CADENAZZO

helle 3 ½-Zimmer-Wohnung im 3. OG

mit grossem Balkon an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage

appartamento luminoso di 3 ½ locali

soleggiata, tranquilla con grande balcone e bella vista

4180/5160

Fr. 415'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6593 Cadenazzo, via Prati Grandi 8

Region: Bellinzonese
Lage: sehr ruhig und sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: 1000 m
öffentlicher Verkehr: 50 m
Autobahn: 3 km
nächste Stadt: 7 km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 80 m2
Etage: 3.OG
Baujahr: 1970
Zustand: gepflegter guter Zustand
Nebenkosten: ca. Fr. 5'000.--
Bad/WC: 1
Heizung: Ölzentralheizung
Zweitwohnsitz: ja
Parkplätze: 1 Aussenparkplatz

Beschreibung

Diese gemütliche 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an sehr ruhiger und sonniger Lage in Cadenazzo, Via Prati Grandi 8.

Die 1970 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und bietet ein heimeliges Ambiente.

Das Entrée mit praktischem Abstellraum führt rechts in die Wohnküche und links in den Wohnraum mit vorgelagertem, gedeckten Balkon. Dieser ist auch vom grösseren Schlafzimmer aus erreichbar. Vom Balkon geniesst man einen schönen Ausblick auf die umliegenden Hügelzüge.
Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das Bad sowie 2 Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Aussenparkplatz. Über einen neuen Lift gelangt man von hier aus direkt zum Haupteingang der Wohnung.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In 5 Gehminuten erreicht man den Bahnhof. Dank des NEAT-Tunnels sind Lugano, aber auch Locarno und Bellinzona in weniger als 15 Minuten zu erreichen. In 15 Autominuten gelangt man in Magadino den Lago Maggiore. Die Autobahn ist 5 Minuten von der Wohnung entfernt. Das Einkaufszentrum S. Antonino und andere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Schulen sind ganz in der Nähe und zu Fuß erreichbar.

Highlights

- ✓ schöne Aussicht
- ✓ grosszügiger, gedeckter Balkon
- ✓ zentrale Lage nur 5 Gehminuten von Cadenazzo
- ✓ 15 Fahrminuten zum Lago Maggiore

Ubicazione | Dintorni

6593 Cadenazzo, via Prati Grandi 8

Regione: Bellinzonese
Posizione: molto tranquilla e soleggiata
Vista: bellissima vista
Scuole: sì
Acquisti: 1000 m
Mezzi pubblici: 50 m
Autostrada: 3 km
Città più vicina: 7 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca. 80 m2
Piano: 3° piano
Anno di costruzione: 1970
Condizioni: ben tenuto, buono
Spese: ca. Fr. 5'000.--
Bagno/WC: 1
Riscaldamento: centrale a olio
Residenza secondaria: sì
Posti auto: 1 posto auto esterno

Descrizione dell'immobile

Questo accogliente appartamento di 3 ½ locali si trova in una posizione molto tranquilla e soleggiata a Cadenazzo, in Via Prati Grandi 8.

Costruito nel 1970, l'appartamento è in buone condizioni e ben tenuto. È luminoso e accogliente e offre un ambiente familiare.

L'ingresso con un pratico ripostiglio conduce alla cucina sulla destra e al soggiorno con balcone coperto sulla sinistra. Quest'ultimo è accessibile anche dalla camera da letto più grande. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline circostanti. Il bagno e le 2 camere da letto si trovano sul retro dell'appartamento. L'appartamento dispone di un vano cantina e di un posto auto esterno. Un nuovo ascensore conduce direttamente all'ingresso principale dell'appartamento.

