Images et illustrations
non contractuelles

ECO QUARTIER DE L'ANCIENNE PAPETERIE

ecoquartier-marly.ch

certifié SEED
next generation living

HABITER ET VIVRE AUTREMENT

dans le respect de la nature

Anura/MIC
v5.0 - oct. 2026

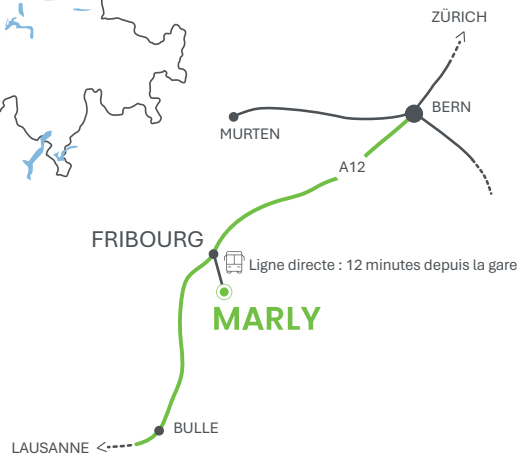
SITUATION

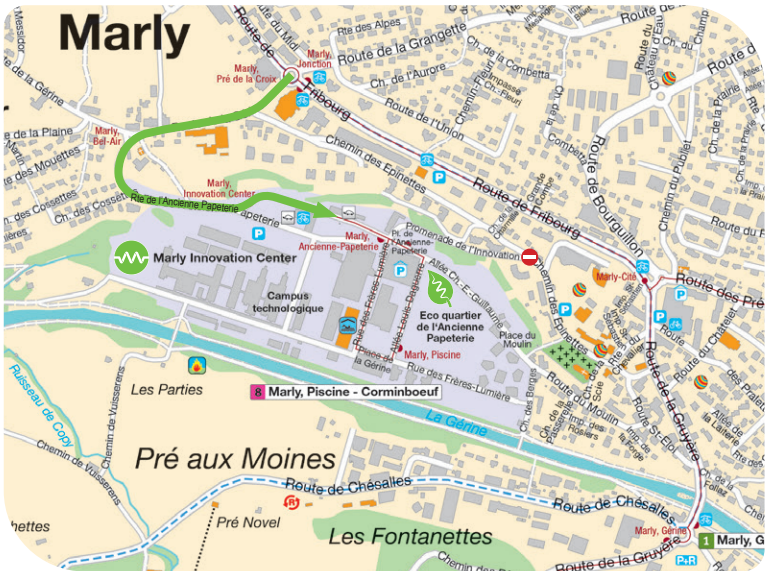
Aux portes de Fribourg, le quartier durable s'épanouit au cœur d'un écrin privilégié, sans transit, en contact direct avec la nature, la Gérine et ses berges.

L'écoquartier de l'Ancienne Papeterie s'intègre au Marly Innovation Center (MIC), un parc technologique avec une zone d'activités comptant déjà plus de 200 sociétés et 1'000 emplois.

Cet écosystème global offre un espace de vie harmonieux et respectueux de l'environnement, où habitat et milieu professionnel se conjuguent judicieusement.

Disposant de nombreux services (piscine, crèche, commerces de proximité, cabinets de santé...), d'un accès efficace en transports publics, grâce à la ligne de bus n°8 traversant les lotissements chaque quart-d'heure, les habitants du quartier jouissent d'une qualité de vie optimale.





Attenant au parc technologique du Marly Innovation Center (MIC), l'écoquartier a trouvé sa place dans un cadre verdoyant, au bord de la Gérine.

LE QUARTIER EN BREF

La construction de l'écoquartier a débuté fin 2019, sur le terrain situé entre le parc technologique MIC et le centre de Marly.

Les premières étapes du développement ont déjà permis aux lotissements Plugin 1, 4 et 5, les Berges 1,2 et 3, les Moulins ainsi que Prairie 1, 2, 4 et 5 d'entrer en exploitation.
Plus de 1'500 habitant.e.s vivent déjà dans le quartier, dont la construction s'achèvera fin 2028, début 2029 (détails au dos).

