OBERFELD OSTERMUNDIGEN

Mietwohnungen im gehobenen Eigentumsstandard

«Energy for living»

Energieautonomes Wohnen im Mehrfamilienhaus

Mietwohnungen - Haus S

«Wie Menschen denken und leben, so bauen und wohnen sie.»

Johann Gottfried von Herder

«Energy for living»

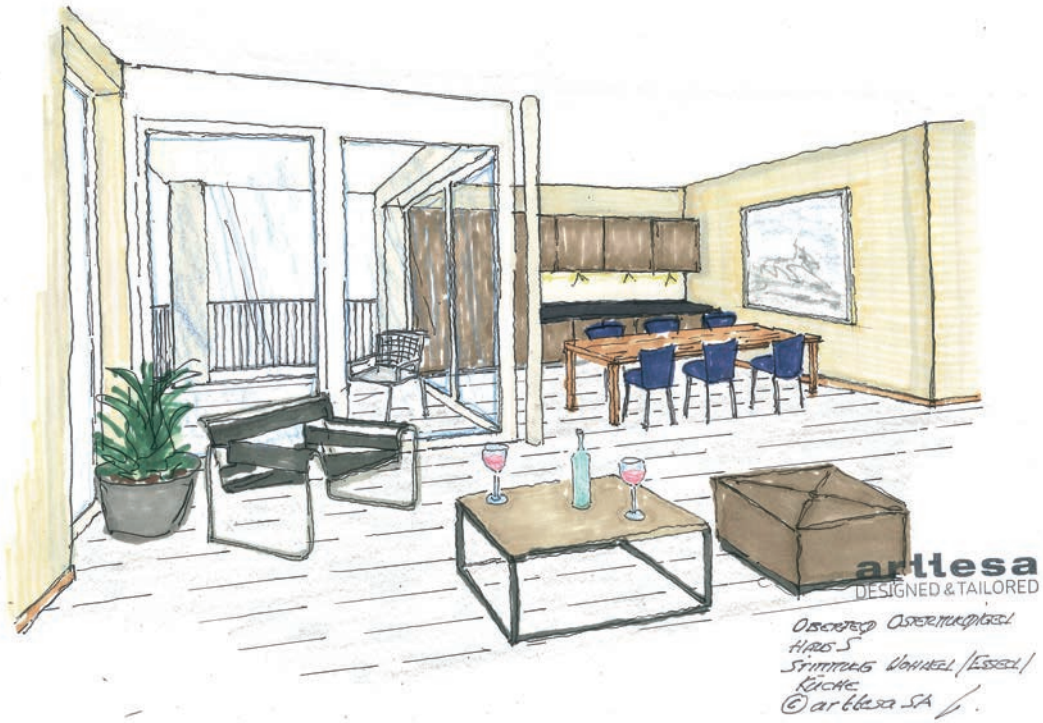
Energieautonomes Wohnen im Mehrfamilienhaus

Inhaltsverzeichnis

So wohnt man in Zukunft 4
Situationsplan 5
In guter Lage 6
Das Energiehaus im Oberfeld 8
Für anspruchsvolle Bewohner 9
Grundrissplan Erdgeschoss 10
Grundrissplan 1. Obergeschoss 11
Grundrissplan 2. Obergeschoss 12
Grundrissplan Attika 13
Grundrissplan UG 14
Einstellhalle 15

So wohnt man in Zukunft

Energieautonome Häuser gibt es schon. Das Besondere am Energiehaus in Ostermundigen: es ist im Grunde ein normales, modernes Mehrfamilienhaus, das aber im Unterschied zu den anderen Nachbarhäusern hinsichtlich der Aspekte gehobene Wohnqualität und Energieautonomie veredelt wurde.



Pionierarbeit

Mit dem Ziel, das Haus weitgehend energieautonom zu konzipieren, haben die besten Energiefachleute der Schweiz an diesem ambitiösen Projekt mitgewirkt. Eine der Zielsetzungen war es, mit dem Energiehaus positive Emotionen mit guter Wohnqualität zu verbinden. Energieeffizienz steht vor Sparsamkeit. Die Wohnungen werden den künftigen Besuchern einen besonderen Touch von Luxus vermitteln.

