SALAH MABROUK REAL ESTATE PURA IMMOBILIARE

Losone

La tua oasi di pace a Losone – dove la luce, il verde e la casa si incontrano

Deine Oase der Ruhe in Losone – wo Licht, Natur und Zuhause sich begegnen.

Prezzo/Preis

Fr. 1'200'000

Salah E. Mabrouk
+41 79 232 35 80
salah@puraimmobiliare.ch

Ubicazione

Regione:	Locarnese
NAP / Località:	6616 Losone

Immobile

Tipo dell'immobile:	Casa
Superficie lorda:	140 m2
Giardino:	100 m2
Anno di costruzione:	1983
Ultimo rinnovamento:	2019
Stato:	Molto Buono
Locali:	4,5 + 1 locale hobby
Bagno/doccia/WC:	1 doccia/wc + 1 wc
Piani:	2
Riscaldamento:	Gasolio
Lavanderia:	Si
Posteggi:	1 in garage + 1 scoperto
Negozi:	nelle immediate vicinanze
Mezzi pubblici:	nelle immediate vicinanze
Distanza autostrada:	20 km A/2, ca. 25 minuti

Residenza secondaria: Si

Objektstandort

Region:	Locarnese
PLZ / Ort:	6616 Losone

Objekt

Objekttyp:	Haus
Wohnfläche lordo:	140 m2
Garten:	100 m2
Baujahr:	1983
Letzte Modernisierung:	2019
Zustand:	Zehr Gut
Zimmer:	4,5 + 1 Hobbyraum
Bad/Dusche/WC:	1Duschen/wc + 1 WC
Stockwerke:	2
Heizung:	öl
Wäscherei:	Ja
Parkplätze:	1 garage + 1 nicht überdachter
Einkaufsmöglichkeiten:	Ja, in unmittelbarer Nähe
Oeff. Verkehrsmittel:	Ja, in unmittelbarer Nähe
Distanz zur Autobahn:	ca. 20 km A/2, ca. 25 min.
Zweitwohnsitz:	**Ja**

Descrizione dell’immobile

Casa gemella a schiera con giardino curato –
Un rifugio accogliente dove ogni dettaglio parla di casa.

Situata in una zona tranquilla e ben servita di Losone, questa casa gemella a schiera accoglie i suoi ospiti con un ingresso incantevole, adornato da due palme eleganti che anticipano l’atmosfera calda e armoniosa degli interni.

Varcando la soglia, un ampio corridoio luminoso conduce alla cucina indipendente, spaziosa e funzionale, con una grande finestra e una porta-finestra che si aprono sul giardino privato — un angolo verde perfettamente curato, con prato all’inglese, ideale per pranzi all’aperto e momenti di relax.

Sul medesimo piano si trovano anche un bagno di servizio e un ampio soggiorno, elegante e accogliente, baciato dalla luce naturale che filtra dalle ampie finestre affacciate sul verde e dalle porte-finestra che conducono alla terrazza esterna.

Una scala lineare e comoda porta al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, tutte con vista sulle montagne circostanti, immerse nella quiete di Losone. La camera padronale, ampia e luminosa, dispone di un balcone privatoperfetto per godersi l’aria fresca del mattino. Un bagno spazioso completa il piano, mentre armadi a muro sia al piano terra che al primo piano offrono praticità e ordine.

Al piano inferiore troviamo una zona tecnica con lavanderia, una stanza hobby ideale per lo svago o il lavoro da casa, e un locale multiuso ricavato dal garage, oggi trasformato in un ambiente versatile per attività creative, palestra o spazio di lavoro. All’esterno, è disponibile anche un posto auto privato.

Un dettaglio prezioso per famiglie con persone anziane: la casa è dotata di una sedia montascale che facilita l’accesso al primo piano in totale sicurezza e comfort.
La posizione è semplicemente perfetta — vicina a scuole, negozi, il centro di Losone e il fiume Maggia, permettendo di vivere la quotidianità con praticità e serenità.

