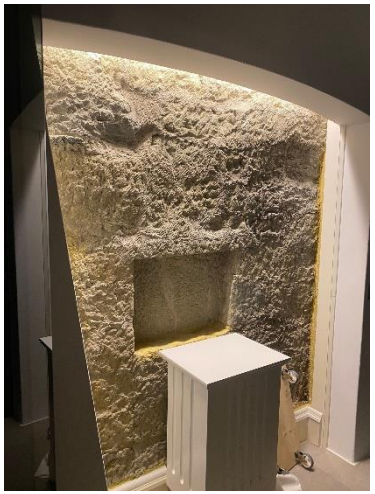


# VERMIETUNGSDOKUMENTATION

WOHNATELIER / LOFT / ATELIER

ROBERT PFISTER AG

SCHIFFLAUBE 26, 3011 BERN

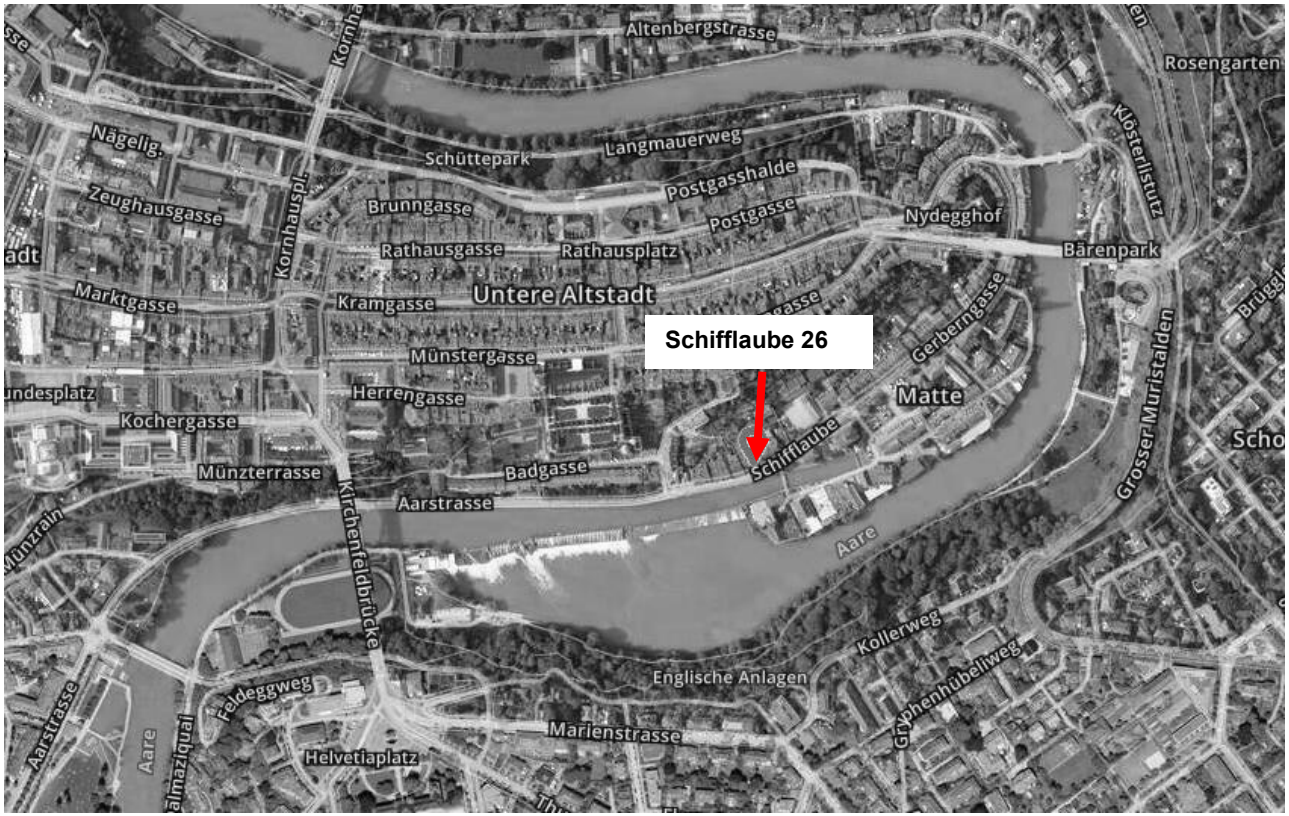
# GEMEINDE | LAGE

Die 1191 gegründete Zähringerstadt ist die Hauptstadt der Schweiz und damit die politische Zentrale des Landes – ebenso das Zentrum der Wirtschaftsregion Espace-Mittelland.

Die Stadt bietet ein umfassendes Angebot im Bereich Dienstleistung, Gewerbe, Detailhandel sowie Kultur und Gastronomie. Bern ist entsprechend auch punkto Verkehrsanbindung sowohl mit dem privaten als auch mit dem öffentlichen Verkehr national und international exzellent vernetzt.

Das Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten in Bern ist beinahe grenzenlos: Attraktionen wie der BärenPark, das Zentrum Paul Klee oder der Zibelemärit, aber auch ein Ausflug in einen kleinen städtischen Park – sie alle tragen zur grossen Lebensqualität und zur Erholung in der Stadt Bern bei.

Bern beinhaltet auch in Sachen Einkaufen sämtliche Fassetten. Ob grosse Einkaufszentren, trendige Shops, edle Geschäfte oder den schlichten Quartierladen nebenan – das umfassende Angebot deckt sämtliche Bereiche ab.



