



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

Lugano

Nuovo app.to 3 locali con giardino

Via Domenico Fontana 4

Centralissimo, tranquillo e discreto, in posizione privilegiata a soli 50 m dal lungolago di Lugano,

In palazzina di sole 10 unità nel cuore della città, perfettamente servito dai mezzi pubblici, facile accesso all'autostrada, stazione FFS e all'aeroporto di Agno.

Comfort abitativo, ambienti luminosi ed alta tecnologia.

Superficie interna 93 m², esterno pavimentato 17 m², giardino 80 m², lavanderia privata 12 m², spazioso posteggio in autorimessa.

Consegna primavera 2027

Prezzo: fr. 1'700'000.—

Posteggio: fr. 180'000.—



Via Paniscera 3 6948 Porza

Tel. 091 921 15 90

info@studiopapa.ch

www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3 6948 Porza
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



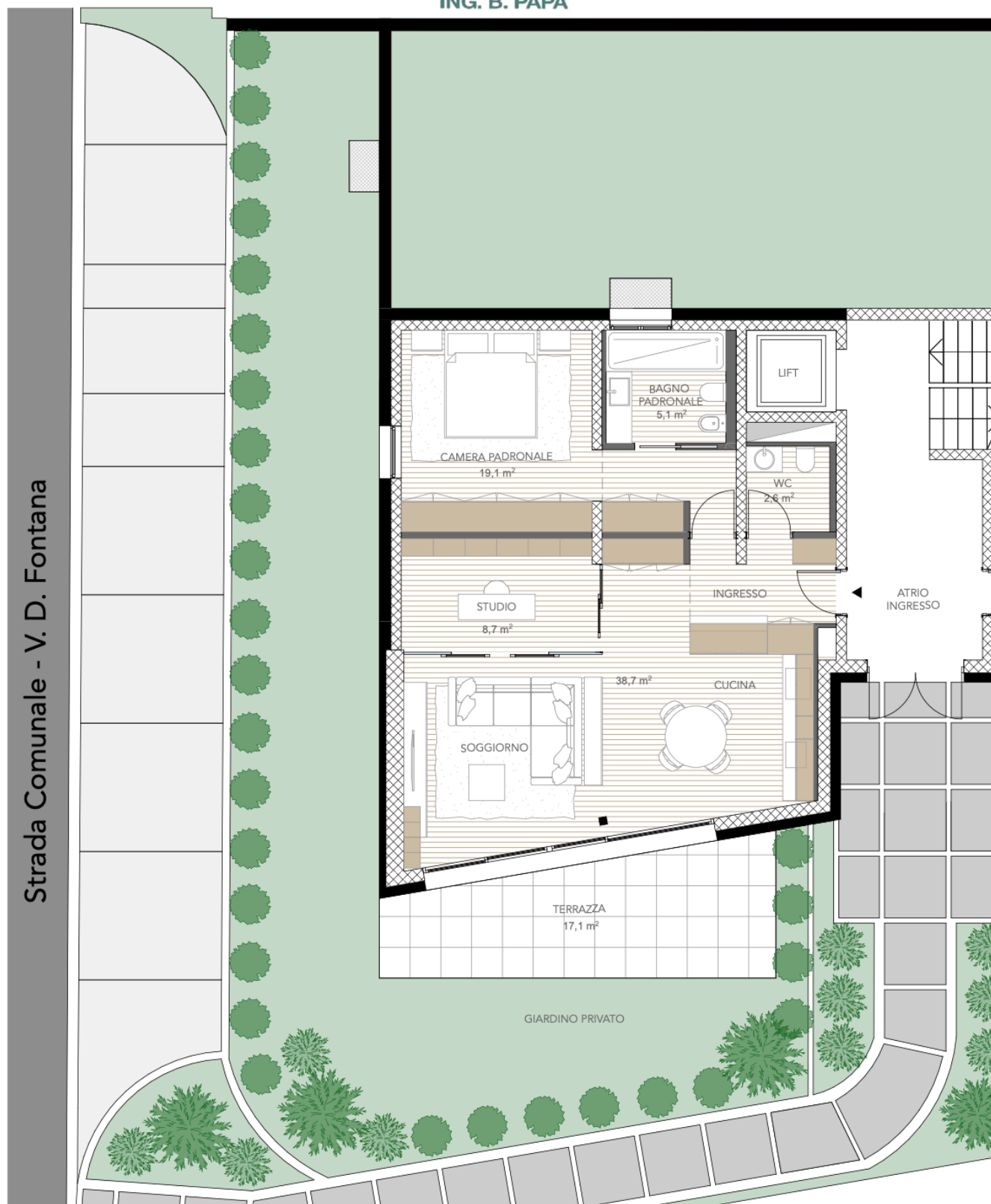
STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3 6948 Porza
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



**STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA**



Via Paniscera 3 6948 Porza

Tel. 091 921 15 90

info@studiopapa.ch

www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3 6948 Porza
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA



Via Paniscera 3 6948 Porza
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

Zona notte

Camera padronale



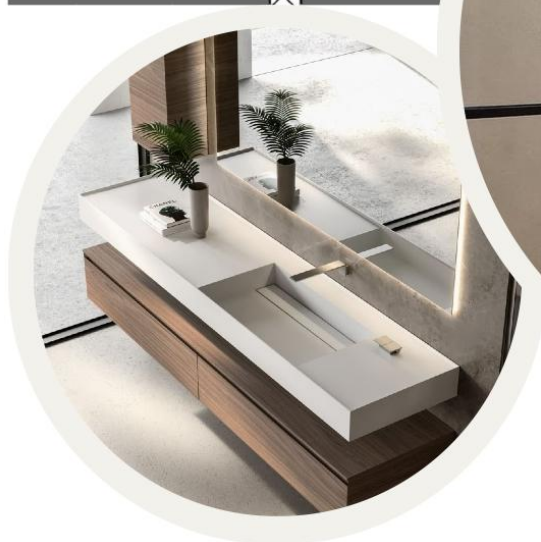
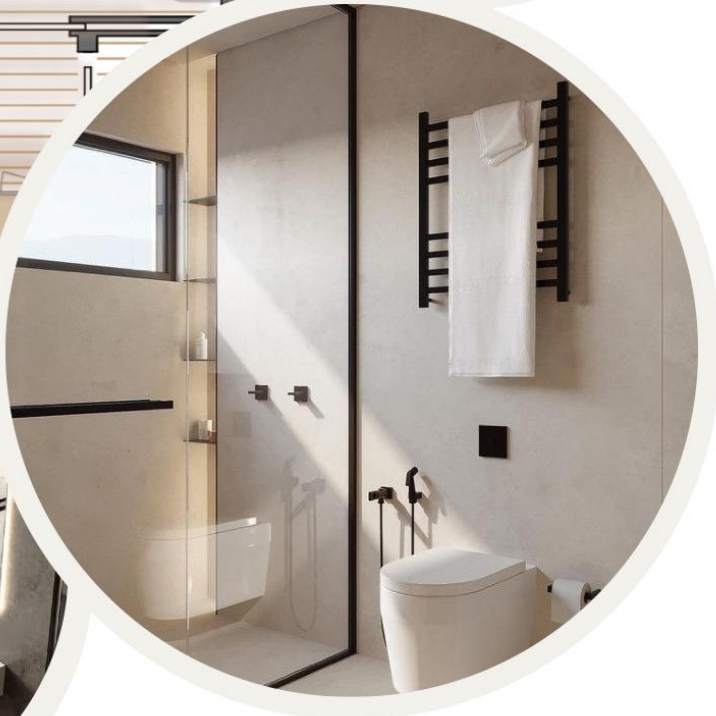
Via Paniscera 3 6948 Porza
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch



STUDIO IMMOBILIARE
ING. B. PAPA

Zona notte

Bagno padronale



Via Paniscera 3 6948 Porza
Tel. 091 921 15 90
info@studiopapa.ch
www.studiopapa.ch