VERKAUFSDOKUMENTATION

6.5-Zimmer-Doppeleinfamilienhaus

Kellengasse 4D, 5643 Sins

Verkaufspreis: CHF 1'650'000.–



Objektbeschreibung
Dieses gepflegte Doppeleinfamilienhaus mit 6.5 Zimmern befindet sich an ruhiger und familienfreundlicher Lage in Sins. Die Liegenschaft überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume sowie einen attraktiven Aussenbereich.

Kennzahlen
Grundstücksfläche: 396 m^2

Bruttogeschossfläche: 199 m^2

Gebäudekubatur: 832 m^3

Highlights
- 6.5 Zimmer
- 2 Garagenparkplätze (Box)
- Gasheizung
- Glasfaseranschluss (seit 2020)
- Küche & Geräte erneuert (letzte 5 Jahre)

Lage & Umgebung

Sins liegt im Freiamt (AG) und ist sehr zentral zwischen Wohlen und Luzern gelegen. Gute Verkehrsanbindung mit SBB sowie schnelle Erreichbarkeit von Zug (10 Min), Luzern (20 Min) und Zürich (30 Min). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Dienstleistungen sind im Dorf vorhanden.

Impressionen





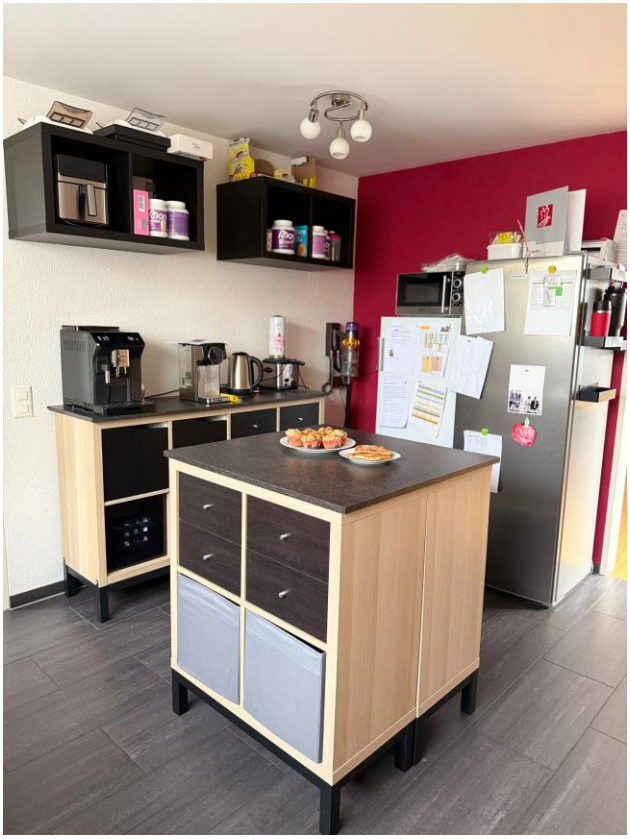


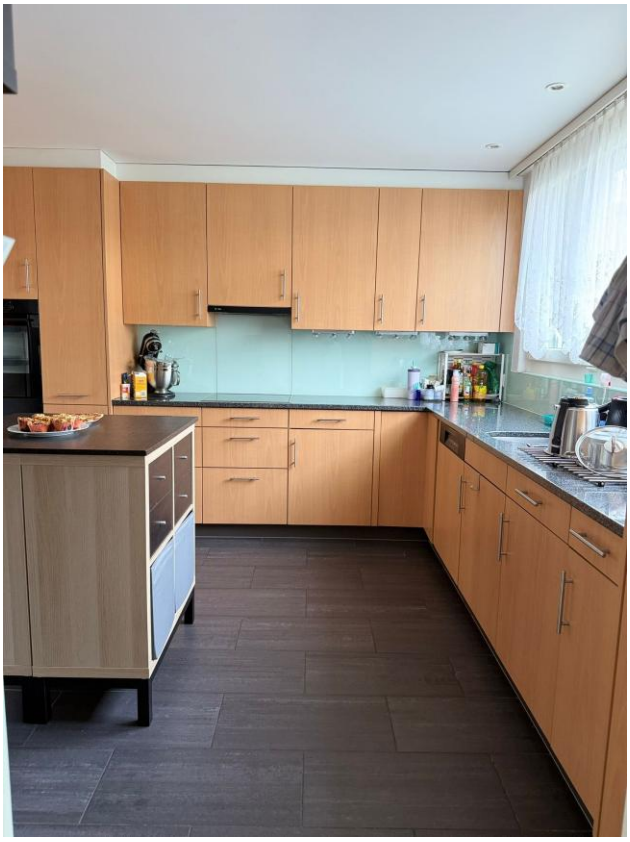




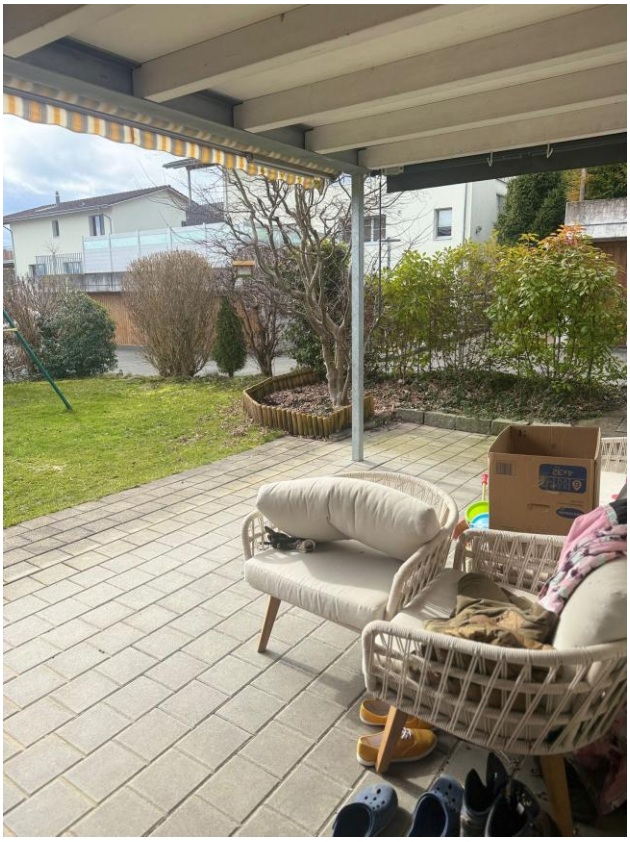










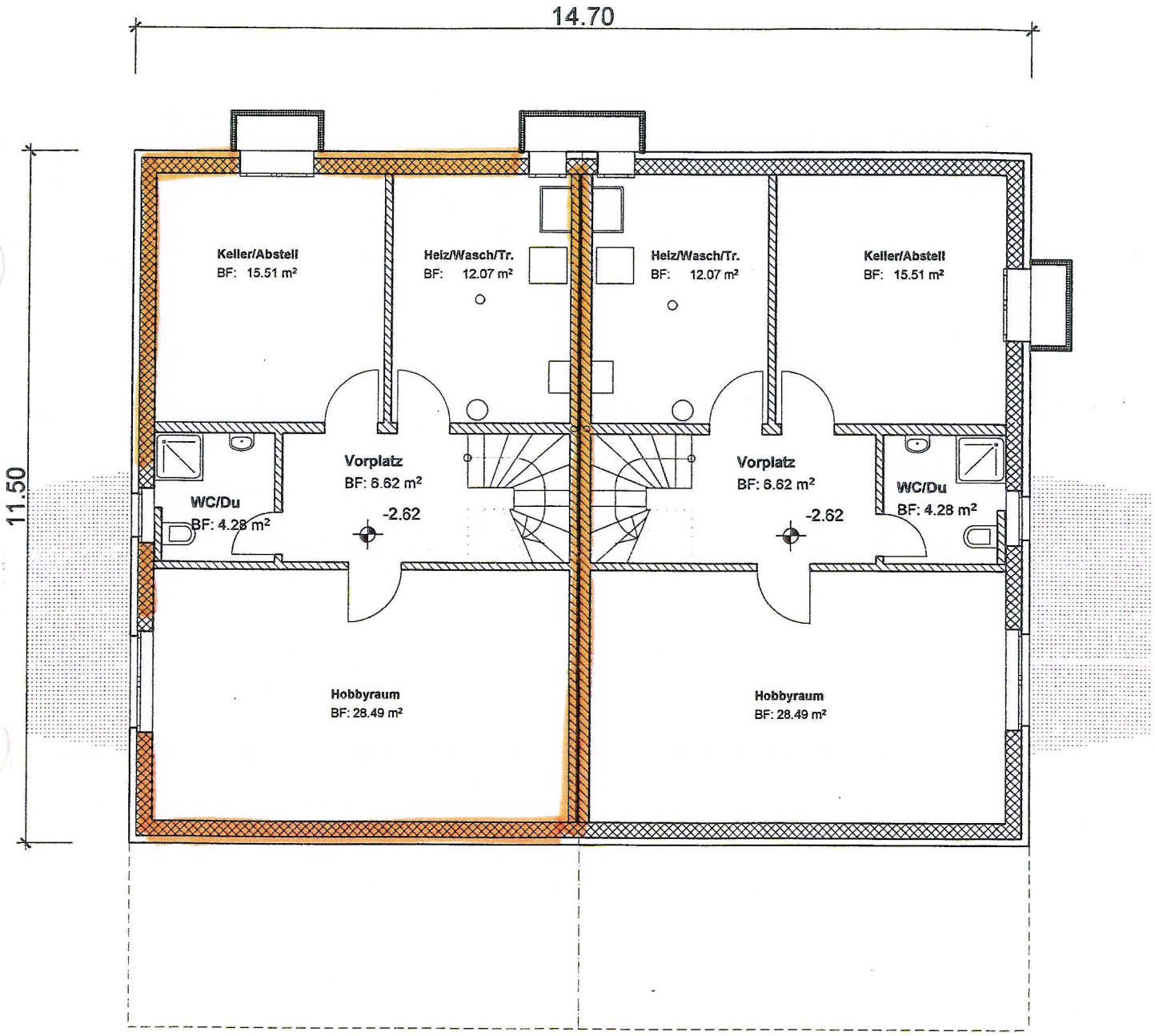




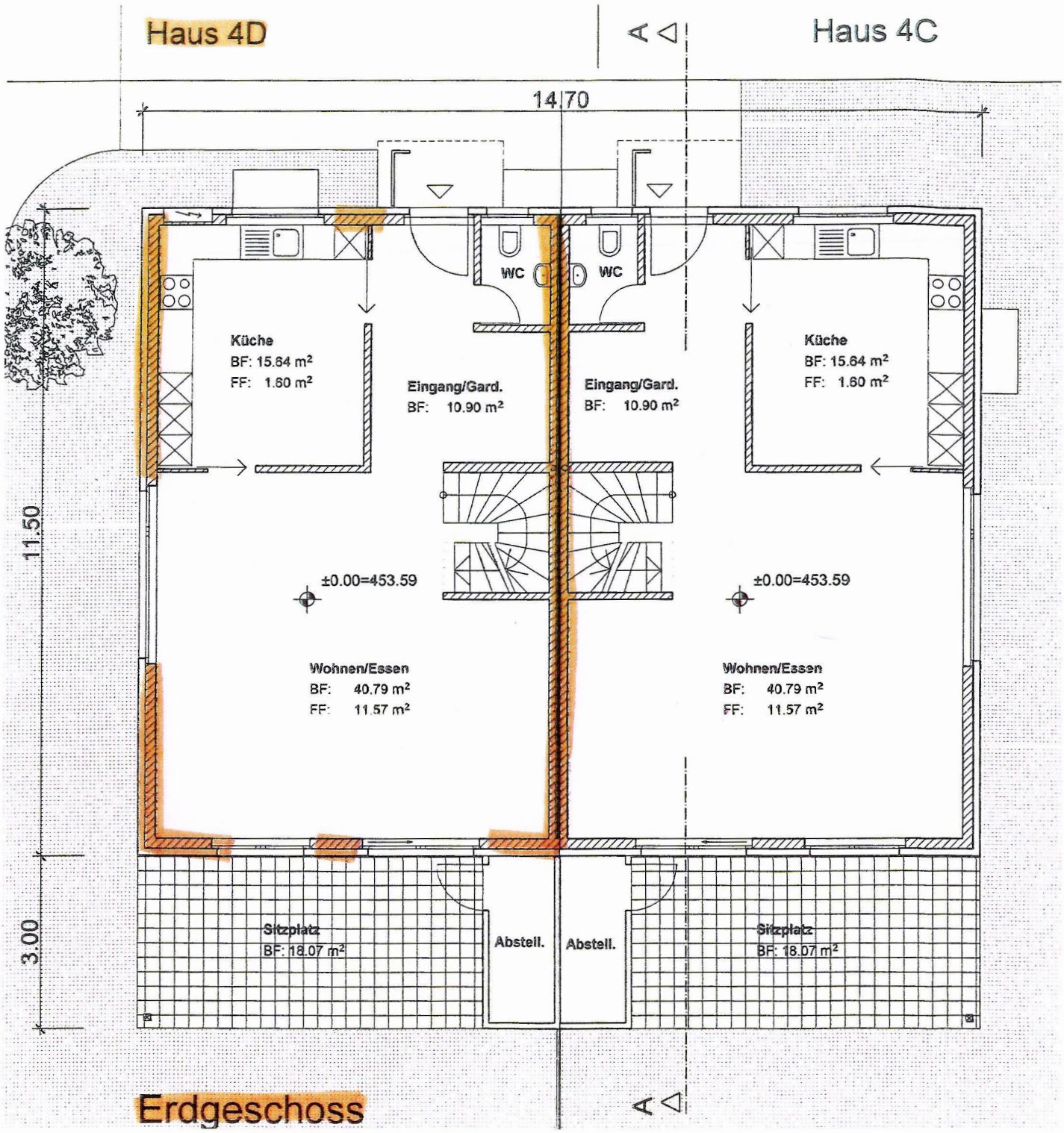


Haus 4D

Haus 4C

