HEV Zürich

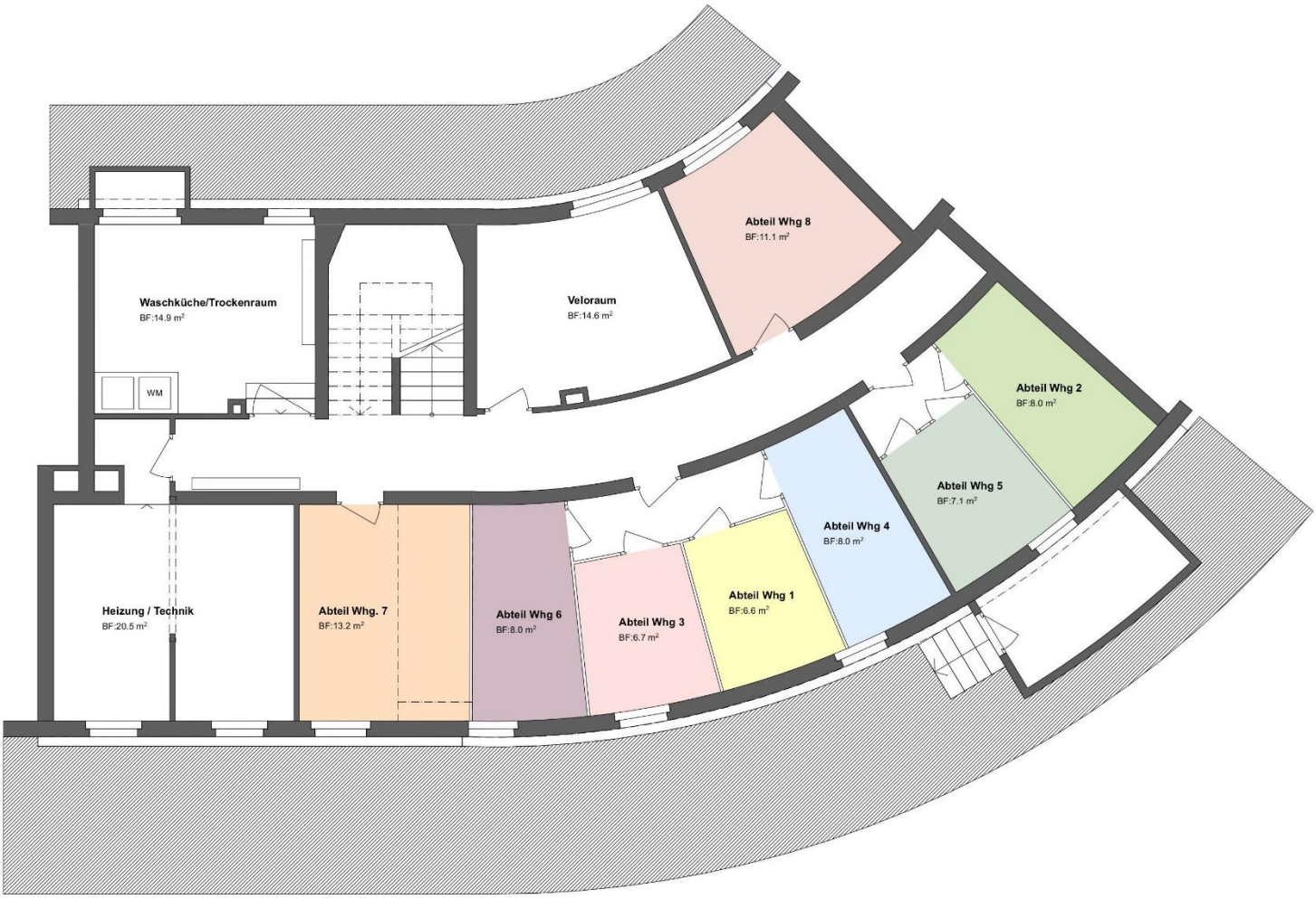
WOHNEN. NEU GEDACHT.

