ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CERENTINO

4 1/2-Zimmer Wohnung mit viel Land

sehr sonnig, ruhig, mit schöner Aussicht

App. rustico di 4 1/2 locali con grande terreno

molto soleggiata, tranquilla, con bella vista

4180/5387

Fr. 199'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6683 Cerentino, Kern

Region: Vallemaggia
Lage: Sehr sonnig und ruhig
Aussicht: Herrliche Aussicht
Schulen: in Cevio
Einkaufsmöglichkeiten: in Cevio
Öffentliche Verkehrsmittel: 150 m
Entfernung zum nächsten Ort: 36 km
Entfernung zur Autobahn: 55 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 8.417 m^2
Wohnfläche: ca. 120 m^2
Zimmer: 4,5
Zustand: Gut
Wasser: Ja
Abwasser: Ja
Strom: Ja
Heizung: Holzofen, Kamin
Zweitwohnsitz: Ja
Parkplätze: öffentliche innerhalb von 150 m

Beschreibung

Diese rustikale 4 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Lage im Ortskern von Cerentino, unweit von Bosco Gurin.

Die Wohnung befindet sich in einem rustikalen Dreifamilienhaus im Dorf. Die Wohnung ist sofort beziehbar. Allerdings sind verschiedene Renovierungsarbeiten erforderlich. Das Haus ist vertikal in vier Teile unterteilt, von denen zwei Teile zum Eigentum gehören und sich eine gemeinsame Treppe teilen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume, die als Abstellraum, Keller und Holzschuppen genutzt werden, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Ofen, das mit der Wohnküche und dem Schlafzimmer verbunden ist. Im zweiten Stock sind zwei weitere Schlafzimmer eingebaut.

Zum Anwesen gehört ein großes Wiesenareal, auf dem man einen Gemüsegarten anlegen, mit Freunden grillen oder die Sonne genießen kann.

Von allen Seiten hat man einen schönen Blick auf die Natur.

Das Haus ist auch im Winter mit dem Auto erreichbar. Öffentliche Parkplätze und eine Bushaltestelle befinden sich 150 m vom Haus entfernt. Bosco Gurin mit seinem Skigebiet ist nur 10 Autominuten entfernt. In der Umgebung gibt es viele Möglichkeiten zum Wandern und Radfahren. Viele Geschäfte und andere Dienstleistungen finden Sie in Cevio. Locarno ist 36 km entfernt und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd 55 km.

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage
- ✓ mit schöner Aussicht
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ mit großem Grundstück
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6683 Cerentino, nucleo

Regione: Vallemaggia
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista
Scuole: a Cevio
Acquisti: a Cevio
Trasporto pubblico: a 150 m
Distanza prossima città: 36 km
Distanza autostrada: 55 km

Informazione sull'immobile

Spazio terreno: circa 8417 m2
Spazio edificato: ca 120 m2
Locali: 4,5
Condizione: discreta
Acqua: si
Canalizzazione: si
Elettricità: si
Riscaldamento: stufa a legna, camino
Seconda casa: sì
Posti auto: PP pubblici a 150 m

Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento rustico di 4 ½ locali è situato in una posizione molto soleggiata e tranquilla nel nucleo di Cerentino, non lontano da Bosco Gurin.

L'appartamento si trova in una casa rustica trifamiliare del paese. L'appartamento è abitabile da subito. Tuttavia, necessita diversi lavori di miglioria. La casa è suddivisa verticalmente in 4 parti, tra cui 2 parti fanno parte di proprietà con la sc ala in comune. Al piano terra ci sono due locali usati come ripostiglio-cantina-legnaia ed bagno/doccia/WC. Al primo piano si trova soggiorno con la stufa, comunicante con cucina-pranzo e camera da letto. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto.

Fa parte di proprietà grande terreno prativo, dove si può coltivare orto, fare le grigliate con gli amici o godere il sole.

Da ogni parte si gode di una bella vista sulla natura.

