Visualisierung Halle 2 mit Zufahrt/allgemeiner Hof

Vermietung
Produktions-/Lager-/Büroflächen
Total 6‘000 m², Teilflächen ab 1‘200 m²
Bornfeldstrasse 2
4600 Olten/Solothurn

Ab Q1 2027

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien

CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

PRÄAMBEL

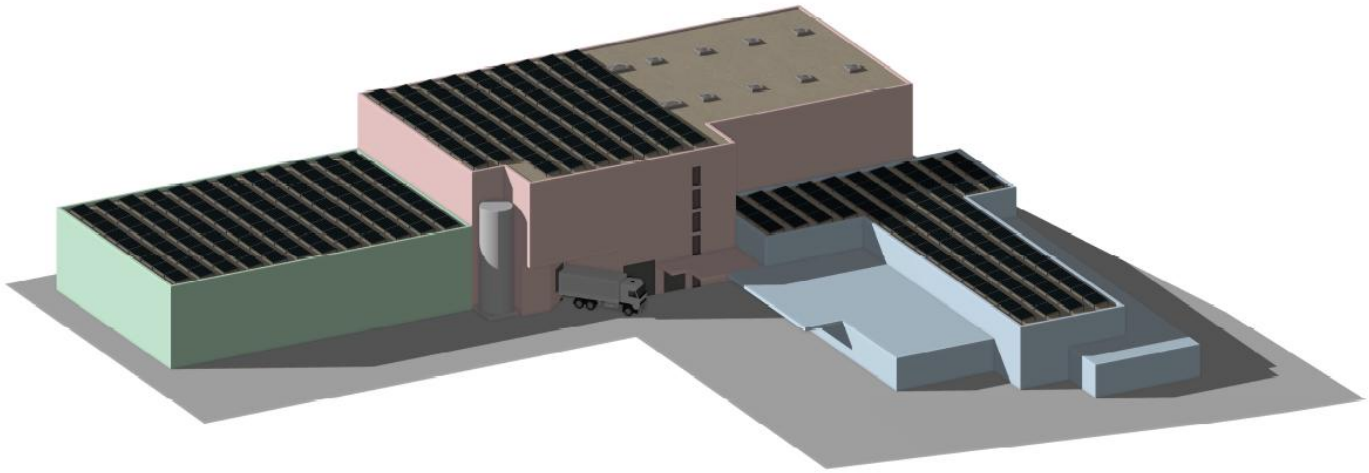
Im Zuge der Neupositionierung des Gewerbe-Areals wird das Hochregallager zurückgebaut und mit einem dreigeschossigen Neubau, hier in rosa dargestellt ersetzt. Das Baugesuch dazu inkl. Energienachweis (Wärmepumpe mit Erdsonde) und PV-Anlage ist erfolgt.

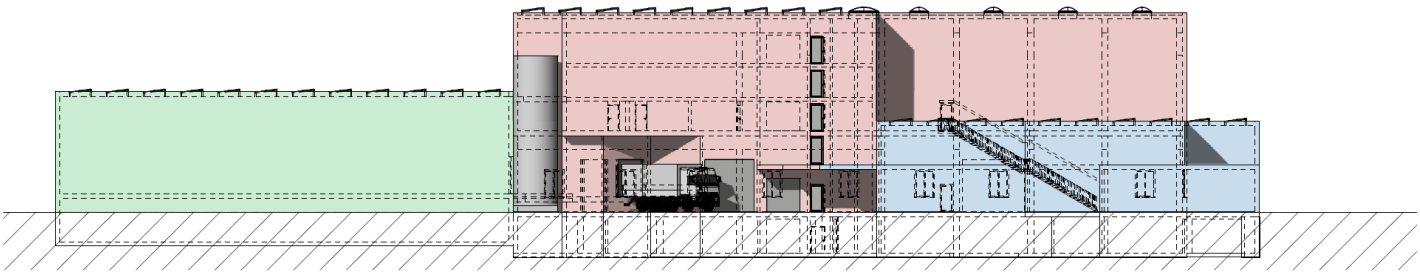
Der hier grün markierte Baukörper wurde bereits umgebaut und einer neuen Nutzung zugeführt. Dieser Baukörper ist vermietet und der Flächenbezug bereits erfolgt.

Das Obergeschoss des hellblauen Teils wurde kürzlich revitalisiert und ist langfristig vermietet.

