ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

FAIDO

5 ½-Zimmer-Dachwohnung

mit Parkplatz, Gemüsegarten und schöner Aussicht

attico di 5 ½ locali

con parcheggio, orto e bella vista

4180/4597

Affitto/Miete Fr. 950.-- incluso spese

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Ubicazione

Regione: Leventina
Località: 6760 Faido-Polmengo, via San Gottardo 2

Tipo dell'immobile: appartamento di 5 ½ locali
Superficie abitabile : ca. 90 m2
Posteggi: 1 esterno
Locali: 5
Cantine: 1
Bagn/WC: 1
Riscaldamento: pellet
Cantina: si
Affitto: Fr. 1100.-- incluso spese
Posizione: centrale, soleggiata
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: Faido
Mezzi pubblici: bus davanti alla casa, stazione treno a 300 m
Distanza autostrada: 2 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 5 ½ locali si trova in posizione soleggiata nel comune di Faido a Polmengo, Via San Gottardo 2 nella bassa Leventina.

Il vecchio edificio è ancora in buono stato. L'appartamento ha un superficie spazioso e si trova in buono stato. L'appartamento comprende un soggiorno grande, tre camere, una cucina, una sala pranzo, un bagno e una cantina. Nel giardino si ha un orto.

L'immobile è facilmente raggiungibile. C'è un posteggio esterno. A Faido è la fermata del treno a 300 m e ci sono scuole e diversi negozi. Davanti alla casa si trova la fermata del bus.

Standort

Region: Leventina
Ortschaft: 6760 Faido-Polmengo, via San Gottardo 2

Objekt Typ: 5 ½-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss
Wohnfläche; ca. 90 m2
Zustand: gut
Parkplätze: einer im Freien
Bad/WC: je 1
Heizung: Pellet
Miete: Fr. 1100.-- inkl. Nebenkosten
Lage: zentrale, sonnige Lage
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: in Faido
Oeffentliche Verkehrsmittel: Postauto vor dem Haus, Bahnhof in 300 m Distanz
Distanz ins Dorfzentrum: 1 km
Distanz Autobahn: 2 km

Immobilienbeschrieb

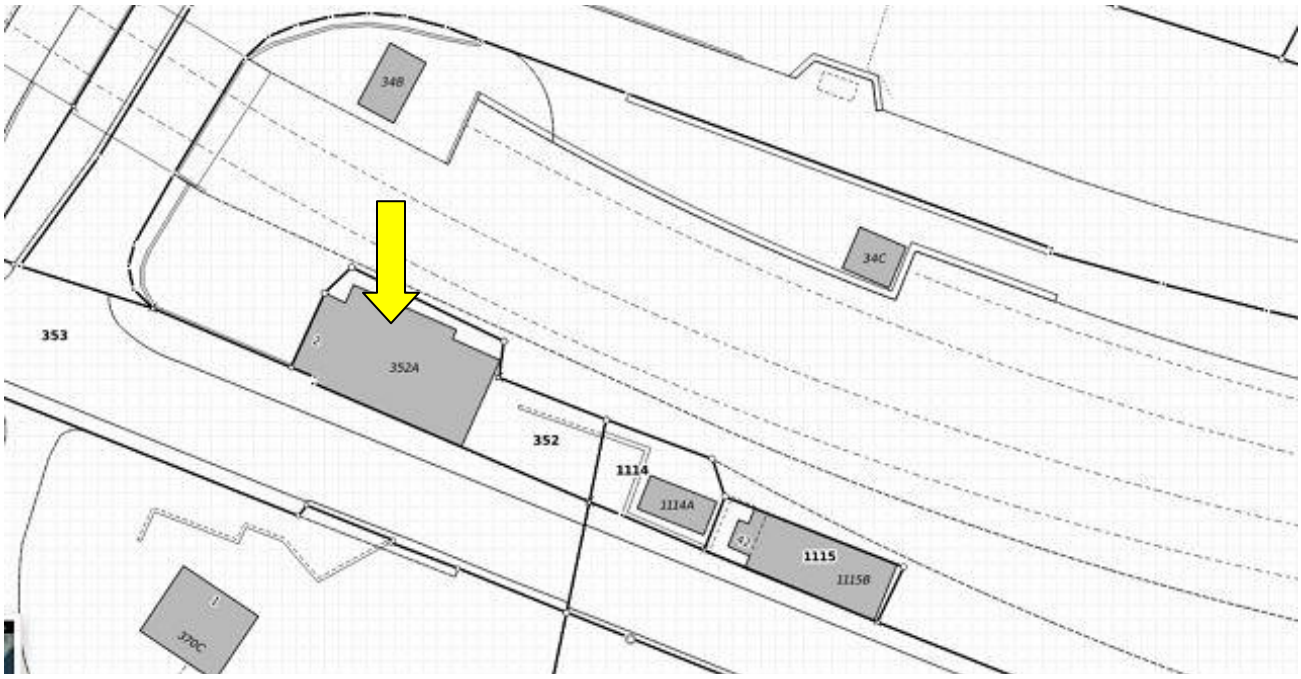
Diese 5 1/2-Zimmer-Dachwohnung eines 3-Familienhauses liegt an sonniger, zentraler Lage in der Gemeinde Faido. Ortsteil Polmengo, Via San Gottardo 2, in der unteren Leventina.

