LÄSSER & PARTNER
IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch

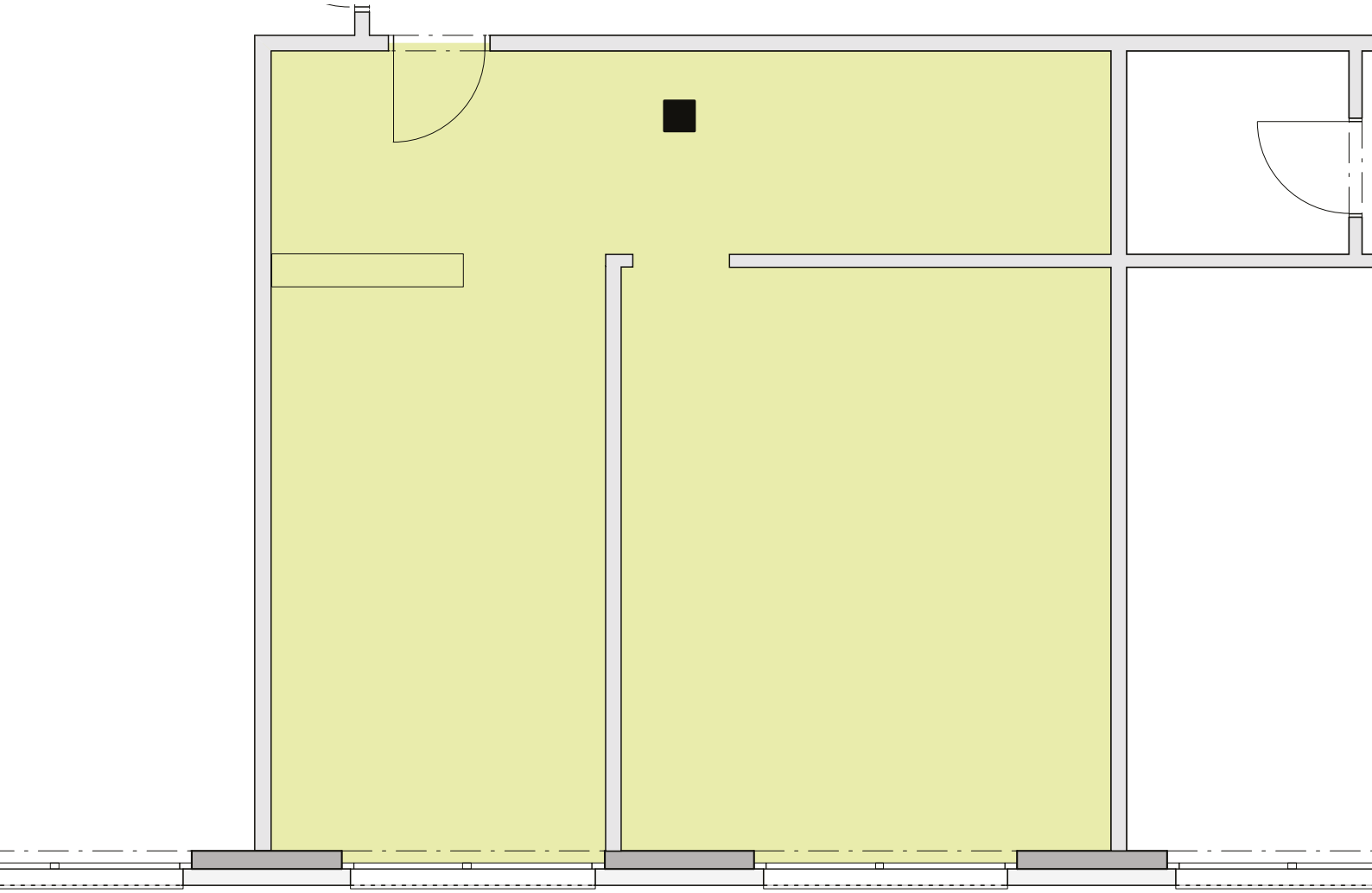
Im Lyssbachpark zu vermieten:

Büroflächen

Steinweg 26
CH-3250 Lyss

65 m² / 153 m² im 2. OG
CHF 180.– / m² p.a. netto exkl. MwSt.