Konkret stehen im rosa und blau markierten Gebäude ab dem 1. Quartal 2027 6‘000 m² Produktions-, Lager- und Büroflächen zur Verfügung.

Das 8 m hohe Obergeschoss liesse sich in der Höhe nochmals unterteilen. Büroräumlichkeiten und Sozialräume können nach Mieteranforderungen angrenzend zur Hauptnutzungsfläche (Lager-/ oder Werkstattflächen) realisiert werden. Teilmietflächen ab 1‘200 m² sind möglich.

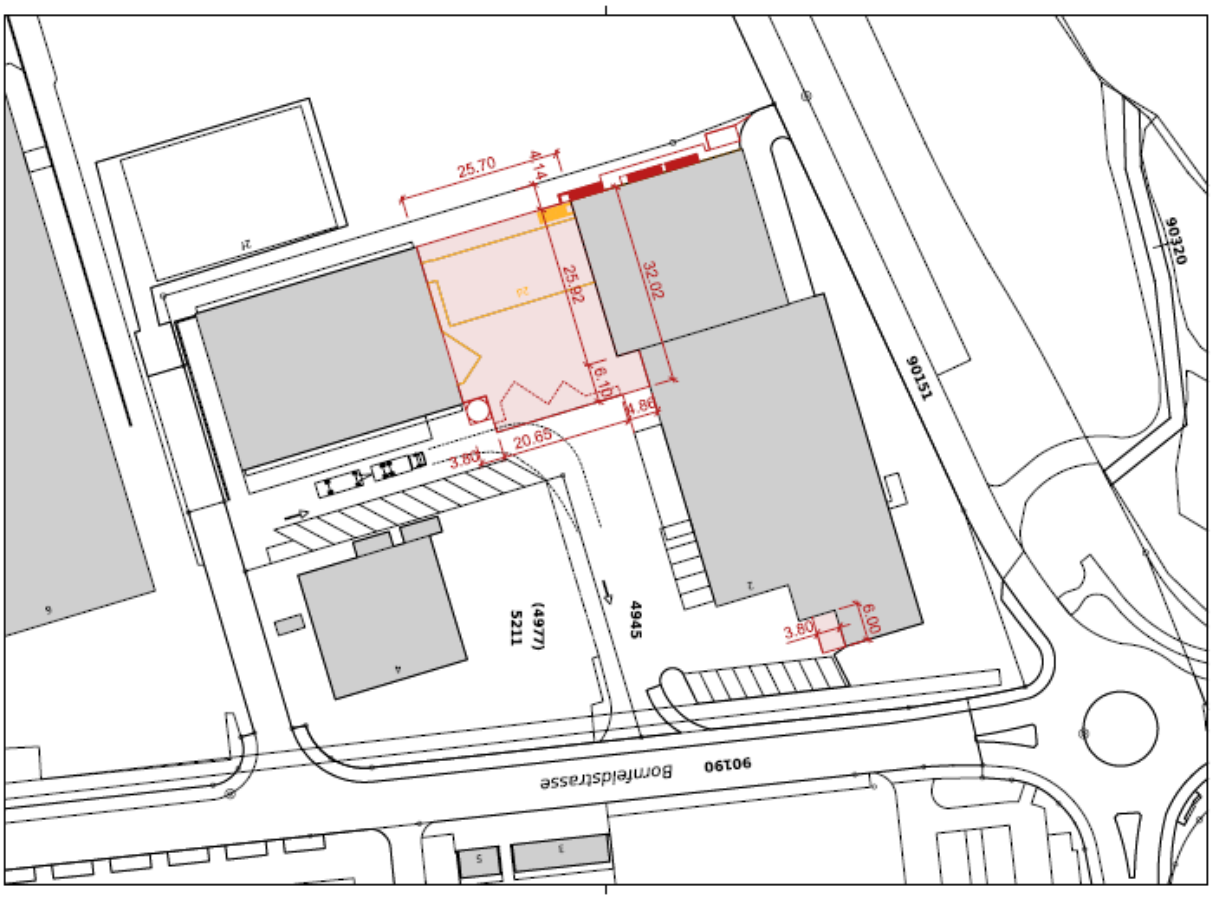




Ostfassade

Inhalt

Präambel	2
Inhalt	3
Lage/ÖV-Anbindungen	4-5
Mietflächen/Konditionen + techn. Angaben/Ausstattung	6
Situation/Pläne	7-9
Bilder vor Umsetzung Neubauprojekt	10
Kontakt	11



