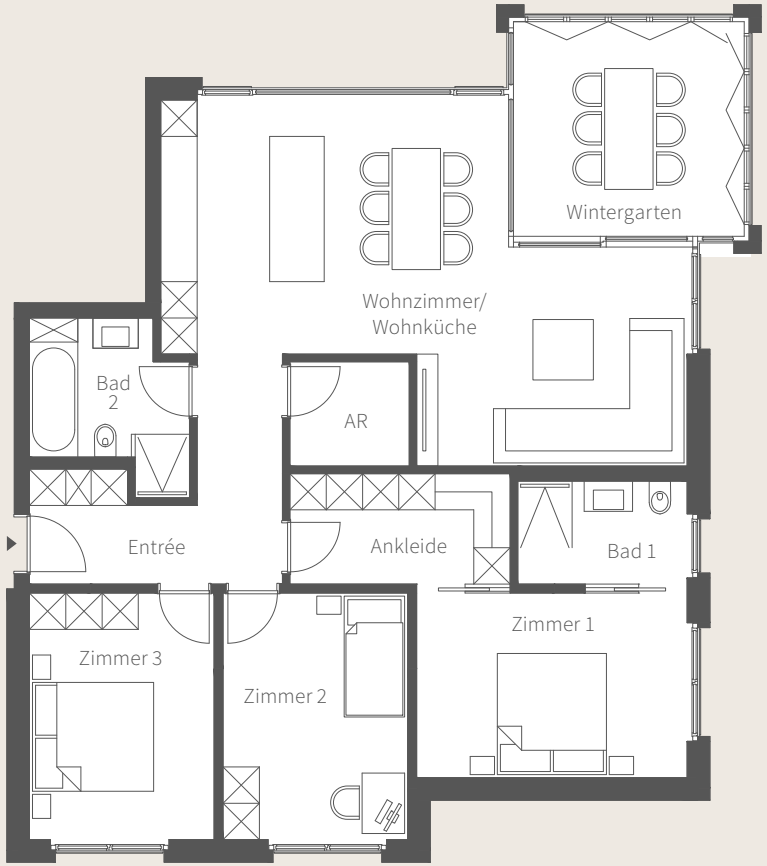




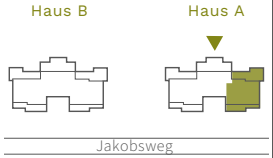


Grundrisse im Maßstab 1:125. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sowie Deckenhöhen sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.
Stand 03/2023

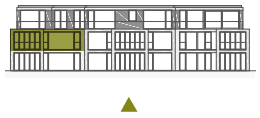
BASEL GRUEN

4,5-Zimmer-Wohnung • 1. OG
Wohnung A1.3 • Haus A
Jakobsweg 2 • 4105 Biel-Benken

Lageplan



Lage im Gebäude



Ansicht Westen Haus A

Raum	Wohnfläche
Wohnzimmer/Wohnküche	38,30 m²
Zimmer 1	13,60 m²
Zimmer 2	12,40 m²
Zimmer 3	12,40 m²
Bad 1	4,80 m²
Bad 2	6,30 m²
Ankleide	6,60 m²
Abstellraum (AR)	3,40 m²
Entrée	9,90 m²
Wintergarten (80 % von 13,50 m²)	10,80 m²
Gesamt	**121,20 m²**
Keller	8,90 m²