Studackerstrasse 19, 8032 Zürich

TOTALSANIERUNG

8 Mietwohnungen

UNTERGESCHOSS



Wohnung 01 Kellerabteil

Wohnung 02 Kellerabteil

Wohnung 03 Kellerabteil

Wohnung 04 Kellerabteil

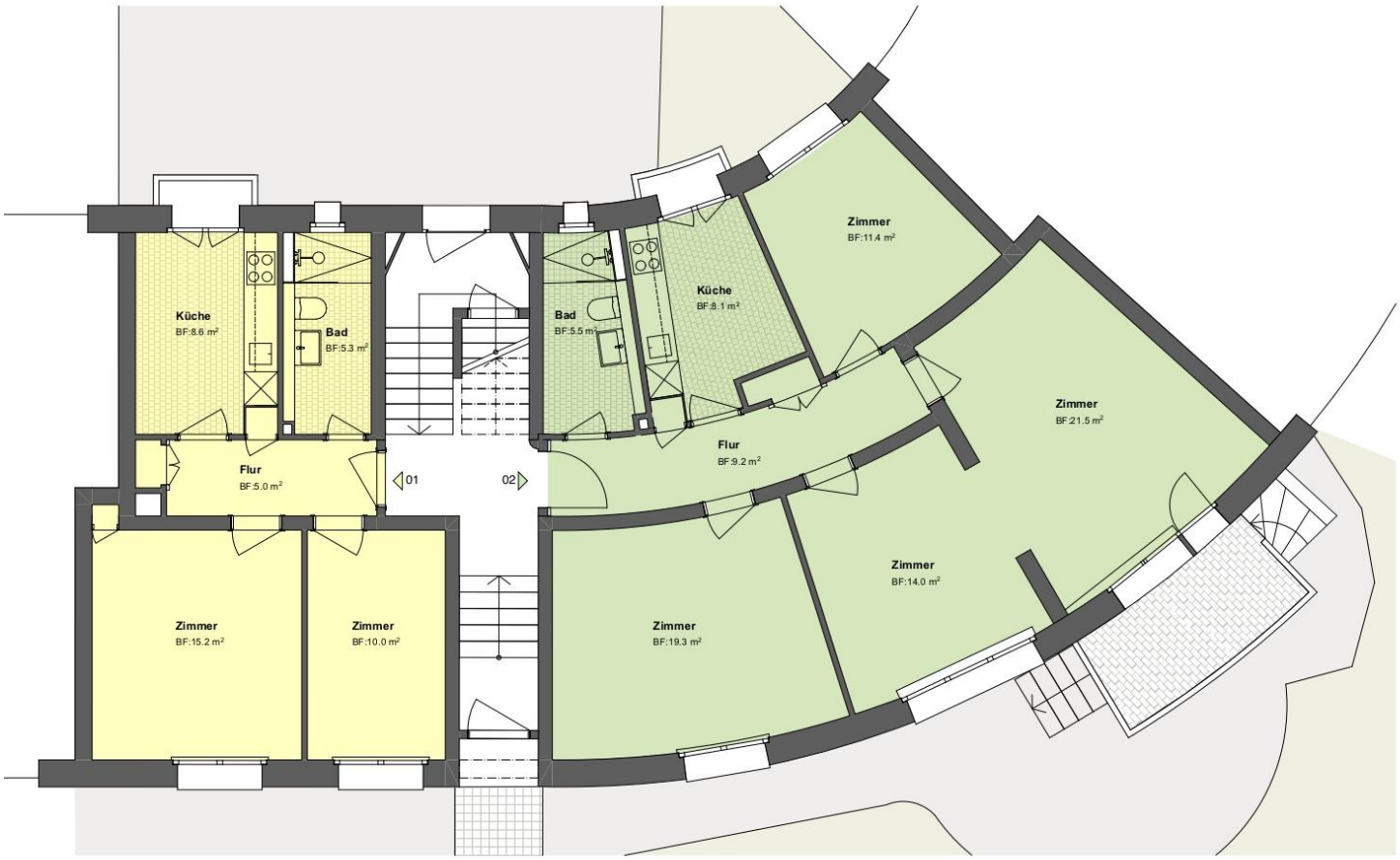
Wohnung 05 Kellerabteil

Wohnung 06 Kellerabteil

Wohnung 07 Kellerabteil

Wohnung 08 Kellerabteil

ERDGESCHOSS



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Flächen sind gerundet.

