



Schönes Rustico mit herrlichem Weitblick
Strada dal Bugerton 9, 6954 Lugano-Bogno

Art der Liegenschaft	Rustico
Lage	Hanglage, sonnig
Umgebung	Ruhige Wohngegend
Baujahr	Umbaujahr unbekannt letzter Umbau 2021
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	3.5 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/Lavabo/WC
Balkon, Terrasse, etc.	2 Terrassen und ein Balkon
Parkplätze	Öffentliche Parkplätze in 100 Metern, oder zur Miete

Heizungsart	Warmluft-Cheminée und Elektro
Aussicht	Schöne Weitsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	650 m kleiner Lebensmittelladen, ansonsten in Trevano COOP, Migros
Öffentliche Verkehrsmittel	ca. 150 m Bushaltestelle (Bus Nr. 448 nach Tesserete
Bodenbeläge	Cotto-Fliesen
Fenster	3-fach Isolierverglasung
Objektzustand	Sehr gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Im schönen Val Colla befindet sich das perfekt ausgebaute Rustico.

Das Rustico wurde mit Geschmack und allem Komfort ausgebaut und hat eine sehr schöne Sicht.

Über eine Treppenweg vom öffentlichen Parkplatz aus gelangt man zum Haus in Hanglage. Den Haupteingang erreicht man ebenfalls über Treppenstufen.

In der oberen Etage ist offen gestaltet.

Der Eingangsbereich führt in die Küche die einen Ausgang auf eine Terrasse und den Aussenbereich hat und zur Treppe in die untere Etage.

Ein Kamin trennt den Wohn-/Essbereich zur Küche. Der Wohnraum hat einen kleinen Balkon und eine offene Deckenansicht mit einem Zwischenboden der eine zusätzliche Schlafmöglichkeit bietet.

In der unteren Etage befinden sich zwei kleine Schlafzimmer mit Ausgang in den Garten und das Bad mit Dusche/WC sowie ein kleinen technischen Raum.

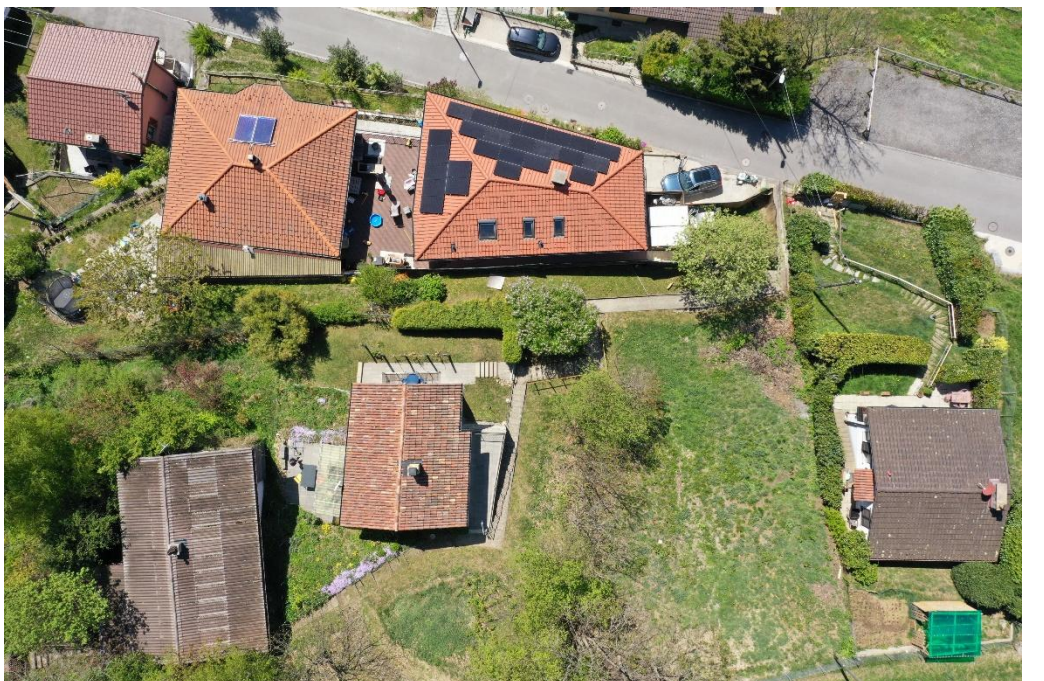
Vor dem Hauseingang gibt es eine weitere Terrasse sodass rund um das Haus Sitzgelegenheiten vorhanden sind die alle eine schöne Weitsicht bieten.

Bogno ist ein kleiner Ort der zur Gemeinde Lugano gehört und liegt auf einer Höhe von 1'100 m ü.M.



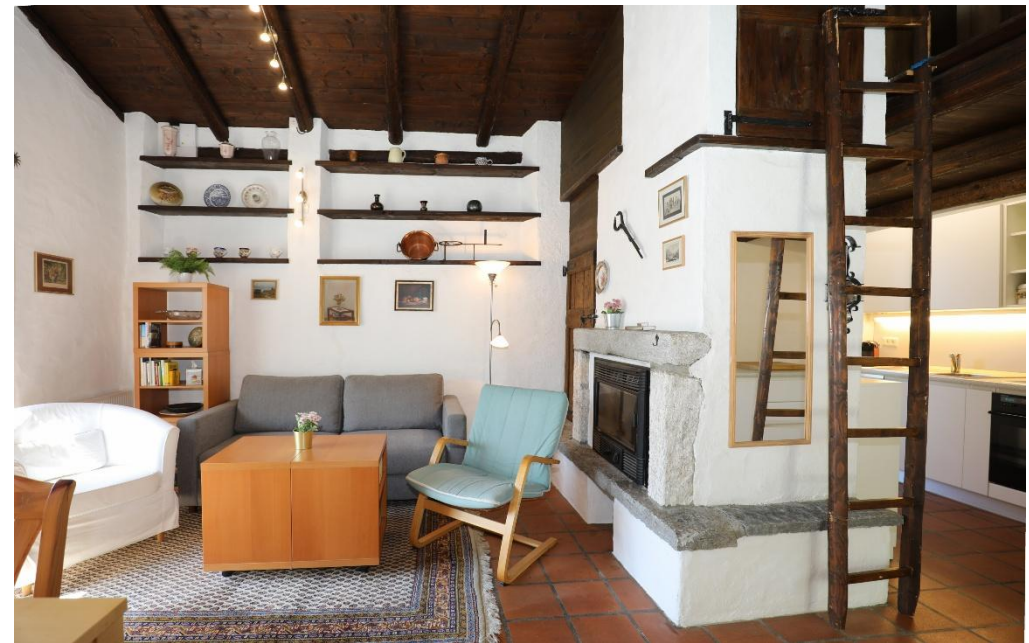
HIGHLIGHTS

- Sonnige gelegen
- Schöne Weitsicht
- Terrassen und Balkon
- Gepflegter Innenausbau