Una casa dove funzionalità e poesia si incontrano, per chi sogna di vivere in un ambiente accogliente, verde e vicino a tutto.

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit gepflegtem Garten –
Ein Zuhause, das Wärme, Geborgenheit und Harmonie ausstrahlt.

In einer ruhigen und gut erschlossenen Lage von Losone erwartet Sie diese charmante Doppelhaushälfte, die schon beim Eintreten ein Gefühl von Ankommen vermittelt. Der Eingang, gesäumt von zwei eleganten Palmen, schafft eine einladende Atmosphäre, die sofort das Gefühl von Zuhause vermittelt.

Durch den hellen Eingangsbereich gelangen Sie in die separate, großzügige Küche mit großem Fenster und Glastür, die direkt in den wunderschön gepflegten Garten führt – eine grüne Oase mit englischem Rasen, perfekt zum Entspannen, für gemütliche Mahlzeiten im Freien oder einfach, um den Tessiner Sonnenuntergang zu genießen.

Auf derselben Etage befinden sich ein Gästebad und ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das durch seine großen Fenster auf beiden Seiten einen herrlichen Blick ins Grüne bietet. Die bodentiefen Fenster öffnen sich zur Terrasse und zum Garten, wo Natur und Komfort in perfekter Balance stehen.

Über eine bequeme Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit drei Schlafzimmern, alle mit Ausblick auf die umliegenden Berge. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen privaten Balkon – ein idealer Ort, um den Tag ruhig zu beginnen. Ein großes Badezimmer ergänzt das Stockwerk, während Einbauschränke im Erd- und Obergeschoss zusätzlichen Stauraum bieten.

Im Untergeschoss befinden sich der Technik- und Waschraum, ein Hobbyraum sowie ein großer, vielseitig nutzbarer Raum, der ursprünglich als Garage diente – ideal als Atelier, Fitnessbereich oder Arbeitsraum. Ein privater Außenparkplatz steht ebenfalls zur Verfügung.
Für Familien mit älteren Angehörigen bietet das Haus ein besonderes Extra: eine Treppenlifteinrichtung, die den Zugang zum Obergeschoss komfortabel und sicher macht.
Die Lage ist ideal – in der Nähe von Schulen, Geschäften, dem Ortszentrum und dem Fluss Maggia, sodass Sie den Alltag mit Leichtigkeit und Ruhe genießen können.

Ein Zuhause, in dem Funktionalität und Poesie aufeinandertreffen – für alle, die inmitten von Grün, Komfort und Nähe zu allem leben möchten.

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Salah E. Mabrouk +41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Salah E. Mabrouk +41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Salah E. Mabrouk +41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

