LOMALI
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
EXCLUSIVITE

BOCARDOU

DISPONIBLE FIN 2025

4 APPARTEMENTS DE STANDING

3.5 et 4.5 pièces

DES APPARTEMENTS HAUT DE GAMME

HIGH-END APARTMENT

FR

Découvrez la nouvelle promotion immobilière «Bocardou», idéalement située dans le paisible hameau de Flanthey, au cœur de la commune de Lens. Offrant une vue imprenable sur la plaine, ce lieu unique allie tranquillité et panorama exceptionnel, pour un cadre de vie harmonieux et serein.

EN

Discover the new real estate development “Bocardou”, ideally located in the peaceful hamlet of Flanthey, in the heart of the commune of Lens. Offering a breathtaking view of the plain, this unique place combines tranquility and exceptional panorama, for a harmonious and serene living environment.

FR

Cette résidence propose deux appartements de 3,5 pièces et deux de 4,5 pièces, conçus pour répondre aux plus hautes exigences en matière de confort et de qualité, avec des finitions soignées. Chaque détail a été pensé pour garantir un cadre de vie raffiné et agréable.
Également en option pour votre confort, une place de parking couverte et une place extérieure sont disponibles.

EN

This residence offers two 3.5-room apartments and two 4.5-room apartments, designed to meet the highest standards of comfort and quality, with meticulous finishes. Every detail has been thought out to guarantee a refined and pleasant living environment.
Also as an option for your comfort, a covered parking space and an outdoor space are available.

CONFORT ET RAFFINEMENT

COMFORT AND REFINEMENT

FR

Les appartements, orientés plein sud, vous garantissent un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Cette exposition permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante dans chaque pièce. Pour personnaliser votre appartement, les acquéreurs ont la possibilité de choisir les finitions selon leurs goûts et besoins.

EN

The apartments, facing south, guarantee you optimal sunshine throughout the day. This exposure allows you to benefit from abundant natural light, creating a warm and welcoming atmosphere in each room.
To personalize your apartment, buyers have the possibility to choose the finishes according to their tastes and needs.

UN EMPLACEMENT IDEAL

AN IDEAL LOCATION

FR

Ces appartements sont idéalement situés sur la rive droite du Rhône, offrant une magnifique vue panoramique sur la plaine dans un cadre idyllique, alliant tranquillité et beauté naturelle.

EN

These apartments are ideally located on the right bank of the Rhone, offering a magnificent panoramic view of the plain in an idyllic setting, combining tranquility and natural beauty.

