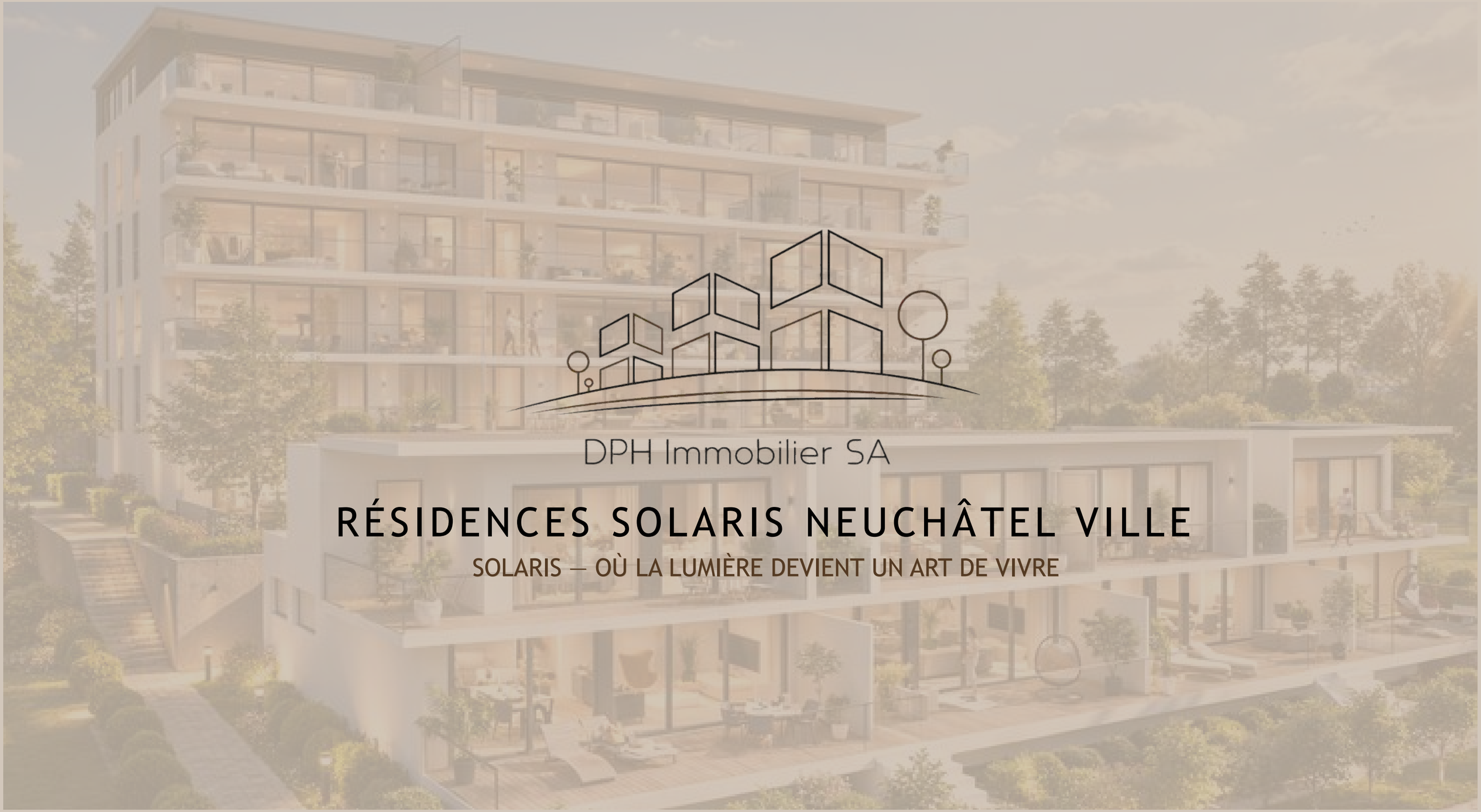


DPH Immobilier SA

RÉSIDENCES SOLARIS NEUCHÂTEL VILLE

SOLARIS — OÙ LA LUMIÈRE DEVIENT UN ART DE VIVRE

PRÉSENTATION DU PROJET

DPH Immobilier SA

APPARTEMENTS :

Le projet se compose de deux bâtiments contemporains, (B1 et B2) accueillant au total 22 logements en PPE, dont 18 appartements spacieux et 4 villas- appartements en duplex.

