

# MEIN REVIER

- Projektvorstellung
- Lebensraum
- Bemusterung
- Baubeschrieb

und vieles mehr

Willkommen in der  
Fuchs Wohnbau WELT.

So wie ein neues Domizil immer  
auch einen Aufbruch und Neuanfang  
bedeutet, wird Ihnen Ihr Zuhause das  
Gefühl vermitteln, angekommen zu sein.

JEDER BRAUCHT  
EINEN SICHEREN ORT

# MEINER IST HIER

Ihr neues Eigenheim, harmonisch in die Topografie mit leichter Hanglage eingebettet. Mit wunderbarer Fernsicht auf die Alpen.

Geniessen Sie die Freiheit und Ungebundenheit, welche Ihnen der Blick in die Ferne vermittelt.



Hier in Hosenruck kennt  
man sich beim Vornamen.  
Durchgangsverkehr und  
Hektik sind Fremdwörter.  
Der Barfussweg ergänzt die  
malerische Umgebung so,  
dass Ihr Zuhause idyllischer  
nicht sein könnte.



HOSEN RUCK-MEIN ZUHAUSE.CH

# UNSER HANDWERK

Weil ein Zuhause dort  
entsteht, wo Menschen mit  
Verantwortung und Herz  
zusammenarbeiten.  
Was uns antreibt, ist der  
Wunsch, Lebensräume zu  
schaffen, die Bestand haben.  
Orte zum Ankommen, Bleiben  
und Wurzeln schlagen.

Fürs Leben  
gemacht

# UNSER FUNDAMENT

Unsere Mitarbeiter  
sind die Quelle unserer  
Leistungsfähigkeit,  
Kreativität und Stärke.

Hier bauen wir auf ein  
eigenes, gesundes  
Mitarbeiter Fundament.  
Ob Maurer, Zimmermann oder  
Architekt: Jeder von uns trägt  
durch sein Können und seiner  
Persönlichkeit dazu bei,  
Ihre Wohnträume zu erfüllen.



# NEUER ANFANG

Der Wohnraum im idyllischen Hosenruck ist begehrt. Auf einem der raren Grundstücke an der Grubstrasse entstehen 15 aussergewöhnliche Wohnungskonzepte.



Mit einem Angebot von 3.5 bis 5.5 Zimmer-Wohnungen in unterschiedlichen Grössen von 102 bis 195 m<sup>2</sup> mit grossen Terrassen oder Gartensitzplatz.

## KRAFT & FREIHEIT

Die holzige Fassade und die eleganten Aussichtsfernern verleihen dem Baukörper einen klassischen und gleichzeitig noblen Charakter.

Es ist eine moderne und dabei zeitlose Architektur, gewachsen aus der Landschaft, an der Schnittstelle von Siedlung und Natur.



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

# ENTDECKEN SIE

GENIESSEN  
& ANKOMMEN

Das offene Raumkonzept überzeugt mit grossflächigen Fensterfronten die Ihrem neuen Zuhause viel Licht und Geborgenheit schenken. Das Wohnzimmer wird hier zum Begegnungsort - Zeit für sich und für die Familie nehmen.

# LIEBE ZUM DETAIL

Die Liebe zum Detail und die grosszügige Interpretation des Wohnens wirken sich ebenso positiv aus wie die gekonnte Gestaltung der Bäder und Aussenräume mit viel Privatsphäre. Hier sind Sie wirklich angekommen. Sie erfüllen sich einen Traum, der keine Wünsche offenlässt. Die Wohnungen sind über das Untergeschoss direkt zur Tiefgarage erschlossen.



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

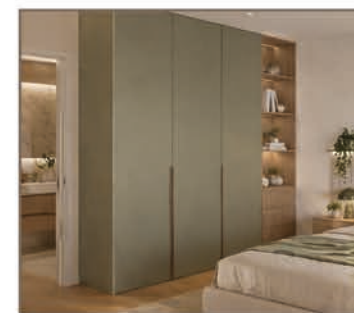
# EINFACH SEIN

INSPIRATION  
& ATMOSPHERE

**Ihr Wohlfühl-Geheimnis ist  
gefragt!** Richten Sie Ihr neues  
Zuhause ganz nach Ihren  
Bedürfnissen und Wünschen ein.

