Vermietung Lagerflächen ca. 1‘892 m²
2300 La Chaux-de-Fonds/ Rue du Collège 43/Neuchâtel

AB SOFORT

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietflächen/Konditionen

Mietflächen	Fläche in ca. m² / Einheit	Raumhöhe i. L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a.*
Erdgeschoss	933 m²	6.00 m / 800 kg/m²	CHF 140.--
Untergeschoss	959 m²	2.80 m / 500 kg/m²	CHF 90.--
Parkplätze	13 PP		CHF 660.--
Zu- und Wegfahrt + Hof ohne PW			inkludiert
Nebenkosten Lager	Akonto		CHF .--

*zzgl. 8.1 % MwSt.

Angaben/Ausstattung

Heizung: **Fernwärme**

LKW-Rampen: **2**

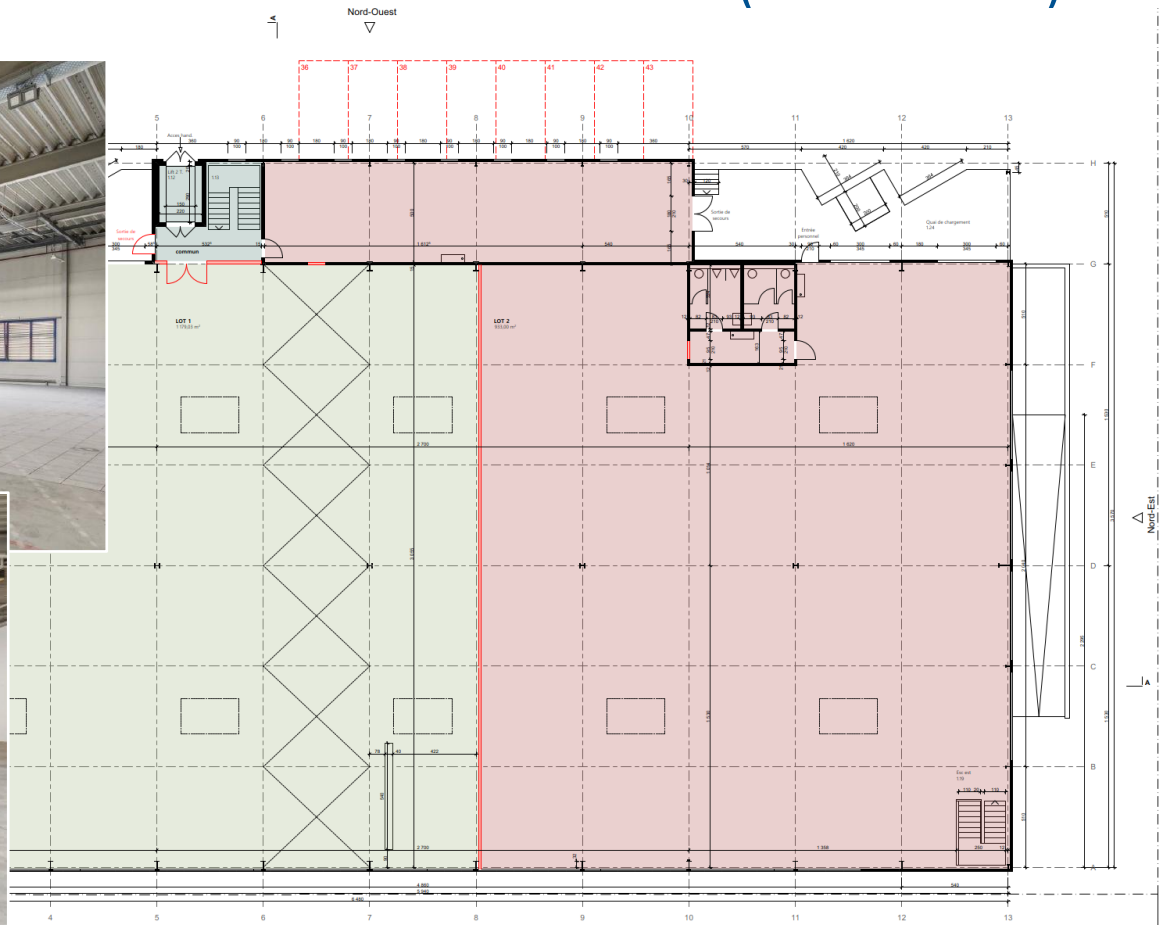
Strom: **300 A**

Brandschutzsystem: **Ja**

Lastenaufzug Tragkraft: **2 t** (von der Strasse erreichbar)