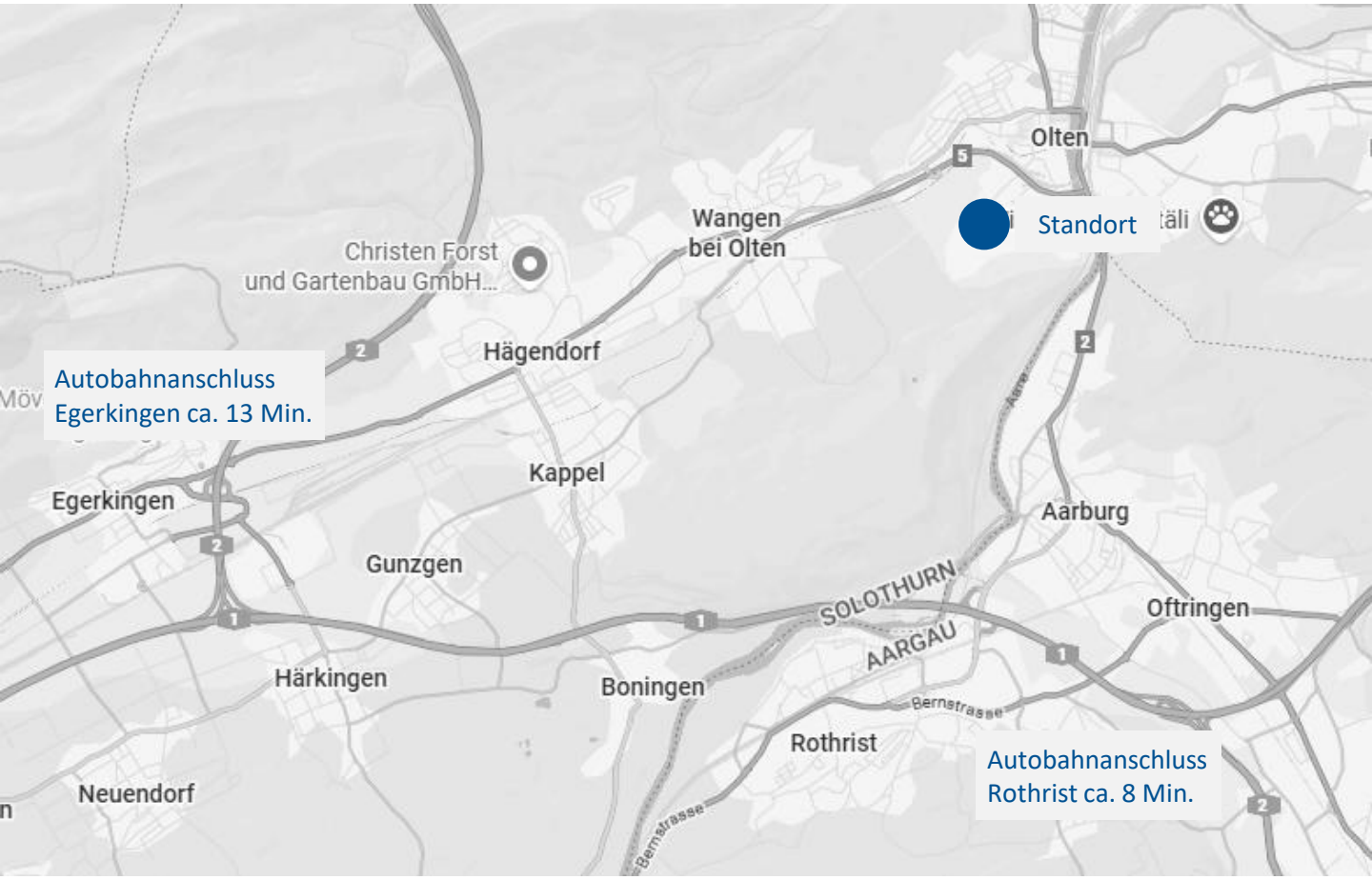
Situationsplan Bornfeldstrasse 2 - 6

Lage

Adresse

Bornfeldstrasse 2

4600 Olten/Solothurn



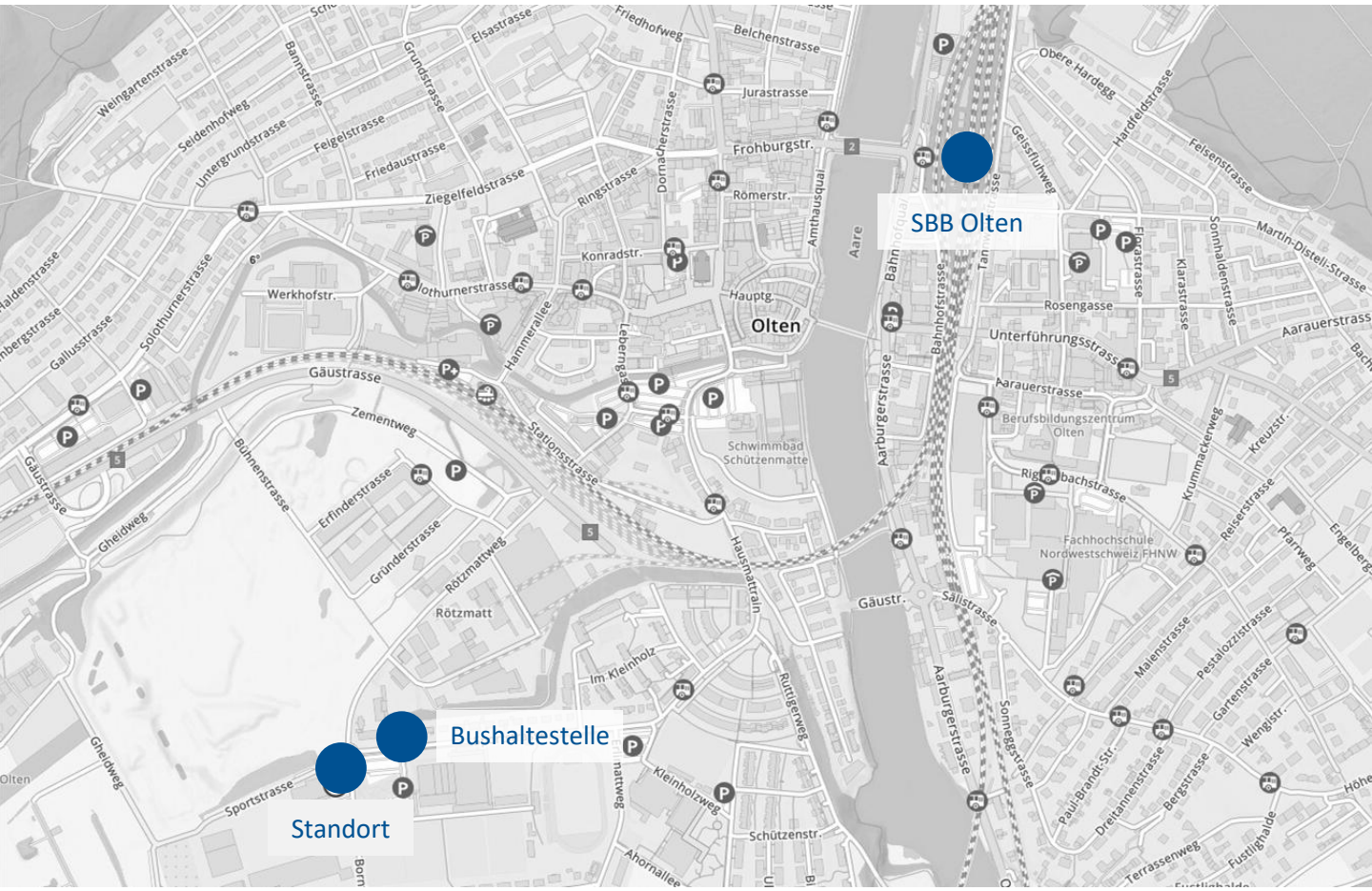
Distanzen zu und nach Olten

Olten	2 Kilometer	Basel	53 Kilometer	Luzern	55 Kilometer
Aarau	15 Kilometer	Bern	67 Kilometer	Zürich	66 Kilometer

Auszug ÖV-Anbindungen

Distanzen

Die Bushaltestelle Kunsteisbahn ist in 2 Minuten Gehdistanz erreichbar. Busfahrtzeit nach SBB Olten zirka 8 Minuten.



Bahnhof Olten Zug Linie	Nach	Dauer
IC alle 30 Minuten	Zürich	30 Minuten
IC alle 30 Minuten	Bern	30 Minuten

ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Mietflächen/Konditionen ab Q1 2027

Halle 1 bestehend/Retrofit	Fläche in ca. m²/ Einheit	Raumhöhe i.L./ Bodenbelastung	Preis CHF pro m² p. a.*
UG – Werkstatt/Lager	1’066	3.15 m / 1.5 t/m²	120.--
UG - Sozialräume + Kantine	140	3.15 m	120.--
EG - Produktion/Lager	1’067	5.90 m / 1.5 t/m²	140.--
EG - Büro/Showroom	181	3.30 m	150.--
1. OG Büro			vermietet
Halle 2 + 3 neu			
UG - Lager	1‘136	3.15 m / 1.5 t/m²	105.--
EG – Werkstatt oder Lager	1‘348	6.00 m / 1.5 t/m²	155.--
OG – Gewerbehalle	1‘439	8.00 m / 1.5 t/m²	145.--
Nebenkosten			11.--
Aussenparklätze	18		720.--
*zzgl. 8.1 % MwSt.			

Technische Angaben/Ausstattung

Heizung

In Umsetzung Erdsonde/PV Anlage

Warenaufzug/Tragkraft

Ja/neuer Aufzug mit 5 t Tragkraft

Rampe

Ja / allgemein

Sozialräume

Ja

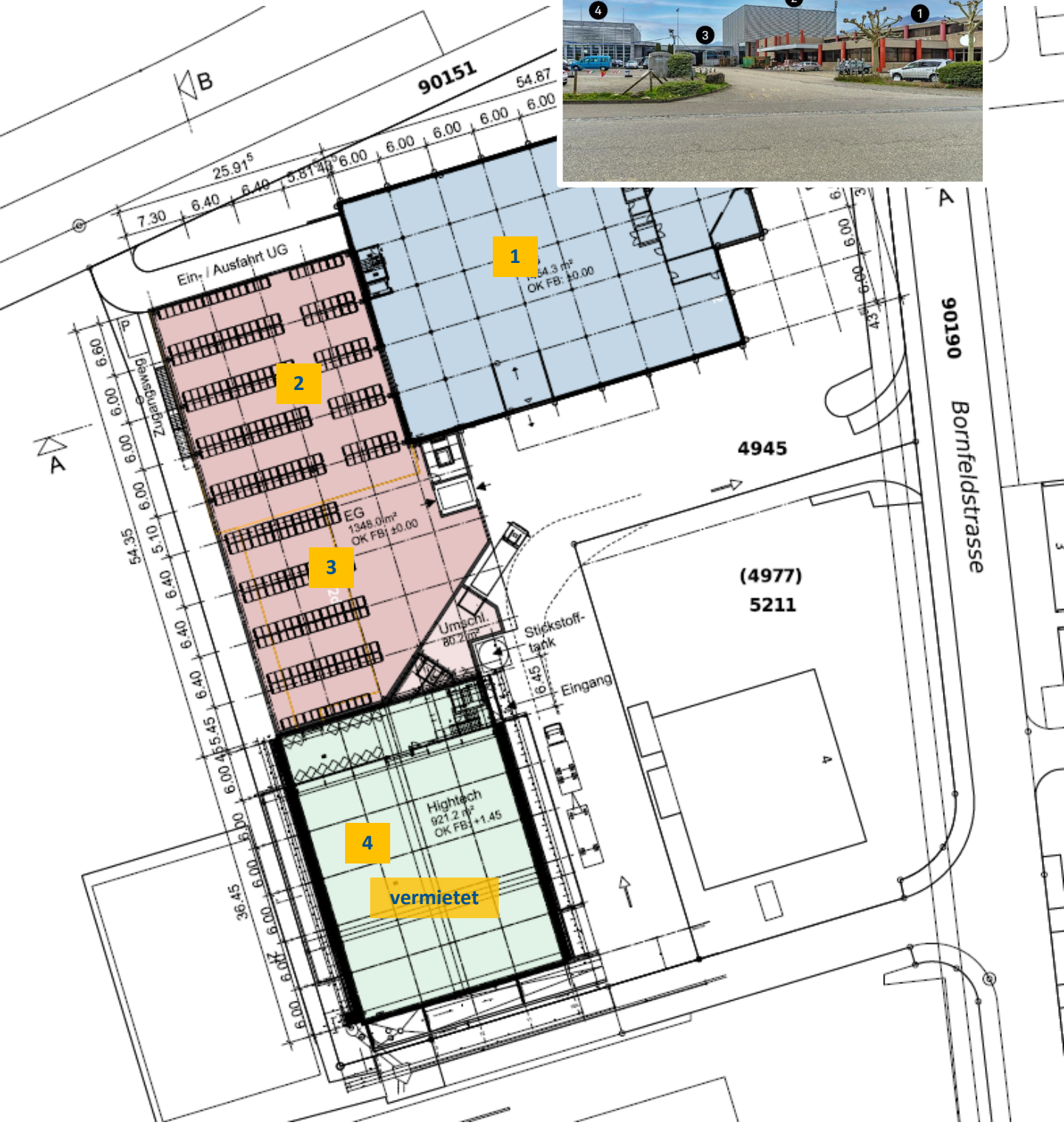
Aussenparkplätze

18

Stromversorgung Ebene 5

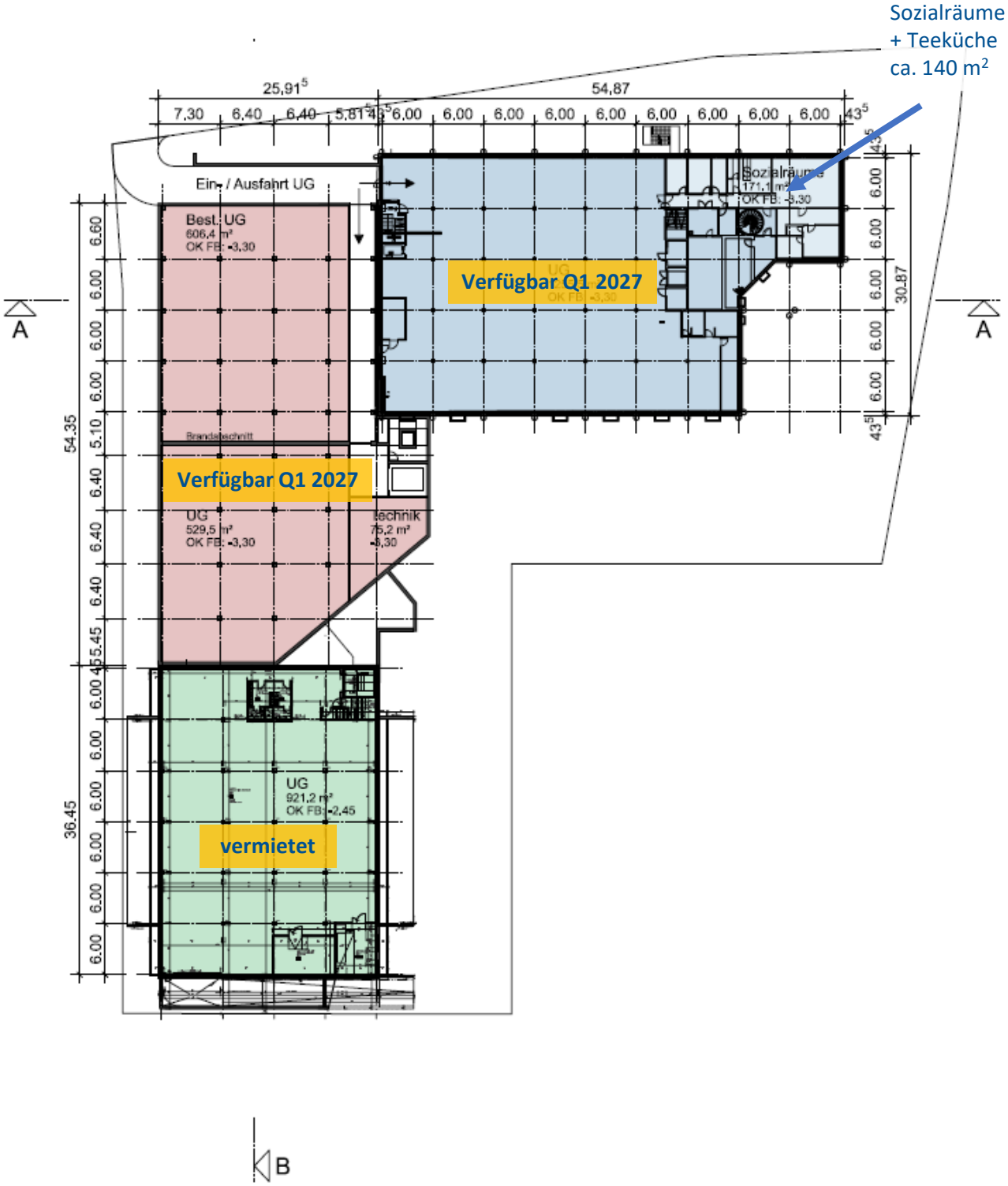
1 MW Trafo ausbaubar auf 2 MW

Situation



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Pläne
Untergeschoss



ContractLogistics24
Ihr unabhängiger Partner für Verkauf, Vermietung und Neupositionierung von Logistik-/Gewerbeimmobilien
CH-8807 Freienbach
Telefon +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com
www.contractlogistics24.com

