FLUCK

WIESLERSTRASSE 20, 8702 ZOLLIKON

STILVOLLES WOHNEN MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE

Objektart	Wohnung	**Bruttomiete**	CHF 3'300.– / Monat
Verfügbar ab	ab sofort	**Nettowohnfläche**	86 m^2
Zimmer	2.5	**Baujahr**	2025

INHALTSVERZEICHNIS

03 Lage

04 Infrastruktur

05 Beschreibung

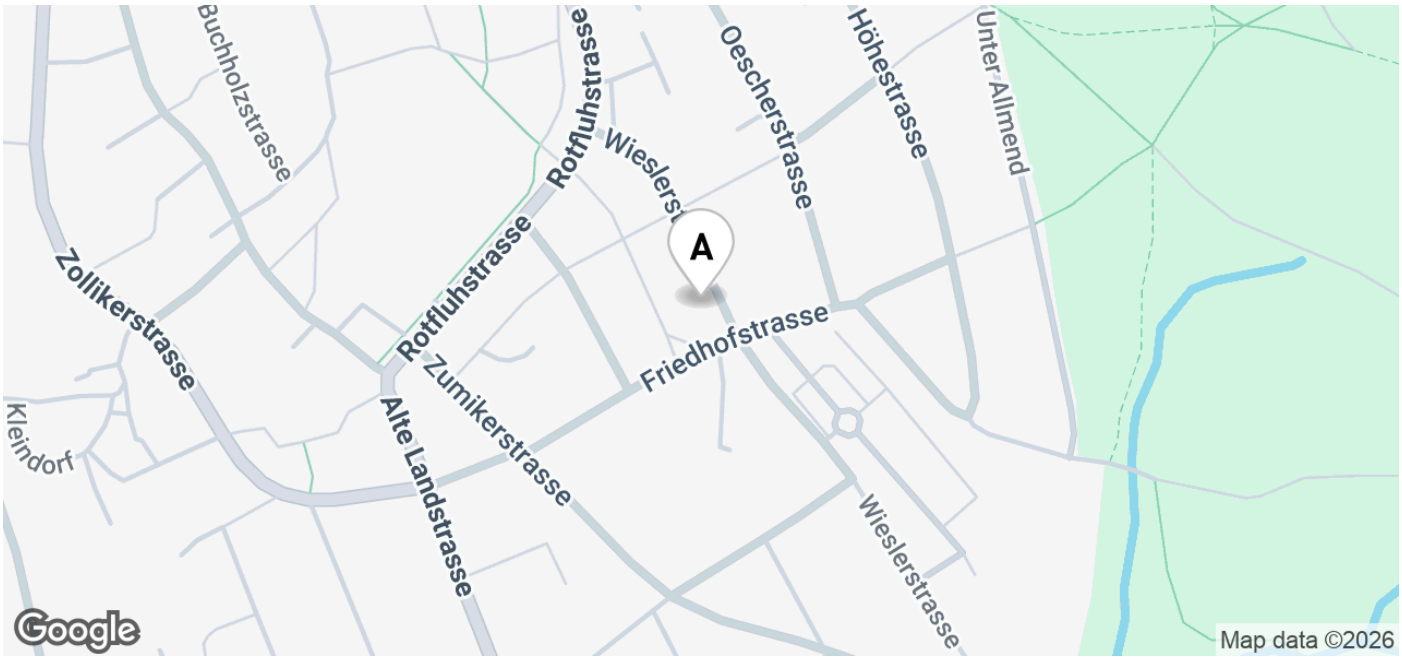
06 Detailbeschrieb

07 Impressionen

13 Dokumente

15 Kontakt

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch



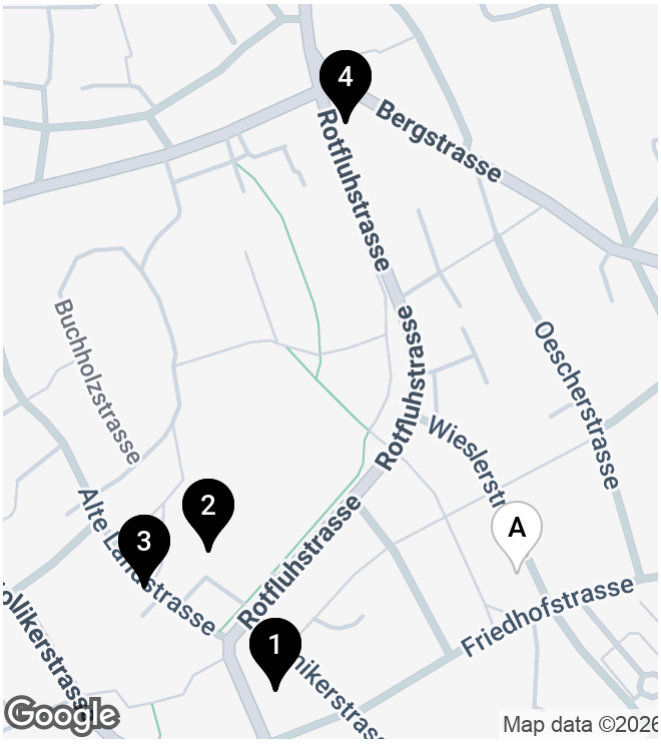
LAGE

ADRESSE

Wieslerstrasse 20
8702 Zollikon

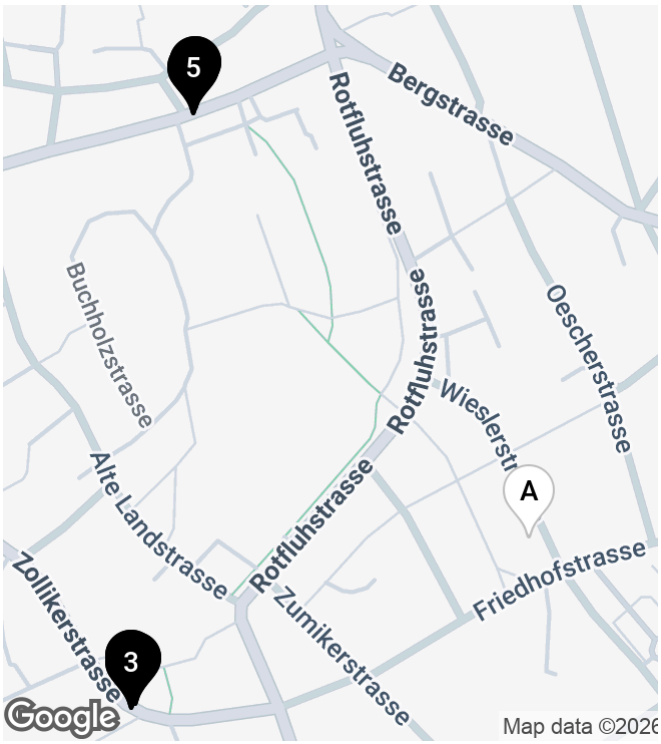
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

INFRASTRUKTUR



EINKAUF

1	**Coop Supermarkt Zollikon** 280 m	3’	1’	1’
2	**Migros Supermarkt** 400 m	5’	1’	1’
3	**Chäsbueb Zollikon** 400 m	5’	1’	1’
4	**Apotheke Zollikon** 400 m	6’	2’	2’



ÖFFENTLICHER VERKEHR

1	**912, Bellevue - Küsnacht Itschna...** 400 m	5’
2	**916, Bellevue - Küsnacht Allmend** 400 m	5’
3	**N91, ZH Bahnhofplatz- Itschnach** 400 m	5’
4	**910, Bhf Zollikon - Ebmatingen** 550 m	7’
5	**99, Bhf Zollikon - Zürich Balgrist** 550 m	7’

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

BESCHREIBUNG

DAS WIRD IHNEN GEFALLEN...

Diese attraktive 2.5-Zimmer-Wohnung besticht durch einen gefälligen Grundriss, helle Räume und einen hochwertigen, zeitgemässen Ausbaustandard. Die funktionale Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohnambiente und bietet, vorallem für Einzelpersonen, viel Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist die grosszügige Terrasse, die den Wohnraum nach draussen erweitert und zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das Gebäude wurde nach Minergie-Standard erstellt und überzeugt durch seine energieeffiziente Bauweise. Eine Erdsondenheizung, kontrollierte Raumlüftung und optimale Wärmedämmung sorgen für ein angenehmes Raumklima und wirken sich positiv auf die Nebenkosten aus.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Helle, freundliche Wohnräume
- Durchdachter und funktionaler Grundriss
- Hochwertiger, zeitgemässer Innenausbau
- Weinkühlschrank sowie Backofen und Combisteamer
- Grosszügige Terrasse ca. 30 m2
- Grosszügiger, belüfteter Kellerraum (Nr. 5) mit Fenster
- Einstellplatz (Nr. 9) in der abgeschlossenen Tiefgarage für CHF 200.00 pro Monat zumietbar