WOHNFLÄCHE

01	2-Zimmerwohnung	44.1 m²
02	4-Zimmerwohnung	89.0 m²

Mehrfamilienhaus Studackserstrass 19, 8038 Zürich

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

06.08.2026

Mst. 1:100

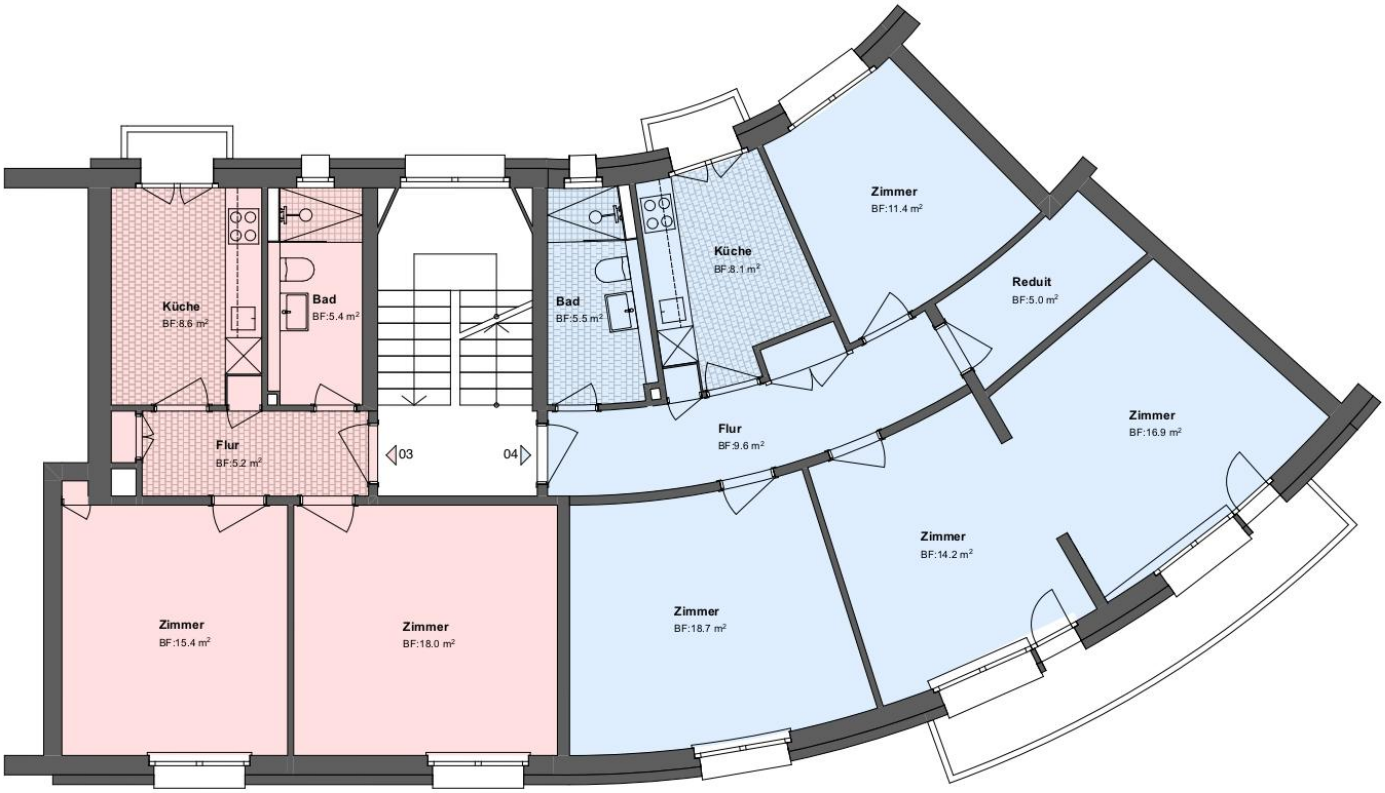
0 0.5 1 2 5m

N

Wohnung 01
2- Zimmerwohnung CHF 1'895.00

Wohnung 02
4- Zimmerwohnung CHF 3'480.00

1. OBERGESCHOSS



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Flächen sind gerundet.