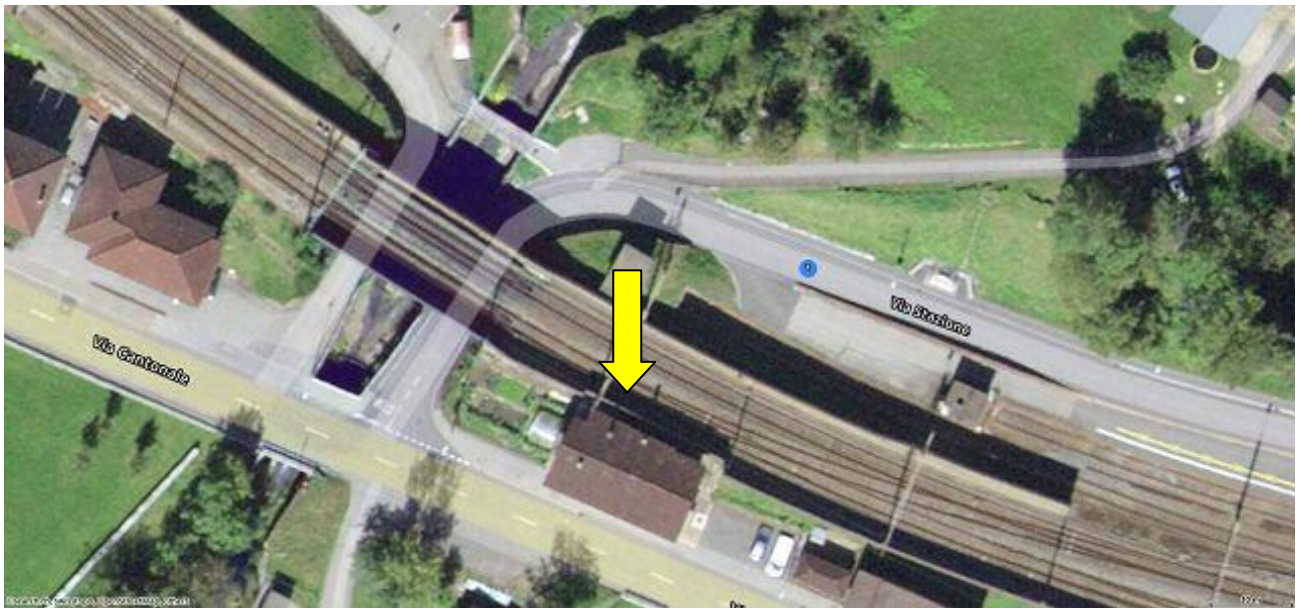
Das ältere Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Dies trifft auch auf die Wohnung zu. Diese verfügt über grossfläche Räume, die wie folgt aufgeteilt sind: Atrio, Wohnraum, eingeglaster Balkon, Küche, 1 Esszimmer, 3 Zimmer und Bad/WC. Im Garten kann ein Gemüsebeet genutzt werden.

