Factsheet

MOBIMO

Allgemeine Informationen

- Baujahr: 1973
- Renovation: 2006
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- ÖV-Anbindung in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Mietkonditionen

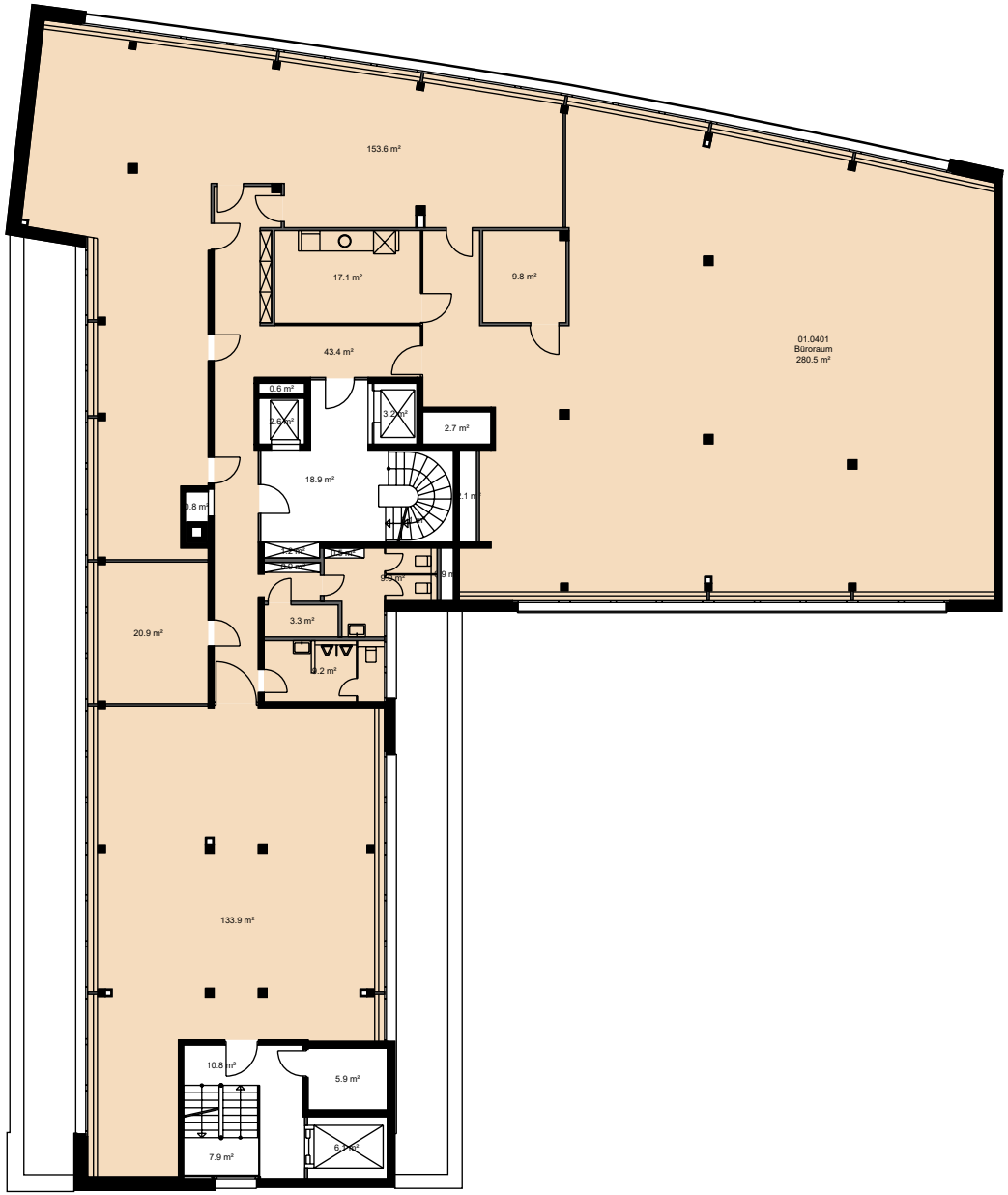
- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m²/p.a. netto	CHF m²/p.a. NK
4. OG	Bürofläche	681 m²	CHF 260.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	311 m²	CHF 260.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	161 m²	CHF 280.-	CHF 45.-
4. OG	Bürofläche	136 m²	CHF 280.-	CHF 45.-
2. UG	Lagerräume	6 m² - 183 m²	CHF 140.-	-

Geschäftshaus
Badenerstrasse 694
8048 Zürich

Mobimo Management AG
E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



10 m

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11083
Adresse	Badenerstrasse 694 8048 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **4. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.01.0401	680.6	0.0	681

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

10 m

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11083
Adresse	Badenerstrasse 694 8048 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG
	Aktuelle Situation
Etage	**4. Obergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.01.0401	113.7	22.7	136
11083.01.0402	258.9	51.7	311
11083.01.0403	21.0	4.2	25
11083.01.0404	18.8	3.8	23
11083.01.0405	20.9	4.2	25
11083.01.0406	133.9	26.7	161

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

10 m

MOBIMO visi

Liegenschafts-Nr.	11083
Adresse	Badenerstrasse 694 8048 Zürich
Nutzungsart	Geschäftsgebäude
Bewirtschafter	Mobimo Management AG

Etage **2. Untergeschoss**

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
11083.70.9 202	183.4	0.0	183

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)