AGARONE

charmantes 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus

mit Gartensitzplatz, Balkon und schöner Aussicht

casa unifamiliare di 3 ½ locali

tranquilla, soleggiata con cortile e bella vista

4180/5370

Fr. 555‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6597 Cugnasco/Agarone, Vicolo Piandessa 2

Region: Locarnese
Lage: ruhig und sonnig
Aussicht: schöne Aussicht
Einkäufe: 1900m
Öffentliche Verkehrsmittel: 50 m
Entfernung zur nächsten Stadt: 8km
Entfernung von der Autobahn: 9km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 80m2
Nutzfläche: ca. 120 m2
Etagen: 3
Baujahr: 1955
Renovationen: 2009
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Parkplatz: Garage

Beschreibung

Dieses gemütliche 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger und sonniger Aussichtslage in Agarone, vicolo Piandessa 2, über der Magadinoebene.

Das 1955 erbaute Haus wurde im 2009 vollständig renoviert und befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Es wirkt hell und wohnlich und bietet ein modernes und zugleich charmantes Wohnambiente.

Der Haupteingang führt in den offenen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche. Im Obergeschoss sind das Badezimmer sowie 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon eingebaut. Im untersten Geschoss befinden sich ein Kellerraum sowie die Garage.

Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich auf die Magadino-Ebene und die umliegenden Hügelzüge.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Direkt neben dem Haus befindet sich die Bushaltestelle mit Verbindung nach Locarno oder Richtung Bellinzona. Beide Städte sind in ca. 15-20 Minuten erreichbar, so auch die Autobahn A2 in Bellinzoa-Süd. Im untenliegenden Gewebezentrum Riazzino gibt es viele Einkaufsgeschäfte. Die Schulen sind in Gerra Piano.

Highlights

- ✓ ruhige, sonnige Lage
- ✓ herrliche Aussicht auf die Magadino Ebene und die umliegenden Hügelzüge
- ✓ kleiner Gartensitzplatz und Balkon
- ✓ charmantes Wohnambiente
- ✓ 20 vollständig renoviertes Haus

Ubicazione | Dintorni

6597 Cugnasco/Agarone, Vicolo Piandessa 2

Regione: Locarnese
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: bella vista
Negozi: 1900 m
Trasporti pubblici: 50 m
Distanza dalla città più vicina: 8 km
Distanza dall'autostrada: 9 km

Informazione sull'immobile

Superficie del terreno: circa 80 m^2
Superficie d'uso: circa 120 m^2
Piani: 3
Anno di costruzione: 1955
Ristrutturazioni: 2009
Condizioni: buone
Residenza secondaria: sì
Parcheggio: garage

Descrizione dell'immobile

Questa accogliente casa unifamiliare di 3 ½ locali si trova in una posizione panoramica molto tranquilla e soleggiata ad Agarone, vicolo Piandessa 2, sopra la pianura di Magadino.

Costruita nel 1955, la casa è stata completamente ristrutturata nel 2009 e si trova in buone condizioni e ben tenuta. È luminosa e accogliente e offre un ambiente moderno e allo stesso tempo affascinante.

L'ingresso principale conduce alla zona soggiorno/pranzo aperta con cucina moderna. Al piano superiore si trovano il bagno e 2 camere da letto con accesso al balcone. Al piano inferiore si trovano una cantina e il garage.

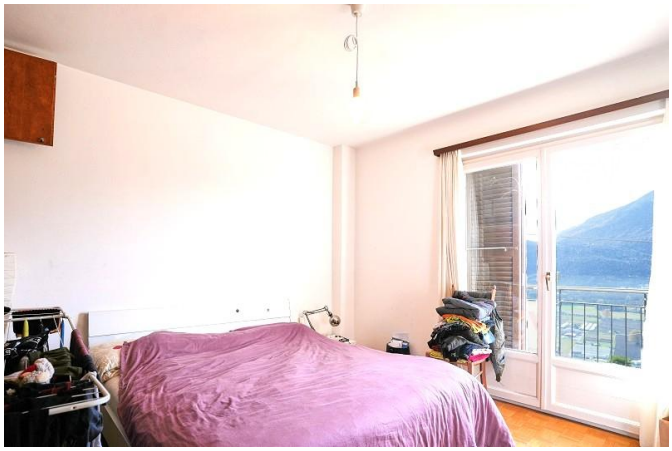
Una splendida vista si estende sulla pianura di Magadino e sulle colline circostanti.

La casa è facilmente raggiungibile in auto. Proprio accanto alla casa si trova la fermata dell'autobus con collegamenti per Locarno o Bellinzona. Entrambe le città sono raggiungibili in circa 15-20 minuti, così come l'autostrada A2 a Bellinzona Sud. Nel centro commerciale Riazzino, situato più in basso, ci sono molti negozi. Le scuole si trovano a Gerra Piano.

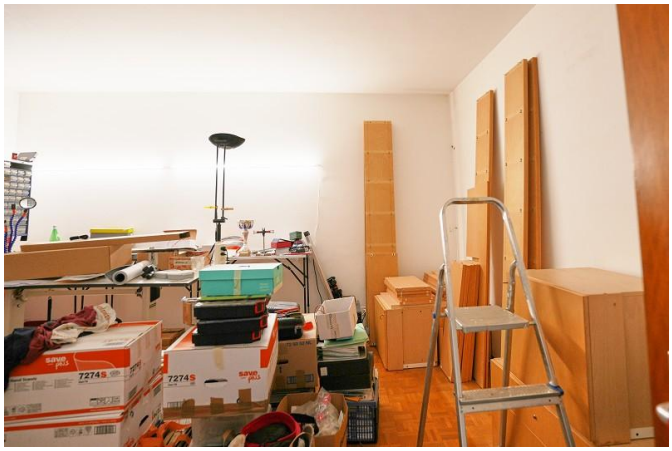
Highlights

- ✓ Posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ Splendida vista sulla pianura di Magadino e sulle colline circostanti
- ✓ Piccolo giardino con sedie e balcone
- ✓ Ambiente accogliente
- ✓ Casa completamente ristrutturata

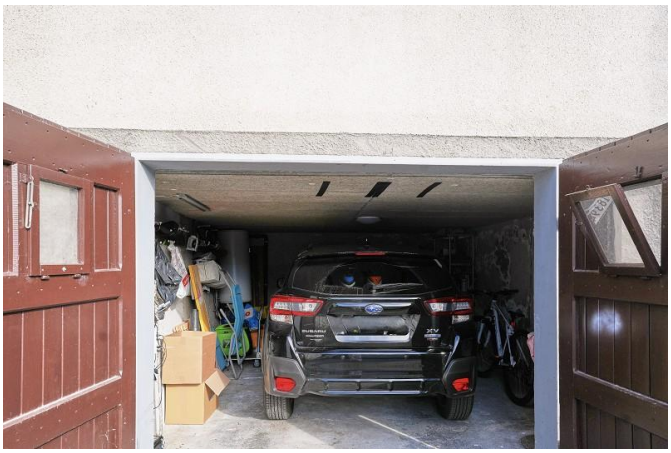
Eingang, Wohn-/und Esszimmer, Schlafzimmer | entrata, cucina, pranzo, soggiorno e camera



Bad, Balkon mit schöner Aussicht und Zimmer | bagno, balcone con vista e camera

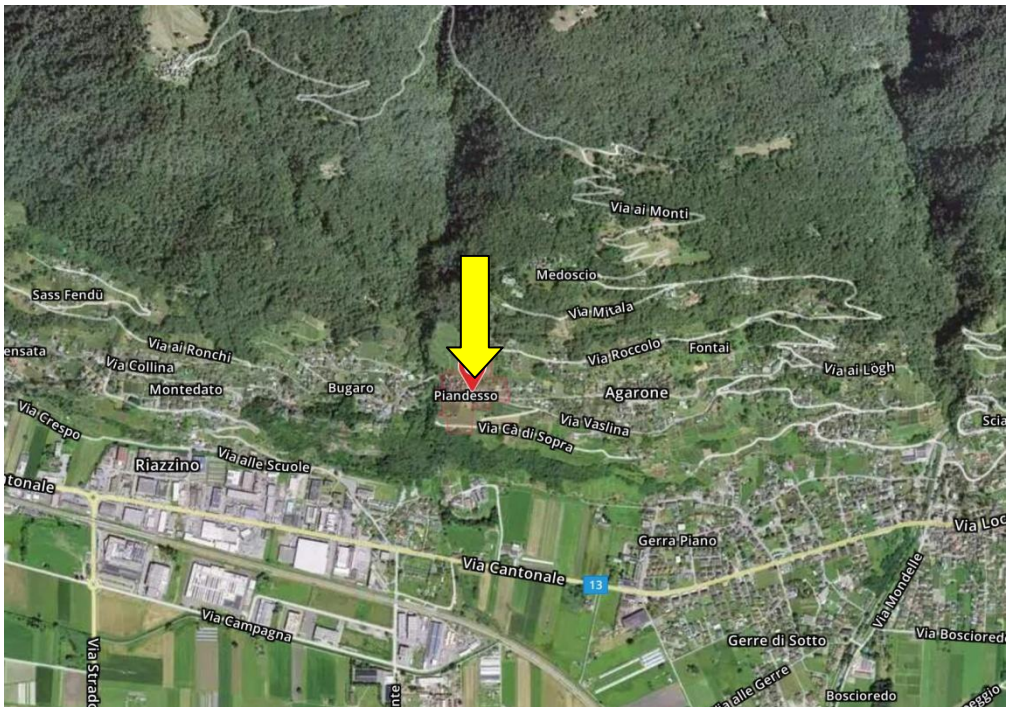
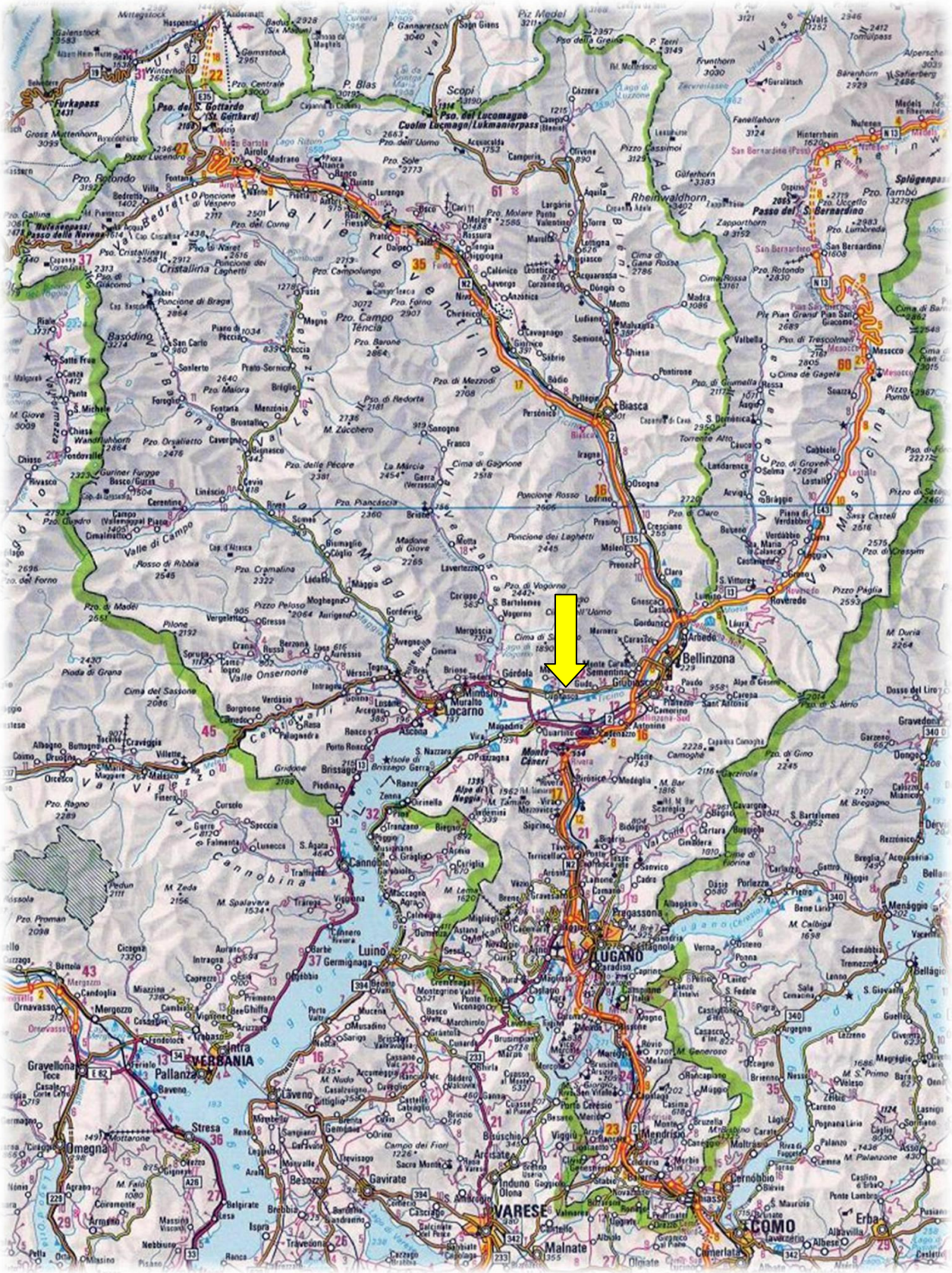


Sitzplatz, Garage und Ansichten | cortile, garage e casa



Cugnasco Gerra-Gerra 672 (CH630290078835)
666
666A
14
668
668A
10
669
8
670A
2
671
680
Strecia da Piandess
656A
8
674
674A
673
673A
3
672
672A
681
681A
655
655A
6
656
657
657A
676
Vicolo Piandesso
660
1500

Sentee Insedina
Sentee Scila
Vicolo Piandesso
Strecc al Riazzign
Piandesso
Via Closett
Via Agarone
Via Agarone


Via ai Monti
Medoscio
Sass Fendù
Via Mitala
Via ai Ronchi
Via Roccolo
Fontai
Via Collina
Via ai Lógh
Montedato
Bugaro
Piandesso
Agarone
Via Crespo
Via Vaslina
Via Cà di Sopra
Riazzino
Via alle Scuole
Gerra Piano
Via Cantonale
13
Via Campagna
Gerre di Sotto
Bosciorede

TICINO | Agarone