Le quartier respecte rigoureusement la certification durable **SEED** (seed-quartier.ch).

LES PROJETS EN COURS

Les Prairies

La commercialisation concerne les lots d'immeubles « Prairie 2,3,4 », disponibles à la location, ainsi que Prairie 5 en PPE.
Prairie 3 sera totalement livré au printemps 2027.
Ces nouveaux logements offrent une grande diversité de configurations (2 à 5.5 pièces, de 52 à 124 m^2).

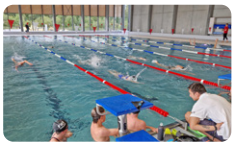
Commerces et activités

Facilement accessibles grâce à l'arrêt de bus « Marly, Piscine», des surfaces d'activités aménageables se trouvent au rez-de-chaussée de Prairie 2 et 3. D'autres locaux, de toutes dimensions et adaptables à tous types d'activités, sont disponibles dans le quartier. Plus d'info : Anura SA (location@anura.ch).

Aménagements extérieurs et Parc du coteau

La végétalisation globale des Prairies sera complétée d'ici au printemps 2027 (cour intérieure de Prairie 3, chemins et espaces collectifs, place de jeu et pistes de pétanque).
Situé entre la ferme Piz Leu et les jardins partagés du MIC, le Parc du coteau se composera, courant 2027, d'un bassin, de sentiers de promenade, d'une aire de jeux et d'un terrain multisports.
Un chemin rejoindra la promenade des Innovations et facilitera l'accès aux Epinettes et au centre de Marly.

POINTS FORTS DE L'ANCIENNE PAPETERIE



Le Centre aquatique régional est ouvert aux écoles, aux clubs sportifs et au public. Les infrastructures se composent d'un bassin principal de 25m (6 couloirs), d'une fosse de plongeon, d'un bassin d'apprentissage avec fond amovible, d'un espace ludique pour enfants et d'un bain chaud à remous.

La piscine est accessible facilement en bus (prendre la ligne TPF n° 8, terminus Marly, Piscine).
Horaires, tarifs/forfaits et billetterie disponibles en ligne.

marly-piscine.ch

Idéalement situé à l'entrée du quartier durable (rez du Plugin 1), le Marché de l'Ancienne Papeterie mise sur la proximité, la convivialité et dispose d'une offre complète : commerce de détail (Denner), boucherie, crêperie, fromathèque, vinothèque, coiffeur, burgers artisanaux. Un tea room disposant d'un grand espace de jeux fait le bonheur des enfants.

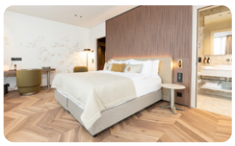
Un parking souterrain et la ligne de bus 8 (arrêt «Ancienne Papeterie) facilitent l'accès aux commerces et votre routine d'achat.

marche-ancienne-papeterie.ch

D'une capacité de 33 places, la crèche "Les Libellules" est subventionnée. Du lundi au vendredi, elle accueille des enfants (entre 2 mois et 4 ans) dans un cadre moderne, chaleureux et entouré de verdure. Des places sont encore disponibles !

"Aux étangs" est une structure d'accueil et d'accompagnement pour jeunes femmes, avec ou sans enfant. Les éducateurs-trics les encadrent dans la réalisation de leurs objectifs, pour qu'elles gagnent en confiance et en autonomie.

leslibellules.ch | auxetangs.ch



Cet établissement quatre étoiles propose différentes options d'hébergement, réparties sur 12 étages (167 chambres). Il comprend 8 suites, des chambres exécutives, ainsi que des studios de 1.5 et 2 pièces.

Un étage est dédié aux séminaires et dispose de plusieurs salles de réunions, pour une capacité totale de 100 personnes. Services ouverts au public : Fitness (abo), cabinets de soins esthétiques et masses, brunch dominical.

hdi.ch

SERVICES, ACTIVITÉS, COMMERCES & LOISIRS...

L'écoquartier de l'Ancienne Papeterie a été pensé pour simplifier la vie et améliorer le confort de ses habitant.e.s.

