

Zimmer
3.42 x 4.14 m

Keller
2.46 x 3.39 m

Technikraum
2.08 x 2.89 m

Zimmer
2.41 x 3.54 m

Badezimmer
2.06 x 2.58 m

Gang
2.28 x 4.62 m



Etage -1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

53.3 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Küche / Wohnbereich
4.99 x 7.49 m

Eingang
2.10 x 1.73 m

WC
0.99 x 1.26 m



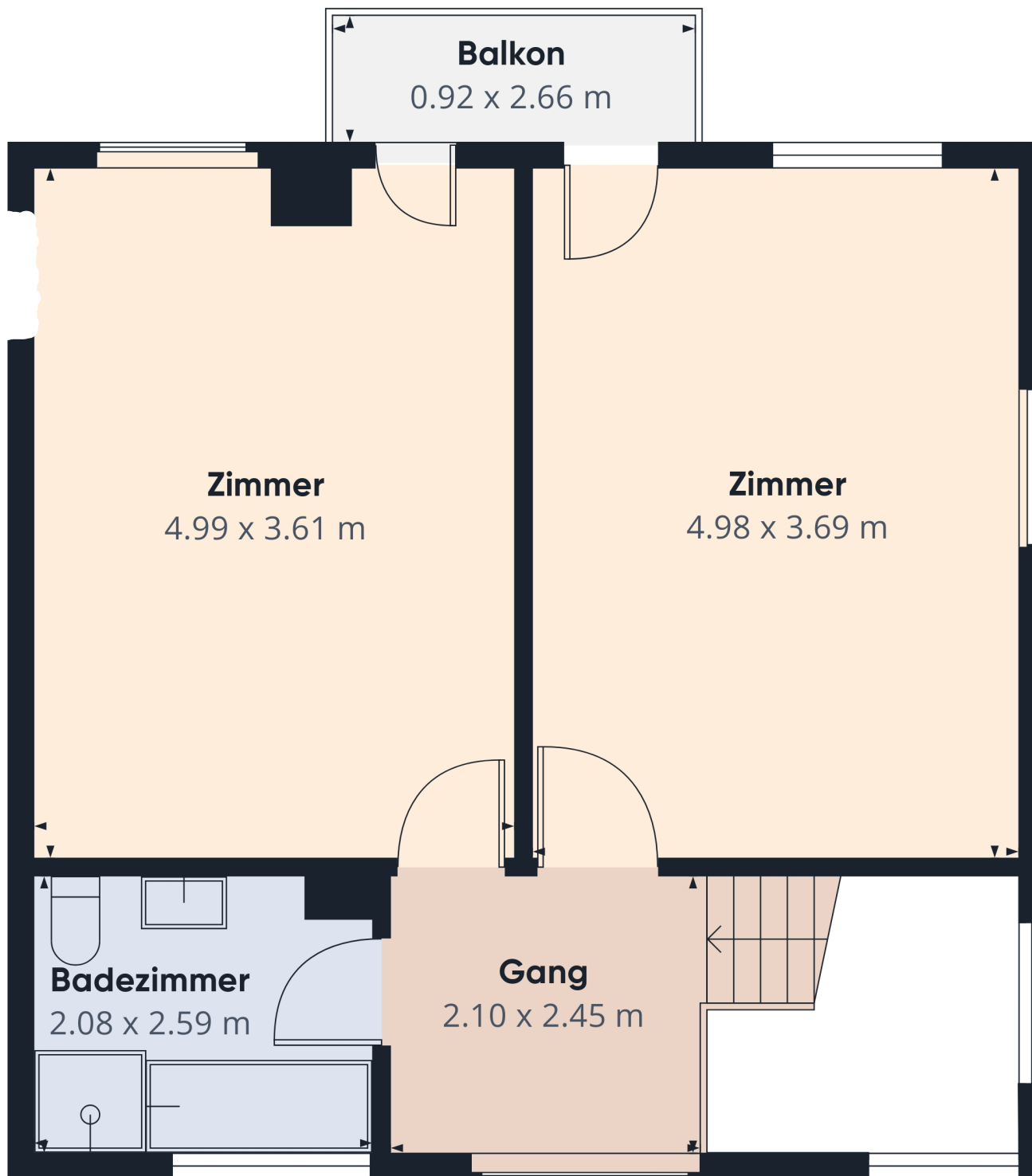
Etage 0

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
46.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

