantina aggiuntiva / Zusätzliches Depot

2'000.- / m²