Chaque logement est équipé d'un système domotique permettant une meilleure gestion des énergies (électricité, chauffage, ...) L'app « thinknx UP » en facilite la programmation et les réglages. De plus, les habitant.e.s sont en lien direct avec la gérance et leur voisinage grâce à une autre application dédiée. Cette interface connectée regroupe des offres spéciales, une plateforme d'échanges et des informations pratiques réservées aux personnes résidant dans le quartier durable.

L'éco point (déchetterie à l'entrée du quartier) facilite le tri des déchets ménagers des habitant.e.s et sociétés résidentes.

Conformément à la certification durable **SEED**, un accompagnateur agréé coordonne les différents événements, animations et activités socio-culturelles organisés dans le quartier. L'accompagnateur diffuse les informations sur l'app et sur des écrans situés dans le hall d'entrée de chaque bâtiment. L'Association du Quartier de l'Ancienne Papeterie (aqap.ch) promeut le vivre ensemble, le partage et l'entraide par le biais d'actions et de rencontres, dans et aux abords de la maison de quartier « Cibachrome ».

Encadrée par Pro Senectute Fribourg, la conciergerie sociale du lotissement Prairie 1 propose des prestations de base et à la carte pour faciliter le quotidien des seniors. À ce titre, un forfait standard est intégré automatiquement au loyer mensuel.
Sur demande (Azita Audriaz au 078 268 17 47), cette assistance est également disponible pour les autres habitant.e.s du quartier.

Afin d'augmenter la qualité de vie des grands et des petits, les concepteurs du projet ont imaginé plusieurs espaces de rencontre végétalisés ainsi que des places de jeux. Un potager collectif géré par "Couleur Jardin" (programme de la Croix-Rouge fribourgeoise) a été aménagé aux Moulins. De quoi mieux connaître ses voisins, tout en jardinant !

Réparties sur l'ensemble du MIC, et particulièrement dans le quartier durable, des surfaces d'activités ont déjà permis l'installation de commerces, de cabinets de santé, d'activités sportives et ludiques, de points de restauration. Des locaux sont encore disponibles : Contactez Anura SA si votre projet est susceptible d'attirer et de répondre aux besoins de la population locale !
Découvrez la liste des commerces et services sur : ecoquartier-marly.ch/commerces-services

En longeant la Gérine, les promeneurs accèdent en quelques minutes à la zone sportive de Marly (Corbaroche), regroupant la patinoire, des courts extérieurs et une halle de tennis, les terrains de football du FC Marly, ainsi qu'un parcours « Vita ».

MOBILITÉ

Ligne de bus directe

Du Marly Innovation Center, on atteint la gare de Fribourg en 12 minutes, grâce à la ligne directe n° 8 des TPF (Marly, Piscine - Corminboeuf) et sa cadence au quart d'heure.
Le site du MIC dispose de trois arrêts.

MIC Car sharing service by drivemycar

La station de car sharing du MIC est équipée de six véhicules BMW et MINI 100% électriques. Inscription en ligne et réservation par l'intermédiaire d'une app. Rapide, efficace... et sans abonnement !