# BESCHRIEB

Das exklusive, helle Liebhaberobjekt an bester Lage im Mattenquartier weist Flächen auf zwei Etagen aus, welche ein exzellentes Ambiente für ein Wohnatelier/Loft/Büro eirichten bzw. realisieren lässt. Sämtliche Einrichtungen und Materialien genügen höchsten Ansprüchen.

Die zu vermietende Fläche verfügt über eine moderne, schlichte Küche mit Geschirrspüler. Auf dem gleichen Boden befinden sich eine Toilette mit einer Dusche, ein grosszügiger Hauptraum sowie ein zweiteres Zimmer mit viel Tageslicht und Einbauschränken. Ein zentraler Lichthof bringt viel Sonne in die Räume. Im Untergeschoss bietet sich eine weitere grosszügige Fläche, was auch ideal für ein Archiv genutzt werden kann. Ebenfalls ist eine Waschmaschine installiert.

Eine grosszügige Terrasse / Aussenfläche lädt zum Verweilen ein.

# OBJEKTDATEN

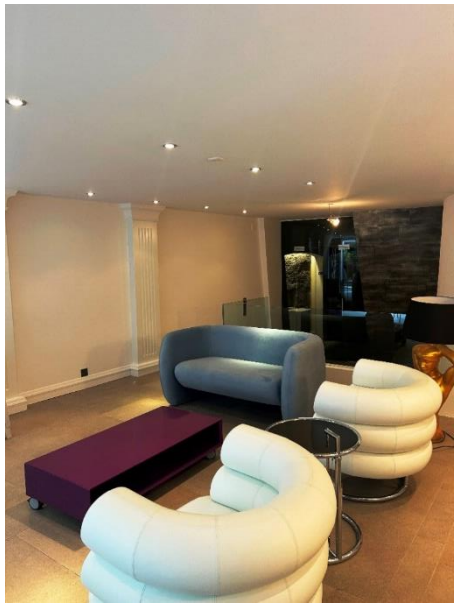
| | |
|---|---|
| Mietzins | auf Anfrage |
| Verfügbar | ab sofort oder nach Vereinbarung |

**Kontakt für eine Besichtigung**

Robert Pfister AG, Frau Roux, Tel. 031 320 31 60

# EINDRÜCKE

# EINDRÜCKE



# EINDRÜCKE