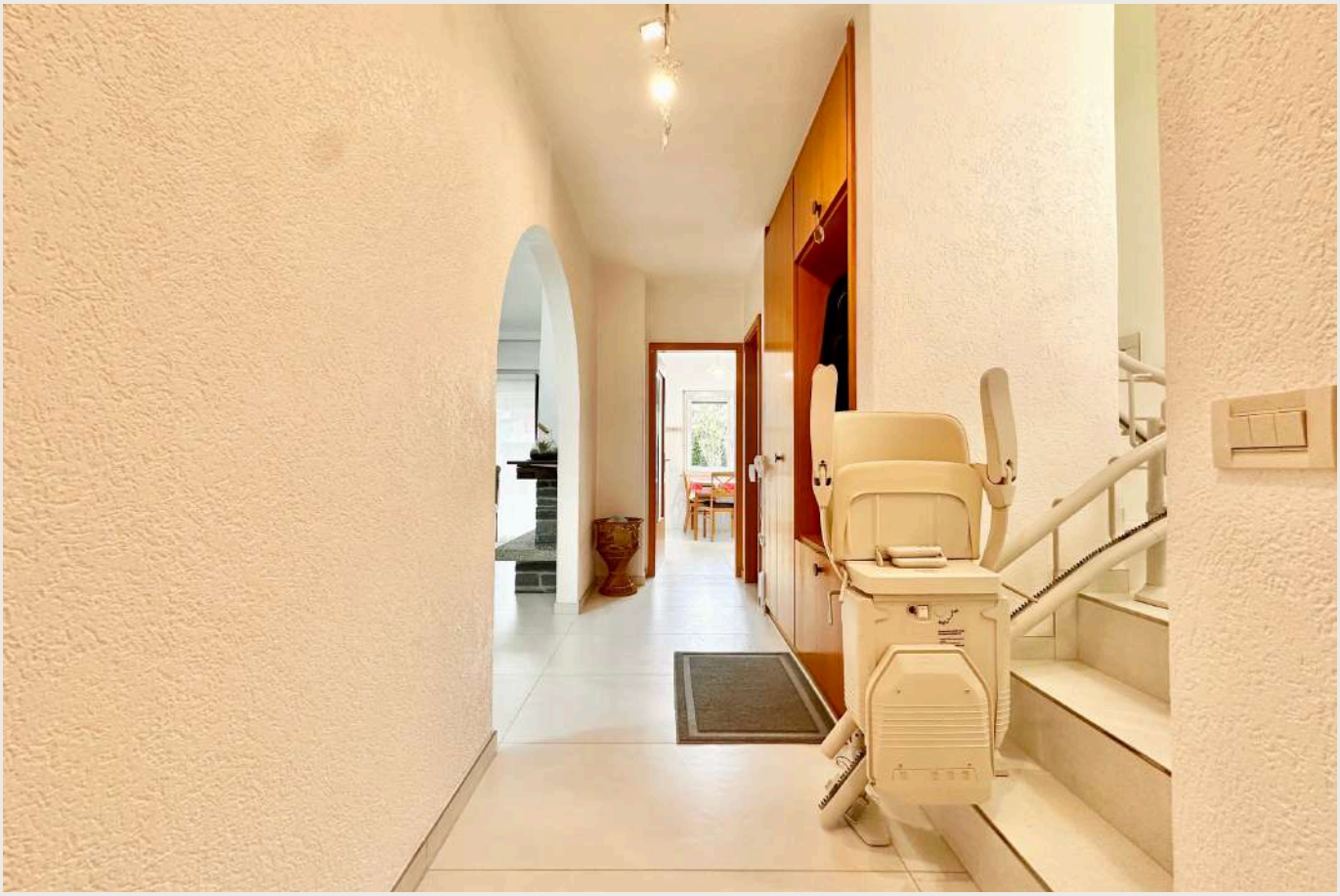
Salah E. Mabrouk +41 79 232 35 80

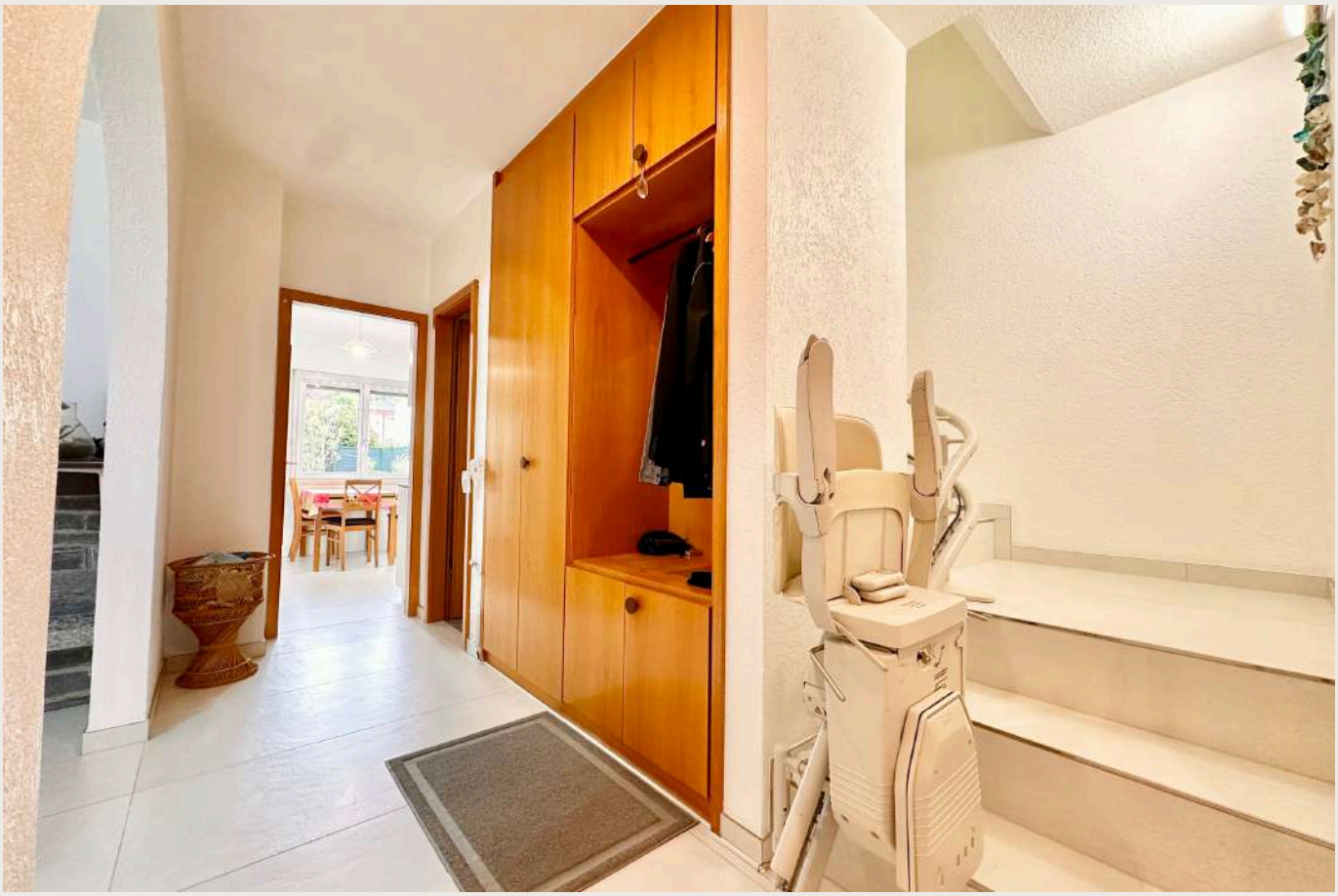
Impressioni / Impressionen

Salah E. Mabrouk +41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano terra / Erdgeschoss:





Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano terra / Erdgeschoss:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano terra / Erdgeschoss:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano terra / Erdgeschoss:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano terra / Erdgeschoss:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano terra / Erdgeschoss:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

