TS
TREUHAND & IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION

Ferienwohnung mit grossem Balkon und traumhafter Aussicht

VERKAUFSPREIS

CHF 360’000.–

inklusive Garage

2½-Zimmerwohnung | Obersaxen-Valata

ALS ZWEITWOHNUNG NUTZBAR

OBJEKT IM ÜBERBLICK

Wohnen mit Bergpanorama

Sonnige Lage, kurze Distanz zur Talstation Valata und gesicherte Zweitwohnungsnutzung

2½
Zimmer

1989
Baujahr

CHF 3’950.–
Heiz-/Nebenkosten p.a.

CHF 112’500.–
Erneuerungsfonds

Diese gepflegte Ferienwohnung im Erdgeschoss verbindet alpine Gemütlichkeit mit einem grosszügigen Balkon und eindrucksvoller Aussicht auf die Bündner Bergwelt. Die Wohnung eignet sich ideal als Rückzugsort für Wochenenden und Ferien in der Surselva.

- Uneingeschränkt als Zweit- bzw. Ferienwohnung nutzbar
- Grosser Balkon mit traumhafter Aussicht
- Garage Nr. 2 im Kaufpreis inbegriffen
- Kellerraum Nr. 2 mit eigenem WM/Trockner-Kombigerät
- Gemeinschaftlicher Skiraum
- Nähe zur Talstation Valata

IMPRESSIONEN

Einblicke in die Wohnung

Freundliche Räume mit behaglicher, alpiner Wohnatmosphäre

Wohn-/Essbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer

LAGE & FAKTEN

Alles auf einen Blick

Valata – idyllisch gelegen und bequem erreichbar

Standort
Sand 2, 7138 Surcuolm

Ortsteil
Obersaxen-Valata

Wohnung
2½-Zimmerwohnung, EG

Baujahr
1989

Preis
CHF 360’000.– inkl. Garage

Nebenkosten
CHF 3’950.– pro Jahr

Erneuerungsfonds
CHF 112’500.–

Nebenräume
Keller Nr. 2, Garage Nr. 2

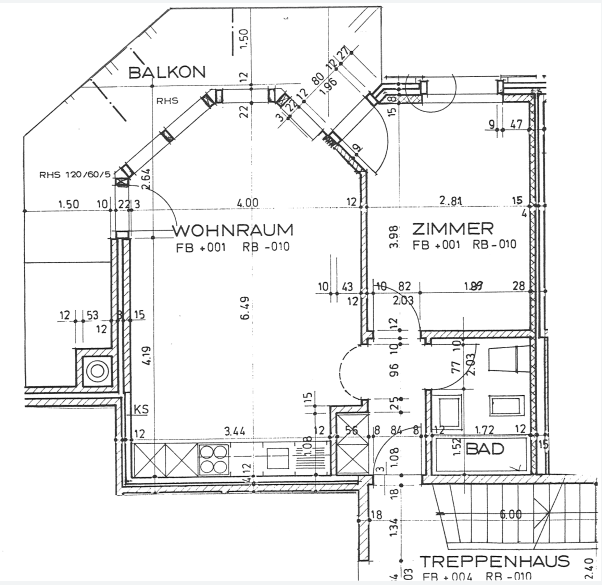
Zusatz
Skiraum, eigener WM/Trockner im Keller

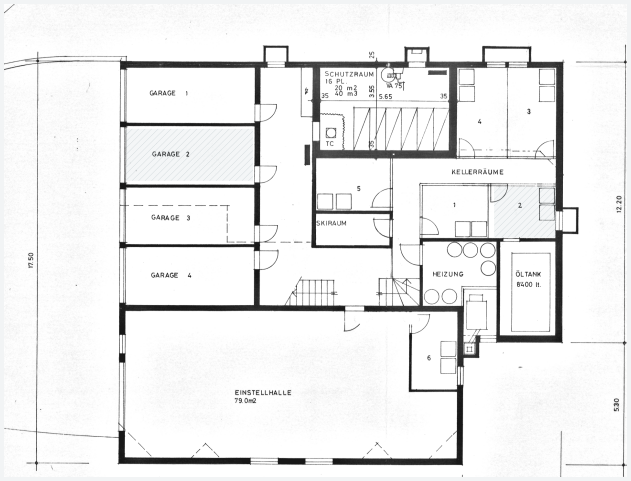
Ideale Ferienlage

Nur wenige Minuten von der Talstation Valata entfernt – mit herrlicher Aussicht und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Wohnung und Untergeschoss

Garage Nr. 2 und Kellerraum Nr. 2 sind im UG-Plan fein schraffiert hervorgehoben





WOHNUNG

UNTERGESCHOSS

Gemäss Grundbuchauszug gehört zur Stockwerkeinheit Nr. 50877 das Sonderrecht an der Wohnung Nr. 2 sowie an Garage Nr. 2 und Keller Nr. 2.

ANGEBOT & KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Gerne zeigen wir Ihnen diese Ferienwohnung persönlich

VERKAUFSPREIS

CHF 360’000.–

inklusive Garage

KONTAKT & BESICHTIGUNG

Tobias Schneider

TS Treuhand & Immobilien AG

Glennerstrasse 8, 7130 Ilanz

TS TREUHAND & IMMOBILIEN

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Telefon 081 926 20 73

schneider@ts-treuhand.ch

Besichtigung nach Vereinbarung