Energiegewinnung

Die Energie wird direkt von den Solarpanels an der Fassade und auf dem Dach produziert. Ein grosszügig ausgelegtes Batteriesystem im Keller dient als Zwischenspeicher. Tagsüber und bei Sonnenschein wird der überschüssige Strom ans Netz abgegeben. Im Gegenzug kann bei Bedarf auch Strom aus dem lokalen Netz bezogen werden.

Kein Blackout

Sollte aus irgendwelchem Grund das lokale Stromnetz ausfallen, bleibt das Energiehaus als einziges ohne Unterbruch mit Strom versorgt. Je nachdem, wie sich der Strommarkt der Zukunft entwickelt, dürfte diese Unabhängigkeit und sichere Energieversorgung von Bedeutung sein.

Energieverbrauch

Alle Geräte, die Strom benötigen – von der Heizung bis zum Kochherd - sind auf Energieeffizienz ausgerichtet. Das heisst, die Mietwohnungen sind auch technisch mit dem Besten ausgestattet, was zurzeit auf dem Markt erhältlich ist. Via Smartphone-App wird für jede Wohnung der aktuelle Stromverbrauch angezeigt. Der Energieverbrauch individuell abgerechnet.

Elektromobilität

Wenn die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner „elektrisch“ unterwegs sind, so können sie ihr E-Fahrzeug bequem in der Garage aufladen. Alle Plätze sind mit einer Ladestation ausgerüstet.

Ein gutes Gefühl

Die Mieter des Energiehauses werden Teil eines einzigartigen, zukunftsweisenden Projektes. So etwas war bisher nur für vermögende Hausbesitzer mit entsprechend hohen Kosten oder für asketische Idealisten realisierbar.

Setzen Sie ein Zeichen, schreiben Sie Geschichte: Wohnen Sie energieautonom in Ostermundigen.

Situationsplan

1 Eschenweg 12
2 Eschenweg 14
3 Akazienweg 5
4 **Eschenweg 16**
5 Eschenweg 18
6 Akazienweg 7

Provisorischer Situationsplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

In guter Lage

Ostermundigen ist eine Gemeinde in der Agglomeration Bern mit ca. 15'600 Einwohnern, die sich durch eine hervorragende Erschliessung auszeichnet. Zudem bietet Ostermundigen ein umfangreiches Einkaufsangebot mit zahlreichen Detailhandelsgeschäften zu praktisch sämtlichen Lebensbereichen. Kindergarten, Primar- und Sekundarschulen befinden sich allesamt vor Ort. Daher ist Ostermundigen eine attraktive Wohnlage für Familien. Die diversen Freizeitangebote im Sport- und Kulturbereich runden die vielfältige Angebotspalette ab.

Oberfeld

Das Energiehaus ist Teil der Wohnüberbauung Oberfeld direkt am Naherholungsgebiet von Ostermundigen – dem Grossholz neben dem Rüti-Quartier. Dank der ruhigen Lage und den ausgezeichneten Verkehrsverbindungen ist das Oberfeld ein beliebtes Wohnquartier: Stadtnah und trotzdem auf dem Lande.

Schulen

Ostermundigen bietet alle Schulstufen an. Sämtliche Schulen weisen das gleiche Bildungsniveau aus. Zusätzlich gibt es die Privatschulen Montessori Schule in der Schule Rüti und die Christophorus Schule in der ehemaligen Schule Rothus.