Haustiere sind nicht gestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Besichtigungstermine finden an folgenden Tagen, nach Voranmeldung, statt:

Dienstag, 27. Oktober von 16.00 - 17.30 Uhr
Samstag, 31. Oktober von 10.00 - 12.00 Uhr

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

DETAILBESCHRIEB

ECKDATEN

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	2.5
Badezimmer	1
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2025
Wärmeerzeugung	Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung

ANGEBOT

Bruttomiete	CHF 3'300.– / Monat
Nettomiete	CHF 3'000.– / Monat
Nebenkosten	CHF 300.– / Monat
Mietkaution	CHF 9'900.–

FLÄCHEN

Nettowohnfläche	86 m^2
Balkonfläche	30 m^2

EIGENSCHAFTEN

- ✓ Garage
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Lift
- ✓ Multimediale Verkabelung
- ✓ Nichtraucher
- ✓ Parkplatz
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Waschmaschine

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

IMPRESSIONEN

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

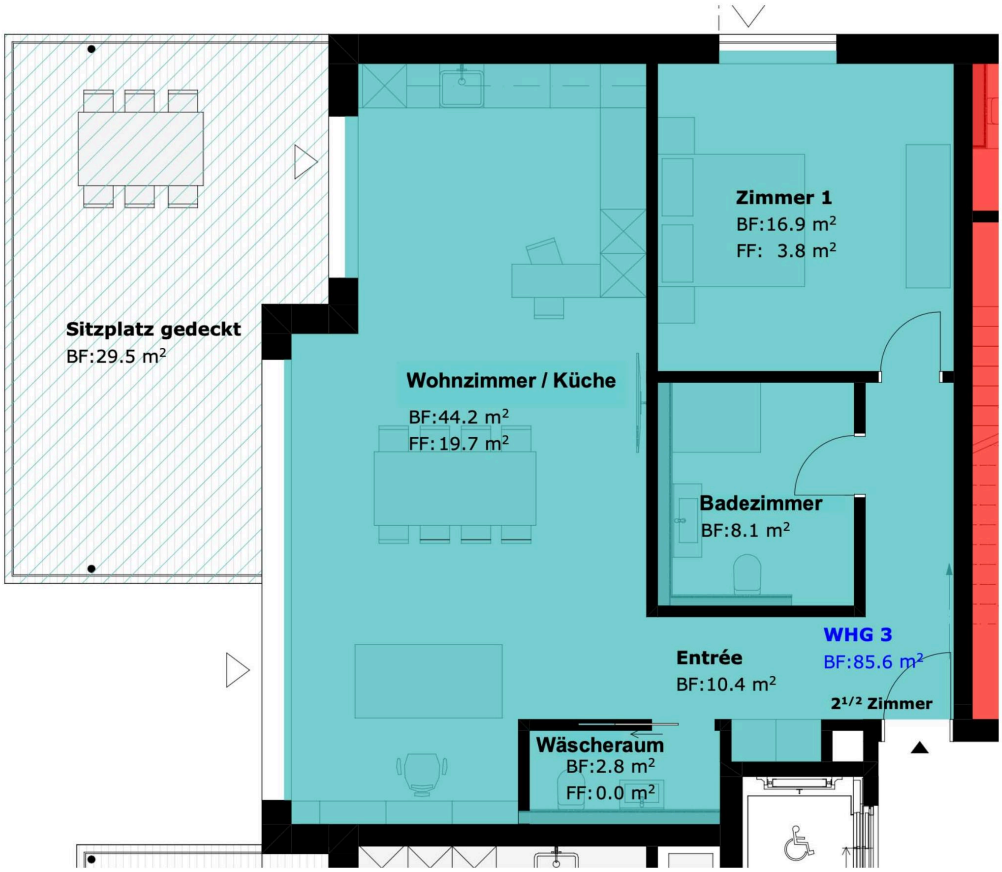
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

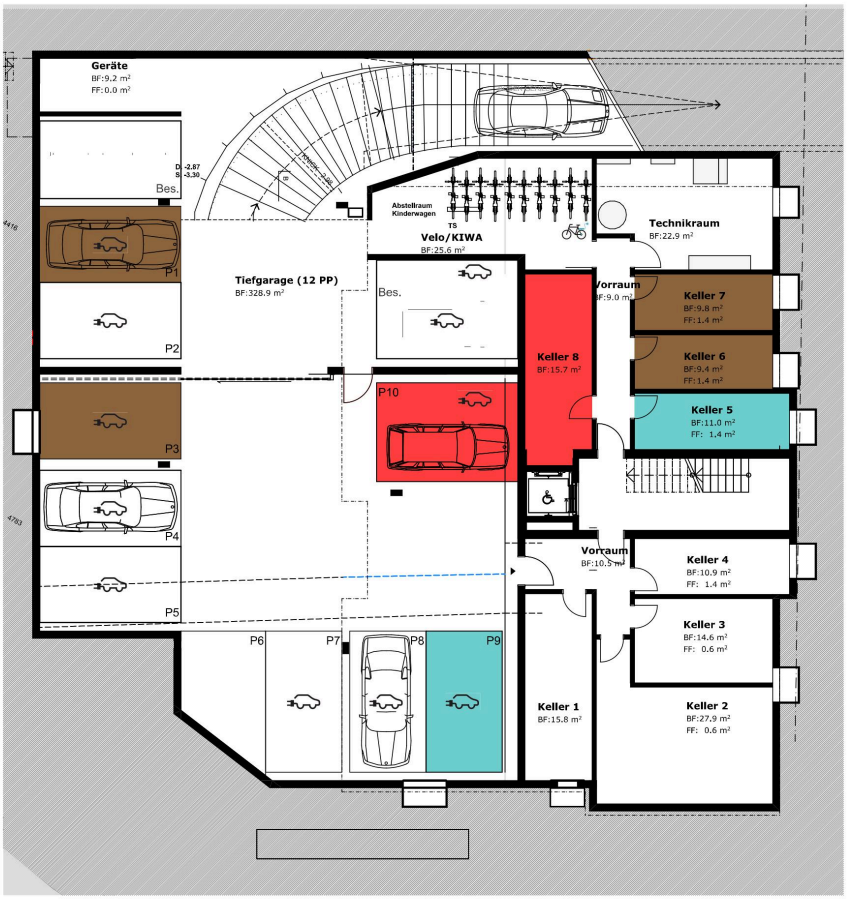
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



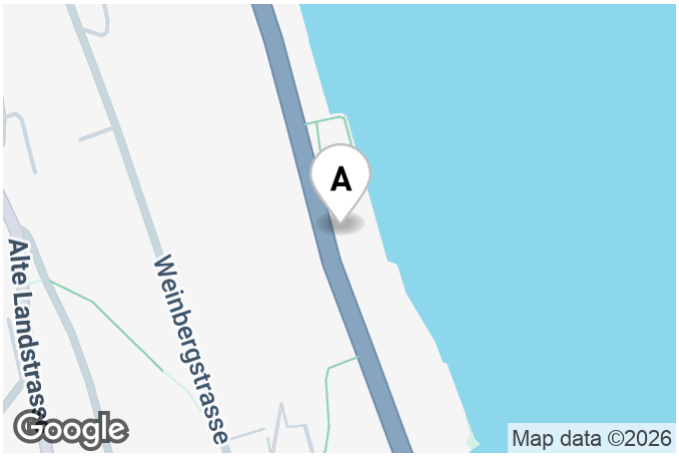
Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



Fluck AG · Seestrasse 105 · 8802 Kilchberg · 044 913 70 00 · info@fluckag.ch · www.fluckag.ch

KONTAKTAUFNAHME



IHRE ANSPRECHPERSON

Benoît A. Fluck

T: +41 44 913 70 00
info@fluckag.ch

ANBIETER

Fluck AG

Seestrasse 105
8802 Kilchberg

T: 044 913 70 00

info@fluckag.ch
www.fluckag.ch