RUSTICA
MARTINA









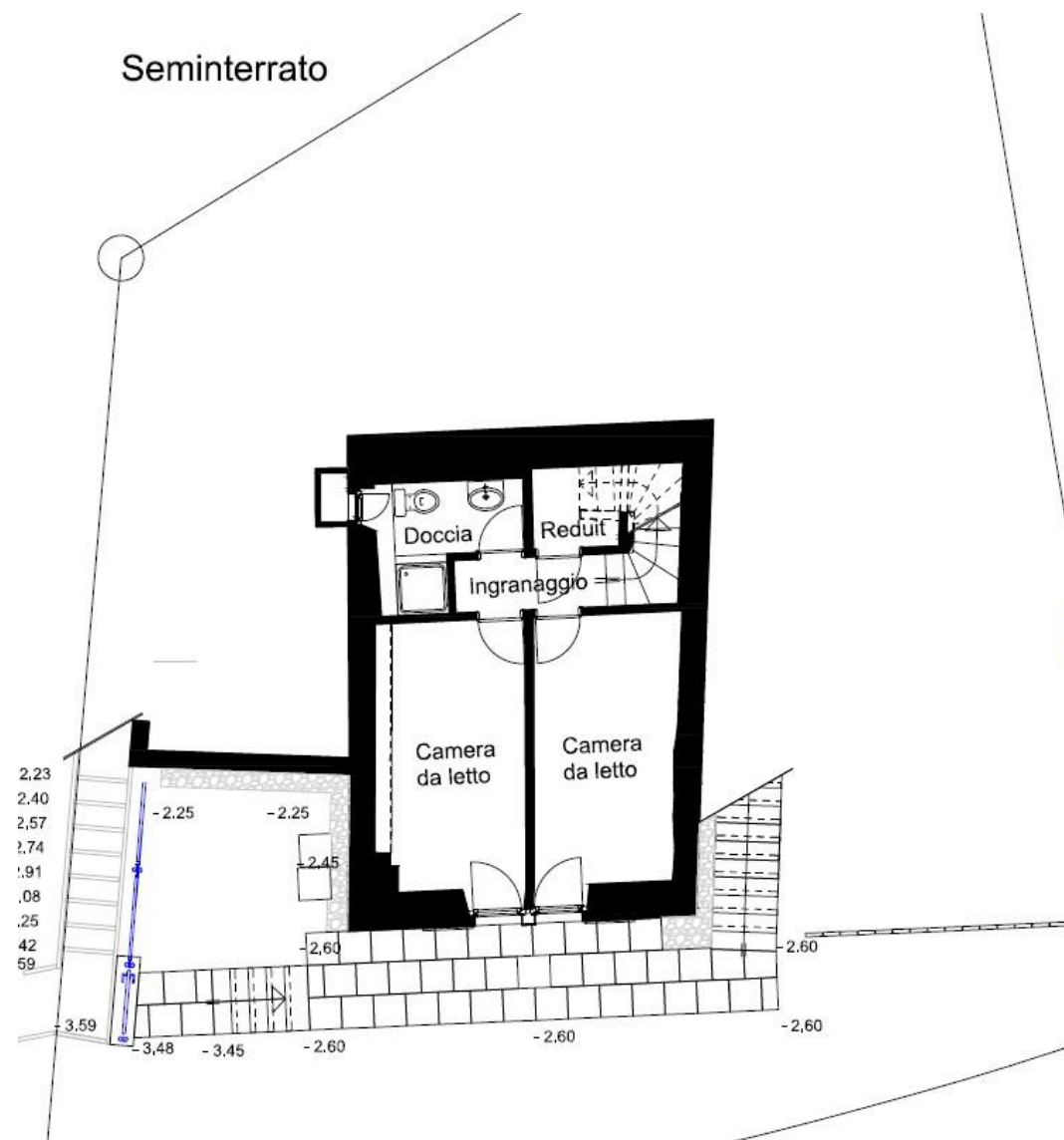


360° VIRTUELLER RUNDGANG

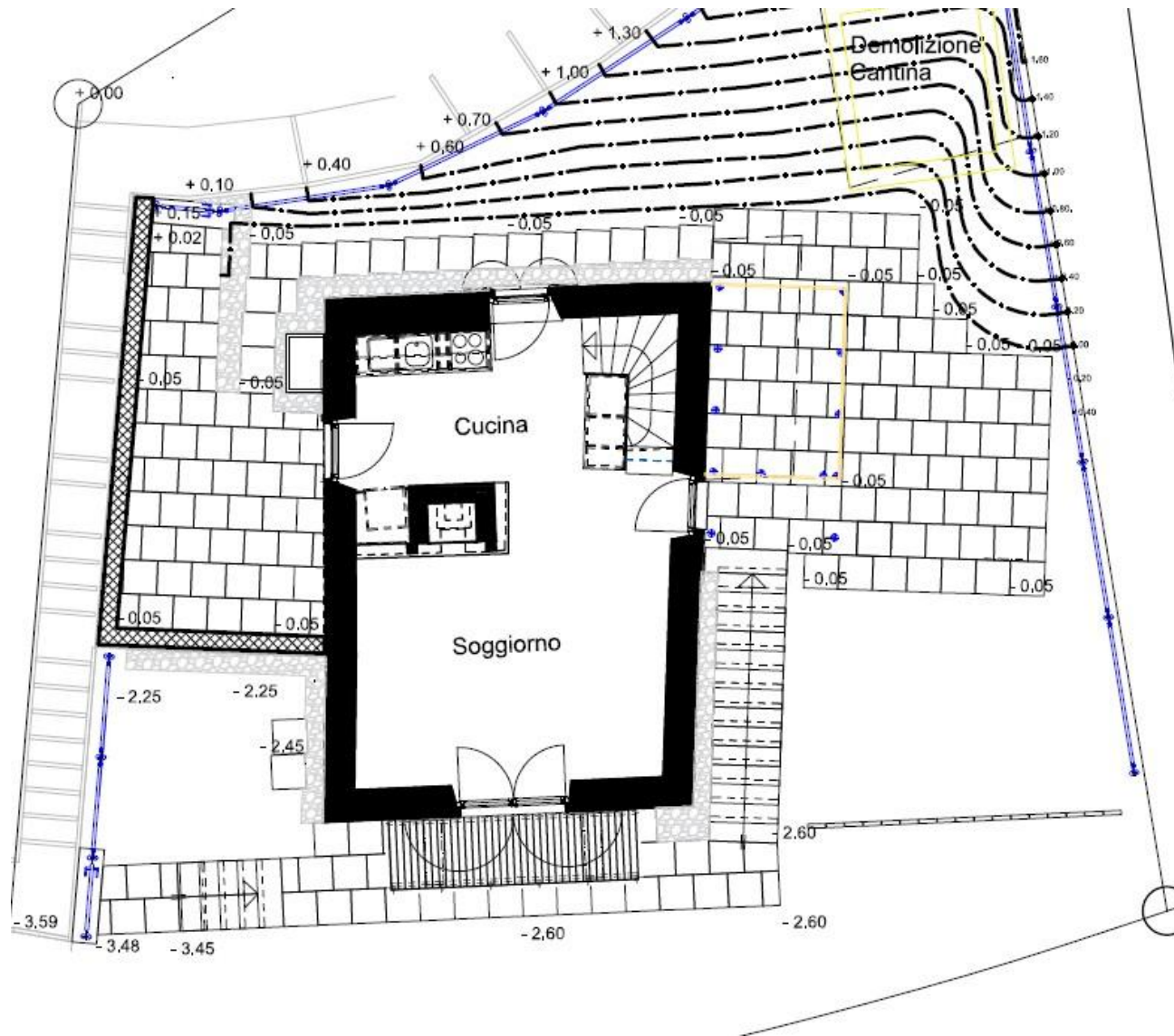
Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



GRUNDRISSEPLAN ERDGESCHOSS



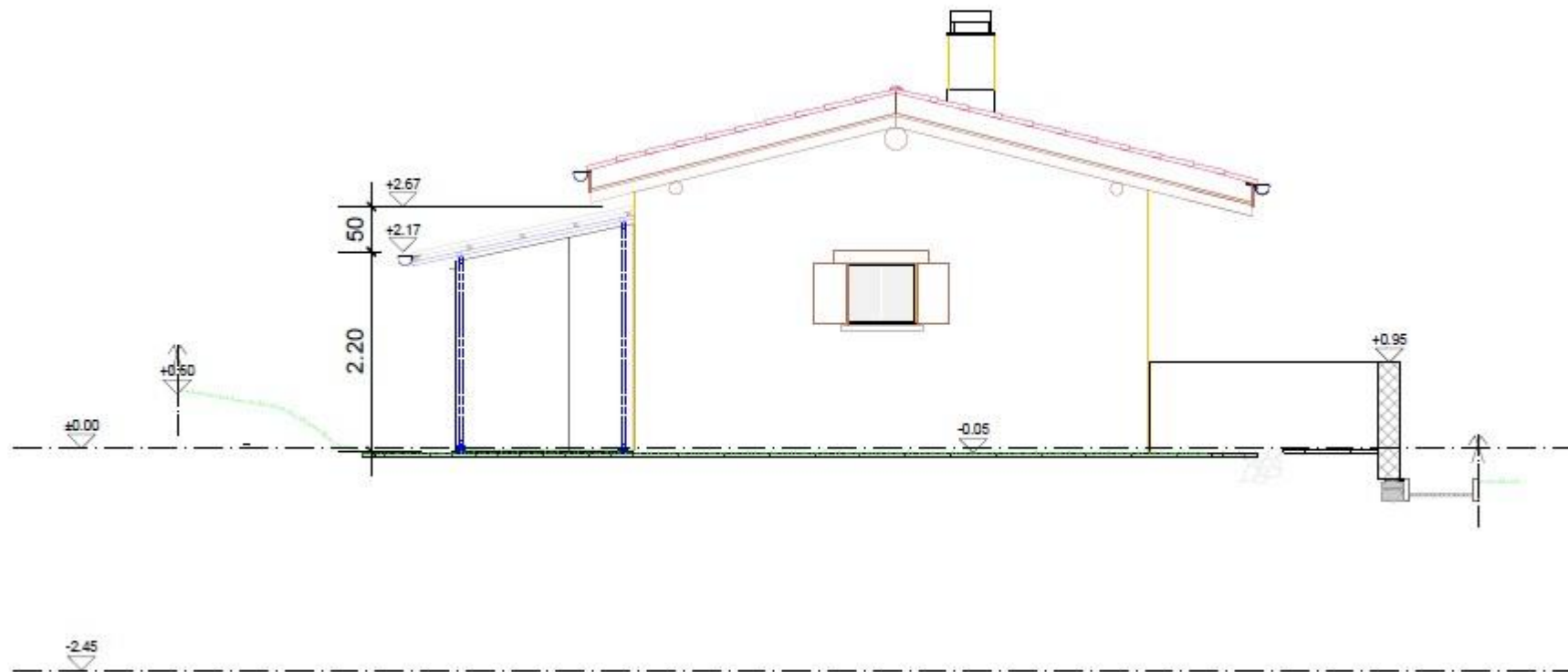
GRUNDRISSEPLAN OBERGESCHOSS



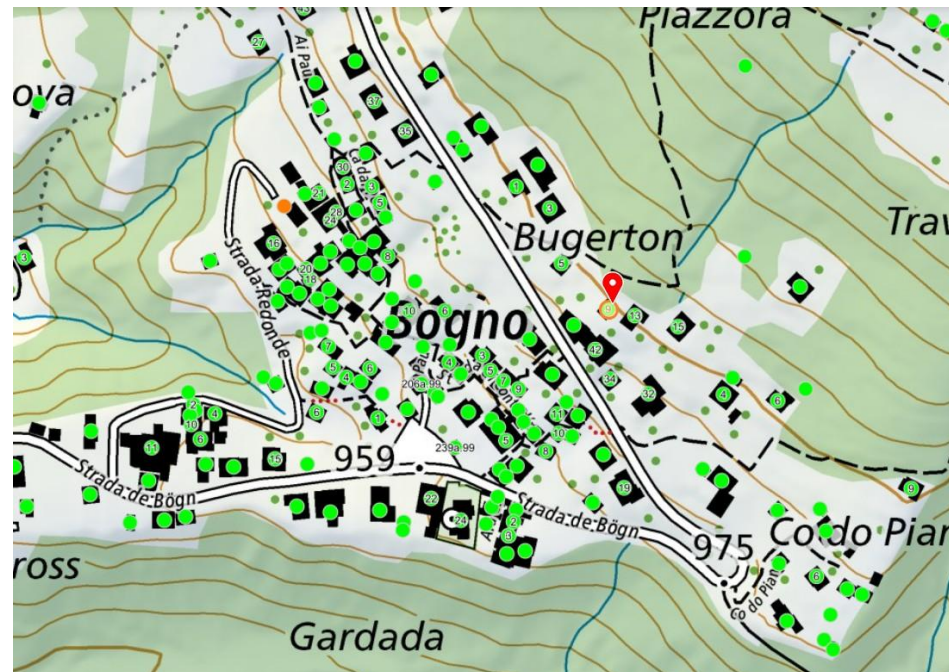
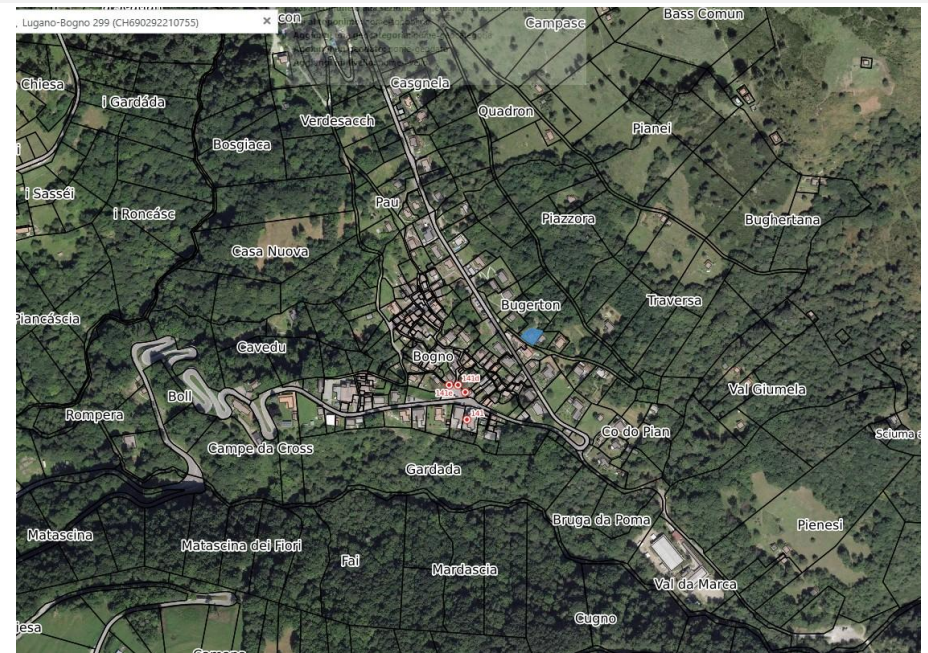
SÜD-ANSICHT



NORD-ANSICHT



MAPS





cf casafile

casafile Immobilien GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch