MÜHLE BACH

H&B REAL ESTATE AG

savills

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemein

Fassade
- Sockelgeschoss: Eternitplatten
- Attikageschoss: Wellaluminium
- Balkonverleibungen: Sichtbeton

Fenster
- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Rahmen aussen: Aluminium pulverbeschichtet, hellgrau / anthrazit
- Rahmen innen: gespritzt, Verkehrsweiss

Türen
- Hauseingangstüre: Glas-Metall, anthrazit
- Wohnungstüren: Türblatt Eiche, matt lackiert
- Zimmertüren: Verkehrsweiss

Sonnenschutz und Storen
- Storen Sockelgeschoss: Aluminium Rollladen (Kurbelantrieb)
- Storen Attika: Rafflamellen (elektrisch)
- Sonnenschutz Balkone: Balkon-Vorhänge, sandfarben
- Sonnenschutz Sitzplätze: Markise, sandfarben

Loggien / Terrassen
- Geländer: Stahlprofile, pulverbeschichtet, anthrazit
- Decke: Betondecke gestrichen, grau

Dach
- Flachdach mit Photovoltaikanlage

Installationen

Lift
- Personenlift: Alle Stockwerke

Elektroinstallationen
- Glasfaserleitungen bis zum Multimediaverteiler

Heizung und Lüftung
- Sockelgeschosse: Deckenheizung mit Einzelraumregulierung
- Attika: Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Küchen mit Umluft
- Nasszellen mit Abluft
- Einzelraumlüfter

Untergeschoss

Parkmöglichkeiten
- 32 Einstellplätze
- 11 Aussenparkplätze
- 4 Besucherparkplätze

Nebenräume
- Velo- und Kinderwagenraum bei jedem Hauseingang
- 4 separate Lagerräume im UG

Farbkonzept

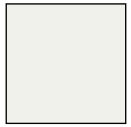
Fassade

Eternitplatten

Sockel

Fenster

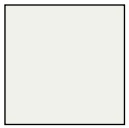
Rahmen aussen


Rahmen innen

Türen

Hauseingangstür

Wohnungstüren


Zimmertüren

Sonnenschutz

Sonnenstoren

MÜHLE BACH

H&B REAL ESTATE AG

savills
An International Associate of Savills

KURZBAUBESCHRIEB

Innenausbau

Wände & Decken
- Wände: Abrieb, weiss
- Decken: Weissputz, weiss

Bodenbeläge
- Zimmer, Flur und Wohnraum:
  Parkett Eiche matt versiegelt
- Küche & Nasszellen: Feinsteinzeugplatten

Garderobenschränke
- Gemäss Grundrissplan
- 1 Garderobe-, 1. Tablar-, 1 Putzschrank
- Verkehrsweiss

Küchen
- Fronten: Melaminharz, sandbeige
- Rückwand & Abdeckung: Stein, coral grey
- Einbaugeräte: Siemens
- Rückwand: Glas, weiss hinterspritzt

Nasszellen
- Boden & Wände: Feinsteinzeugplatten, gravel
- Apparate: Keramik weiss
- Armaturen: Verchromt (glänzend)
- Siegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Waschmaschine/Tumbler
- Attika: Eigener Waschturm in der Wohnung
- Restliche Wohnungen: Waschraum im UG
  1 Waschturm pro Wohnung
- Trocknungsräume mit Secomat

Farbkonzept

Wohnräume, Entrée & Zimmer

Wände

Decken

Garderoben-schränke

Eichenparkett

Küchen

Fronten

Rückwand & Abdeckung

Bodenplatten

Nasszellen

Bodenplatten

Wandplatten