La casa è raggiungibile in auto anche in inverno. I parcheggi pubblici e la fermata di bus si trovano a 150 m dalla casa. Bosco Gurin con il suo comprensorio sciistico dista a soli 10 min di auto. Ovunque intorno ci possono intraprendere tante passeggiate a piedi o in bici. Tanti negozi e altri servizi si trovano a Cevio. Locarno dista a 36 km e l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud a 55 km.

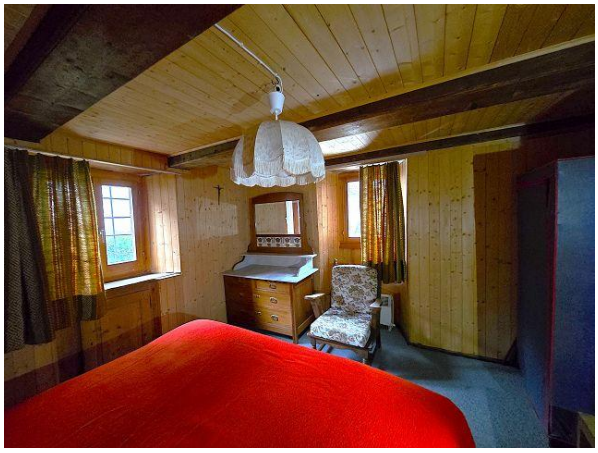
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla
- ✓ bella vista
- ✓ abitabile da subito
- ✓ grande terreno di proprietà
- ✓ ottimo collegamento autostradale/ mezzi pubblici