La proprietà è facilmente raggiungibile in auto. La stazione ferroviaria dista 5 minuti a piedi. Grazie al tunnel NEAT, Lugano, Locarno e Bellinzona sono raggiungibili in meno di 15 minuti. Il Lago Maggiore è raggiungibile in 15 minuti di auto da Magadino. L'autostrada dista 5 minuti dall'appartamento. Il centro commerciale S. Antonino e altri negozi sono nelle immediate vicinanze. Le scuole sono vicine e raggiungibili a piedi.

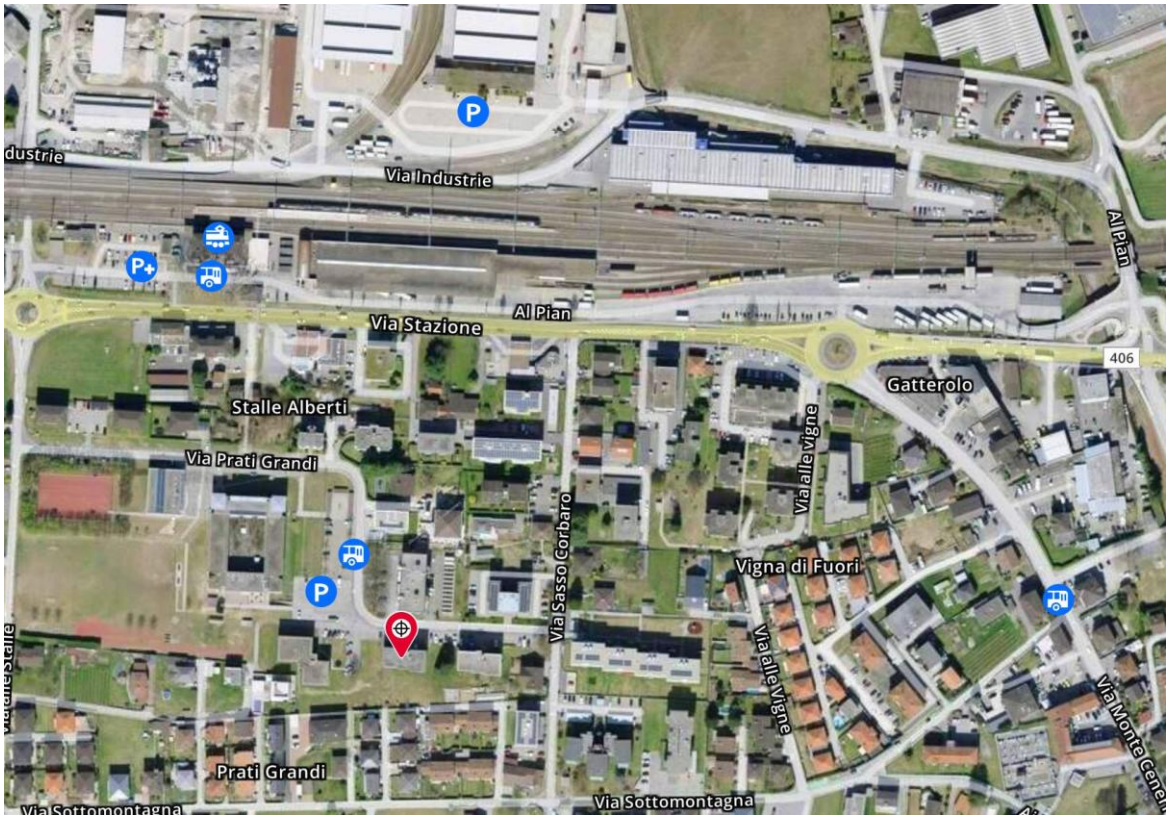