PubliBike velospot

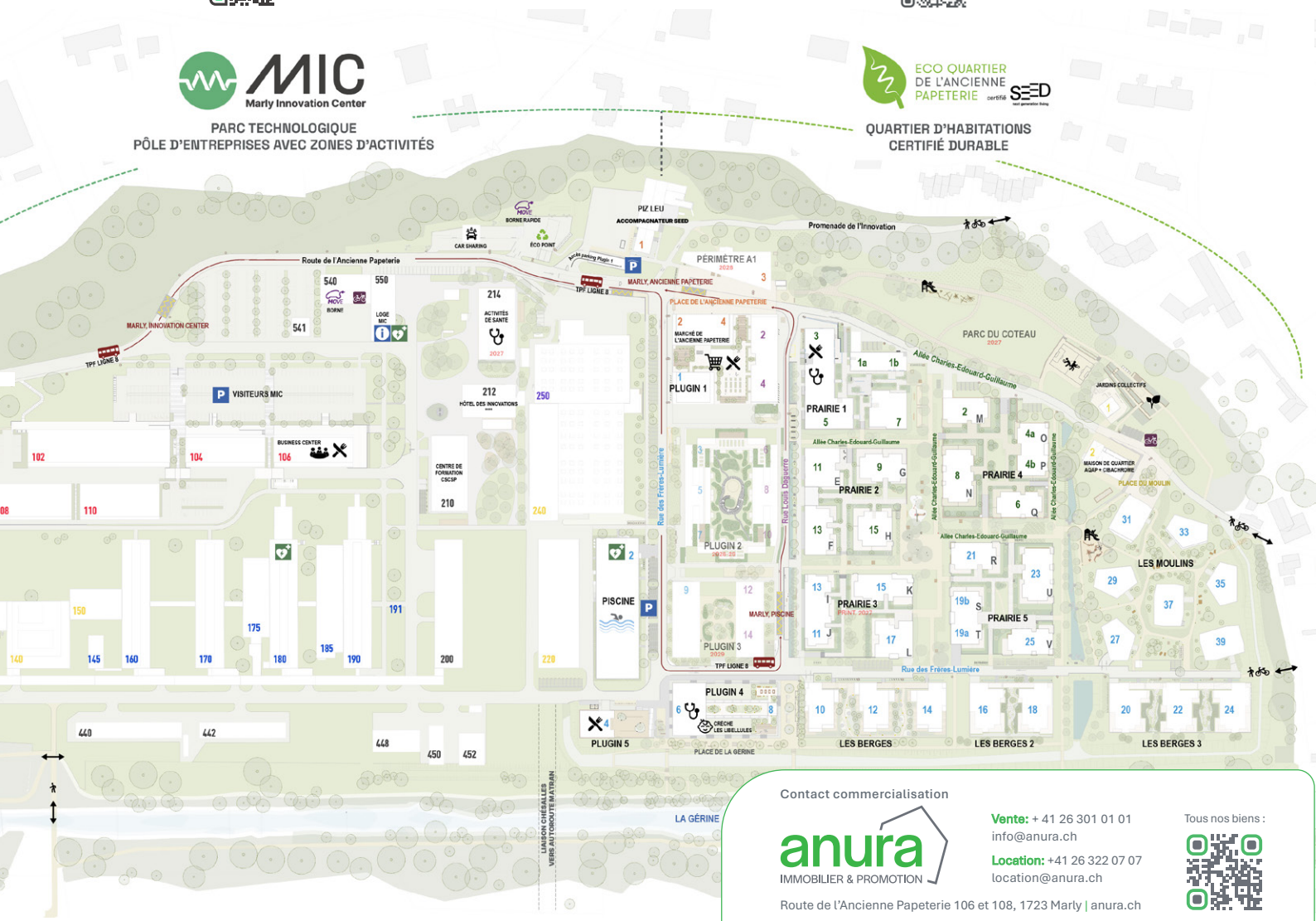
Le réseau PubliBike velospot met à disposition des vélos ou e-bike en libre-service. Deux stations sont présentes sur le site du MIC. Les habitants disposent d'une offre d'abonnement à tarif préférentiel.

Bornes de recharge Move

Une borne rapide publique de 50kW est installée à l'entrée du quartier durable. Une seconde station de recharge (2 connecteurs 12-22kW) est également accessible à l'accueil (loge) du campus technologique.

Un parking souterrain et des places de stationnement payantes sont à disposition des visiteurs de l'écoquartier, des usagers de la piscine ou de la clientle des commerces. Voir : ecoquartier-marly.ch/mobilite

LES PROCHAINES ÉTAPES

A l'instar du parc technologique MIC, l'écoquartier de l'Ancienne Papeterie poursuit son développement : Le lotissement Prairie 3 sera totalement achevé au printemps 2027, complétant ainsi le cœur du quartier. L'aménagement du parc du coteau aura lieu en 2027. S'ensuivront, les constructions des bâtiments « Plugin 2 », « Plugin 3 » et « Périmètre A1 », jusqu'à l'horizon 2028.
Courant 2029, le quartier sera totalement terminé et pourra accueillir entre 2'600 et 2'800 habitant.e.s (plus de 1'200 logements).

Suivez le développement global des projets sur mic.eco | ecoquartier-marly.ch