Schule Bernstrasse, zu Fuss in 5 Minuten erreichbar
www.schule-bernstrasse.ch

Schule Dennigkofen, mit dem Bus in 10 min. erreichbar
www.dennigkofen.ch

Schule Mösli, mit dem Bus in 4 Minuten erreichbar
www.moesli.ch

Schule Rüti, zu Fuss in 2 Minuten erreichbar
www.ruetischule.ch

Schule Rothus, zu Fuss in 10 Minuten erreichbar

Einkaufen

- Migros MM, ca. 100 Meter zu Fuss entfernt
- Coop, in ca. 4 Minuten mit dem Bus erreichbar
- Zahlreiche Detailhandelsgeschäfte, zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar
- Mehrere Shopping-Center in der Umgebung von Bern: mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar
- Warenhäuser und Fachgeschäfte im Stadtzentrum Bern: in ca. 15 Minuten erreichbar

Verkehrsanbindung

Bus

Die Linie 10 von BernMobil (Ostermundigen – Köniz/Schliern) führt via Bernstrasse bis zum Rütiquartier. Sie bedient innerhalb der Gemeinde Ostermundigen 5 Haltestellen. In den Hauptverkehrszeiten wird ein Dreiminutentakt angeboten. Die Dauer der Busfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 17 Minuten. Der Bahnhof Ostermundigen ist in 4 Minuten erreichbar.

Bahn

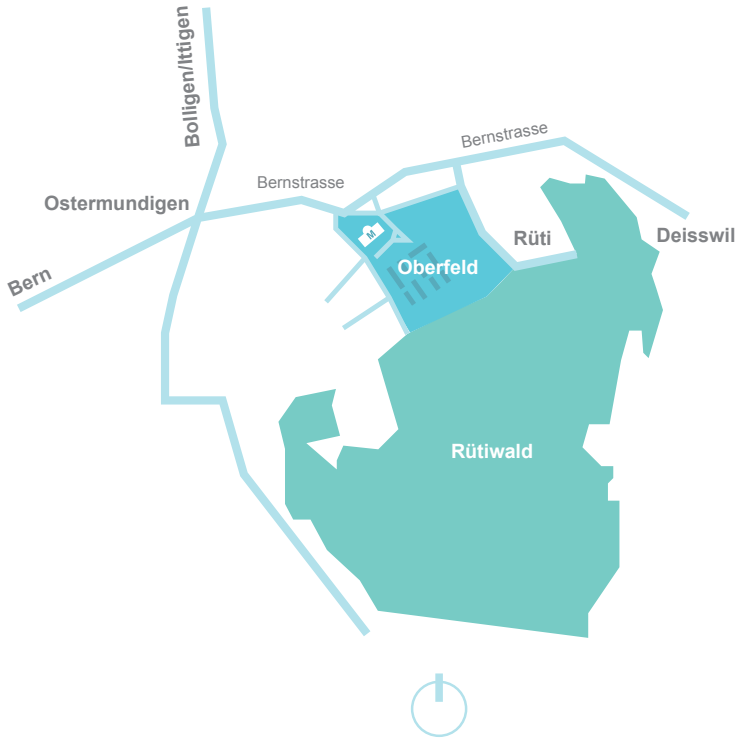
Die S-Bahn S1 verkehrt je zwei Mal stündlich Richtung Thun und via Bern nach Freiburg. Die S-Bahn S2 fährt je zwei Mal stündlich nach Langnau und via Bern nach Laupen. Die Dauer der Zugfahrt bis zum Hauptbahnhof Bern beträgt 8 Minuten.