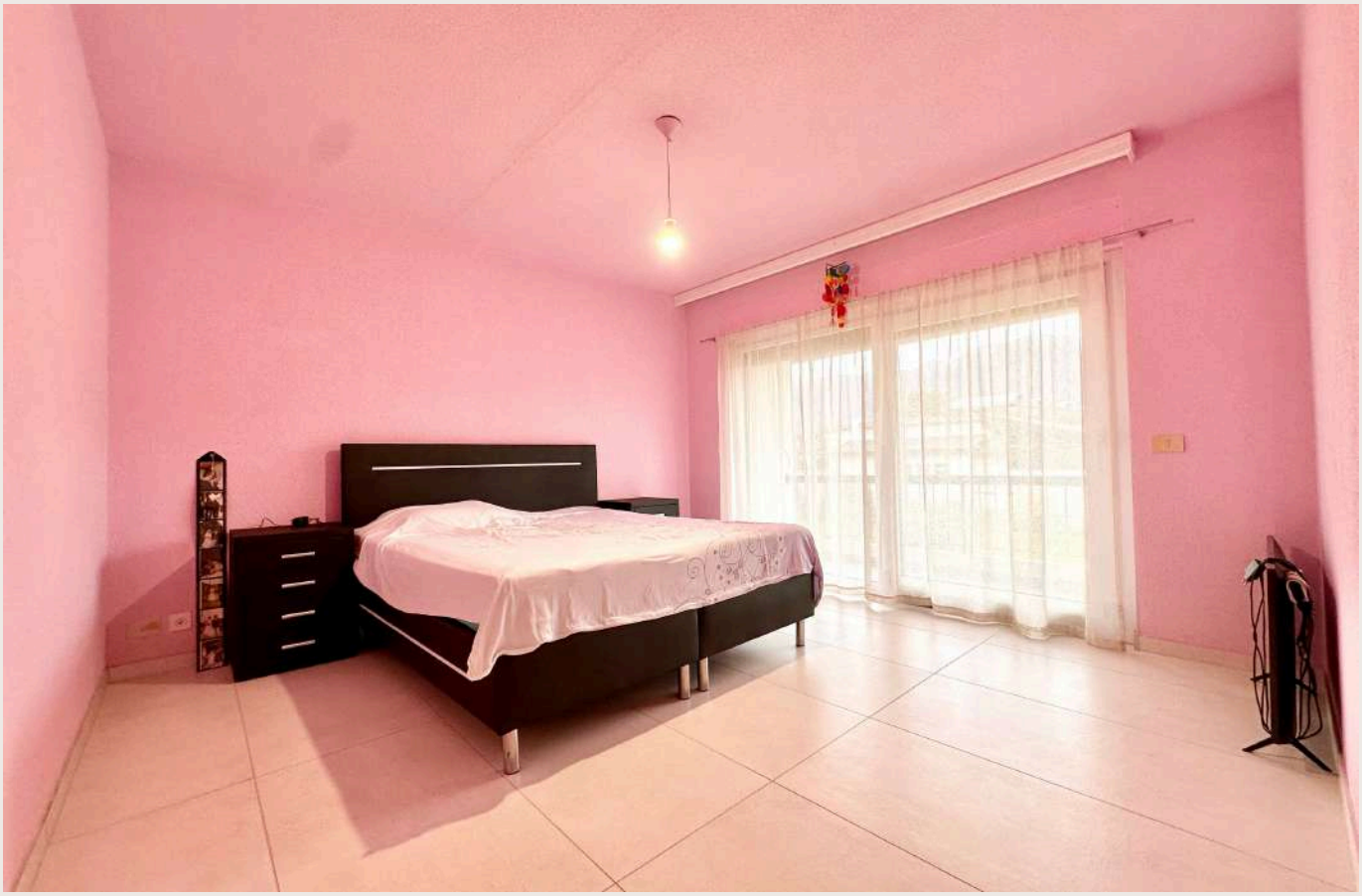
Piano terra / Erdgeschoss:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Primo piano / Erste Stock:



Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Primo piano / Erste Stock:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

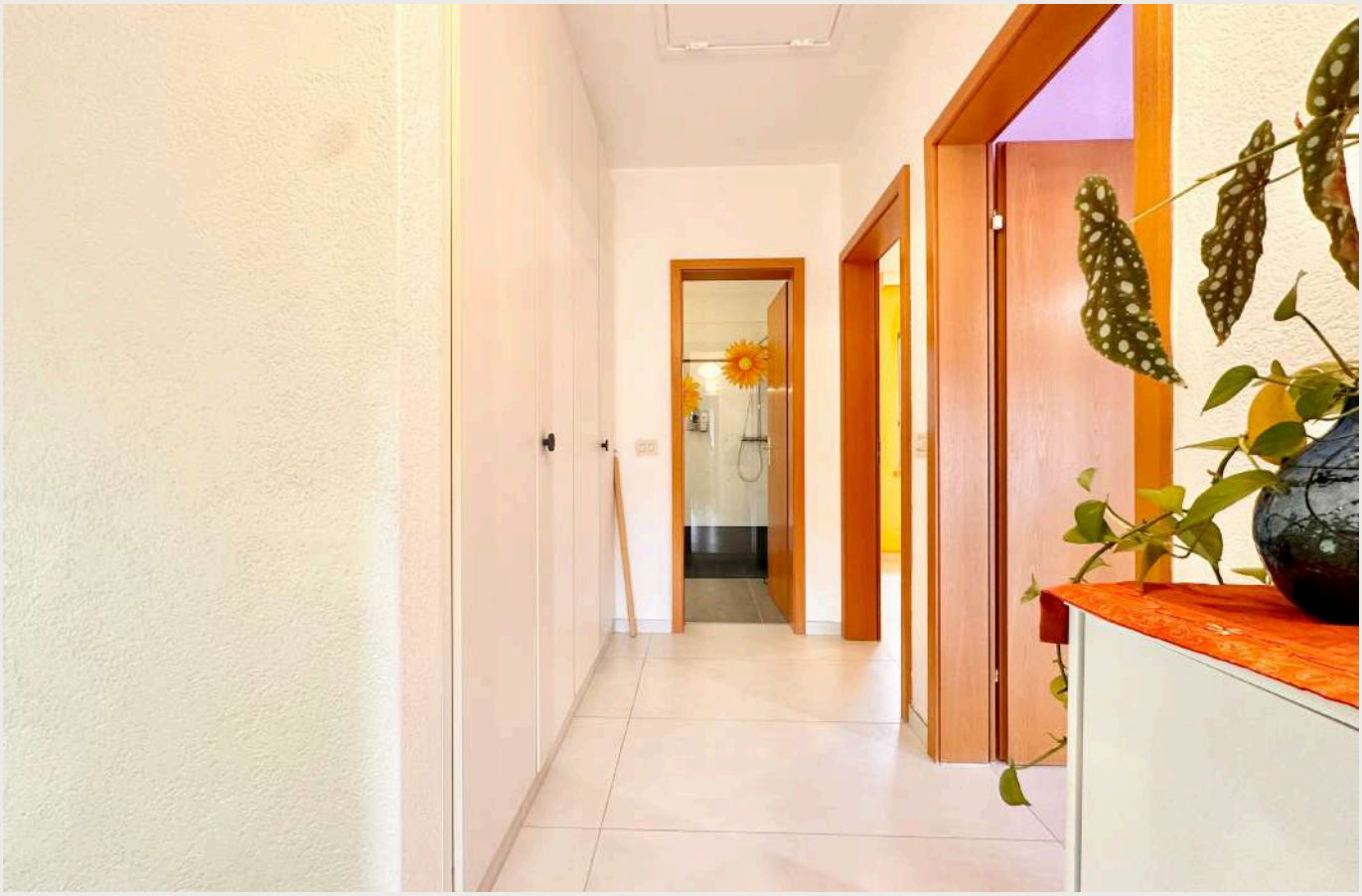
Primo piano / Erste Stock:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Primo piano / Erste Stock:



Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Impressioni / Impressionen

Piano cantina / Kellerboden:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

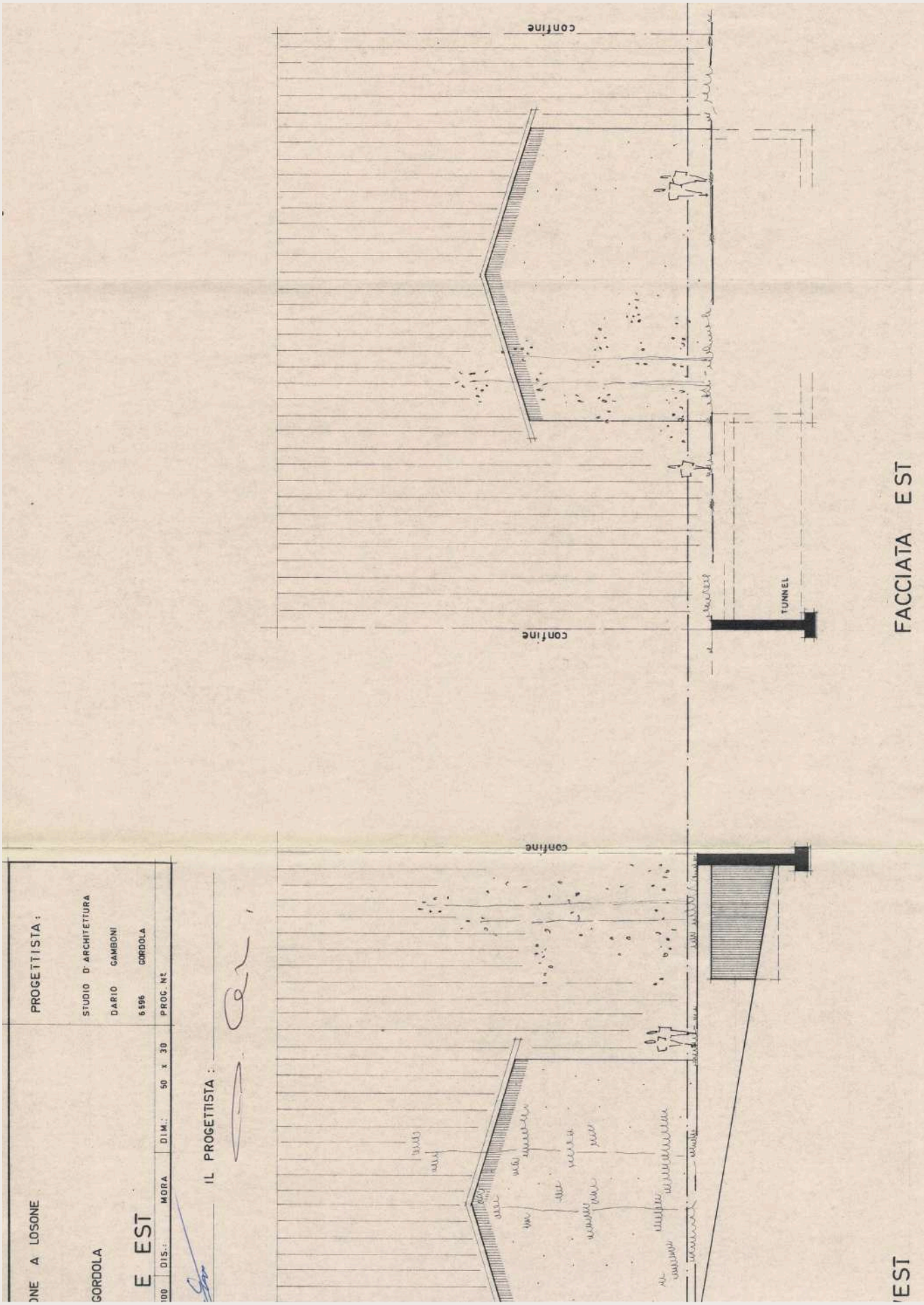
Impressioni / Impressionen

Piano cantina / Kellerboden:

