## Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen

Reliag

ZELGLIWORK BUSINESSPARK

**Aarauerstrasse 60**
**5603 Staufen**

**www.zelgli-work.ch**

MINERGIE®

## Ihr neuer Business-Standort: Zelgli-Work in Staufen bei Lenzburg

Moderne, flexible Verkaufs-, Gewerbe- und Büroflächen an zentraler Lage – perfekt für Ihr Unternehmen. **Bezug ab Herbst 2026** – insgesamt über 6'000m² Gesamtfläche des Gebäudes.

- **Erdgeschossfläche** im Rohbau, frei einteilbar
- **Raumhöhe 4 m**
- **Ausbaustandard:** Gebäude im Grundausbau, Mietfläche Rohausbau
- **Anschlüsse** für Kühlung, Lüftung und Heizung und Strom bis an die Mietfläche geführt
- **Lagerfläche**: 600m² frei unterteilbar, im 1. UG (CHF 100/m²/Jahr)
- **Mietpreise für Erdgeschossflächen:** CHF 260/m²/Jahr (netto)
- **Nachhaltigkeit** dank Minergie-Zertifizierung und Photovoltaik-Anlage
- **Attraktiver Mietermix**: Migros, Denner, Apotheke Dr. Kunz und Fitnesscenter clever fit
- **Warenlift:** direkt in Fläche aus Tiefgarage (mit Sprinter befahrbar)
- **Zugang:** aus Shopping-Mall wie auch separater Aussenzugang auf der Gebäudeseite Richtung Lenzburg

**240 m²**

**Verkaufsfläche**

**per sofort**
**zu vermieten**

Reliag AG, Aarauerstrasse 51, 5200 Brugg, www.reliag.ch, info@reliag.ch, 056 460 99 94

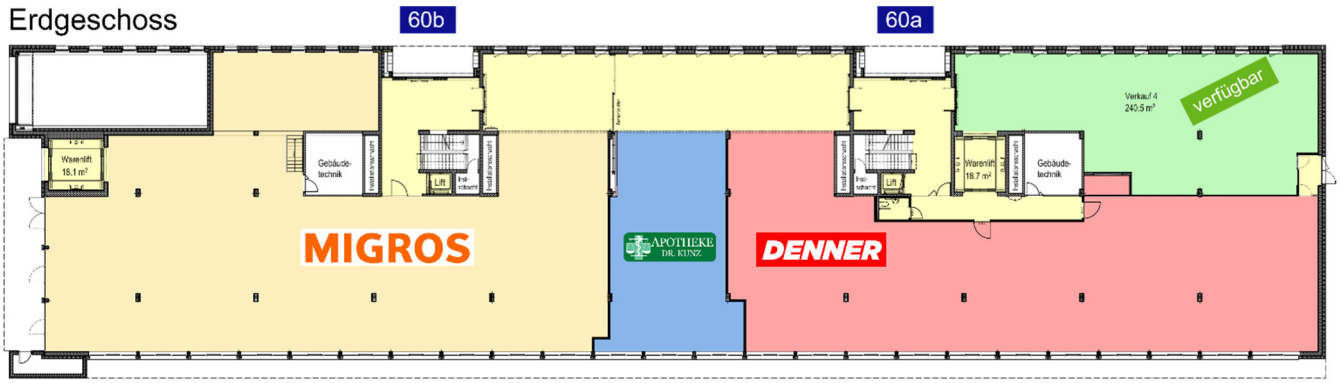
## Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen

Reliag

### Ausbauzustand

Fensterunterkante auf ca. 1.80m

Ausgangeingang direkt von Lenzburg her




### Infrastruktur: maximale Flexibilität und Effizienz

| | |
|---|---|
| **Heizung** | Erdsonden |
| **Lüftung/Strom** | Ab Mietfläche |
| **Kühlung** | Einbau Klimageräte (mieterseitig) möglich |
| **Warenlift** | 5’000 kg / bis 66 Personen, 2. OG – 2. UG, 3.90m x 4.20m |
| **Personenlift** | bis zu 8 Personen |
| **Sichtbarkeit** | beste Sichtbarkeit dank gut frequentierter Verkehrsachse |

**Eröffnung Zelgli-Work ist am 1. November 2026.**

Reliag AG, Aarauerstrasse 51, 5200 Brugg, www.reliag.ch, info@reliag.ch, 056 460 99 94

## Parkplätze: für Mieter und Besucher mit E-Ladestation

| | |
|---|---|
| **Mieter-Parkplätze** | Mitarbeiterparkplätze stehen in der Einstellhalle für CHF 140/Monat zur Verfügung. |
| **Kundenparkplätze** | gekennzeichnete Kundenparkplätze stehen auf dem Aussenplatz zur Verfügung. |
| **Elektro-Ladestation** | im Aussenbereich gibt es Ladestationen für Elektrofahrzeuge. |
| **Tiefgarage** | die Einfahrtshöhe beträgt 3.00m. Im 1. UG können Sprinterparkplätze gemietet werden. |
| **Anlieferungen** | Warenanlieferungen sind über die beiden Warenlifte möglich. |

## Interessiert? Wir freuen uns auf Sie.

Weitere Auskünfte erhalten Sie per E-Mail unter karin.bloemeke@reliag.ch oder unter **079 249 99 73**. Detaillierte Pläne, Informationen, Bilder und Baufortschritte sind unter www.zelgli-work.ch ersichtlich.

## Wir haben die Businessfläche, die Sie suchen

Reliag

### Nutzungsvisualisierungen

**Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter 079 249 99 73.**

Reliag AG, Aarauerstrasse 51, 5200 Brugg, www.reliag.ch, info@reliag.ch, 056 460 99 94