UN VILLAGE PAISIBLE

A QUIET VILLAGE

FR

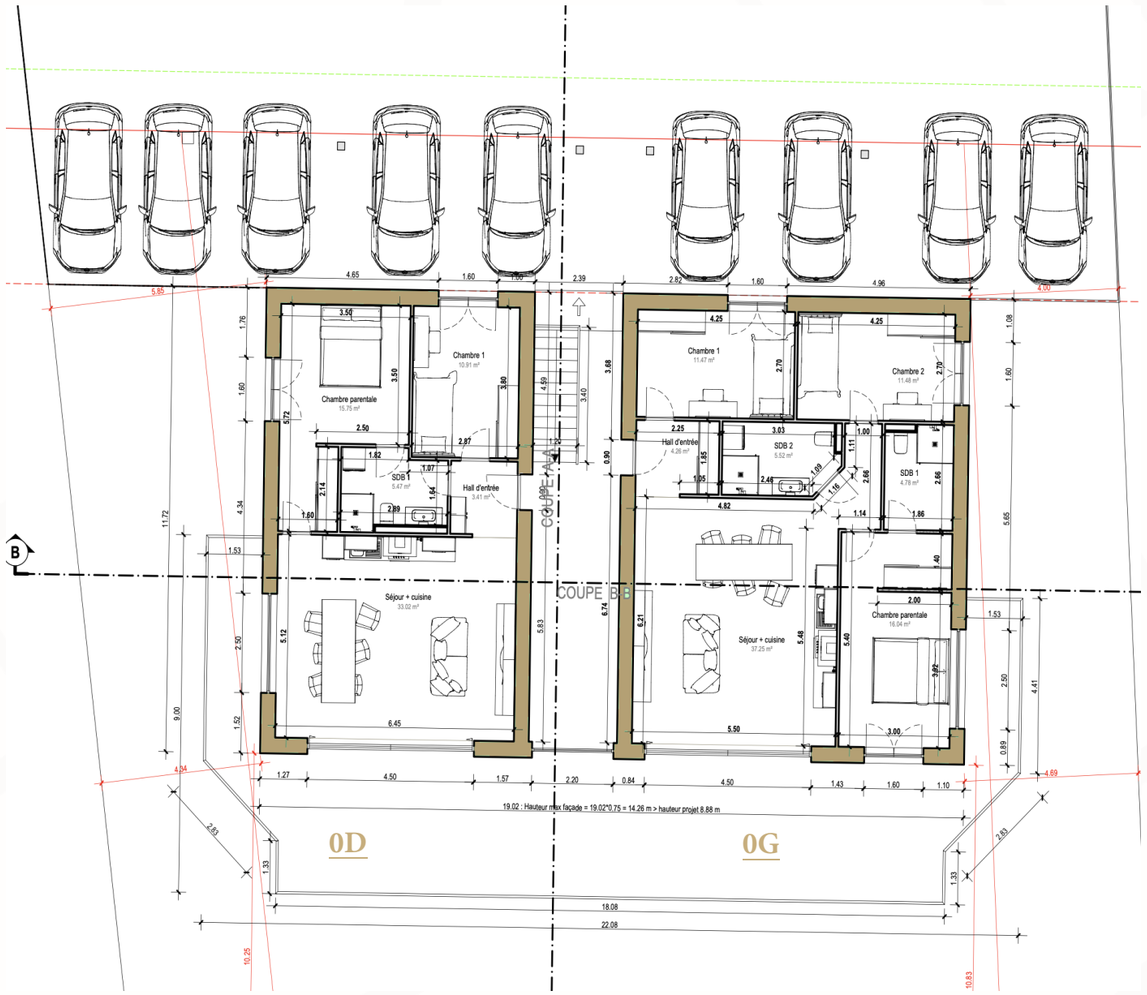
Flanthey, charmante commune du Valais, offre un cadre de vie paisible avec toutes les commodités nécessaires pour un quotidien pratique et confortable. Grâce aux transports en commun, les déplacements vers les villes voisines sont facilités. Les résidents peuvent également profiter d'activités de plein air, de sentiers de randonnée et de pistes cyclables. Vivre à Flanthey, c'est opter pour une vie sereine, riche en commodités et en activités, dans un environnement naturel exceptionnel.

EN

Flanthey, a charming town in Valais, offers a peaceful living environment with all the amenities needed for a practical and comfortable daily life. Thanks to public transport, travel to neighboring towns is easy. Residents can also enjoy outdoor activities, hiking trails and cycle paths. Living in Flanthey means opting for a serene life, rich in amenities and activities, in an exceptional natural environment.

PLAN RDC

GROUND FLOOR PLAN



PLAN R+1

FIRST FLOOR PLAN

N

N

APPARTEMENT 3.5 PIECES
APARTMENT 3.5 ROOMS

Niveau / Level	-1 (gauche) / (left)
Pièces / Rooms	4,5
Surface / Surface	132 m²
Prix / Price	CHF 651 360

Niveau / Level	0 (gauche) / (left)
Pièces / Rooms	4,5
Surface / Surface	132 m²
Prix / Price	CHF 719 815

APPARTEMENT 4.5 PIECES
APARTMENT 4.5 ROOMS

Niveau / Level	-1 (droite) / (right)
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Surface	103 m²
Prix / Price	CHF 535 000

Niveau / Level	0 (droite) / (right)
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Surface	104 m²
Prix / Price	CHF 580 940

DISTRIBUTION
DISTRIBUTION

Hall d'entrée / Entrance hall
Grand séjour donnant sur la terrasse / Large living room opening onto terrace
Cuisine ouverte sur le séjour / Open-plan kitchen
Chambre parentale / Master bedroom
Chambres supplémentaires / Additional bedrooms
Salle de bain / Bathroom
Terrasse et jardin / Terrace and garden
Choix des finitions aux grès des acquéreurs / Choice of finishes to suit the purchaser.
Cave / Cellar

LES POINTS FORT
HIGHLIGHTS

Construction moderne / Modern construction
Parking couvert / Covered parking
Parking extérieur / Outdoor parking
Orientation plein sud / South-facing
Vue époustouflante sur la plaine / Breathtaking view of the plain
Panneaux solaires photovoltaïques / Photovoltaic solar panels

CONTACT

DOUG RAMOSAJ

TEL. +41 79 617 63 33
VENTE@LOMALISA.CH

WWW.LOMALISA.CH

LOMALI SA
Chemin des Fontanettes 3
1807 BLONAY