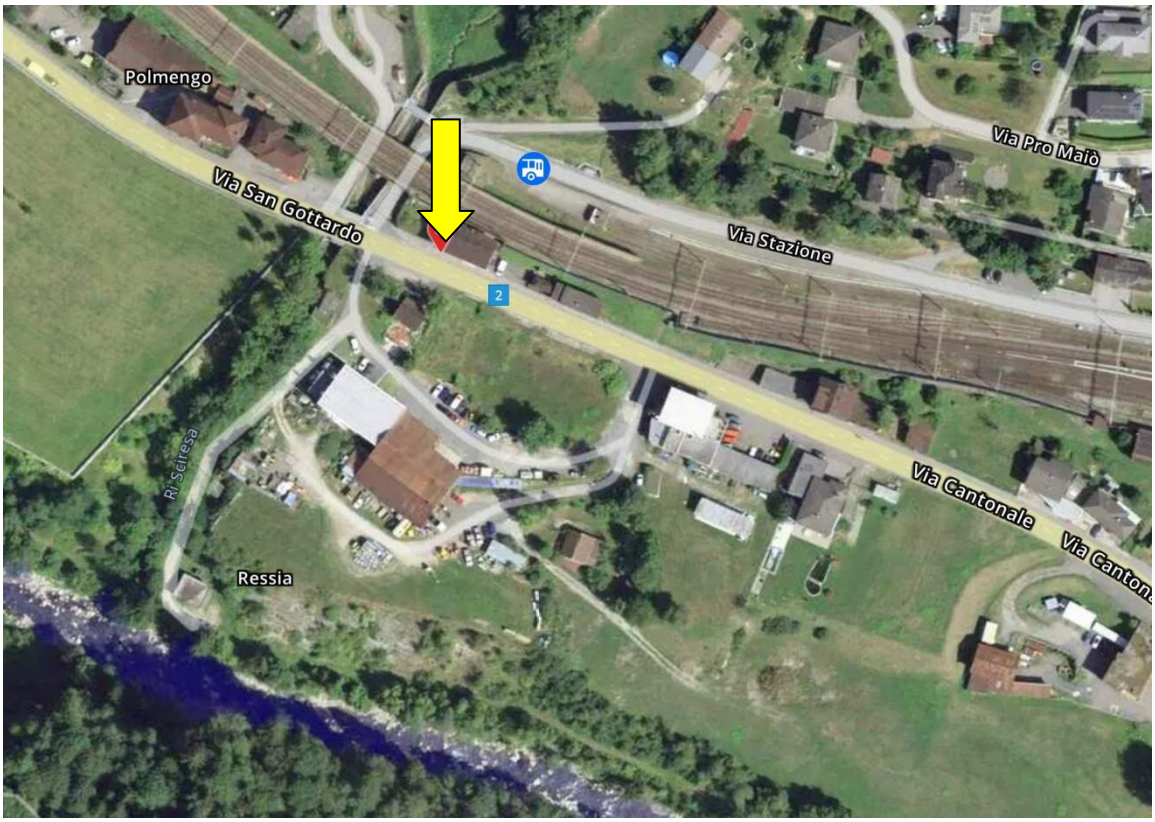
Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht ein Aussenparkplatz zur Verfügung. Die Autobahn A2 ist 2 km entfernt. Eine Postautoverbindung führt ins Zentrum von Faido sowie zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. Der Bahnhof ist 300 m vom Haus entfernt. Im Dorf gibt es viele Geschäfte und die Schulen.

