



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

Gaggio di Bioggio

Spaziosa villa ticinese 5 ½ locali di ca. 260 m2, molto tranquilla e soleggiata, in posizione sopraelevata con fantastica vista panoramica sul lago e su tutta la valle del Vedeggio.

Edificazione degli anni '30 **completamente ristrutturata a nuovo**, composta da: atrio, wc ospiti, studio, soggiorno pranzo, cucina, 4 camere, 4 servizi, 3 balconi, splendido locale hobby con vista, locali tecnici, posteggio esterno e garage con accesso diretto alla casa, giardino non impegnativo.

Monocale con accesso separato.

Possibilità di edificazione di una seconda villetta sotto.

**Immobile di fascino comodo e funzionale
facile accesso all'autostrada e aeroporto di Agno**

Prezzo fr. 1'600'000.--



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

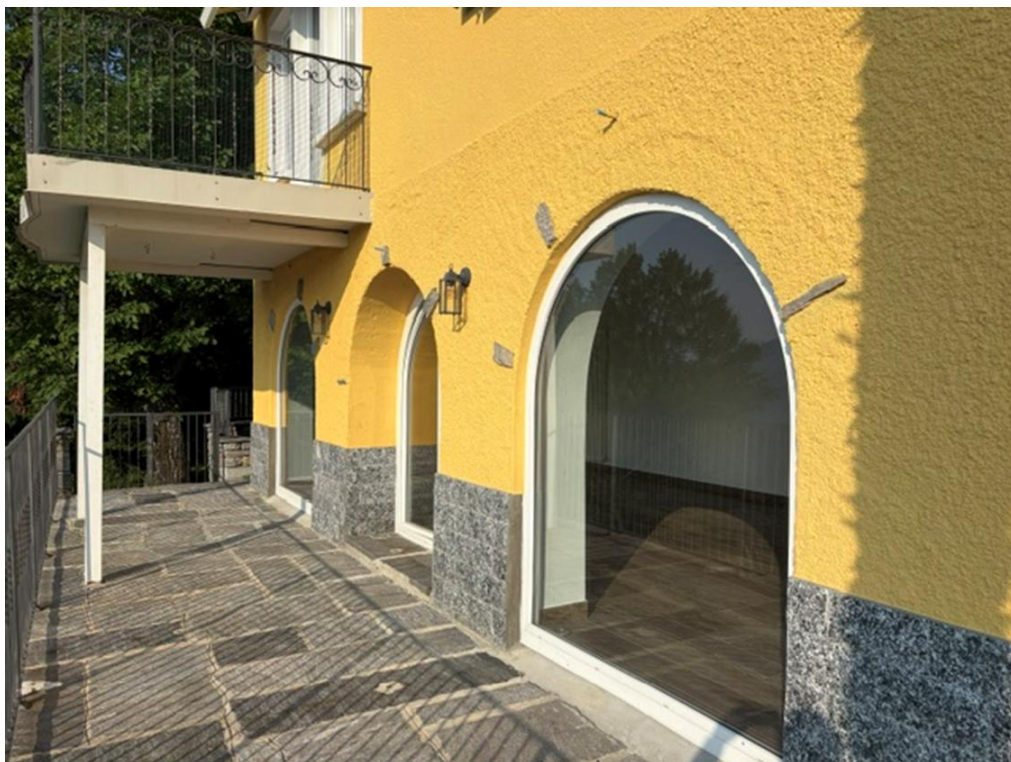


Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

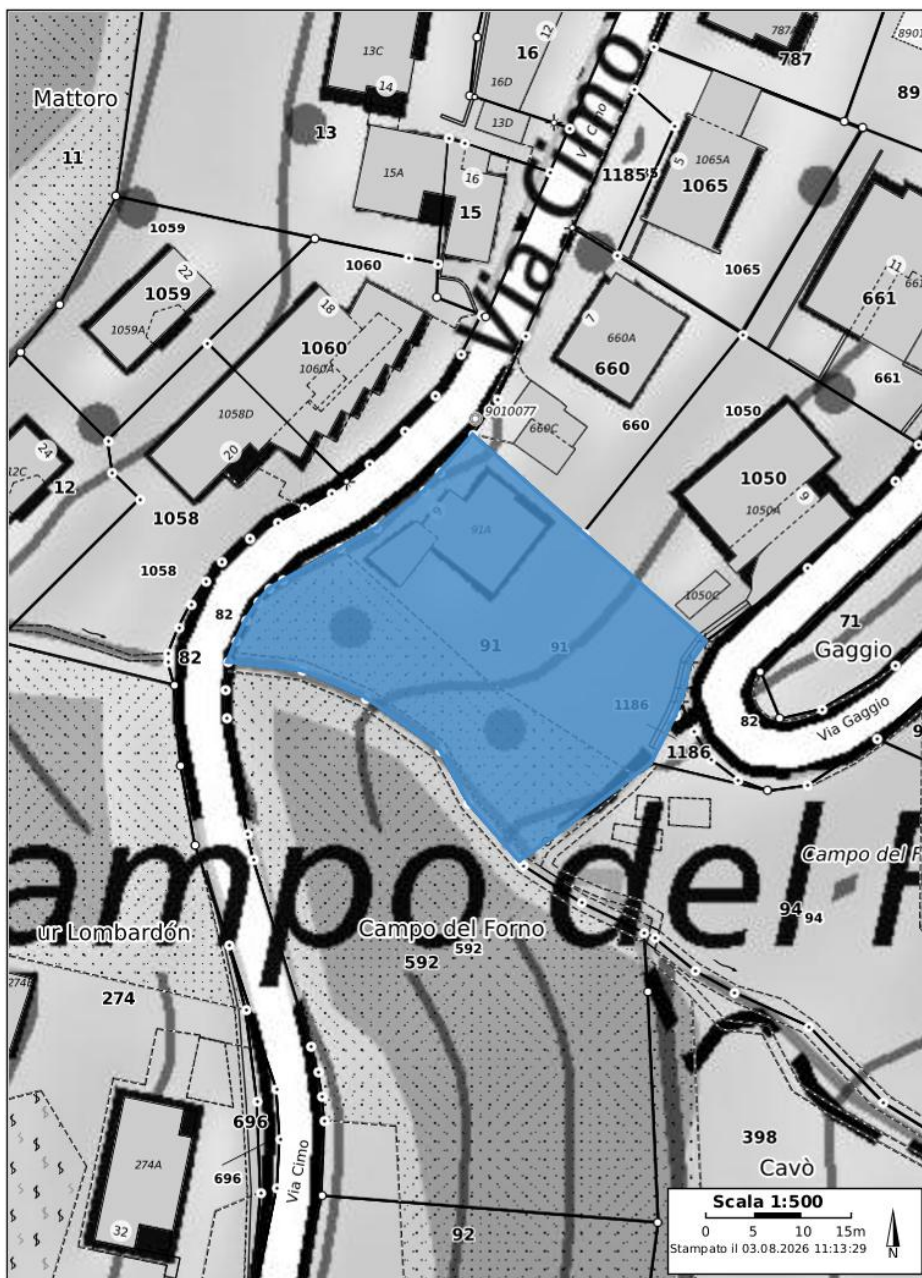


Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Repubblica e Cantone
Ticino

<https://map.geo.ti.ch> è una piattaforma pubblica accessibile per la ricerca di geoinformazioni.
Nonostante si presti grande attenzione all'esattezza delle informazioni pubblicate, l'Amministrazione cantonale declina ogni responsabilità per la correttezza, l'attualità, l'affidabilità e la completezza di tali informazioni. Fonte: Amministrazione cantonale e Ufficio federale di topografia swisstopo, <https://www4.ti.ch/dt/sg/sai/ugeo/temi/geoportale-ticino/geoportale/condizioni-utilizzo>

1/1

Via Paniscera 3
6948 Porza

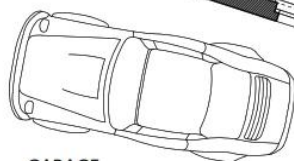
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