Wohnzimmer | *soggiorno*

Küche-Esszimmer | cucina-pranzo

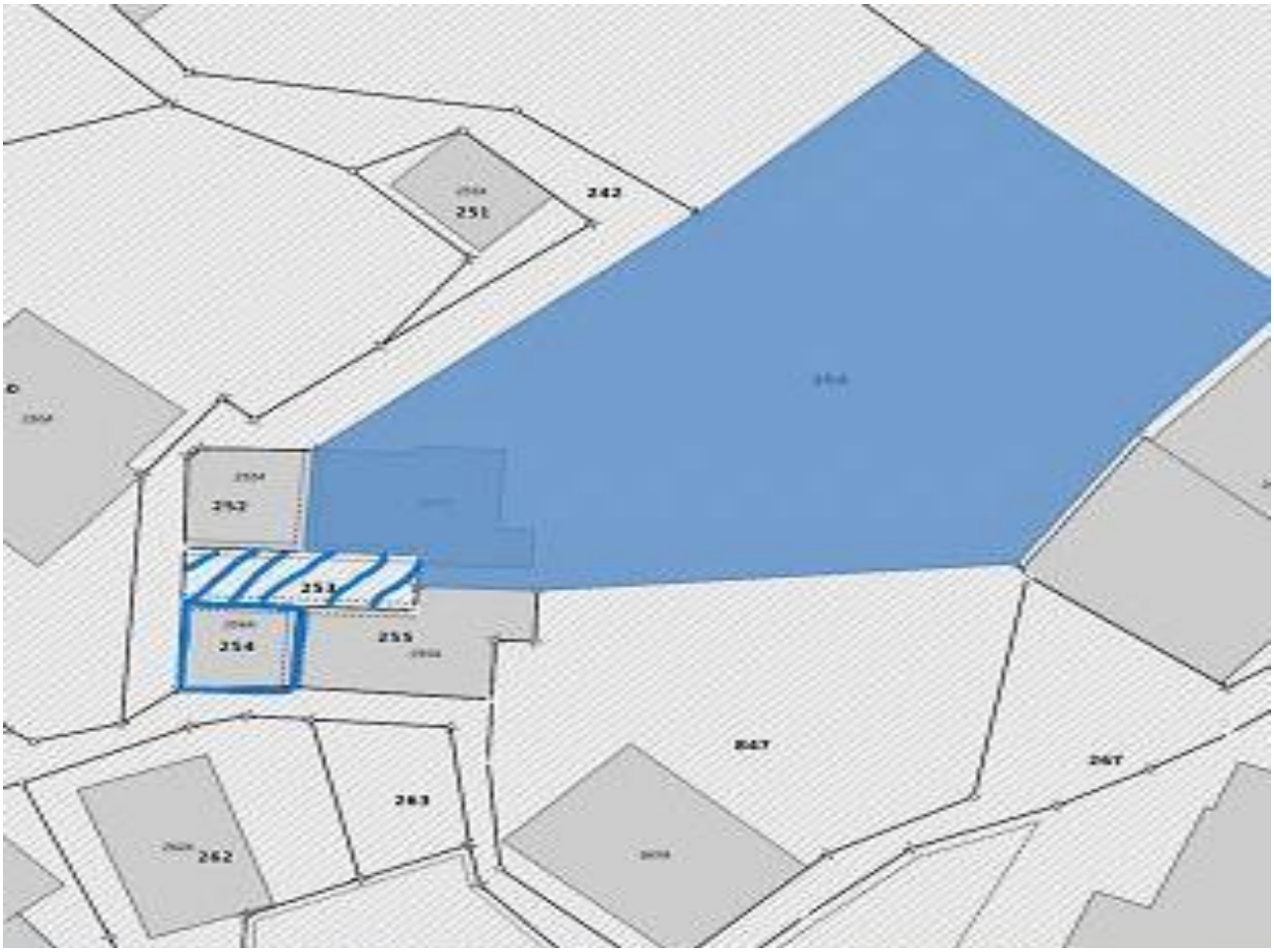
Schlafzimmer | *camere da letto*

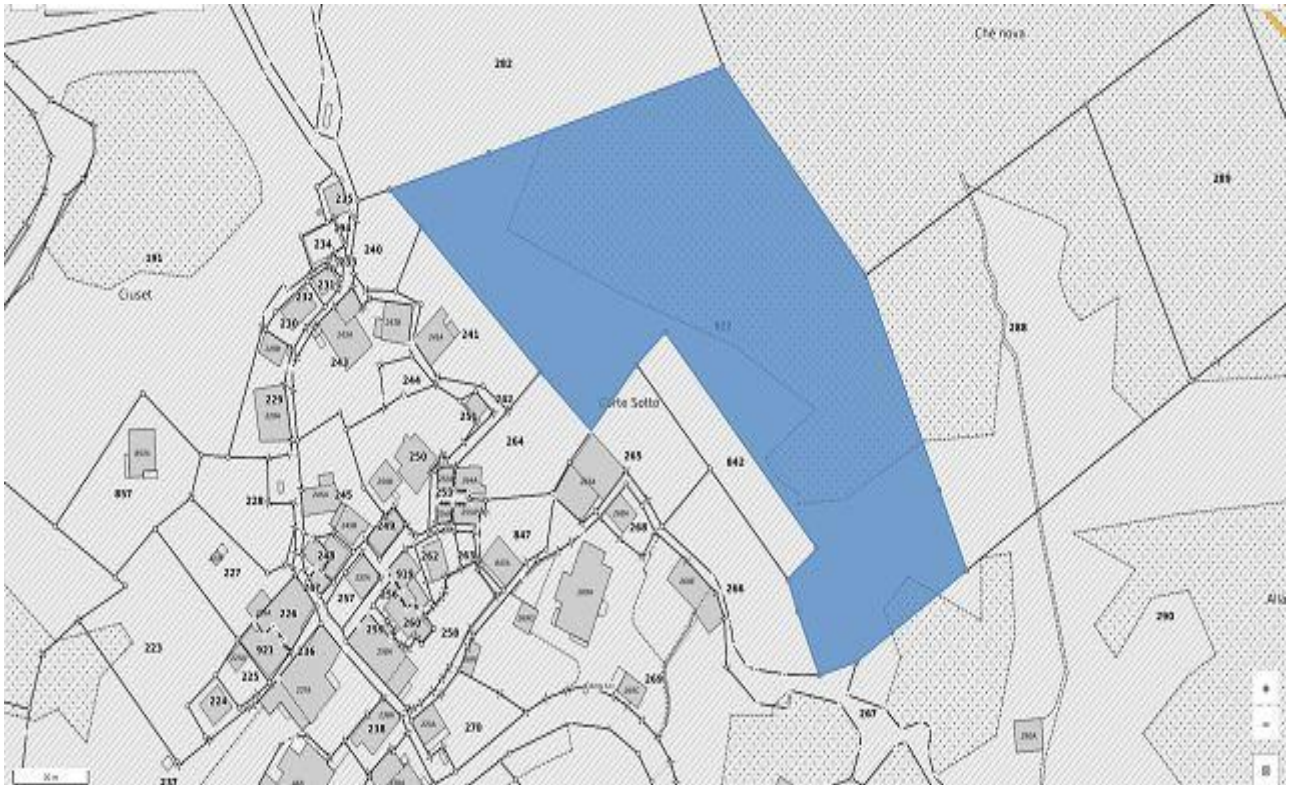