Highlights

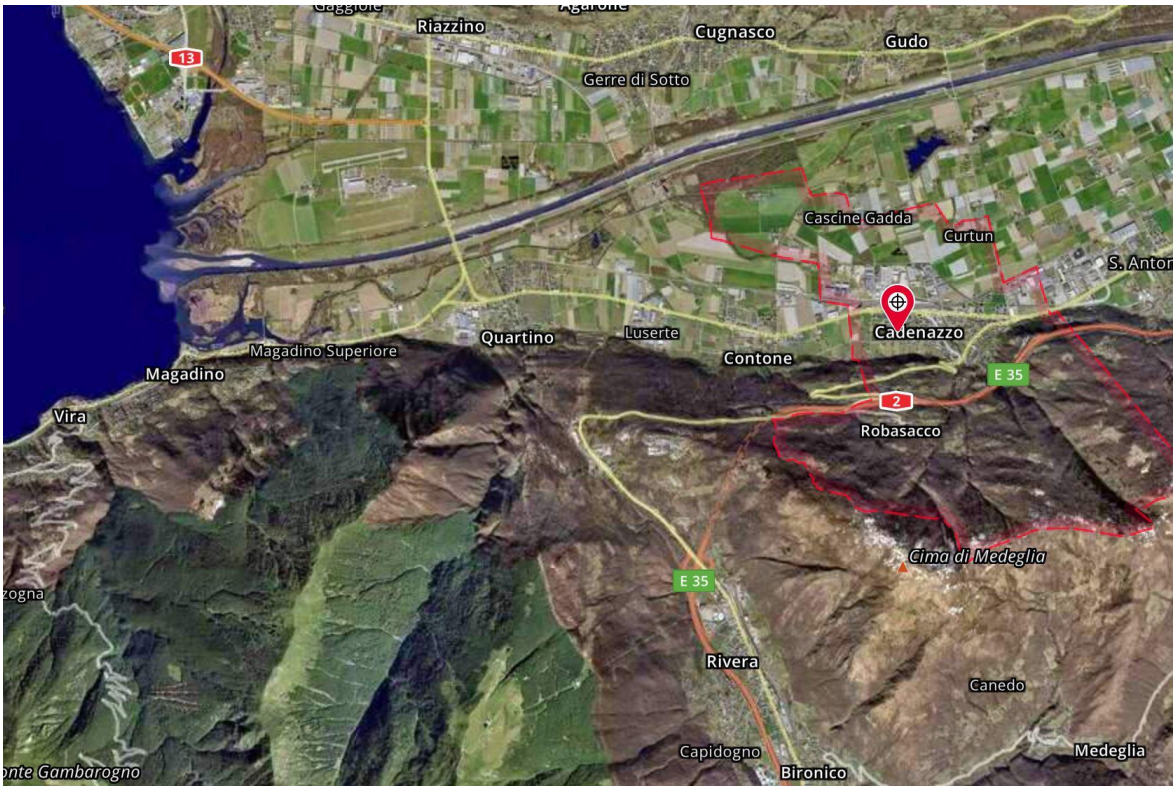
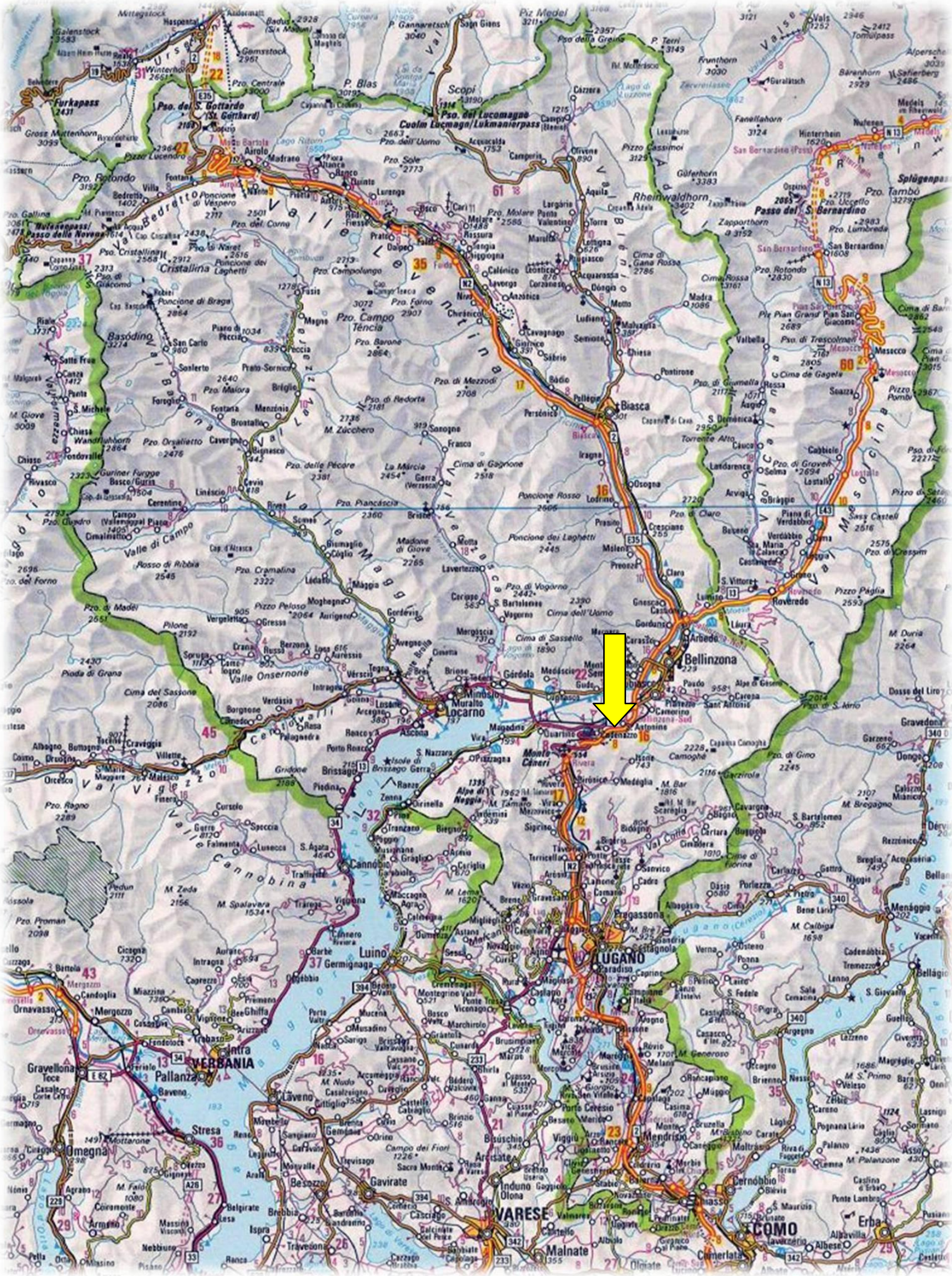
- ✓ ampio balcone coperto
- ✓ appartamento luminoso e accogliente
- ✓ posizione centrale a soli 5 minuti a piedi da Cadenazzo
- ✓ 15 minuti di auto dal Lago Maggiore

Eingangsbereich, Abstellraum und Wohnküche | zona entrata, ripostiglio e cucina d'abitabile

Wohnzimmer mit Aussichtsbalkon | soggiorno e balcone con bella vista

schöne Sitzplätze und Umschwung | zona entrata, terrazze e grande giardino


Via Industrie
Al Pian
Via Stazione
Al Pian
406
Gatterolo
Stalle Alberti
Via Prati Grandi
Via alle vigne
Via Sasso Corbaro
Vigna di Fuori
Via alle Vigne
Prati Grandi
Via Sottomontagna


Riazzino
Cugnasco
Gudo
13
Gerre di Sotto
Cascine Gadda
Curtun
Cadenazzo
Quartino
Luserte
Magadino Superiore
Contone
Magadino
E 35
2
Vira
Robasacco
Cima di Medeglia
E 35
Rivera
Canedo
Capidogno
Bironico
Medeglia

TICINO | Cadenazzo