49 m²

Balkone und Terrassen

2.4 m²

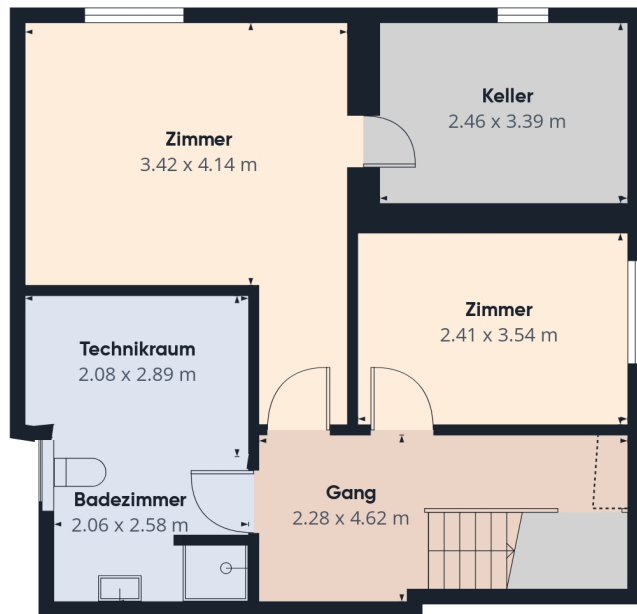
(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

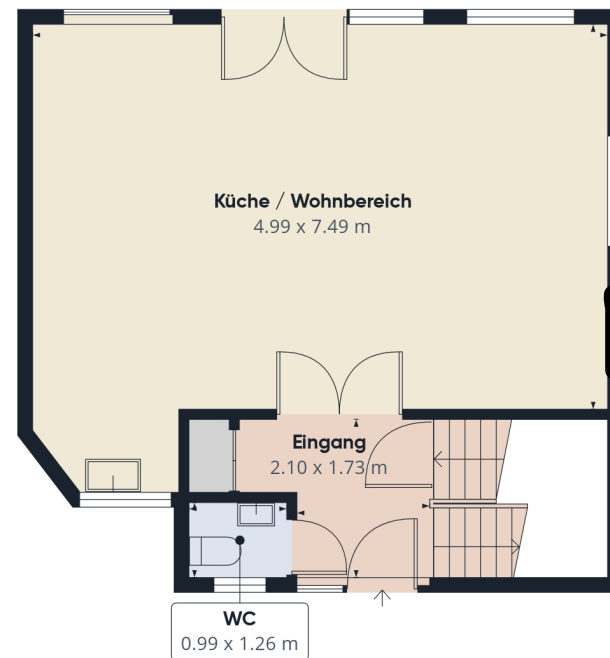
GIRAFFE360



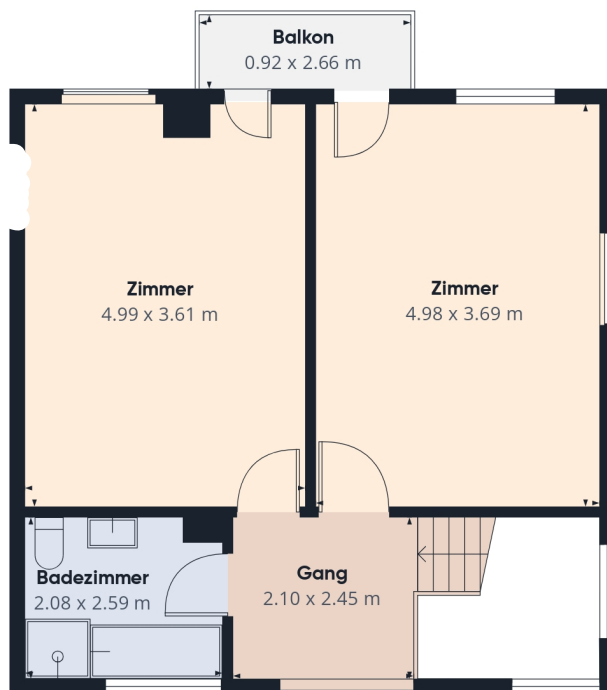
Etage 1



Etage -1



Etage 0



Etage 1



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

148.4 m²

Balkone und Terrassen

2.4 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360