# LIEBLING- SPLATZ

Ein entsprechendes Budget bei unserem Partner für einen gehobenen Innenausbau ist im Kaufpreis einberechnet und lässt viel Freiraum für Ihre persönliche Wohn- und Lebensgestaltung, damit Sie Ihre Wünsche verwirklichen können.



VERBUNDENHEIT  
& WURZELN

# HEIMAT GEFÜHL

Dabei warten die 15 Wohnungskonzepte an der Grubstrasse 3 und 3a, nicht nur mit exklusiver und traditioneller Architektur auf, sondern auch mit erstklassiger Qualität, Energieeffizienter und zukunftsweisender Bauweise, gesundem Wohlfühlwohnen mit viel Privatsphäre und einem perfekten Preis-Leistungs-Verhältnis.





#### Betonarbeiten

Bodenplatte UG, Aussenwände UG, Decken Beton Massiv, Treppen: Beton Massiv mit keramischen Platten belegt oder gestrichen. Die Überbauung wird nach der SIA-Norm 261 Ausgabe 2014 Erdbebensicher erstellt.

#### Mauererarbeiten

Fassaden: Backsteinmauerwerk / Beton 17.5cm, Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung 20cm, Fassade: Vollabrieb eingefärbt (Systemaufbau gemäss Hersteller). Kellerwände: Kalksandstein 12-15cm stark, Innenwände: Backstein 12.5-15cm stark. Teilweise werden aufgrund der Statik die Innenwände aus Beton erstellt.

#### Keller

Kellerböden Monobeton fertig abgeglättet. Wände und Decke roh.

#### Tiefgarage

Wände und Decken Beton, weiss gestrichen. Boden Monobeton fertig abgeglättet. Automatisches Schiebe- oder Kipptor mit Funksteuerung und Schlüsselschalter. (1 Sender pro Abstellplatz).

#### Fenster

Dreifachverglasung und hohem Schallschutz in Kunststoff, weiss, mindestens 1 Flügel mit Drehkipp pro Raum.

#### Türen

Keller: Holzrahmentüren weiss, Hauseingangstüre: Aluminium weiss, Innentüren: Holzfutter kunstharzbeschichtet gem. Kollektion wählbar.

#### Schliessanlage

Haustüre mit 3-Punkt Sicherheitsverschluss (ein Schlüssel für alle Türverschlüssungen inkl. Briefkasten, Tiefgarage und Keller), 5 Schlüssel je Haus.

#### Spenglerarbeiten

In Chromstahl oder Kupfer.

#### Bedachung

Steildach mit Tonziegeldeckung

#### Terrasse / Sitzplatz

Werden mit Gartenplatten belegt.

#### Sonnen- und Wetterschutz

Lamellenstoren einbrennlackiert siehe Detailplan. Elektroantrieb bei allen geeigneten Fenstern mit Schalter auf/ab.

#### Telefon, TV und LAN

3 Multimedia Steckdosen ausgebaut (Telefon, TV, LAN). Massgebend sind die Elektropläne. Anschluss an die Gemeinschaftsantenne Aufschalten des Signals ist exkl.

## BAUBESCHRIEB & ABLAUF



HOSEN RUCK-MEINZUHAUSE.CH

#### Elektroanlagen

Genügend Schalter und Steckdosen in allen Räumen. In den Nassräumen und der Küche werden Einbauspots installiert, für die Kellerräume werden einfache Lampenstellen und im Techn./Waschen werden LED-Lampen installiert. Massgebend sind Elektropläne.

#### Geothermie

Erdwärmepumpe, Heizen und Kühlen

#### Wände und Decken

Wände: Abrieb weiss 1 mm, in den Nassräumen Platten im Spritzbereich. Decken: Glattputz weiss. In Decke integrierte Vorhangschiene.

#### Waschen

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und Tumbler.

