



SWISS
PROPERTY
ICONS

VILLA BEL AIR

FLÄSCHACKERSTRASSE 31
4710 BALSTHAL



Visualisierung mit Palme

WERTVOLL. PERSÖNLICH.

WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Häuser überzeugen durch einzelne Highlights. Andere durch das Zusammenspiel aus Grosszügigkeit, Privatsphäre, Architektur und einem Charakter, den man heute kaum noch findet. **Die Villa Bel Air in Balsthal gehört zur zweiten Kategorie.**

Auf **rund 260 m² Wohnfläche** verteilen sich 7.5 Zimmer mit viel Raum für Familie, Gäste und persönliche Rückzugsorte. Dazu kommen ein 1'094 m² grosses Grundstück, grosszügige Wohnbereiche und eine aussergewöhnliche Architektur, die das unverwechselbare **90s California Feeling** bis heute spürbar macht.

Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Hochwertige Innen, Aussen und Luftaufnahmen
- Informationen zu Architektur und besonderen Materialien
- Einblicke in sämtliche Wohn, Neben und Aussenbereiche
- Übersicht der Renovationen und Investitionen
- Informationen zu Balsthal, Lage und Umgebung

Das vollständige Exposé stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung, denn **die Architektur, das Raumgefühl und die Möglichkeiten der Villa Bel Air lassen sich in einem klassischen Immobilieninserat kaum vollständig vermitteln.**

Vollständiges Exposé anfordern:

Markus Wymann | markus@propertyicons.ch

Ich freue mich darauf, Ihnen die **Villa Bel Air in Balsthal** persönlich vorstellen zu dürfen.



Herzlich,
Markus Wymann
Head of Sales | Swiss Property Icons