Auto

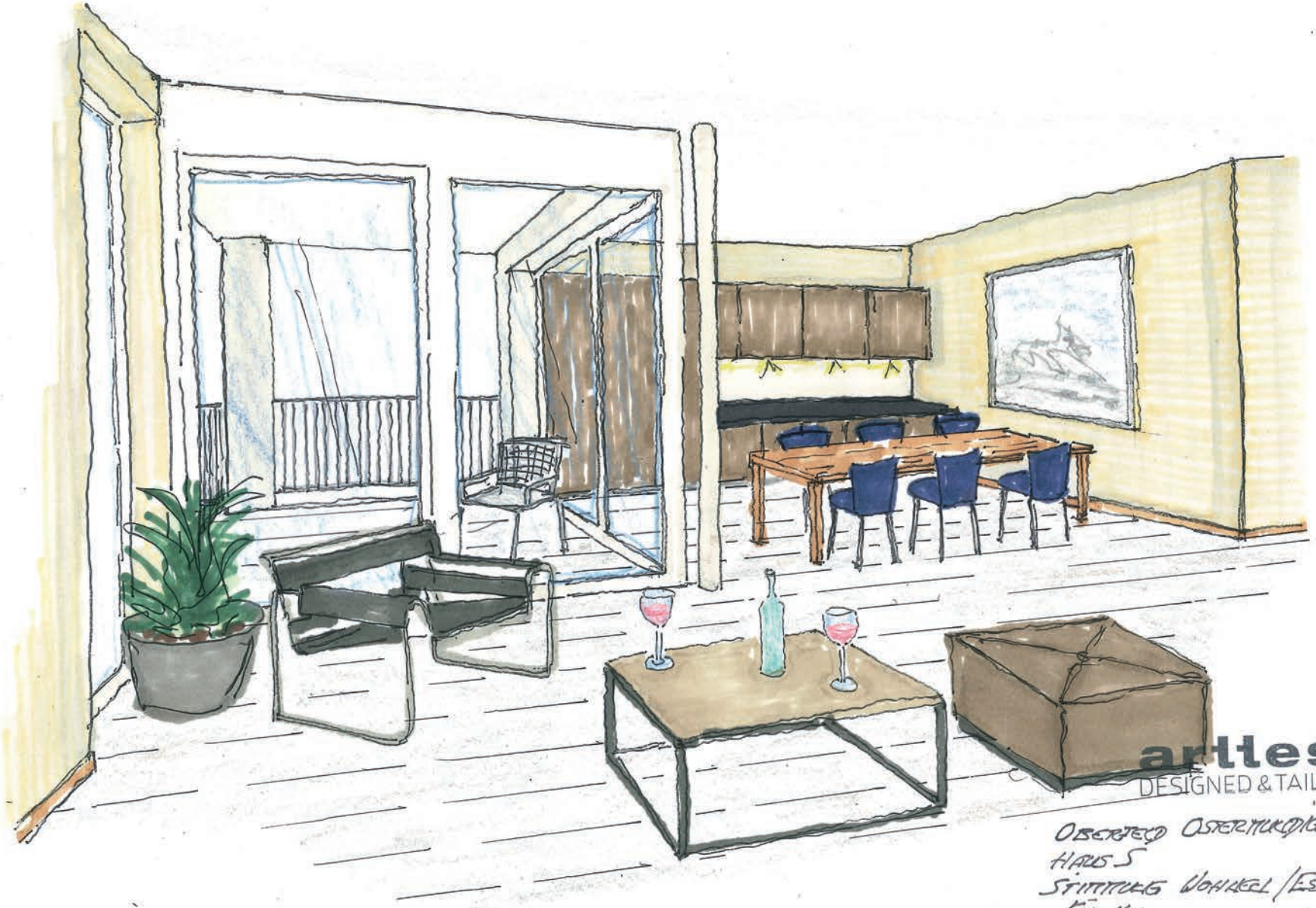
Sämtliche Autobahnanschlüsse in alle Richtungen sind in 3 Minuten erreichbar.

Flug

Der Flughafen Bern-Belp ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 45 Minuten erreichbar.



Weitere Angaben zu Ostermundigen finden Sie unter: www.ostermundigen.ch



artlesa
DESIGNED & TAILORED

OBERTECO OSTERMUNDIGEN
HAUS S
STIMMUNG WOHNEN / ESSEN /
KÜCHE
© artlesa SA

Das Energiehaus im Oberfeld

Das Energiehaus ist Teil der neu erstellten Wohnüberbauung Oberfeld in Ostermundigen. Unter der Bauherrschaft der Pegytec AG entstand ein Neubau mit insgesamt sechs familienfreundlichen 4½-Zimmerwohnungen und einer 5½-Zimmer-Attikawohnung.

Als einziges Haus der Überbauung hat das Energiehaus eine Glassfassade mit integrierten Solarpanels.

Die Wohnungen haben eine eigene Loggia zum Verweilen und die Attikawohnung eine grosszügige Terrasse mit Weitsicht.