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

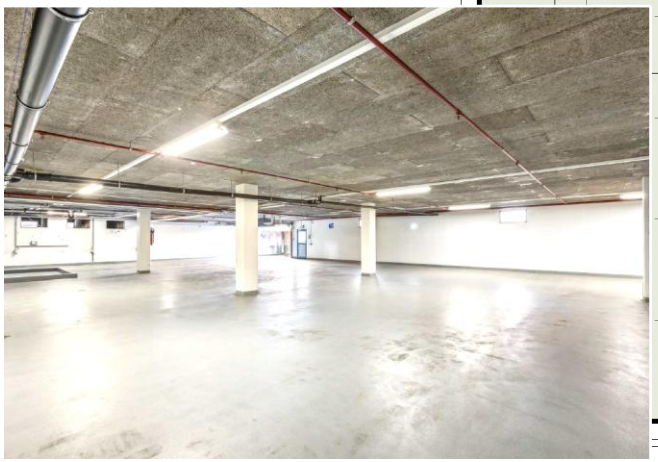
Erdgeschoss verfügbare Fläche ca. 933 m² mit zwei Laderampen (rot markiert)



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

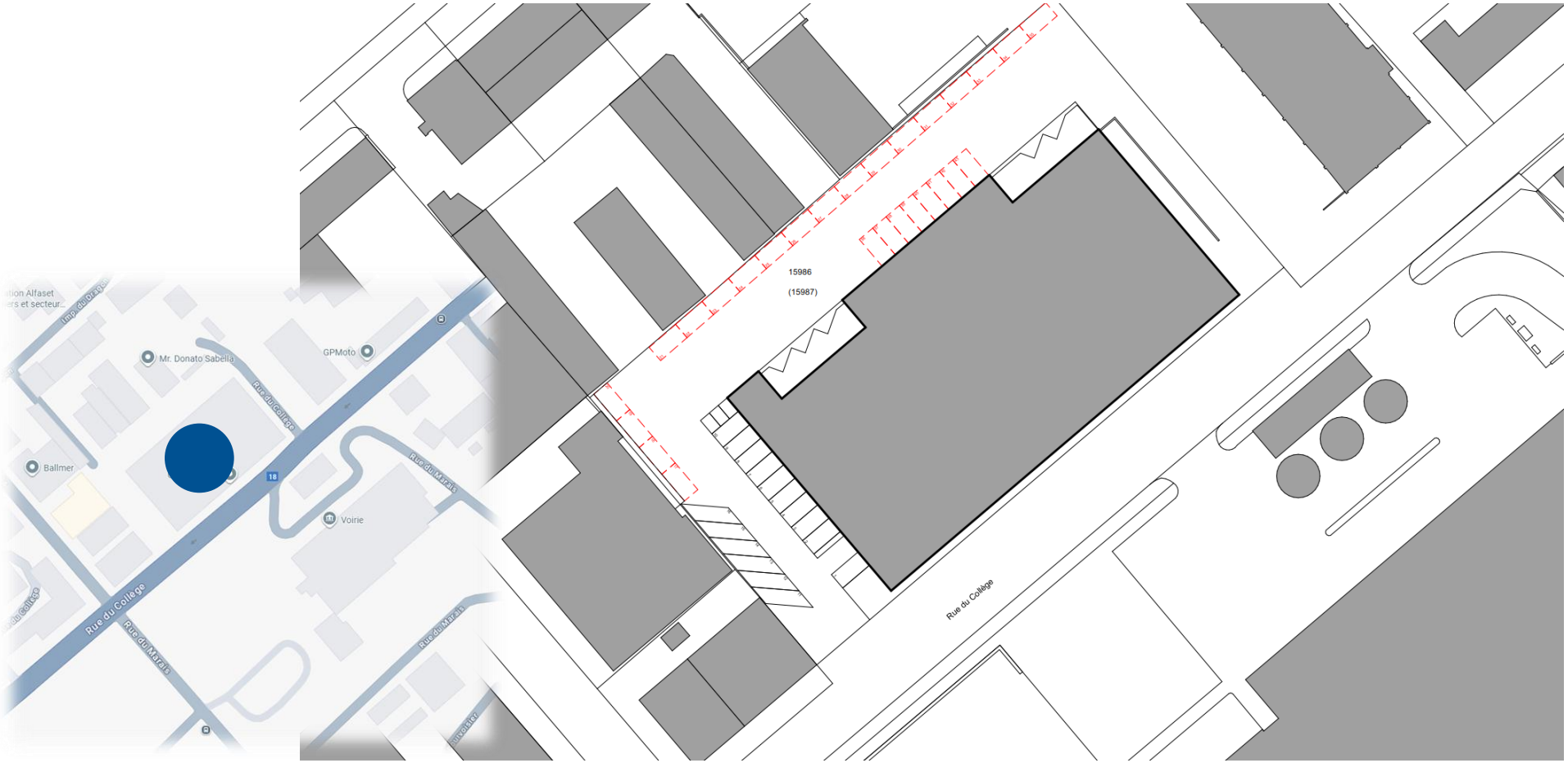
Untergeschoss verfügbare Fläche ca. 959 m² (blau markiert)