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

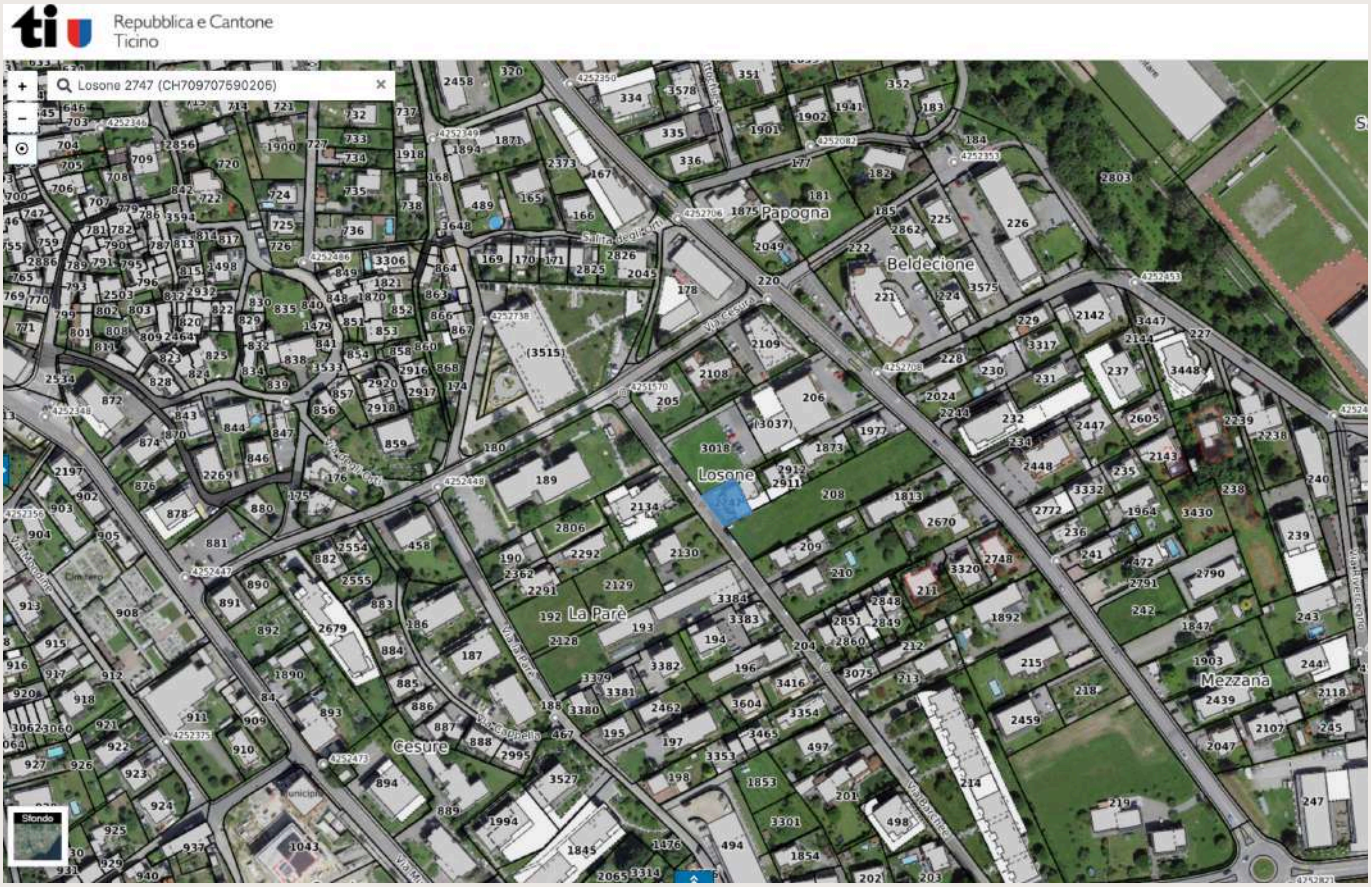
Piani / Grundriss



Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80

Piano catastale / Situationsplan



Salah E. Mabrouk +41 79 232 35 80

Social Media

Salah E. Mabrouk

+41 79 232 35 80