Superficie del fondo: 1'074mq

RILIEVO ESISTENTE - Piano Terreno



GARAGE
17,96 m²

1,69 m²
WC

ATRIO
7,22 m²

STUDIO - Biblioteca
6,01 m²

DISIMPEGNO
7,21 m²

CUCINA
5,50 m²

SOGGIORNO

40,86 m²

PRANZO

parete già demolita

parete già demolita

parete già demolita

parete DA demolire

camino

PIANO TERRENO

RILIEVO ESISTENTE_30.03.2019_SCALA 1:100

Via Paniscera 3
6948 Porza

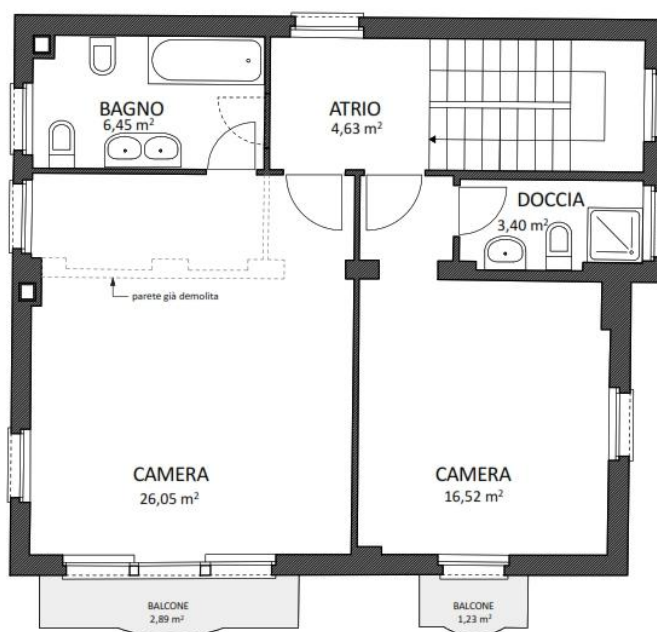
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**