- Erreichbar über Treppe, Zufahrtsrampe und Lastenaufzug



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Situation



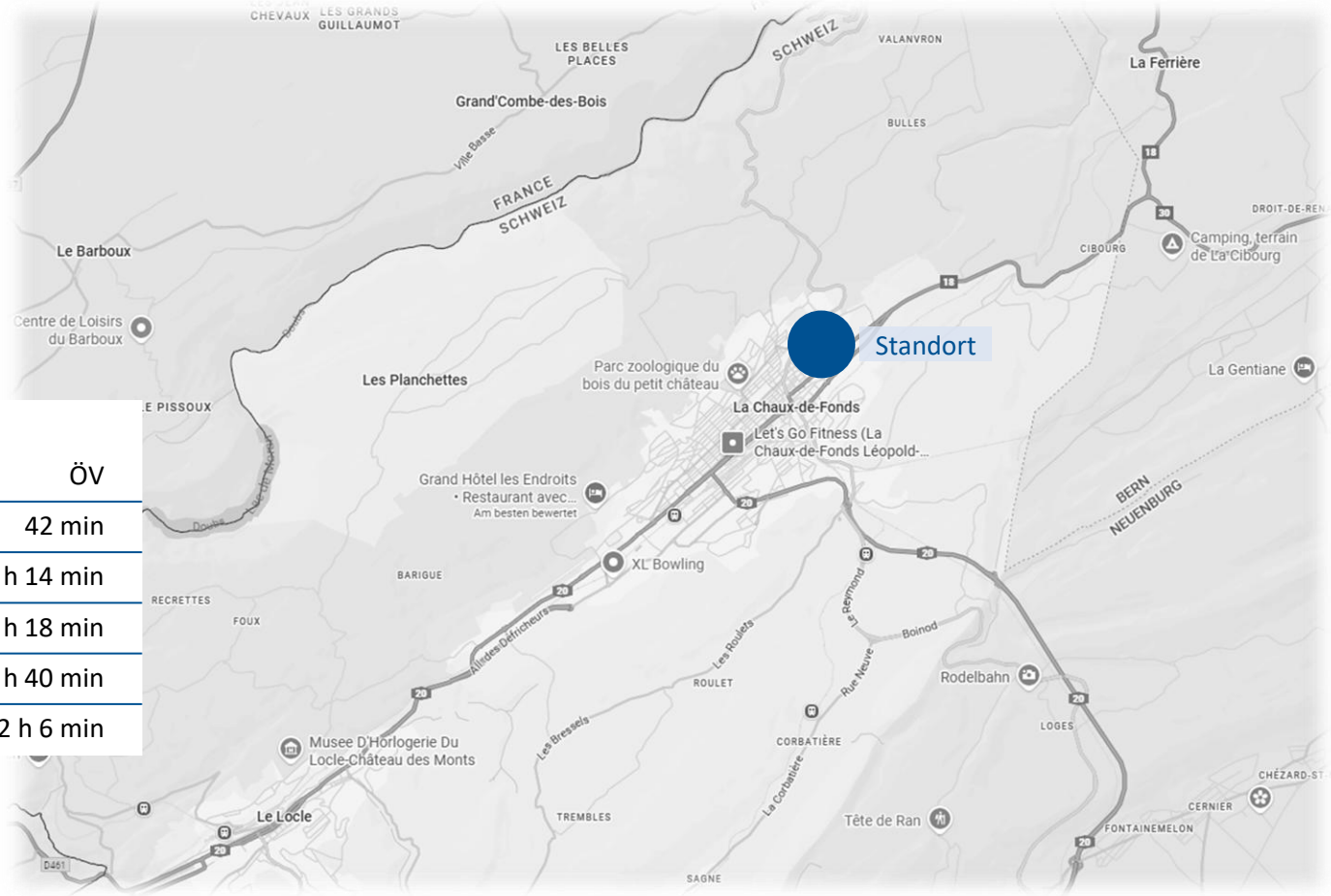
ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

LAGE

Adresse

Rue du Collège 43

2300 La Chaux-de-Fonds/Neuchâtel



Distanzen

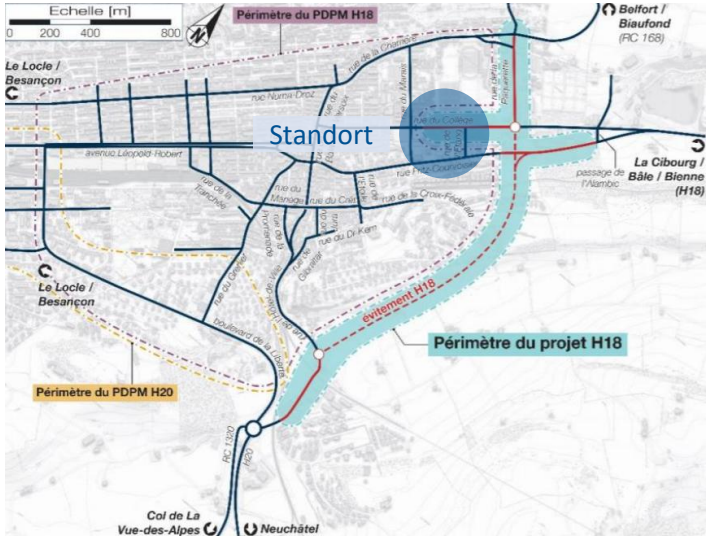
	Strecke	PW	ÖV
Neuchâtel	21 km	22 min	42 min
Yverdon	57 km	48 min	1 h 14 min
Bern	73km	1 h	1 h 18 min
Lausanne	92 km	1 h 10 min	1 h 40 min
Geneva	143	1 h 45 min	2 h 6 min

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

ANHANG

Bypass H18

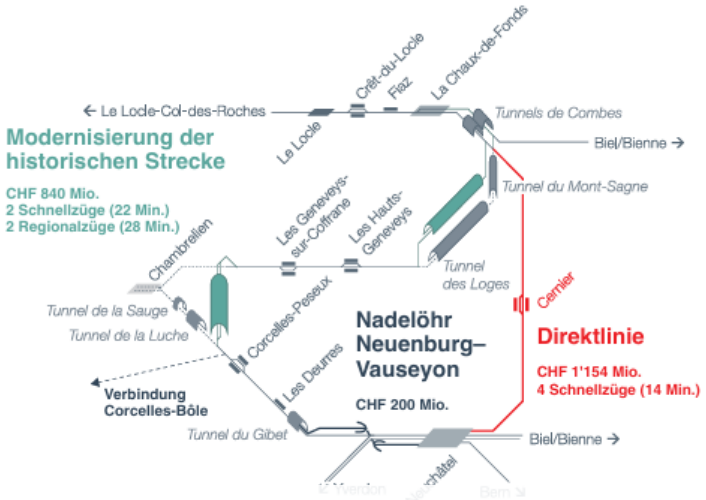
Aufgrund der Tatsache, dass es zwischen Neuchâtel und La Chaux-de-Fonds, der Stadt, nur eine Nationalstrasse gibt hat ein ehrgeiziges Projekt namens „H18 – évitement Est“ gewählt und finanziert, das der Bau einer neuen Strasse (teilweise untertunnelt) wird. Dies bedeutet, dass der Verkehr in Richtung La Chaux-de-Fonds die Stadt nicht mehr durchqueren muss, indem sie einen neuen Zugang von der östlichen Seite der Stadt über „Rue du Collège“ schaffen. Nach dem Bau wird die Straße den Zugang zum Gebäude erheblich verbessern viel zugänglicher und sichtbarer machen. Diese Umgehungsstraße wird 2027 in Betrieb sein (mit geschätzten 7’700 Fahrzeuge pro Tag) für 186 Mio. CHF.



PRODES 2035

Das Projekt sieht eine direkte Bahnverbindung zwischen La Chaux-de-Fonds und Neuenburg vor. Finanziert wird das Projekt vom Bundesfonds für Eisenbahninfrastruktur. Die Züge werden Neuenburg und La Chaux-de-Fonds in 14 Minuten mit einem Halt in Cernier verbinden. Diese Strecke wird eine Agglomeration von rund 140.000 Einwohnern schaffen.

Vor Baubeginn wird die SBB die bestehende Strecke minimal sanieren, um den Bahnbetrieb zwischen Neuenburg und La Chaux-de-Fonds während der Bauzeit, die voraussichtlich spätestens 2035 abgeschlossen sein wird, aufrechtzuerhalten.



Mehr Informationen zum Projekt: http://www.nemobilite2030.ch/prodes2035.html

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Für weitere Informationen

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com