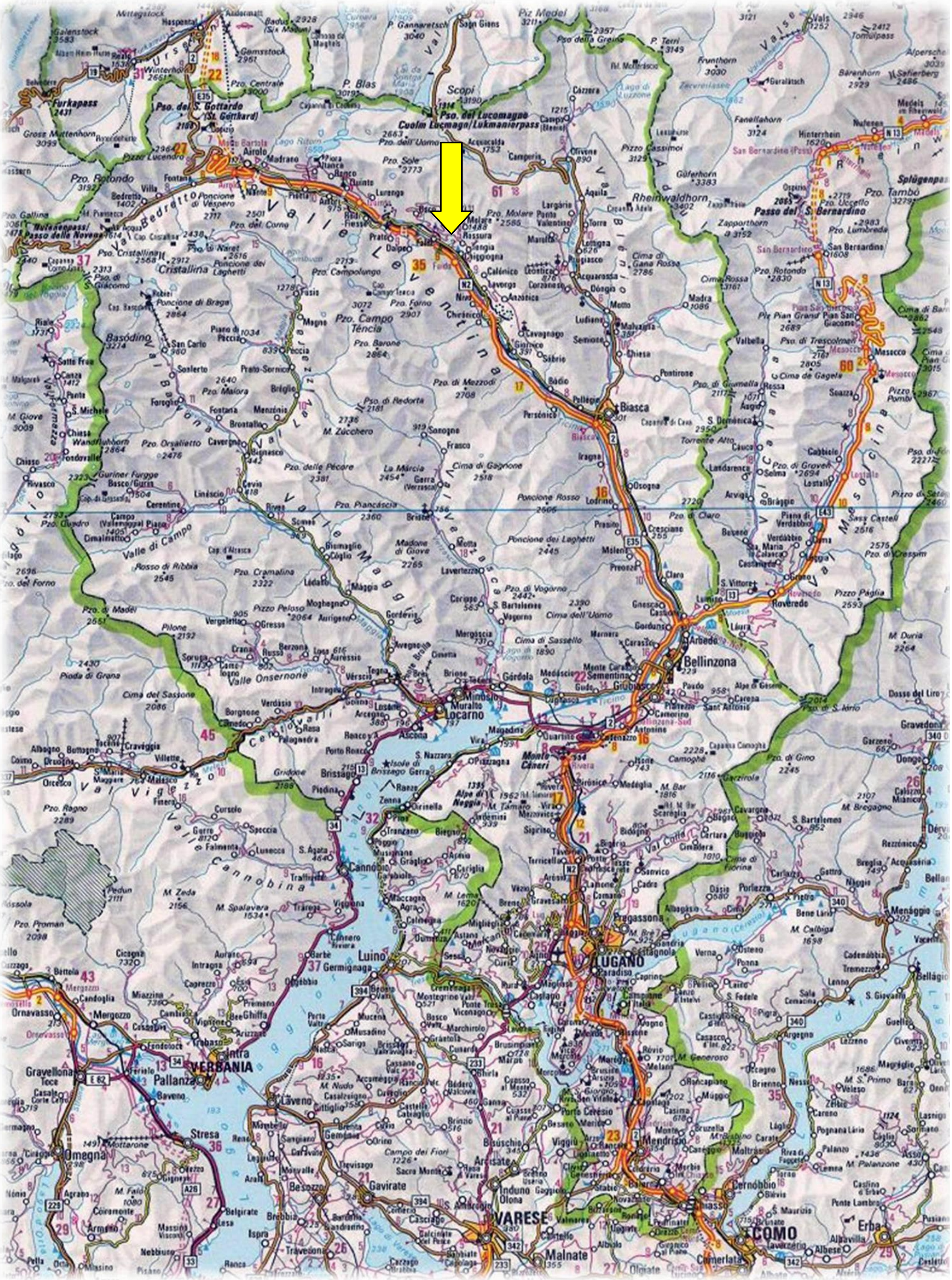
Gang, Küche, Wohn- und Esszimmer | atrio, corridoio, soggiorno, pranzo e cucina

diverse Zimmer, Bad, Loggia und Parkplatz | camere, parcheggi, Loggia e bagno


34B
34C
353
352A
352
1114
1114A
1115
1115B
370C


Via Gantenaia
Via Stazione


Polmengo
Via San Gottardo
Via Pro Maiò
Via Stazione
2
Ri Sciresa
Ressia
Via Cantonale
Via Canton

Calpiogna
Strèda da
Polmengo
Via Stazione
Strèda da Caf
Primadengo
Via Cantonale
2
Balcengo
Faido
Ospedale Regionale di Bellinzona e Valli
Chinchengo
E 35
2
Birreria
Via Birreria
Via Saresc
2

TICINO | Polmengo