WOHNFLÄCHE

	03	2-Zimmerwohnung	52.6 m²
	04	4-Zimmerwohnung	89.4 m²

Mehrfamilienhaus Studackserstrass 19, 8038 Zürich

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

06.08.2026

Mst. 1:100

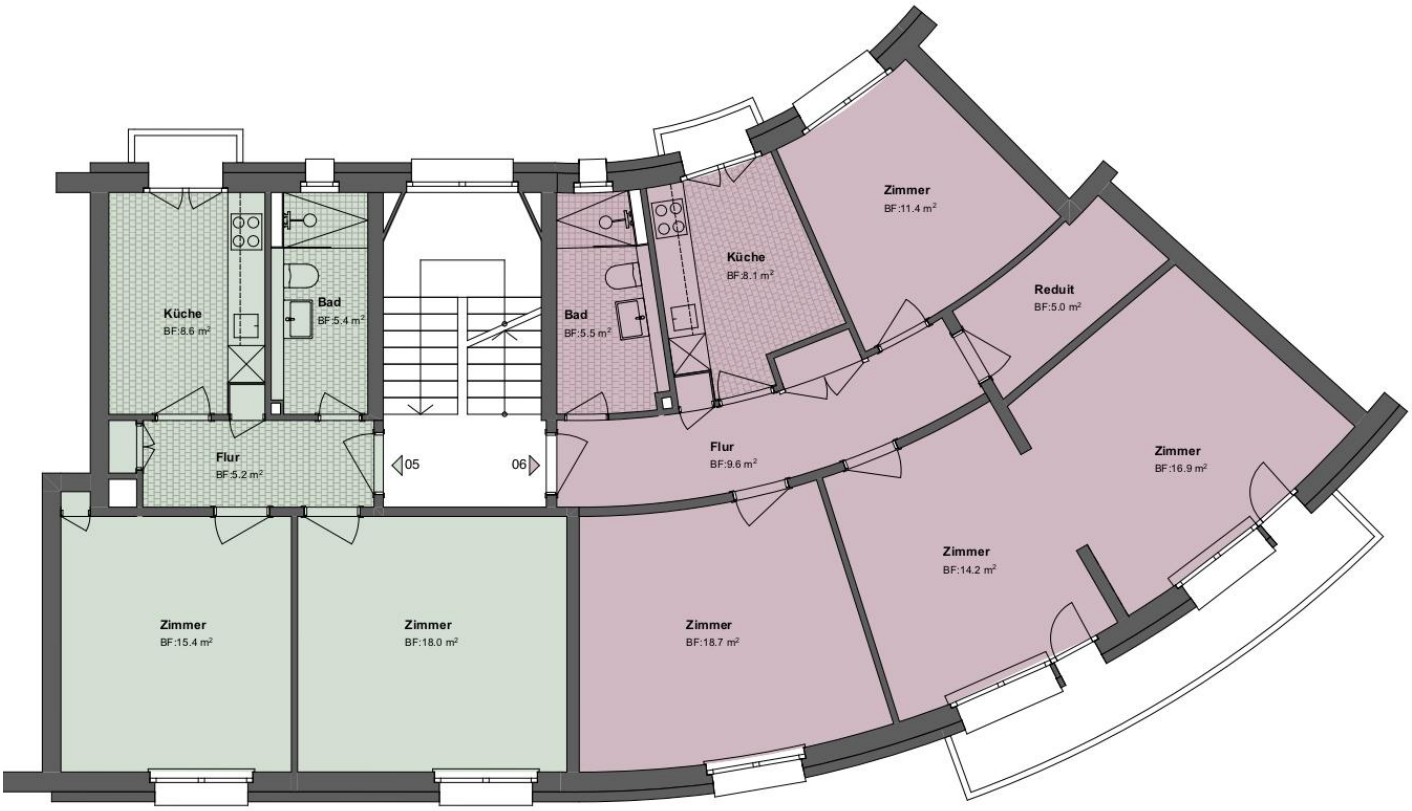
0 0.5 1 2 5m

N

Wohnung 03
2- Zimmerwohnung CHF 2'210.00

Wohnung 04
4- Zimmerwohnung CHF 3'580.00

2. OBERGESCHOSS



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Flächen sind gerundet.

WOHNFLÄCHE

	05	2-Zimmerwohnung	52.6 m²
	06	4-Zimmerwohnung	89.4 m²

Mehrfamilienhaus Studackserstrass 19, 8038 Zürich — GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

06.08.2026

Mst. 1:100

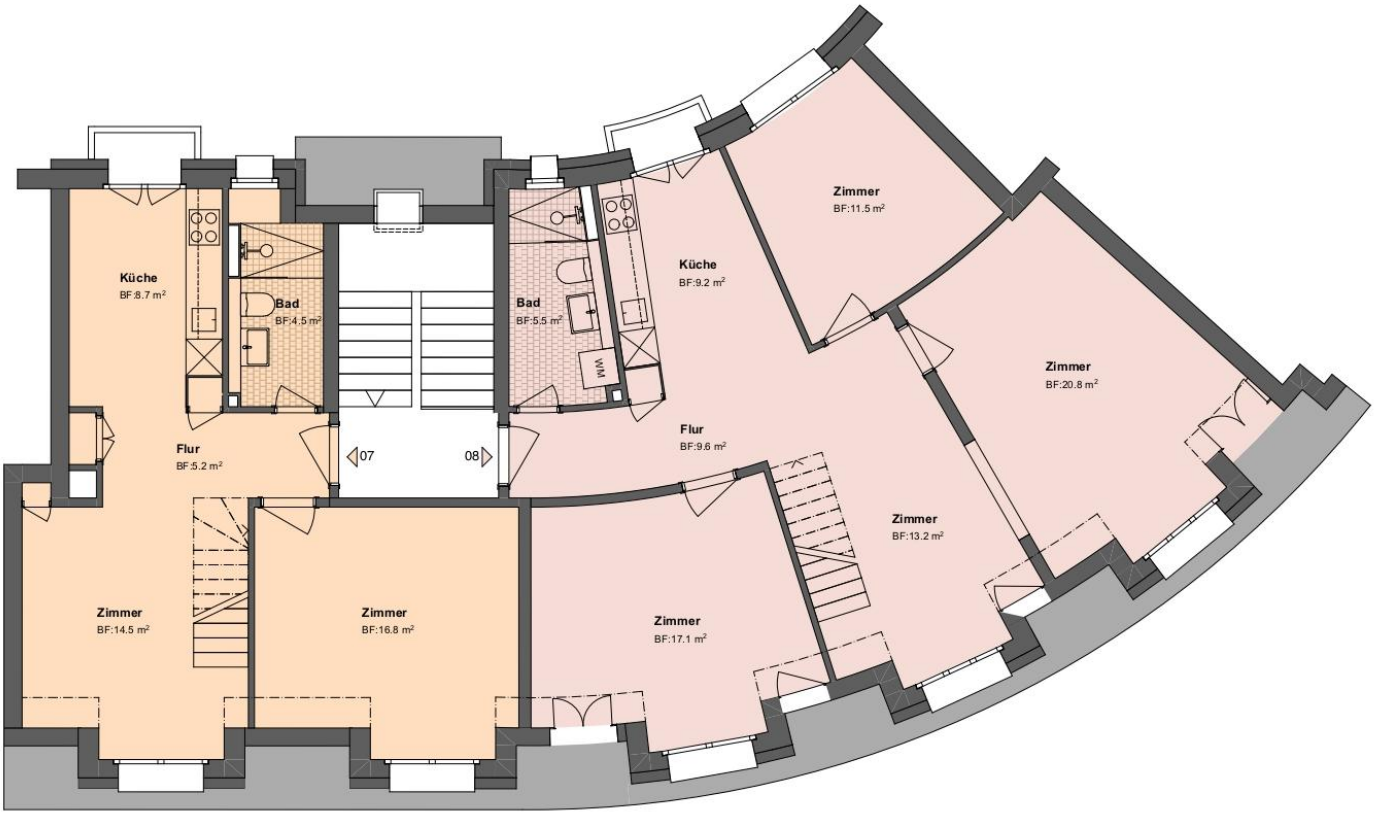
0 0.5 1 2 5m

N

Wohnung 05
2- Zimmerwohnung CHF 2'260.00

Wohnung 06
4- Zimmerwohnung CHF 3'630.00

3. OBERGESCHOSS



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Flächen sind gerundet.

WOHNFLÄCHE

07	3.5-Zimmerwohnung	81.5 m²
08	5.5-Zimmerwohnung	113.8 m²

Mehrfamilienhaus Studackserstrass 19, 8038 Zürich — GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

06.08.2026

Mst. 1:100

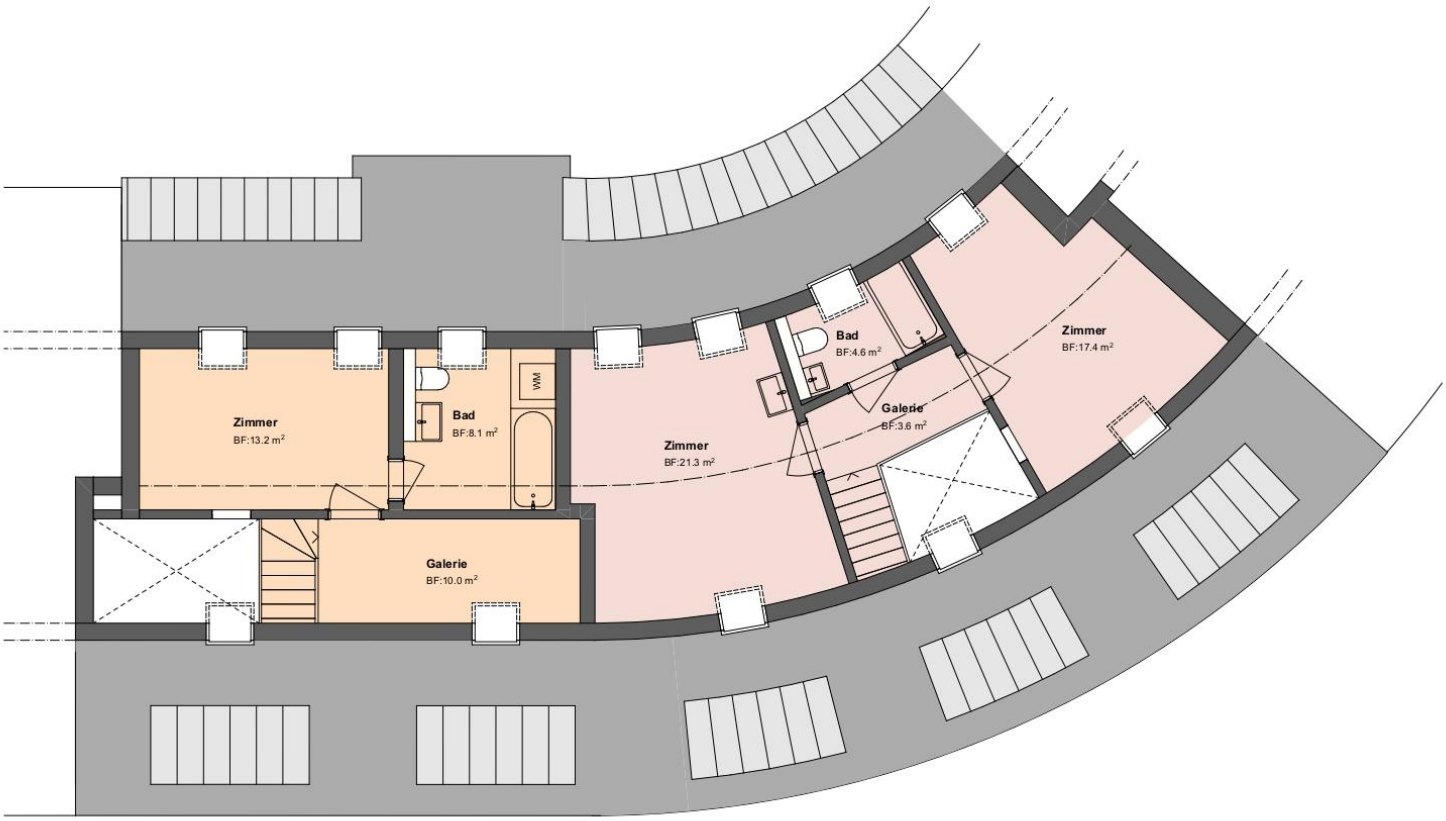
0 0.5 1 2 5m

N

Wohnung 07
3.5- Zimmerwohnung CHF 3'565.00 (Maisonette-Wohnung)

Wohnung 08
5.5- Zimmerwohnung CHF 5'025.00 (Maisonette-Wohnung)

DACHGESCHOSS



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Flächen sind gerundet.

WOHNFLÄCHE

	07	3.5-Zimmerwohnung	81.5 m²
	08	5.5-Zimmerwohnung	113.8 m²

Mehrfamilienhaus Studackserstrass 19, 8038 Zürich

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

06.08.2026

Mst. 1:100

0 0.5 1 2 5m

N

IMPRESSION BADEZIMMER

Abweichungen und Abänderungen aus baurechtlichen, bautechnischen oder architektonischen und gestalterischen Gründen ohne wesentliche Änderungen für den Bewohner oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.

Apparate Badezimmer

Waschtisch: Laufen Pro S

Armatur: Dornbracht Edition Pro

WC: Alterna Moderna S Rimless

Papierhalter: Alterna Rondo mit Deckel

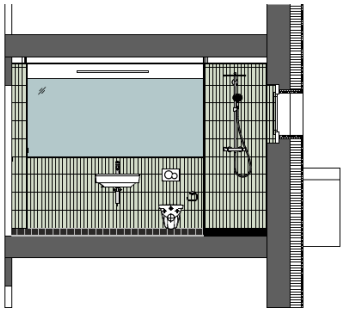
Duschsystem: KCW Fit Regendusche

Duschrinne: Geberit Cleanline 30 schwarz

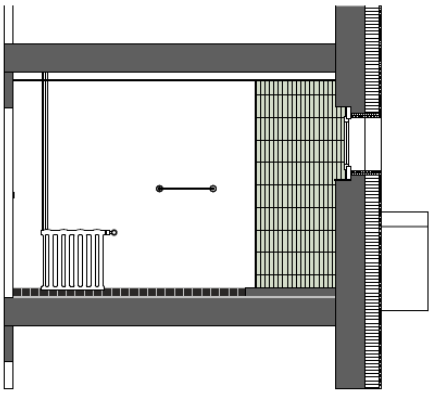
Abdeckung Anlage: Eiche Vollholz

Spiegel: Vollflächig

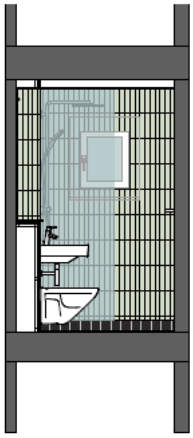
Beleuchtung: Aroa Ribag



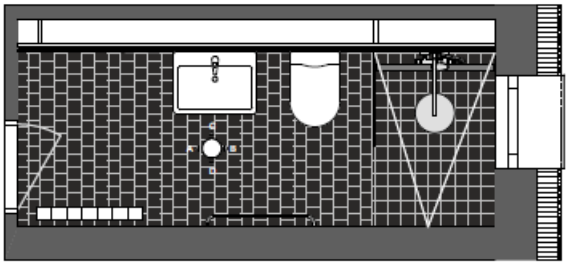
Ansicht C



Ansicht D

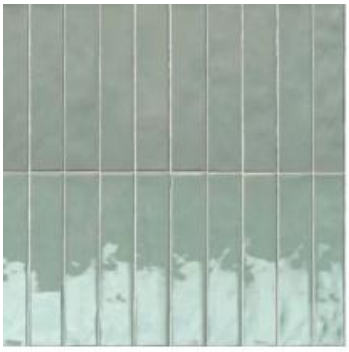


Ansicht B



Grundriss

Visualisierung Badezimmer

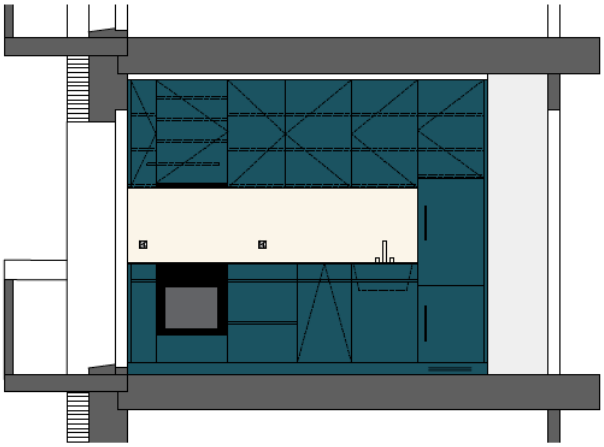


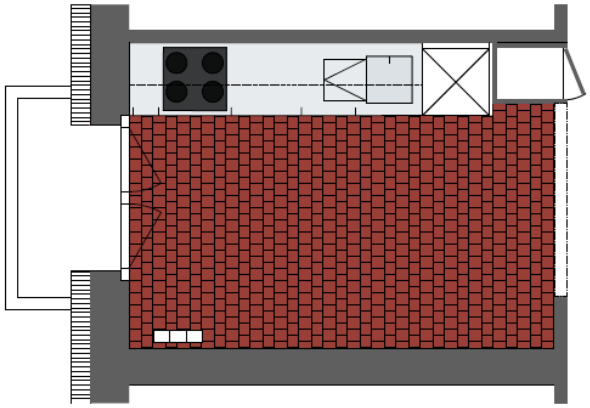
Wandplatten

Bodenplatten

IMPRESSION KÜCHE

Abweichungen und Abänderungen aus baurechtlichen, bautechnischen oder architektonischen und gestalterischen Gründen ohne wesentliche Änderungen für den Bewohner oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.