#### Sanitär/Küche

Die Grundrissgestaltung erfolgt gemäss Detail-Plan. Unsere Innenarchitektin hat eine edle Variante für Sie entworfen, welche im Kaufpreis inbegriffen ist, diese Auswahl kann bei unserem Partner auf Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Küchen- und Badbudget gem. Raumanforderungen sowie individuellem Wohnungskonzept.



## BAUBESCHRIEB & ABLAUF

#### Plattenarbeiten

Für Boden in Küche, Bad/WC, Eingang, Treppe ins OG und Gang OG ist eine keramische Platte vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung bei unserem Partner. Plattenbudget brutto inkl. MwSt CHF 50.-/m2. Verlegearbeit bis Format 30 x 60 cm ist im Hauspreis enthalten.

#### Übrige Bodenbeläge

In sämtlichen Schlafzimmern sowie im Wohn- und Esszimmer, ist ein Parkett vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit der individuellen Bemusterung bei unserem Partner. Parkettpreis brutto inkl. MwSt CHF 50.-/m2. Verlegearbeit ist im Hauspreis enthalten.

#### Umgebung

Sitzplätze sind mit Platten belegt. Die Gehwege und Zufahrten werden mit Verbundsteinen belegt. Rasensaat und erster Schnitt sind inklusive. Ein Aussenwasserhahn pro Garten oder Attika Wohnung.

## BAUBESCHRIEB & ABLAUF

### Photovoltaik-Anlage

Es wird eine Photovoltaikanlage erstellt,  
Anlagenleistung gemäss Energienachweis.

### Bemerkungen

Massgebend für die Ausführung ist der freigegebene  
Bauplan im Mst. 1:50. Sowie die Detailpläne und der  
detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb.

Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions-  
resp. Bau- und Leistungsbeschrieb sowie Plänen aus  
technischen- oder architektonischen Gegebenheiten  
vorgenommen werden, oder solche, die das Bauwerk  
nicht massgebend verschlechtern, bleiben  
ausdrücklich vorbehalten. Dies gilt auch  
für behördliche Entscheide, die den konstruktiven  
oder technischen Aufbau betreffen.

Der Verkaufspreis versteht sich als Festpreis  
für die schlüsselfertige Übergabe der Wohnung,  
Innenausstattung, für die Umgebungs- sowie  
Erschliessungskosten, Anschlussgebühren (für  
Wasser, Kanalisation und Elektroanlagen),  
Baubewilligungsgebühren. Ebenso inbegriffen  
ist die MwSt. Die Verkaufspreise gelten bis zur  
Bauvollendung.

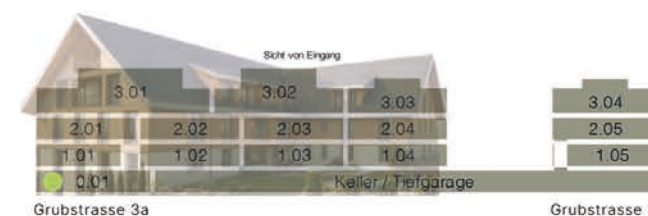
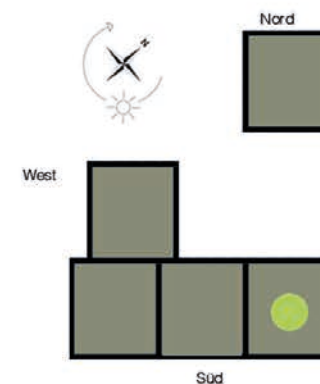
### Wie erfolgt die Kauf- und Zahlungsabwicklung:

Reservationsgebühr von CHF 30'000.- nach  
Unterzeichnung der Kaufzusage. Anzahlung  
von 20 % des Verkaufspreises bei notarieller  
Vertragsbeurkundung. Bezahlung des  
Restpreises bei Eigentumsübertragung,  
Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur  
Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