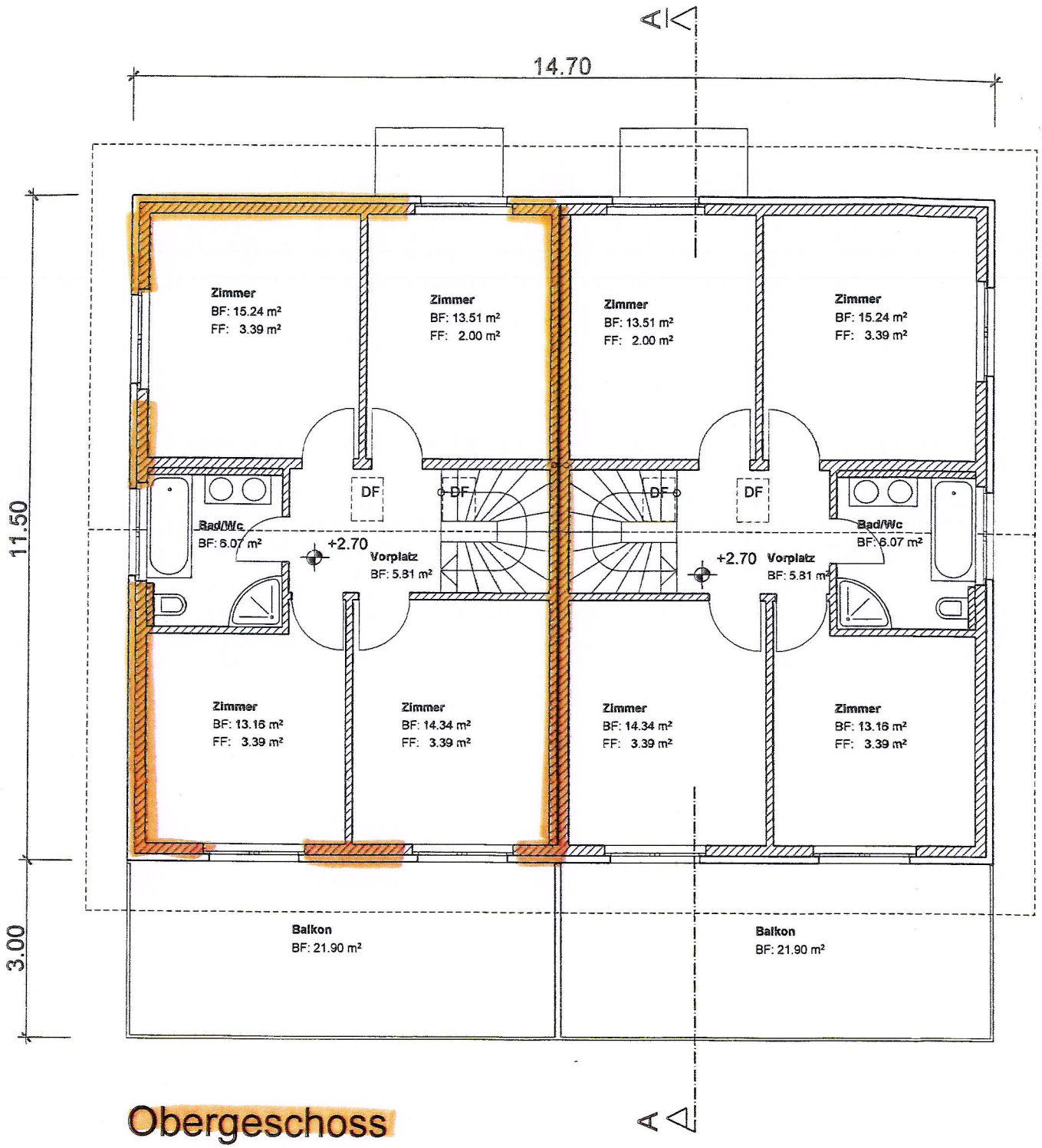


Untergeschoss


Haus 4D
A
A
Haus 4C
14.70
11.50
3.00
WC
WC
Küche
BF: 15.64 m²
FF: 1.60 m²
Eingang/Gard.
BF: 10.90 m²
Eingang/Gard.
BF: 10.90 m²
Küche
BF: 15.64 m²
FF: 1.60 m²
±0.00=453.59
±0.00=453.59
Wohnen/Essen
BF: 40.79 m²
FF: 11.57 m²
Wohnen/Essen
BF: 40.79 m²
FF: 11.57 m²
Sitzplatz
BF: 18.07 m²
Abstell.
Abstell.
Sitzplatz
BF: 18.07 m²
Erdgeschoss

Haus 4D

Haus 4C



Obergeschoss

Parzellen Nr.	3592
Grundstücksfläche	350 m2
Bruttogeschossfläche	169 m2
Gebäudekubatur	883 m3

Parzellen Nr.	3593
Grundstücksfläche	361 m2
Bruttogeschossfläche	169 m2
Gebäudekubatur	883 m3


WOHNSTRASSE B
3504
3503
3526
3502
3501
3489
2653
3505
3506
3583
3584
3591
3592
3593
3599
3602
3603
3600
3601
6655
96655
96657
694
4E
4F
4C
4D
4A
4B
6D
6C
6B
6A
14
12
10
8
6
4
2