2. Obergeschoss



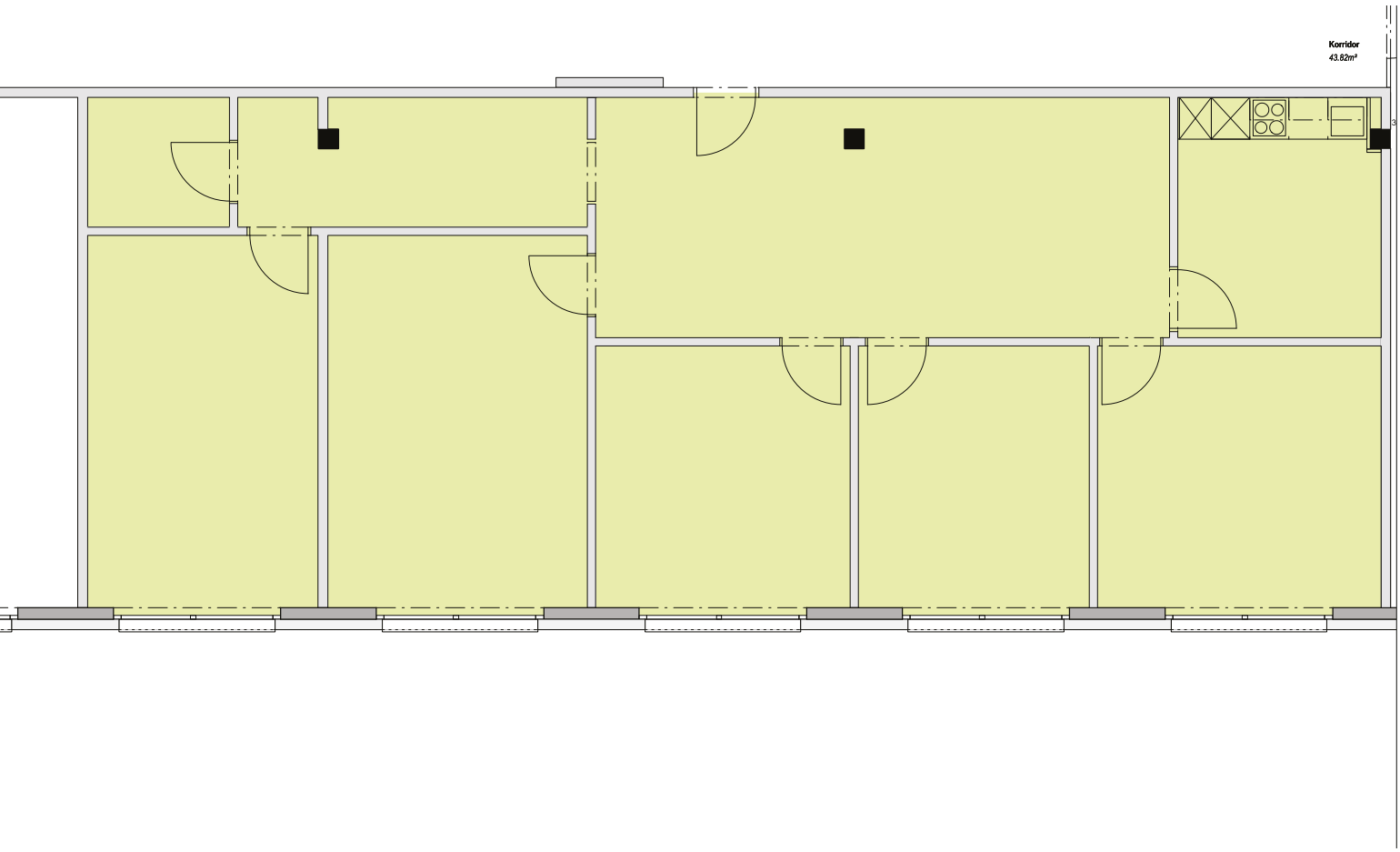
Grundriss:
Grösse der Bürofläche: 65 m²

CHF 975.– netto + CHF 217.– Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.

Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

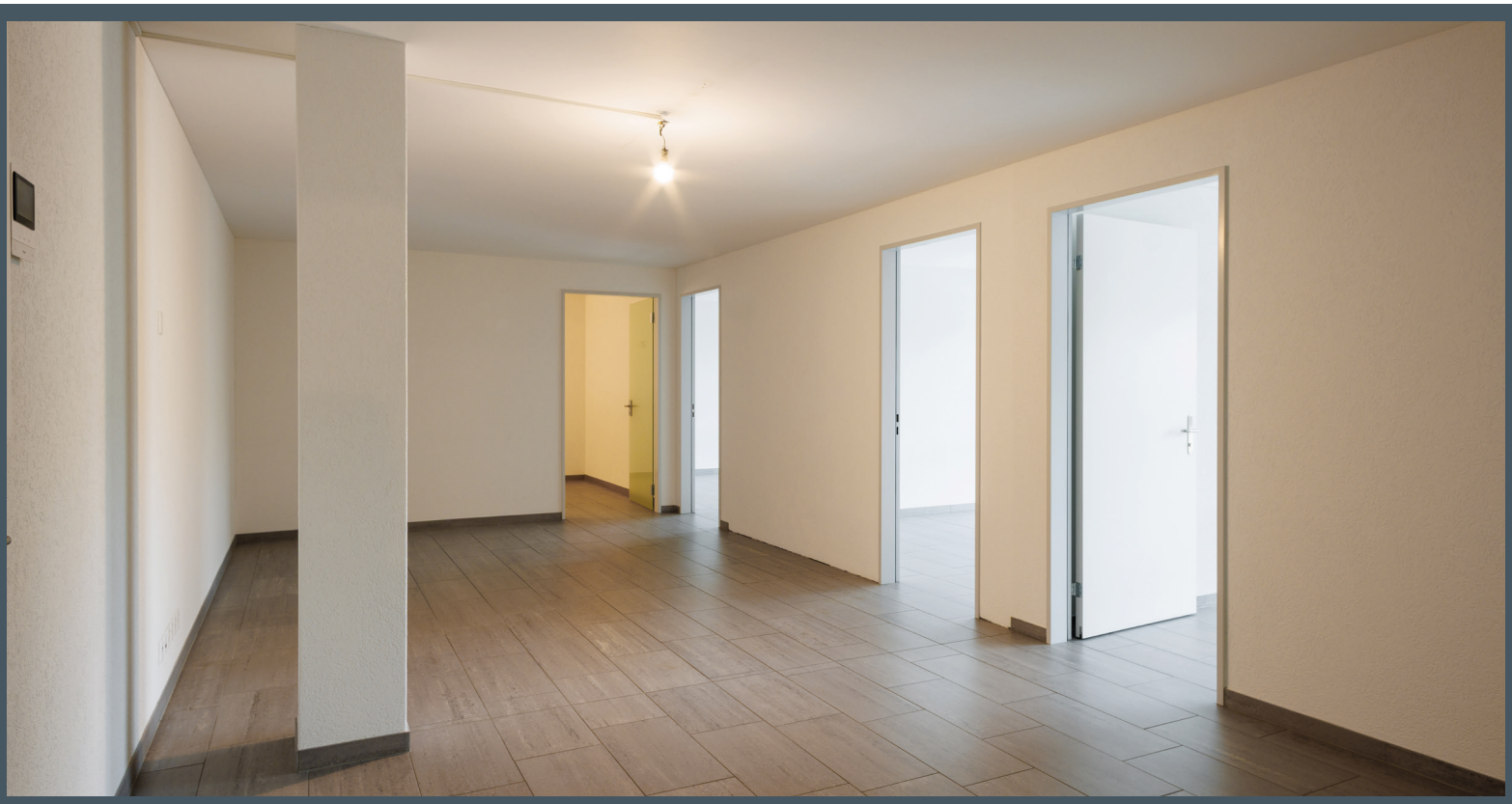
Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

2. Obergeschoss



Grundriss:
Grösse der Bürofläche: 153 m²

CHF 2’295.– netto + CHF 510.– Nebenkosten akonto / Monat exkl. MwSt.



Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

Mietbeginn ab sofort
oder nach Vereinbarung

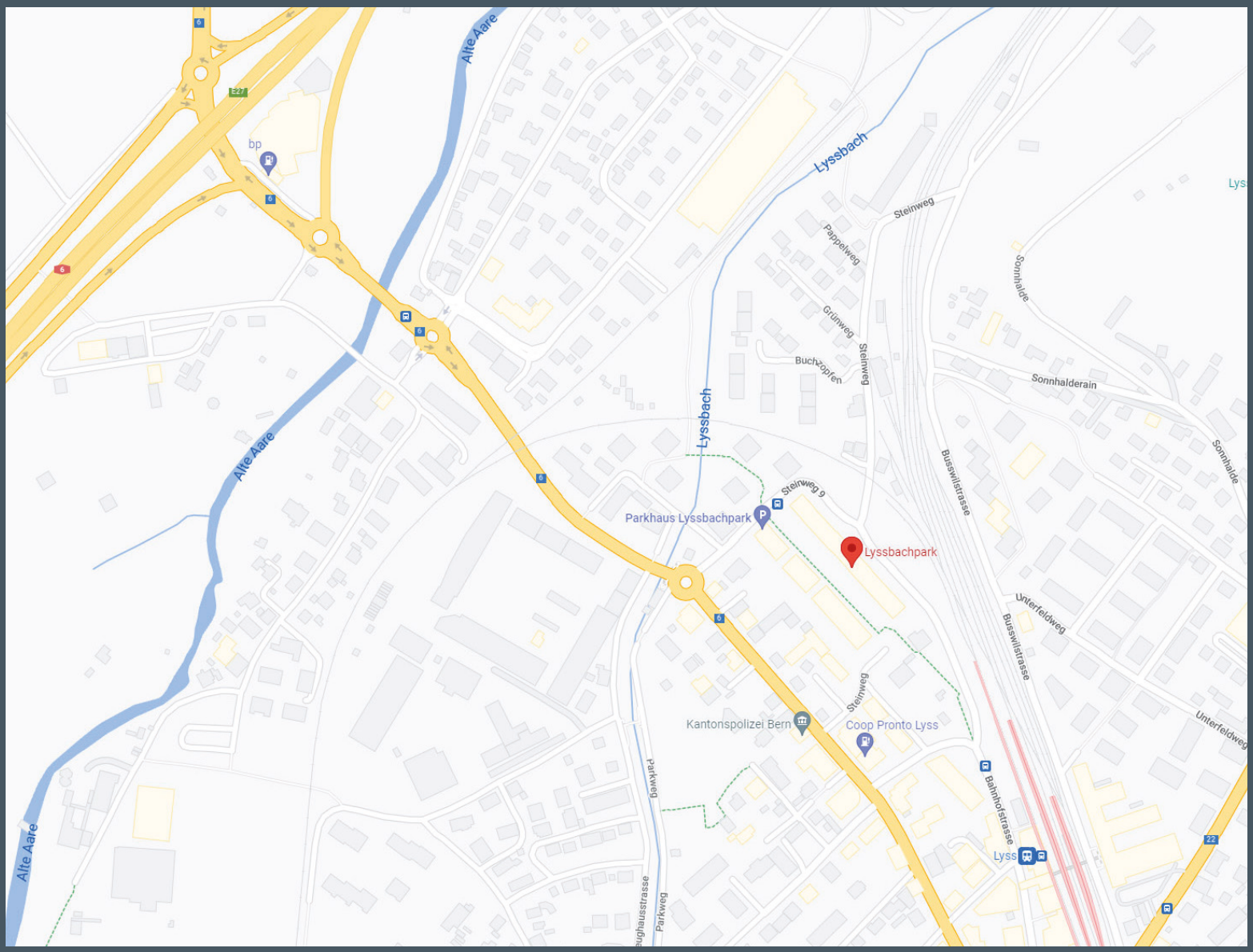
Am Steinweg in Lyss, sind derzeit Büroräumlichkeiten zu vermieten. Diese befinden sich im «Lyssbachpark» an bester Passantenlage.

Besonders attraktiv an den Mietobjekten ist die einfache und schnelle Erreichbarkeit mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln. Unmittelbar beim Gebäude befinden sich 300 Kundenparkplätze sowie 25 Parkplätze für Mofas und Fahrräder. Auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Optimal ist die Anbindung an die Autobahn.

Die zentral gelegenen Büroflächen verfügen über einen direkten Zugang zum Personenlift (rollstuhlgängig) und gepflegten Toilettenanlagen, welche zur gemeinsamen Benützung vorgesehen sind. Die hellen Räume ergeben ein angenehmes Arbeitsklima.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG
Bodelenweg 1
3172 Niederwangen
079 749 04 76
andre.laesser@laesserundpartner.ch



Stadt Lyss

LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Vermietung und Beratung:
Lässer & Partner Immobilien AG • Bodelenweg 1 • 3172 Niederwangen
079 749 04 76 • andre.laesser@laesserundpartner.ch