Superficie del fondo: 1'074mq

RILIEVO ESISTENTE - 1°Piano



1° PIANO

RILIEVO ESISTENTE_30.03.2019_SCALA 1:100

Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**

Superficie del fondo: 1'074mq

RILIEVO ESISTENTE - 2° Piano



2° PIANO - SOTTOTETTO

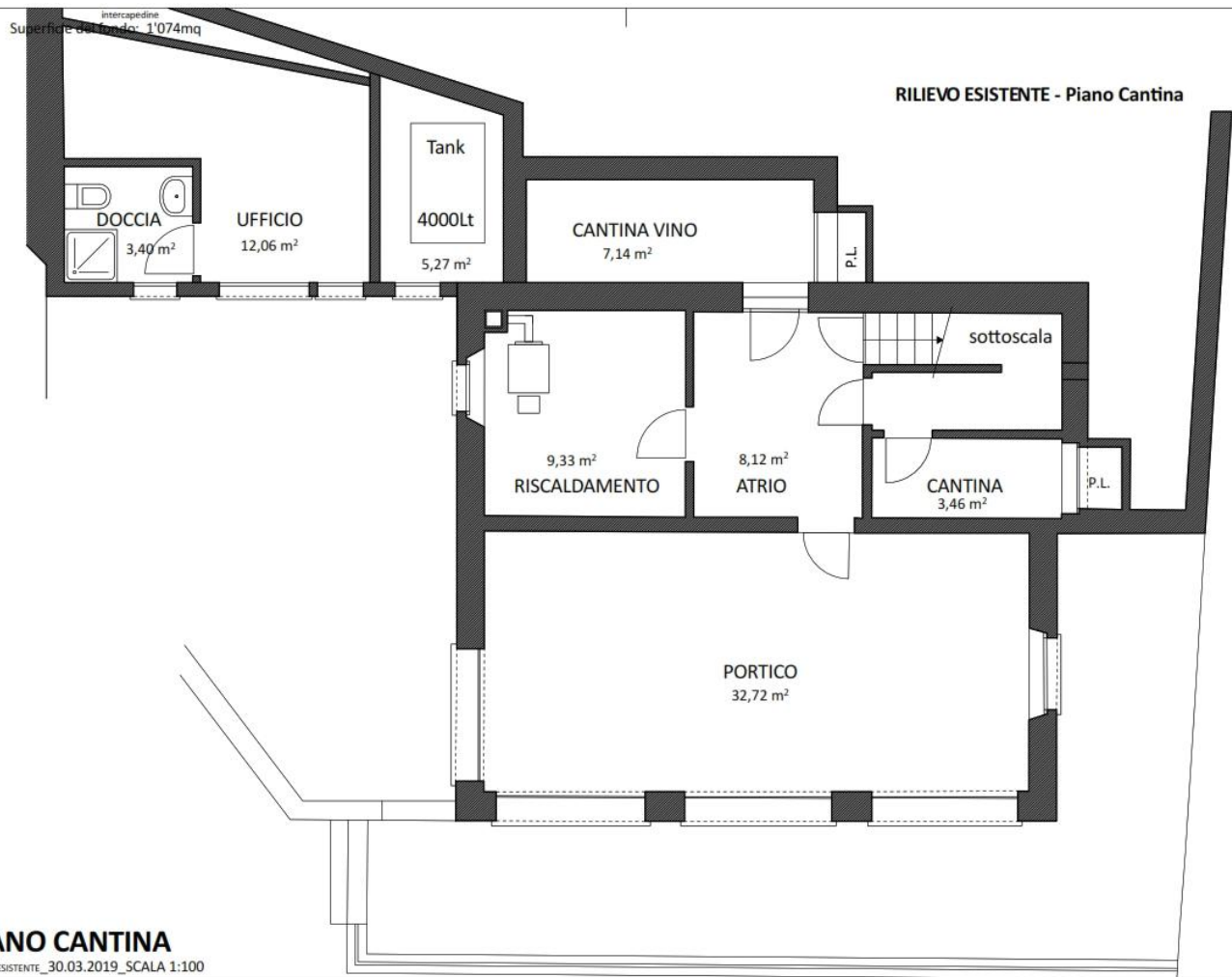
RILIEVO ESISTENTE_30.03.2019_SCALA 1:100

Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**

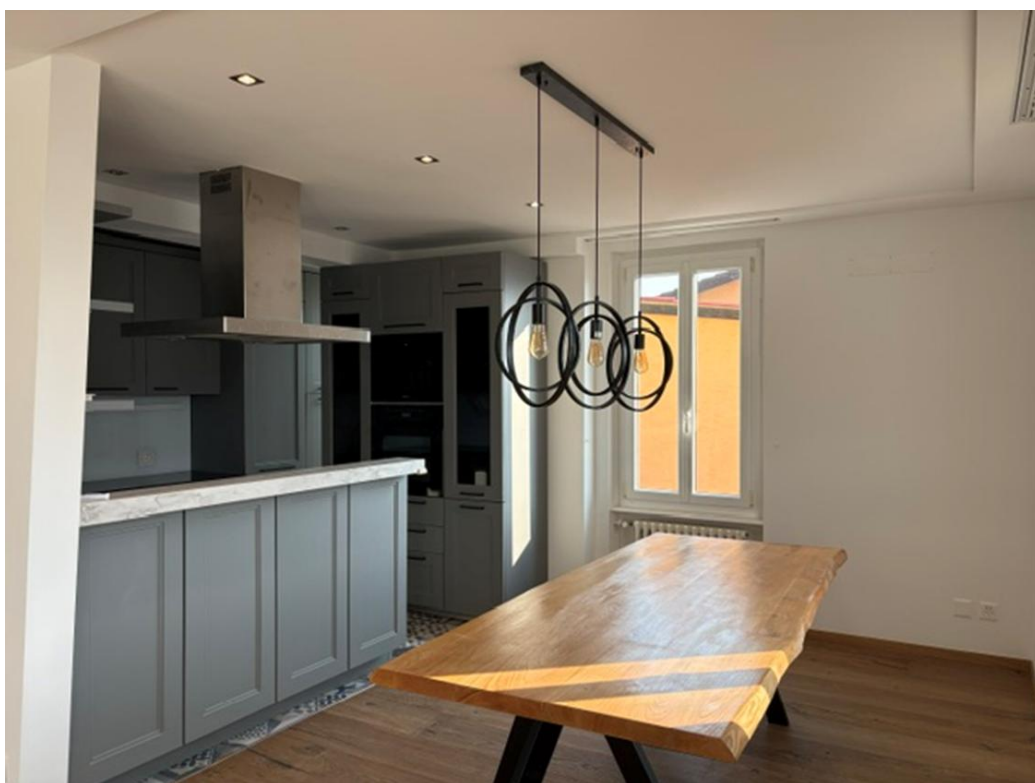


Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**

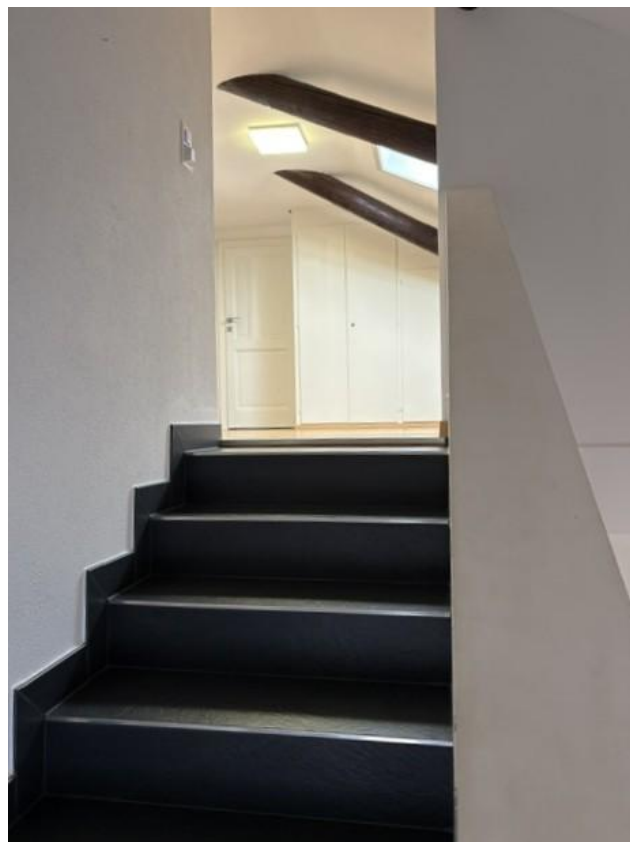


Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

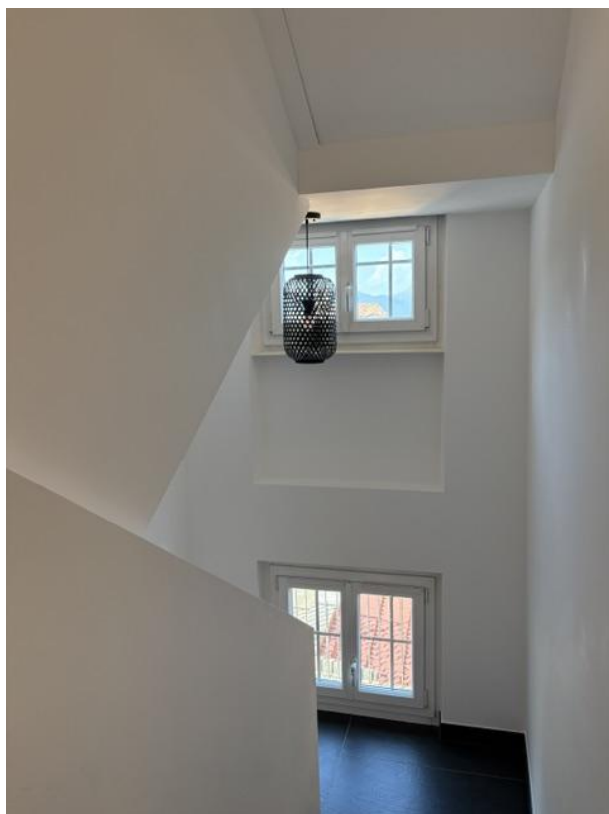


Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3
6948 Porza

Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch