

KÜCHE (gemäss Beschrieb Küchenbauer)

Möbel und Fronten Kunstharz beschichtet, Granitabdeckung in Preisklasse 2, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Kombi Steam-Backofen, Dampfabzug mit Umluft. Spülbecken in Edelstahl, Kehrachtelement, Glasrückwand, Beleuchtung unter Oberbauten, integrierte Garderobe.

NASSRAUM EG: GÄSTE WC

WC, Lavabo, Lichtspiegel gemäss Apparateliste Lieferanten.

NASSRAUM OG: BAD/DUSCHE/WC

Badewanne, Dusche mit Glastrennwand, Doppelwaschtisch mit Möbelunterbau und Spiegelschrank, WC, alles mit Zubehör und Ausstattung gemäss Apparateliste Lieferanten.

NASSRAUM DG: Separates WC

WC, Waschtisch und Lichtspiegel, gemäss Apparateliste Lieferanten.

BODEN- UND WANDBELÄGE aus Feinsteinzeugplatten (Budgetbetrag Fr. 130.–/m² fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten). Höhe Wandbeläge bei Dusche und Bad raumhoch, ansonsten auf 120 cm bei Nassbereichen, übrige Wände Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

ÜBRIGE RÄUME

Bodenbeläge: Feinsteinzeugplatten, Parkett oder nach Wahl Alternativen (bei gleicher Materialstärke). Budgetbetrag Fr. 130.–/m² fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten.

Wände: Grundputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

Decken: In allen Wohngeschossen Weissputz gestrichen.

GARDEROBE

In Küche gangseitig integriert.

FENSTER

Kunststofffenster aussen foliert und Fenstertüren innen weiss mit hochwertigem 3-Fach-Wärmeschutzglas. Metallfensterbänke in Alu-Blech, einbrennlackiert. 1 Kippfenster pro Zimmer. Wärme- und Schalldämmwert entspricht dem Nachweis des Bauphysikers.

FASSADENBEKLEIDUNG

Holzschalung Tanne / Fichte vorvergraut, Holzlatten, hinterlüftet. Fenster Leibungen, dreiseitig in Holz eingefasst.

SONNENSCHUTZ

Alle Fenster mit Alu-Verbundraffstoren elektrisch bedienbar. 1 Knickarmmarkise aus Stoff beim westlichen Sitzplatz, elektrisch bedienbar.

HEIZUNG/WARMWASSER

Zentrale Heizung (Erdsonden-Heizung mit Free-Cooling). Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen. Automatische Aussentemperatur-Steuerung. Pro Haus ein Wärmehäufiger und separatem Wärmepumpenboiler.

LÜFTUNG

Dampfabzug in der Küche mit Umluft (Aktivkohlenfilter). Technikraum mit mechanischer Abluftanlage.

WASCHEN

Waschmaschine / Tumbler pro Haus im Kellerraum.

HAUSEINGANGSTÜREN

Hauseingangstüren als Blockrahmentür mit Glaseinsatz und Dreipunktverschluss.

INNENTÜREN

Metallzargen, Türblatt aus Röhrenspanplatte, Oberflächen Kunststoff beschichtet, weiss.

ROHBAU

Aussenwände: Hybridbau/vorfabrizierte Holzfassadenelemente. Aufbau von aussen nach innen; Hinterlüftete Holzschalung, Konterlattung, Windpapier, Weichfaserplatte, Konstruktionsholz, Dämmung, OSB vorfabriziert, Installationsrost, Dämmung, Gipsplatten, Deckputz.

Geschossdecken: Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschossdecken in Beton armiert gemäss Berechnungen Ingenieur. In den Wohngeschossen mit schwimmenden Unterlagsböden.

Trag- / Trennwände: Im Untergeschoss teilweise Beton- oder Kalksandsteinwände weiss gestrichen. Im Erd-, Ober-, und Dachgeschoss Backstein 12-15 cm oder Beton.

PANORAMA – Kurzbaubeschrieb

Dachkonstruktion	Dampfbremse, Wärmedämmung aus Hart-Schaumplatten, Wassersperre aus Polymerbitumenabdichtungsbahnen, Drainmatte als Abdecklage und Schüttstoffgemisch unter PVC-Anlage und der nicht begehbaren Terrasse.
Spenglerarbeiten	Alle Arbeiten in Chromnickelstahl.
KELLER, TROCKNEN & TECHNIKRAUM	Wände und Decken weiss gestrichen. Böden Zementüberzug roh.
SCHREINERARBEITEN	Putz-/Tablarenschrank in Schranknische. Sturzbretter für Vorhangschienen.
ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN	Ausführung gemäss Elektroinstallationsplan.
Steckdosen	Ausführung von genügend Installationen mit Schalter und Steckdosen.
Lichtinstallation	Hauszugänge gemäss Elektroinstallationsplan, Lampenanschlussstellen in allen Räumen, Keller, Waschküche, Treppenhaus. Je 1 Lampenstelle pro Haus auf den westlichen Sitzplätzen und Wandlampe bei den begehbaren Terrassen. Einbauleuchten bei Küchen, Korridor, Nassräumen und Schranknischen.
Kraftinstallation	Installation für Heizungsanlage, Warmwasseraufbereitung sowie allen Geräten.
Radio/TV, Telefon	Zwei fertige Anschlüsse (Wohnraum und Elternschlafzimmer). Leerrohre in den übrigen Schlafzimmern. Erschliessung durch öffentliche Betreiber.
Aussenbeleuchtung	Ausreichende Wegbeleuchtung inkl. aller notwendigen Installationen gemäss Konzept.
PHOTOVOLTAIK-ANLAGE	Eigene PVA pro Haus, mit Wechselrichter. Rückspeisung der PVA pro Haus gemessen über Zähler. PVA mit Sicherung in der Unterverteilung.

E-MOBILITY	Vorbereitung E-Mobility mit Leerrohr im Carport. Ladestation auf Käuferwunsch mit Mehrkosten.
SCHLIESSANLAGE	Sicherheitsschliessanlage für Hauseingangstüre, Technikraum und Briefkastenanlage (inkl. 5 Schlüsseln).
TREPPENHAUS UG-EG:	Keramische Platten, Metallgeländer (Handlauf).
TREPPENHAUS EG-DG:	Keramische Platten oder nach Wahl Parkett bei gleicher Materialstärke (evtl. Mehrkosten). Metallgeländer.
SITZPLATZ/TERRASSE	Ausführung in Zementplatten 40x60 cm. Je ein Wasseranschluss frostsicher aussen bei Sitzplatz und Terrassen DG.
UMGEBUNG	Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden. Container gemäss Abfallkonzept der Stadt Winterthur und den Auflagen der Baubewilligung.
PARKPLÄTZE	3 Carports nordseitig neben Haus 50. Carport bestehend aus Holzständer mit Verschalung gleich oder ähnlich der Fassade. Jeder Carport mit einer Deckenleuchte und einer Steckdose. E-Mobility vorbereitet mit Leerrohr. Velo Parkplätze überdacht.
BRIEFKASTENANLAGE	Briefkastenanlage gemäss Vorschriften Post. Modell nach Farb- und Materialkonzept Architekt.
SCHUTZRAUM	Einkauf bei der Stadt Winterthur, im Kaufpreis inbegriffen.
KUNDENWÜNSCHE	Ausbau und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt.

Datum: 15.02.2024