Apparate Küche

Armatur: Dornbracht Edition Pro

Kühlschrank: V-Zug CombiCooler V4000

Backofen: V-Zug CombiAir V2000

Kochfeld: V-Zug CookTop V2000 Induktion

Dunstabzug: V-Zug AiroClear V400

Geschirrspüler: V-Zug V400

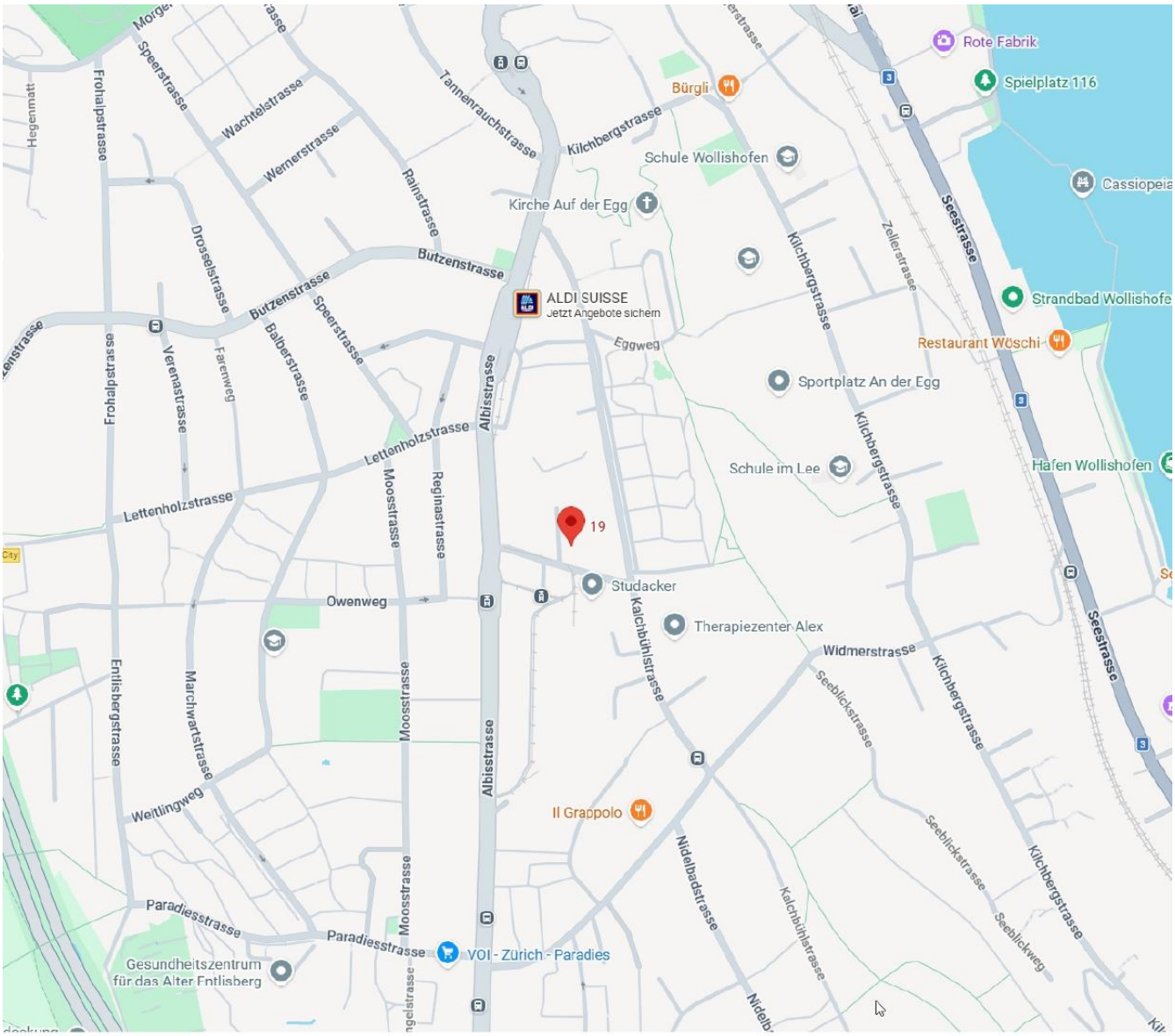
Arbeitsplatte

Küchenfronten

Rückwand

Visualisierung Küche

LAGE



Ruhig wohnen.
Bestens verbunden.

Die Studackerstrasse 19 liegt in Zürich-Wollishofen. Das Quartier bietet kurze Wege zu Einkauf, öffentlichem Verkehr, Schulen und Freizeitangeboten. Auch der Zürichsee und verschiedene Grünräume befinden sich in der näheren Umgebung.

Bahnhof / ÖV
Wollishofen

Einkauf
Coop, ALDI & Quartier

Schulen
in der Umgebung

Bus / Tram
gute Anbindung

Zürichsee
Ufer & Strandbad

Freizeit
Sport & Grünräume

Vielfältige Gastronomie
Restaurants und Cafés in Wollishofen

Hohe Lebensqualität
Zürichsee, Grünräume und Naherholung

PREISE

Mietzinsübersicht

Studackerstrasse 19 · 8032 Zürich | Erstvermietung nach Totalsanierung | Mietbeginn 01.12.2026

Whg.	Objektnummer	Etage	Zimmer	m²	Netto CHF	NK CHF	Brutto CHF
01	1835.01.1001	EG	2	44.1	1’800.00	95.00	1’895.00
02	1835.01.1002	EG	4	89.0	3’300.00	180.00	3’480.00
03	1835.01.1011	1. OG	2	52.6	2’100.00	110.00	2’210.00
04	1835.01.1012	1. OG	4	89.4	3’400.00	180.00	3’580.00
05	1835.01.1021	2. OG	2	52.6	2’150.00	110.00	2’260.00
06	1835.01.1022	2. OG	4	89.4	3’450.00	180.00	3’630.00
07	1835.01.1031	3. OG	3.5	81.5	3’400.00	165.00	3’565.00
08	1835.01.1032	3. OG	5.5	113.8	4’800.00	225.00	5’025.00

AUSKUNFT & VERMIETUNG

HEV Zürich

Hauseigentümerverband

Ansprechpersonen

Thomas Streule
Immobilienbewirtschafter Verwaltung/Bewirtschaftung
Hauseigentümerverband Zürich
Albisstrasse 28, 8038 Zürich

Direkt: +41 44 487 17 52

thomas.streule@hev-zuerich.ch

Lorena Rizzello
Assistentin Verwaltung/Bewirtschaftung
Hauseigentümerverband Zürich
Albisstrasse 28, 8038 Zürich

Direkt: +41 44 487 17 51

lorena.rizzello@hev-zuerich.ch