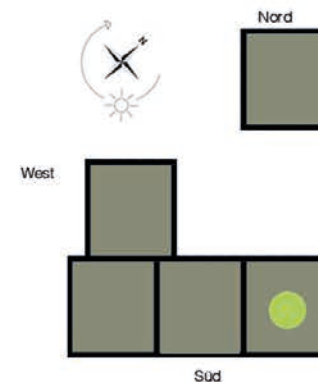
### Projektänderungen/Ausbauwünsche

Die Gebäudestruktur, die Gebäudeform und  
die Fenstereinteilung sind als gegeben zu  
betrachten, ebenso die Lage der Santierräume  
und das Treppenhaus. Innenausbau- wünsche  
können sofern bautechnisch möglich  
berücksichtigt werden. Mehr- oder Minderkosten  
werden vor der Ausführung schriftlich vereinbart.  
Die entsprechende Zahlung wird bei  
Unterzeichnung der Bestellung fällig.

# Whg 0.01 GRUNDRISS

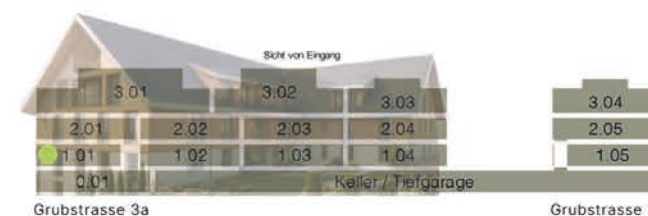


# Whg 1.01 GRUNDRISS

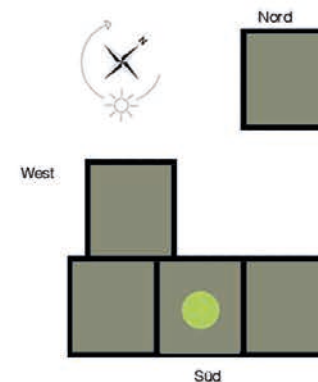


**Erdgeschoss / OG**  
**3.5-Zimmer-Wohnung** **1.01**  
 Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
 Nebennutzräume / Keller 11 m<sup>2</sup>  
 Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m<sup>2</sup>

**CHF 790'000.-**  
 Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 1.02 GRUNDRISS



## Erdgeschoss / OG

4.5-Zimmer-Wohnung **1.02**

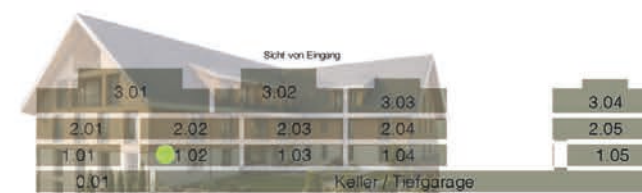
Wohnfläche 122 m²

Nebennutzräume / Keller 12 m²

Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m²

CHF 850'000.-

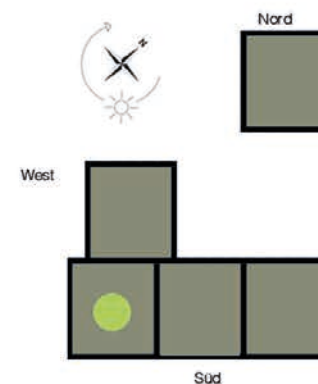
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

# Whg 1.03 GRUNDRISS



## Erdgeschoss

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 4.5-Zimmer-Wohnung            | <b>1.03</b> |
| Wohnfläche                    | 129 m²      |
| Nebennutzräume / Keller       | 14 m²       |
| Terrasse / Sitzplatz / Balkon | 17 m²       |
| Gartenanteil                  | 76 m²       |

## RESERVIERT

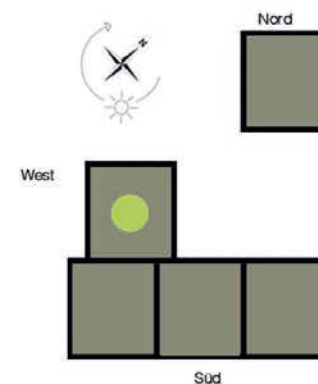
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

# Whg 1.04 GRUNDRISS

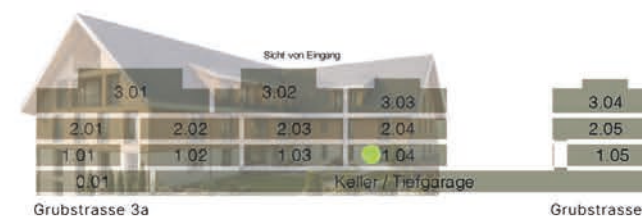


## Erdgeschoss

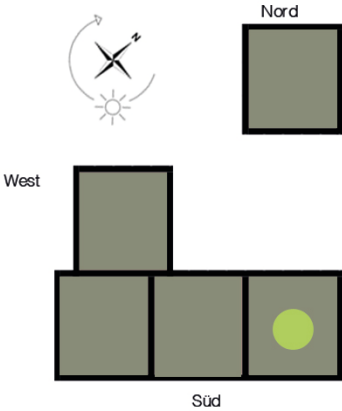
|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 4.5-Zimmer-Wohnung            | <b>1.04</b> |
| Wohnfläche                    | 124 m²      |
| Nebennutzräume / Keller       | 11 m²       |
| Terrasse / Sitzplatz / Balkon | 22 m²       |
| Garten                        | 54 m²       |

## RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 2.01 GRUNDRISS



## 1. Obergeschoss

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| 4.5-Zimmer-Wohnung                   | 2.01               |
| Wohnfläche                           | 122 m <sup>2</sup> |
| Nebennutzräume / Keller              | 12 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse / Sitzplatz / <u>Balkon</u> | 17 m <sup>2</sup>  |

## RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz

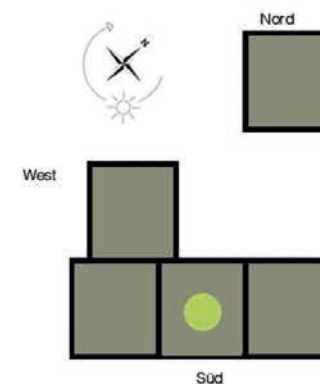


Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.

# Whg 2.02 GRUNDRISS



## 1. Obergeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **2.02**

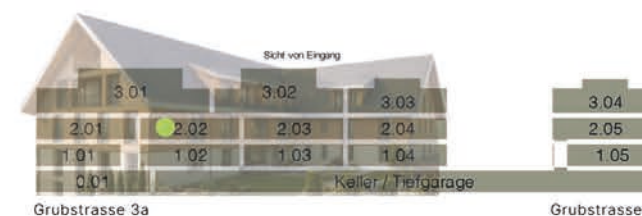
Wohnfläche 123 m<sup>2</sup>

Nebennutzräume / Keller 13 m<sup>2</sup>

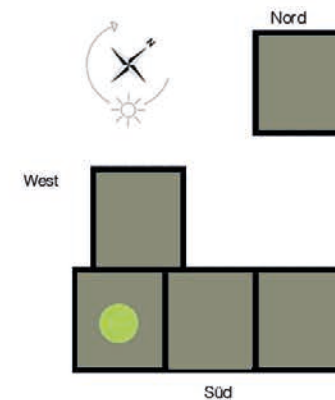
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 17 m<sup>2</sup>

**CHF 850'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



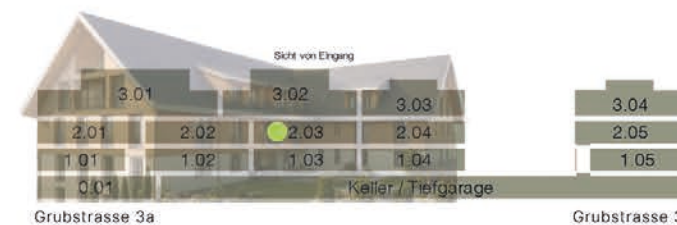
# Whg 2.03 GRUNDRISS



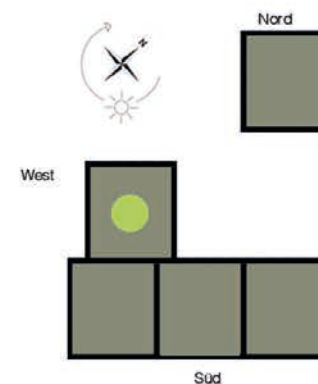
|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>1. Obergeschoss</b>        |                    |
| 4.5-Zimmer-Wohnung            | <b>2.03</b>        |
| Wohnfläche                    | 129 m <sup>2</sup> |
| Nebennutzräume / Keller       | 13 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse / Sitzplatz / Balkon | 17 m <sup>2</sup>  |

## RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 2.04 GRUNDRISS



## 1. Obergeschoss

4.5-Zimmer-Wohnung **2.04**

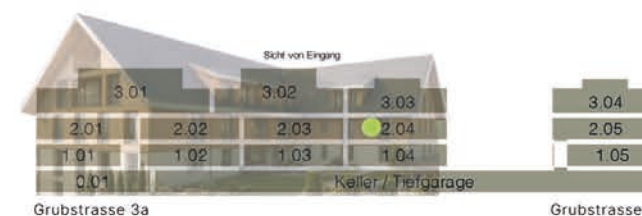
Wohnfläche 124 m²

Nebennutzräume / Keller 11 m²

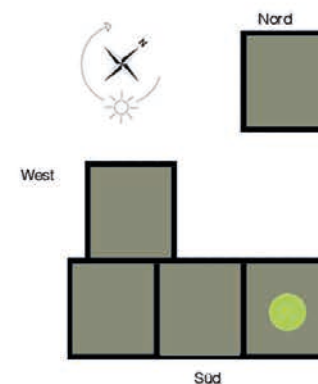
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 22 m²

## RESERVIERT

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



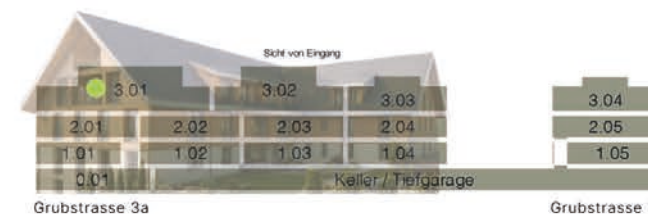
# Whg 3.01 <sup>1/2</sup> GRUNDRISS



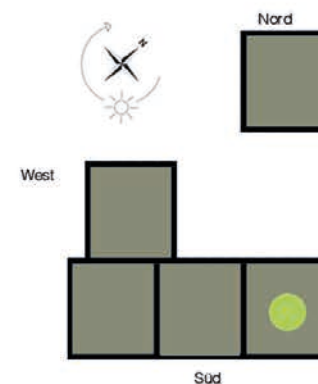
**Dachgeschoss / First** <sup>1/2</sup>  
**5.5-Zimmer-Wohnung** **3.01**  
Wohnfläche 192 m²  
Nebennutzräume / Estrich 35 m²  
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 69 m²

**CHF 1'450'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



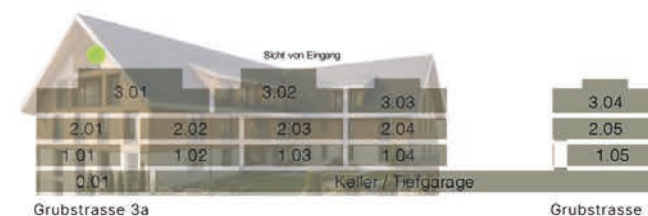
# Whg 3.01 <sup>2/2</sup> DACHGESCHOSS



Dachgeschoss / **First** <sup>2/2</sup>  
 5.5-Zimmer-Wohnung **3.01**  
 Wohnfläche 192 m²  
 Nebennutzräume / Estrich 35 m²  
 Terrasse / Sitzplatz / Balkon 69 m²

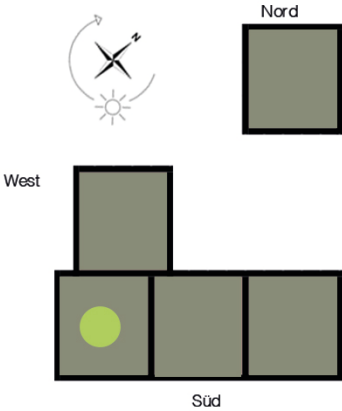
**CHF 1'450'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 3.02 1/2

## GRUNDRISS



**Dachgeschoss / First**  
**4.5-Zimmer-Wohnung 3.02**  
Wohnfläche 162 m²  
Nebennutzräume / Estrich 31 m²  
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 47 m²

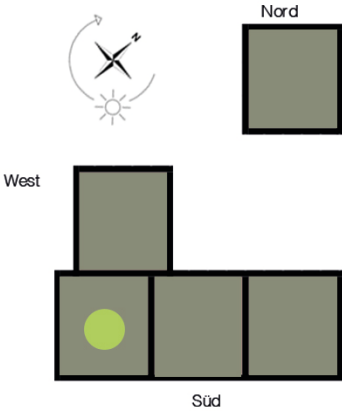
**RESERVIERT**  
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.

# Whg 3.02 2/2

## DACHGESCHOSS



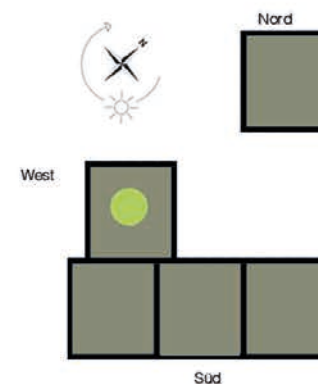
Dachgeschoss / **First** 2/2  
4.5-Zimmer-Wohnung **3.02**  
Wohnfläche 162 m2  
Nebennutzräume / Estrich 31 m2  
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 47 m2

**RESERVIERT**  
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten. S.E.&O.

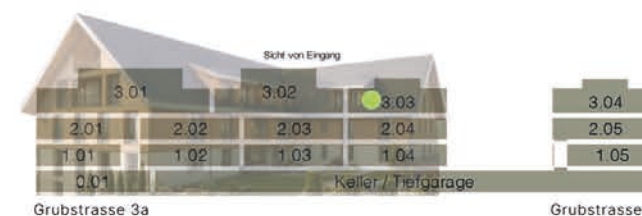
# Whg 3.03 1/2 GRUNDRISS



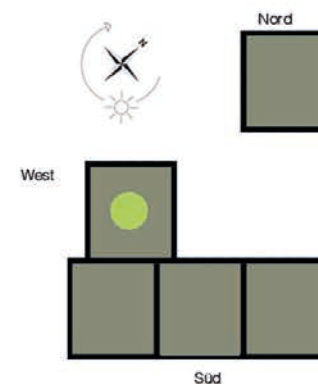
**Dachgeschoss / First** 1/2  
**4.5-Zimmer-Wohnung** **3.03**  
Wohnfläche 115 m<sup>2</sup>  
Nebennutzräume / Estrich 25 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 13 m<sup>2</sup>

**CHF 990'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 3.03 <sup>2/2</sup> DACHGESCHOSS



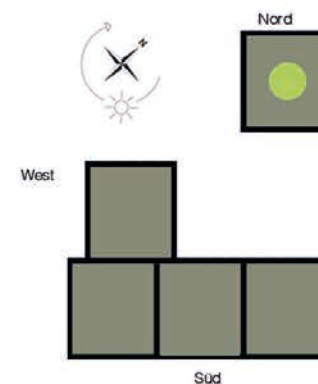
Dachgeschoss / **First** <sup>2/2</sup>  
4.5-Zimmer-Wohnung **3.03**  
Wohnfläche 115 m²  
Nebennutzräume / Estrich 25 m²  
Terrasse / Sitzplatz / Balkon 13 m²

**CHF 990'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 1.05 GRUNDRISS



## Erdgeschoss

3.5-Zimmer-Wohnung **1.05**

Wohnfläche 102 m<sup>2</sup>

Nebennutzräume / Keller 10 m<sup>2</sup>

Terrasse / Sitzplatz / Balkon 12 m<sup>2</sup>

Garten 71 m<sup>2</sup>

**CHF 730'000.-**

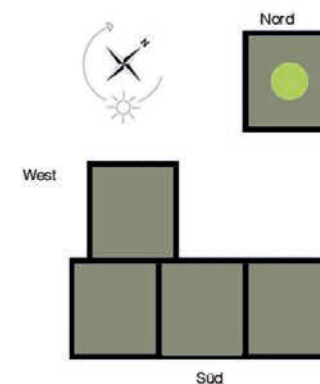
Optionen: Tiefgaragenparkplatz



Grubstrasse 3a

Grubstrasse 3

# Whg 2.05 GRUNDRISS

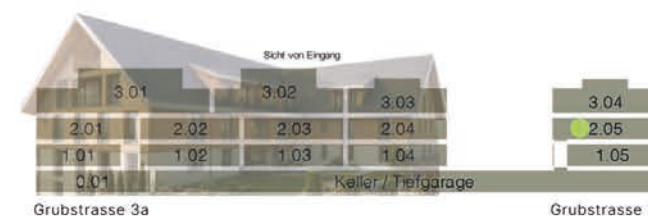


## Obergeschoss

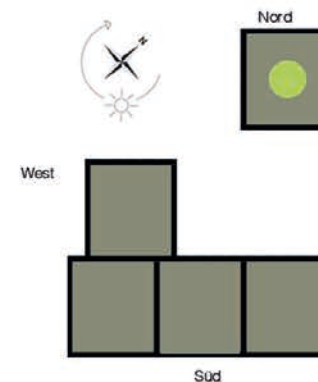
|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| 4.5-Zimmer-Wohnung            | <b>2.05</b>        |
| Wohnfläche                    | 125 m <sup>2</sup> |
| Nebennutzräume / Keller       | 13 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse / Sitzplatz / Balkon | 34 m <sup>2</sup>  |

**CHF 840'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



# Whg 3.04 GRUNDRISS

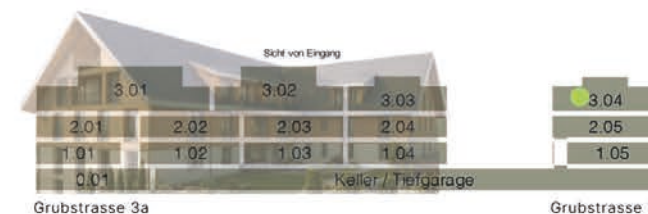


## Dachgeschoss

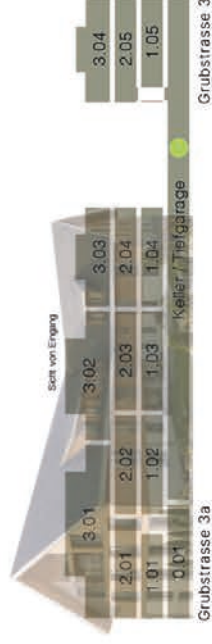
|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 4.5-Zimmer-Wohnung            | <b>3.04</b> |
| Wohnfläche                    | 135 m²      |
| Nebennutzräume / Keller       | 13 m²       |
| Terrasse / Sitzplatz / Balkon | 10 m²       |

**CHF 880'000.-**

Optionen: Tiefgaragenparkplatz



A diagram of a house layout. The house is composed of several rectangular rooms. A compass rose is located in the bottom left corner, with 'N' for North, 'S' for South, 'E' for East, and 'O' for West. A green circle is positioned in the top left area of the diagram. The word 'Nord' is written vertically on the left side, and 'Sud' is written vertically on the right side. The word 'West' is written vertically at the bottom left, near the compass rose.



ANKOMMEN  
& STARTEN

# WILLKOMMEN ZUHAUSE

Ein Zuhause ist ein Ort, an dem  
jeder er selbst sein kann

**Verkauf und Beratung:**

Sabine Mathis  
071 929 20 90  
sabine.mathis@fuchshaus.ch

**Fuchs  
Wohnbau AG**



Hauptstrasse 13  
CH-9515 Hosenruck  
Tel: 071 929 20 90  
Fax: 071 929 20 91  
www.fuchshaus.ch  
info@fuchshaus.ch