Réparti sur 5 niveaux, ce bâtiment propose une large palette d'appartements allant du 3.5 pièces au 4.5 pièces, offrant des surfaces harmonieusement agencées :

- Niveau 0 : 3 appartements de 4.5 pièces
- Niveau 1 à 4 : 3 appartements de 4.5 pièces par étage
- Niveau 5 (attiques) : 2 appartement de 3.5 pièces et 1 appartement de 4.5 pièces

VILLAS

Des villas-appartements exclusives
Sur deux niveaux, ce bâtiment se compose de 4 duplex de 4.5 pièces, véritables :

- maisons superposées offrant espace, intimité et un cadre de vie chaleureux.

3/2 CHAMBRES | 2 SDB | 1 PLACE DE PARC

A PARTIR DE 109M² | TERARASSE | VUE SUR LAC | CAVE

PLAN DE SITUATION

DPH Immobilier SA

Plan de cadastre

ESPACES DE JEUX

18 APPARTEMENTS
DE 3.5 À 4.5 PIÈCES

4 VILLAS DE 3.5 À
4.5 PIÈCES

Plan de situation

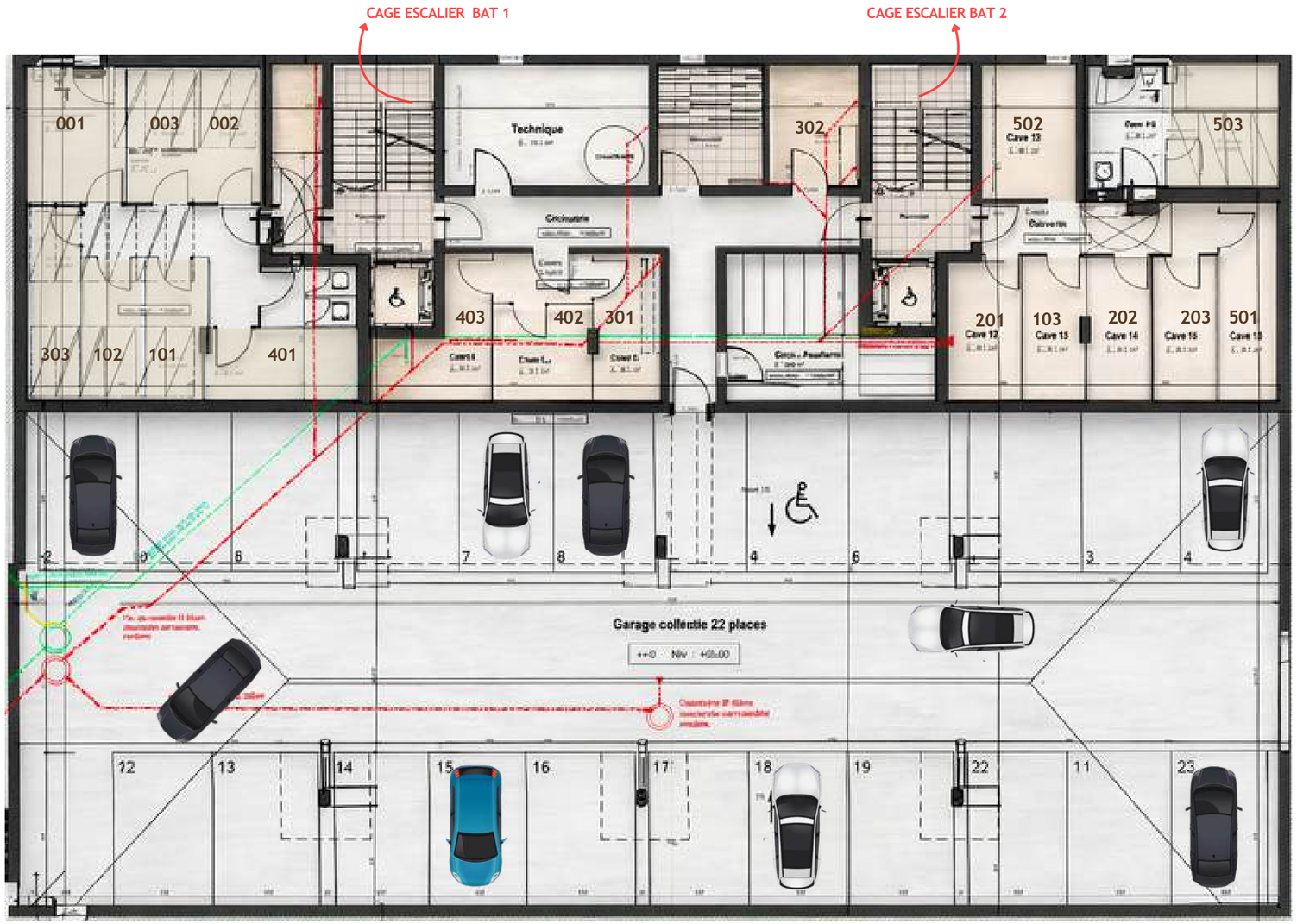
PLAN SOUS SOL

DPH Immobilier SA

REPARTITION DES CAVES

LOT	N CAVE	SURFACE
001	Cave 03	5.2 m²
002	Cave 02	5.4 m²
003	Cave 01	5.4 m²
101	Cave 5	5.9 m²
102	Cave 6	5.9 m²
103	Cave 15	6.1 m²
201	Cave 14	7.1 m²
202	Cave 16	6.1 m²
203	Cave 17	6.1 m²
301	Cave 10	6.6 m²
302	Cave 11	6.8 m²
303	Cave 04	7.5 m²
401	Cave 07	7.5 m²
402	Cave 09	6.5 m²
403	Cave 08	8.1 m²
501	Cave 18	8.1 m²
502	Cave 12	8.1 m²
503	Cave 13	8.6 m²

Le choix de la place de parking pourra être effectué une fois le bon de réservation signé.

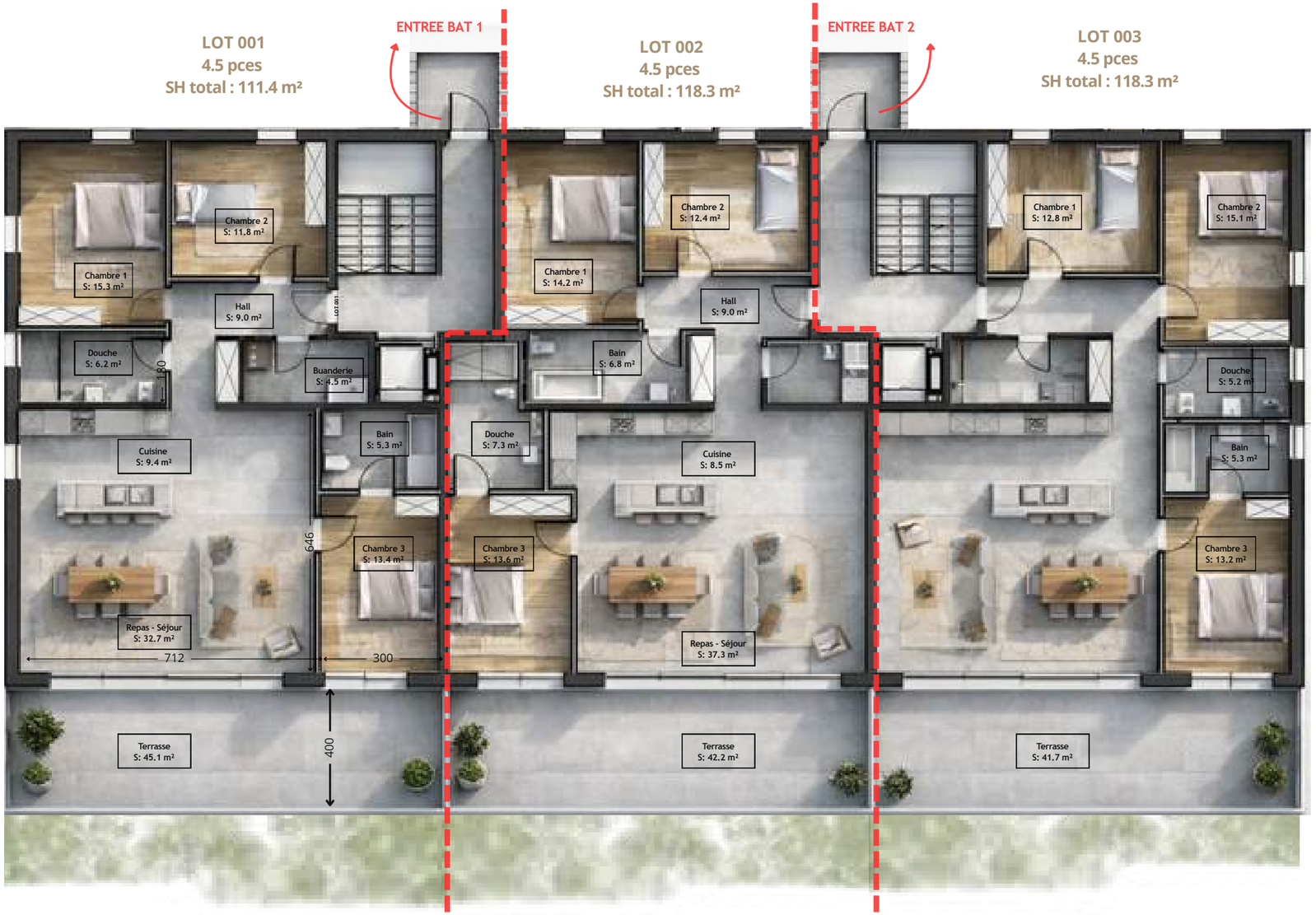


PLAN RDC

DPH Immobilier SA

APPARTEMENTS 001 OUEST / 002 CENTRE / 003 EST

LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
001	111.4 m²	995 000 CHF	OPTION
002	128.5 m²	1 030 000 CHF	LIBRE
003	125.1 m²	990 000 CHF	LIBRE



PLAN 1 ER - 2 EME - 3 EME - 4 EME

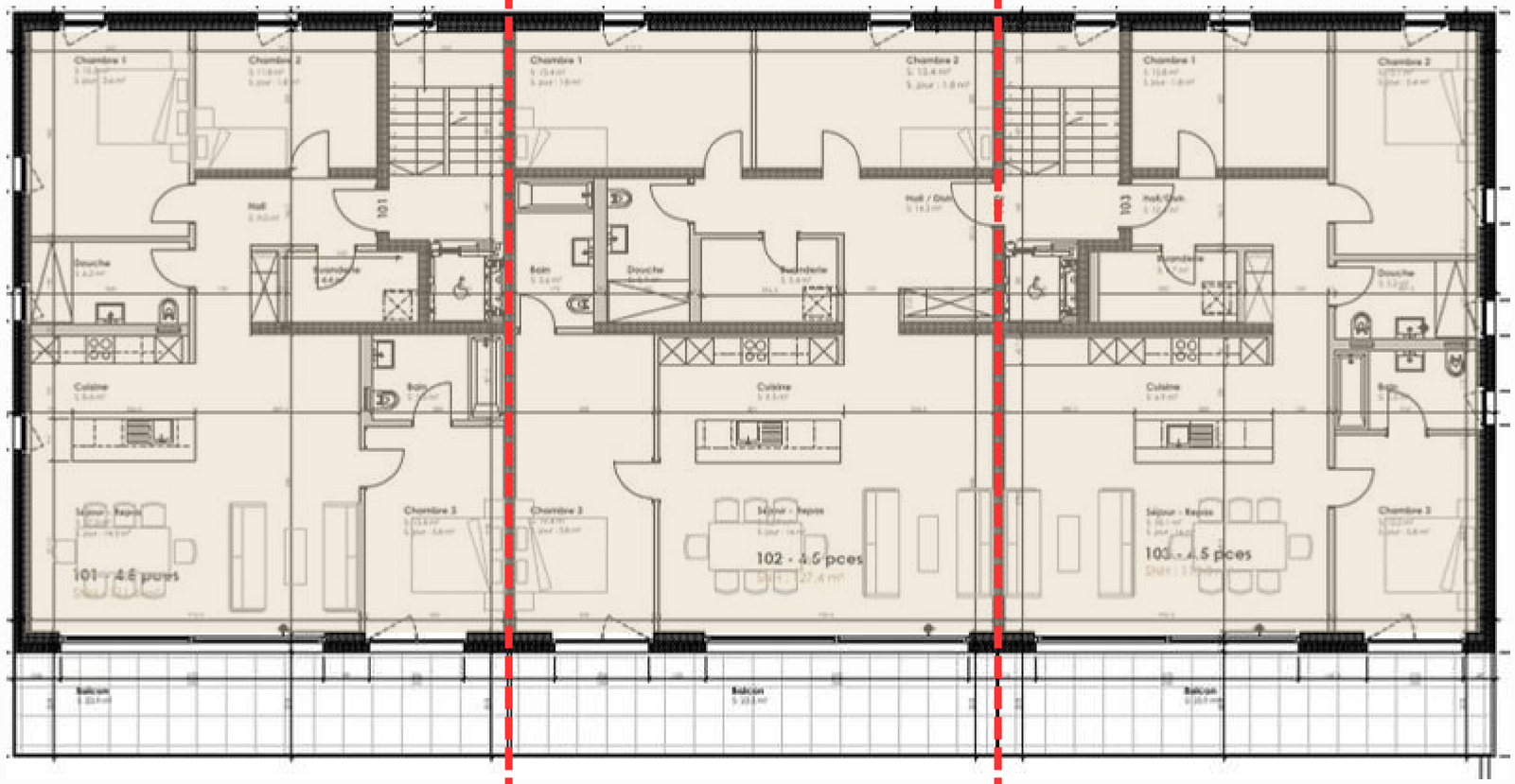
DPH Immobilier SA

LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
101	123.4 m²	995 000 CHF	LIBRE
102	139.2 m²	1 030 000 CHF	LIBRE
103	122.8 m²	990 000 CHF	LIBRE
201	123.4 m²	995 000 CHF	LIBRE
202	139.2 m²	1 030 000 CHF	LIBRE
203	122.8 m²	990 000 CHF	LIBRE
301	123.4 m²	995 000 CHF	OPTION
302	139.2 m²	1 030 000 CHF	LIBRE
303	122.8 m²	990 000 CHF	OPTION
401	123.4 m²	995 000 CHF	LIBRE
402	139.2 m²	1 030 000 CHF	LIBRE
403	122.8 m²	990 000 CHF	OPTION

LOT 101 - 201 - 301 - 401
4.5 pces
SH total : 111.4 m²

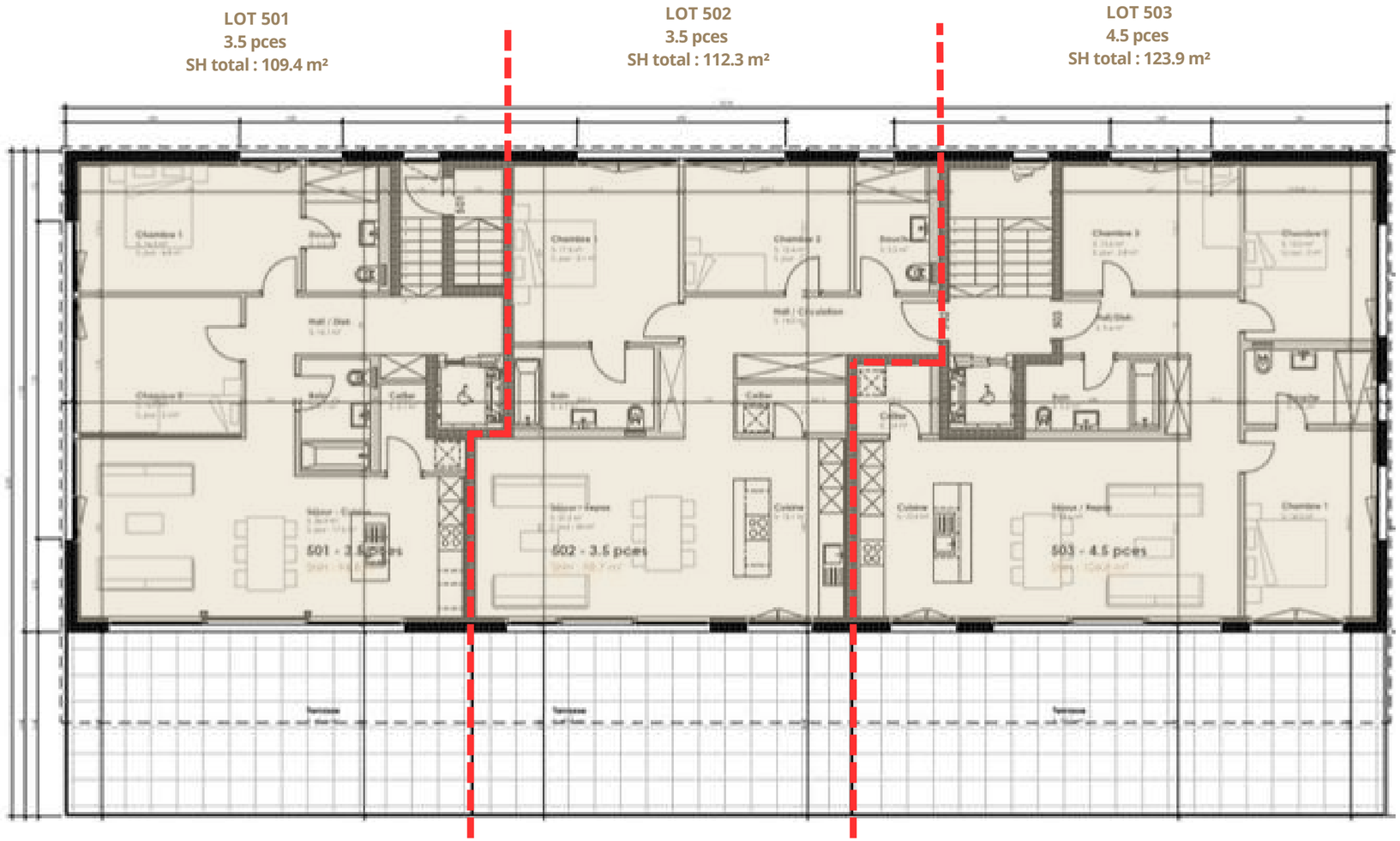
LOT 102 - 202 - 302 - 402
4.5 pces
SH total : 111.4 m²

LOT 103 - 203 - 303 - 403
4.5 pces
SH total : 111.4 m²



ATTIQUE

DPH Immobilier SA

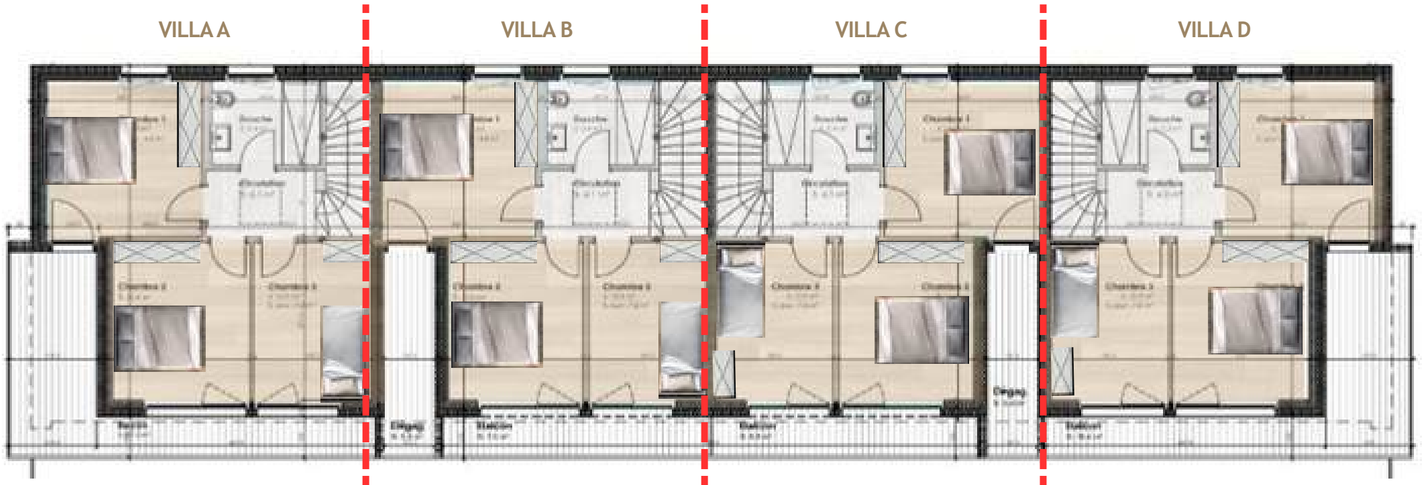


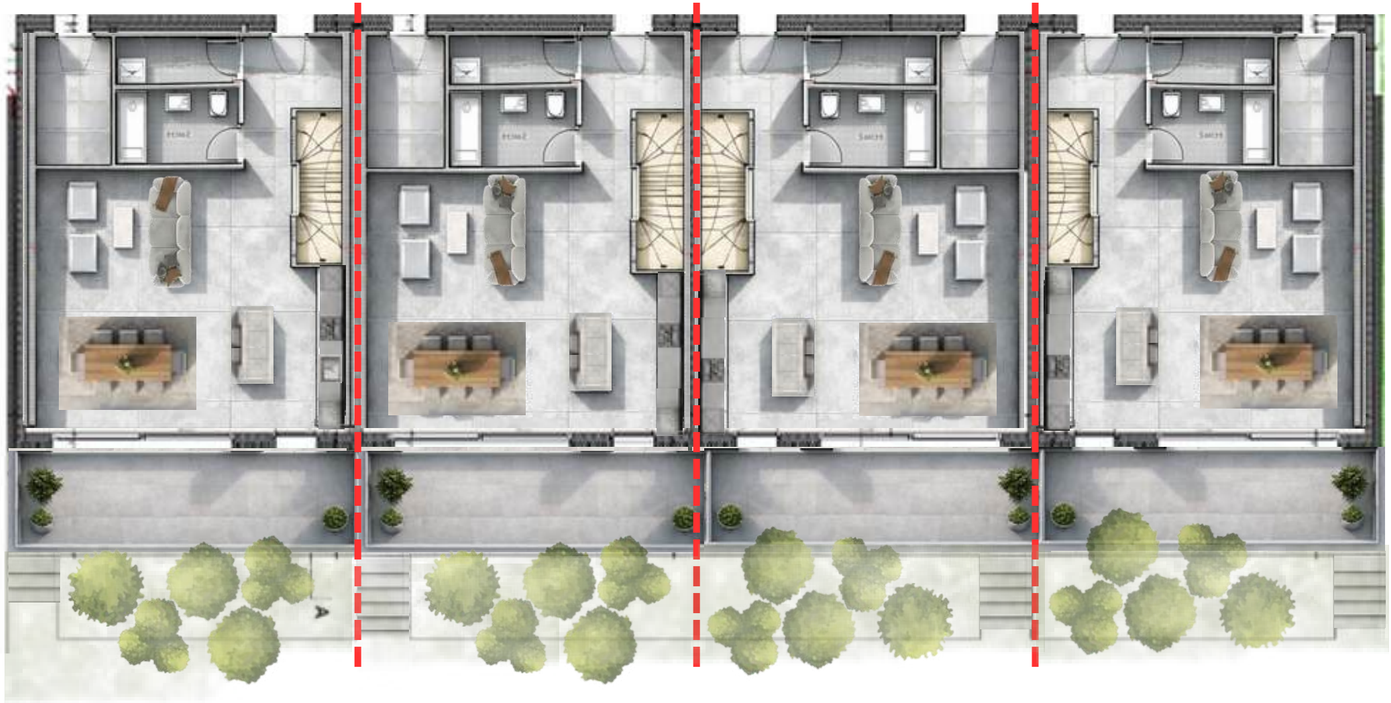
LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
501	109.3 m²	1 045 000 CHF	OPTION
502	112.3 m²	1 040 000 CHF	LIBRE
503	123.9 m²	1 040 000 CHF	VENDU

VILLA DUPLEX

DPH Immobilier SA

LOT	SURFACE	PRIX	STATUT
VILLA A	129.45 m²	940000 CHF	OPTION
VILLA B	124.12 m²	1 020 000 CHF	OPTION
VILLA C	124.15 m²	1 080 000 CHF	LIBRE
VILLA D	128.9 m²	1 080 000 CHF	LIBRE





BUDGETS ALLOUÉS RÉSIDENCES SOLARIS

DPH Immobilier SA

Poste	Budget unité 3.5 pièces	Budget unité 4.5 pièces	Observation
Cuisine	25 000 CHF	30 000 CHF	Fourniture
Sanitaire	18 000 CHF	18 000 CHF	Fourniture
Colonne lavage / séchage	3 000 CHF	3 000 CHF	Fourniture
Carrelage sol / salle de bain	65 CHF / m²	65 CHF / m²	Fourniture
Parquet chambres	85 CHF / m²	85 CHF / m²	Fourniture

DPH Immobilier SA

DES QUESTIONS ?

MERCI DE NOUS CONTACTEZ AU +41 78 805 06 60 OU AU +41 79 762 87 62