Badezimmer und Innenräume | *bagno ed interni*

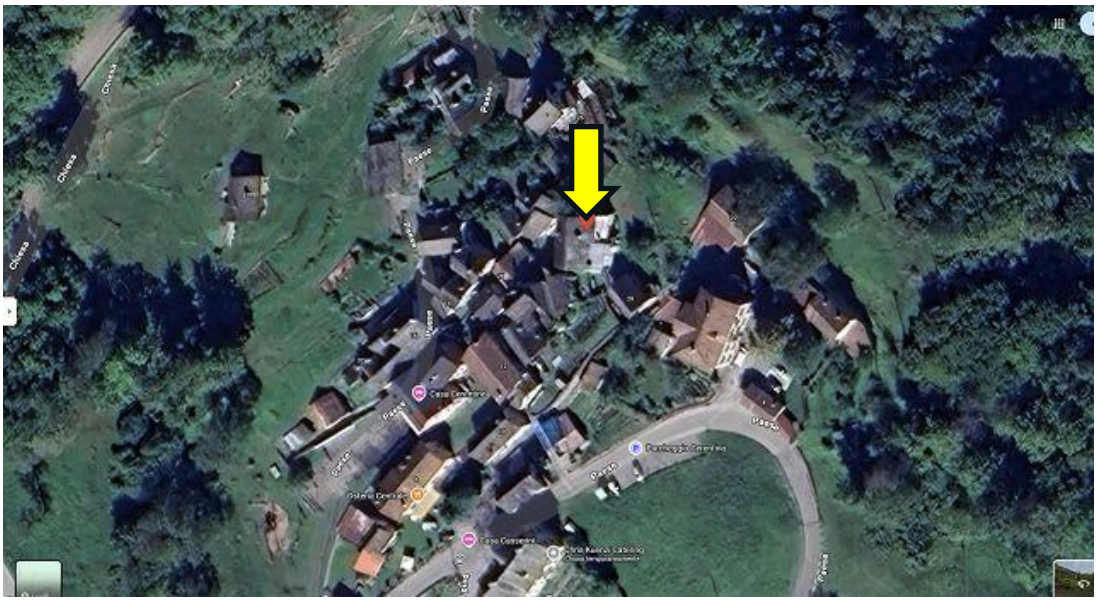
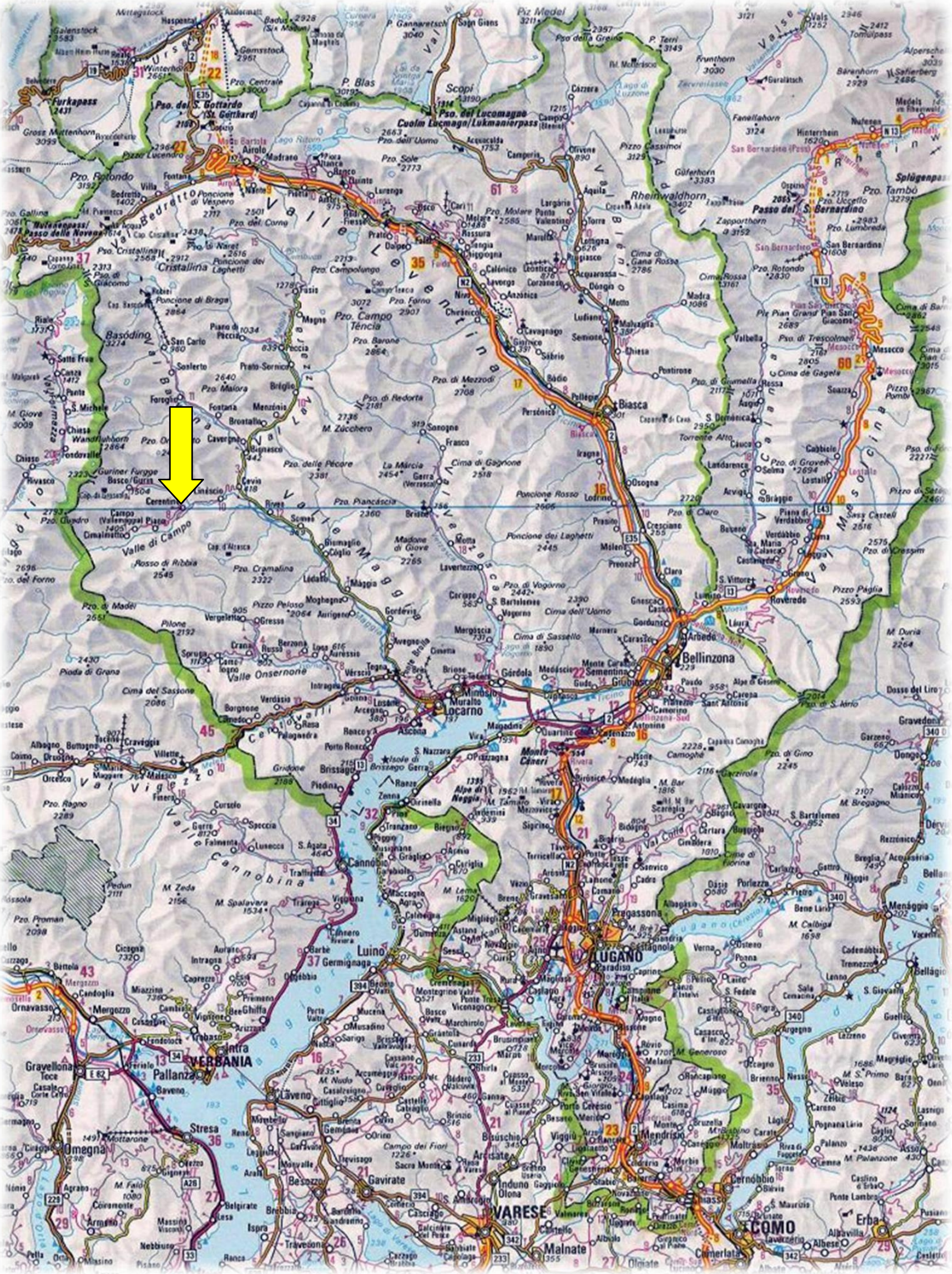
Land und schöne Aussicht | *terreno e bella vista*

Haus | *casa*


242
251
252
253
254
255
847
267
263
262


Ciuset
Corte Sotto
Ché nova
282
289
288
290
267
847
642
265
264
241
240
234
235
230
229
228
227
223
224
225
226
236
238
270
250
253
262
266
268
269
857

Cerentino



TICINO | Cerentino