Erdgeschoss

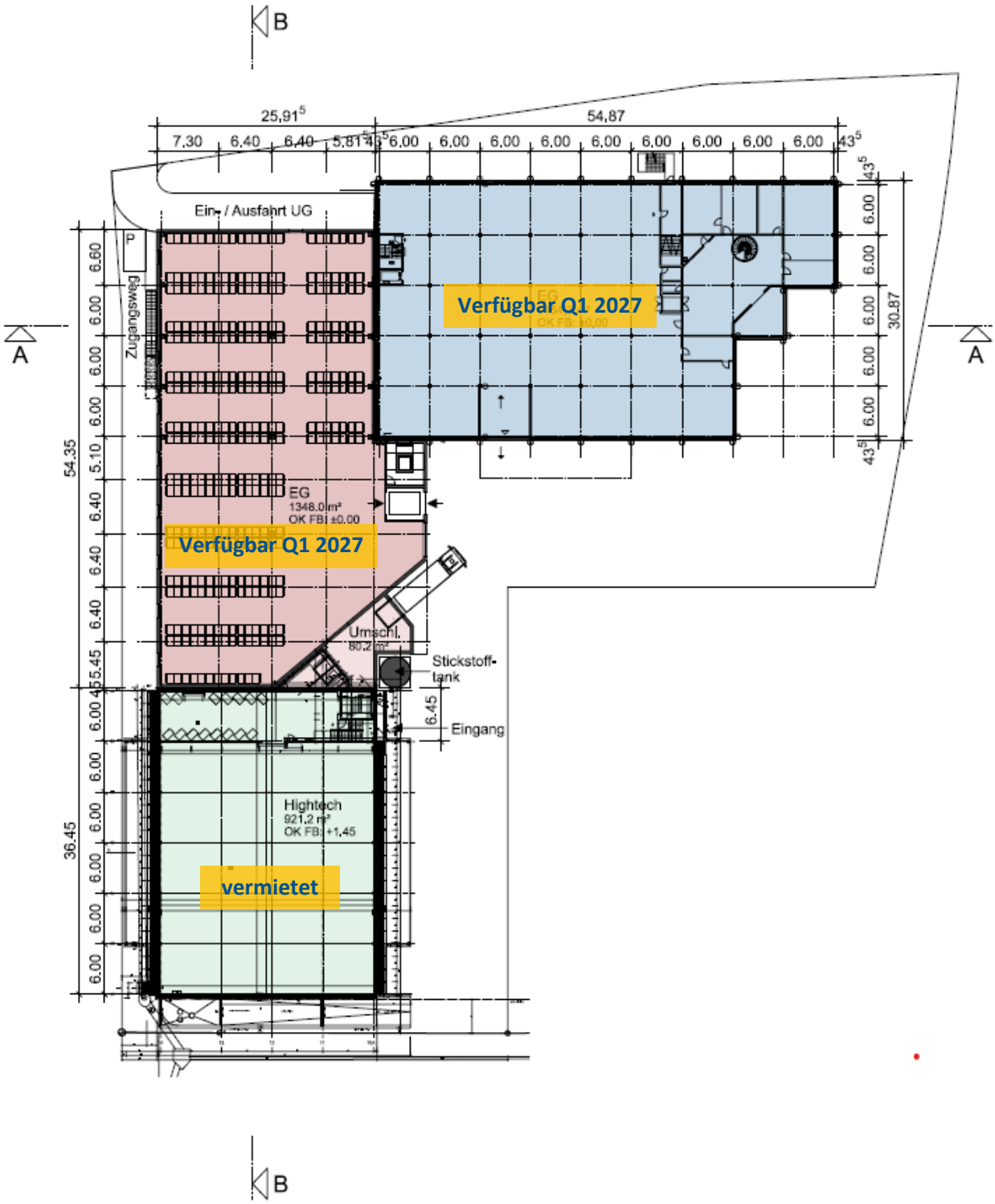
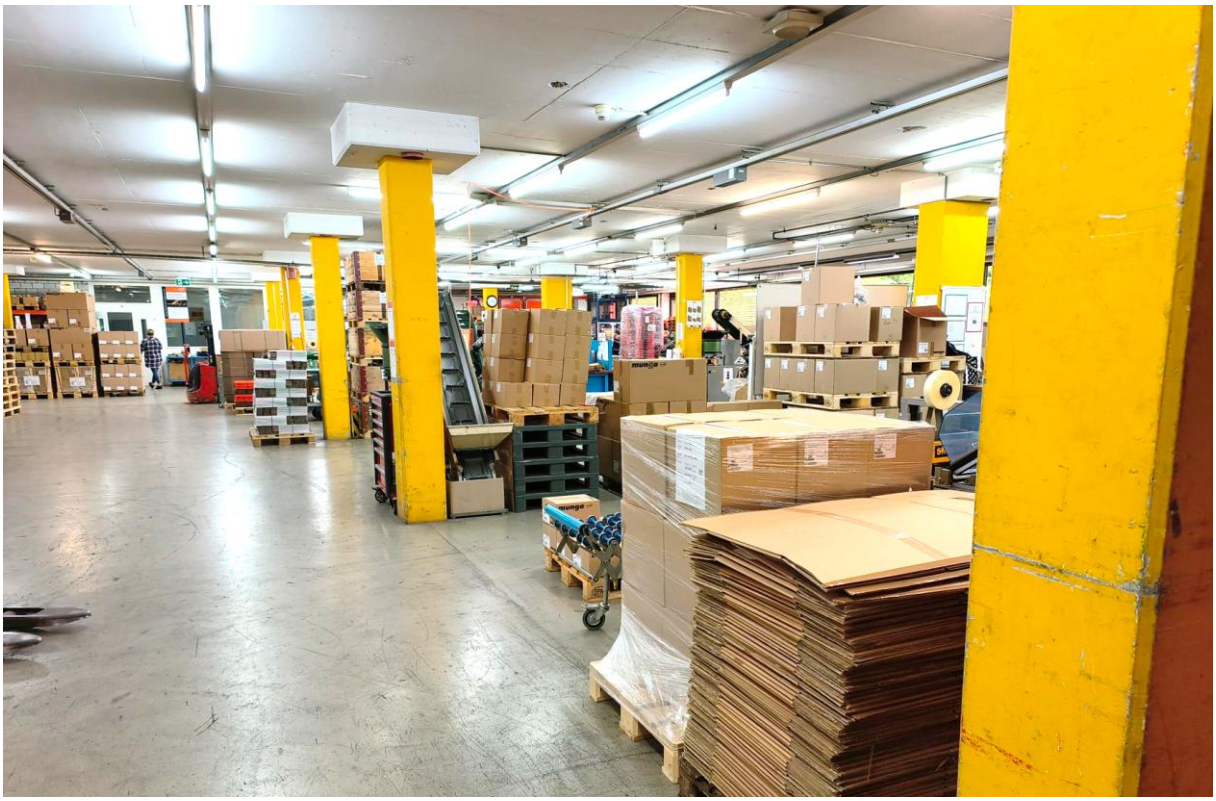


Bild Halle 1 Untergeschoss



Neue Hofsituation mit Rampe und ebenerdigem Tor

Für weitere Informationen

Sie interessieren sich für diese Gewerbeliegenschaft und möchten weitere Details zur Umsetzung und Stand zum Baugesuch erfahren?

Kontaktieren Sie uns telefonisch. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten und prüfen für Sie die Machbarkeit. Wir unterstützen Sie mit unseren Erfahrungen und freuen uns, mit Ihnen Lösungen für Ihr Unternehmen zu finden und diese umzusetzen.

Carlo Bernasconi
Geschäftsführer
ContractLogistics24 AG
T +41 44 680 18 81
cb@contractlogistics24.com