Die Mietwohnungen im Energiehaus

- Sechs 4½-Zimmerwohnungen 132.5 m²
- Eine exklusive 5½-Zimmer-Attikawohnung 190.4 m²
- Einstellhalle/Parkplätze

Zum Energiehaus gehören sechs Einstellhallenplätze und eine Doppelgaragenbox (Attika). Der Zugang zum Haus ist direkt. Zusätzlich stehen den Liegenschaften Besucherparkplätze in der Nähe zur Verfügung.

Umgebung

Die Umgebung wird ansprechend gestaltet. Die zu den Wohnungen gehörenden Vorgärten werden mit Bepflanzungen von den öffentlichen Wegen abgetrennt.

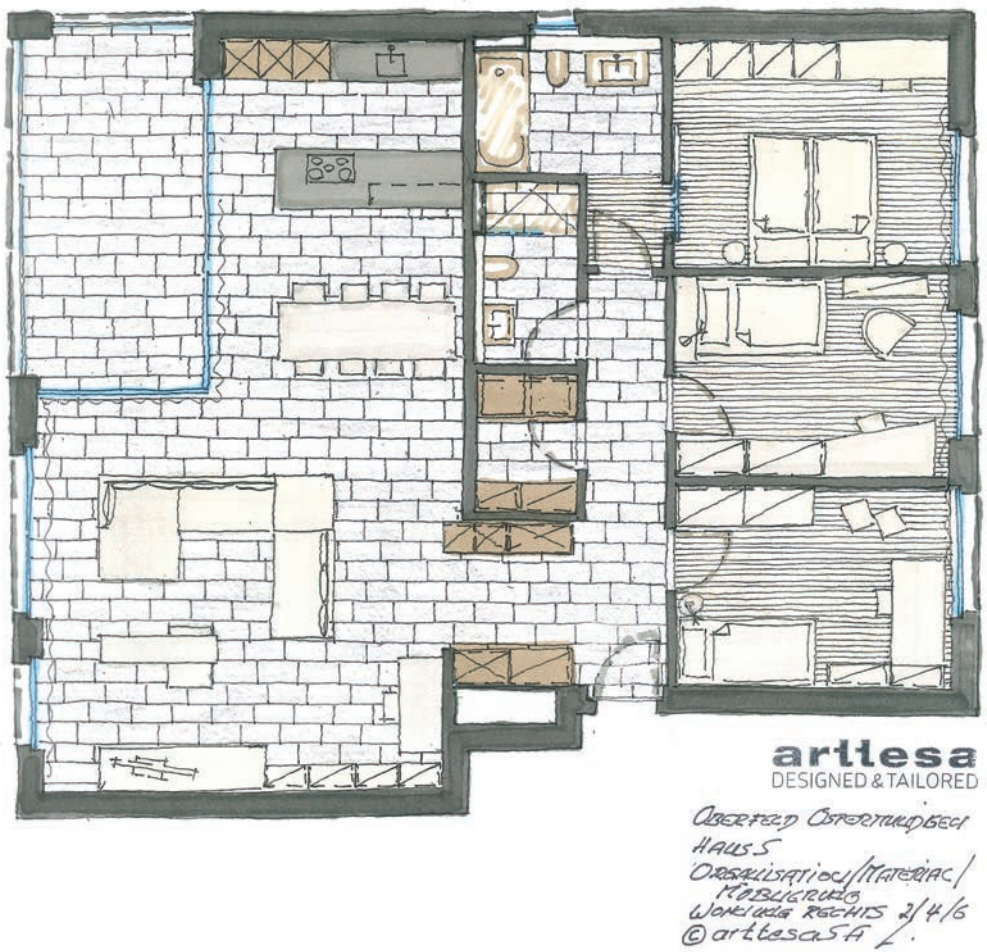
Velounterstände und Kinderspielplätze gehören ebenfalls zum Haus.

Ausrichtung

Das Energiehaus ist südwestlich ausgerichtet und profitiert somit von einer optimalen Besonnung.

Termin

Im Herbst 2017 sind die Wohnungen bezugsfertig.

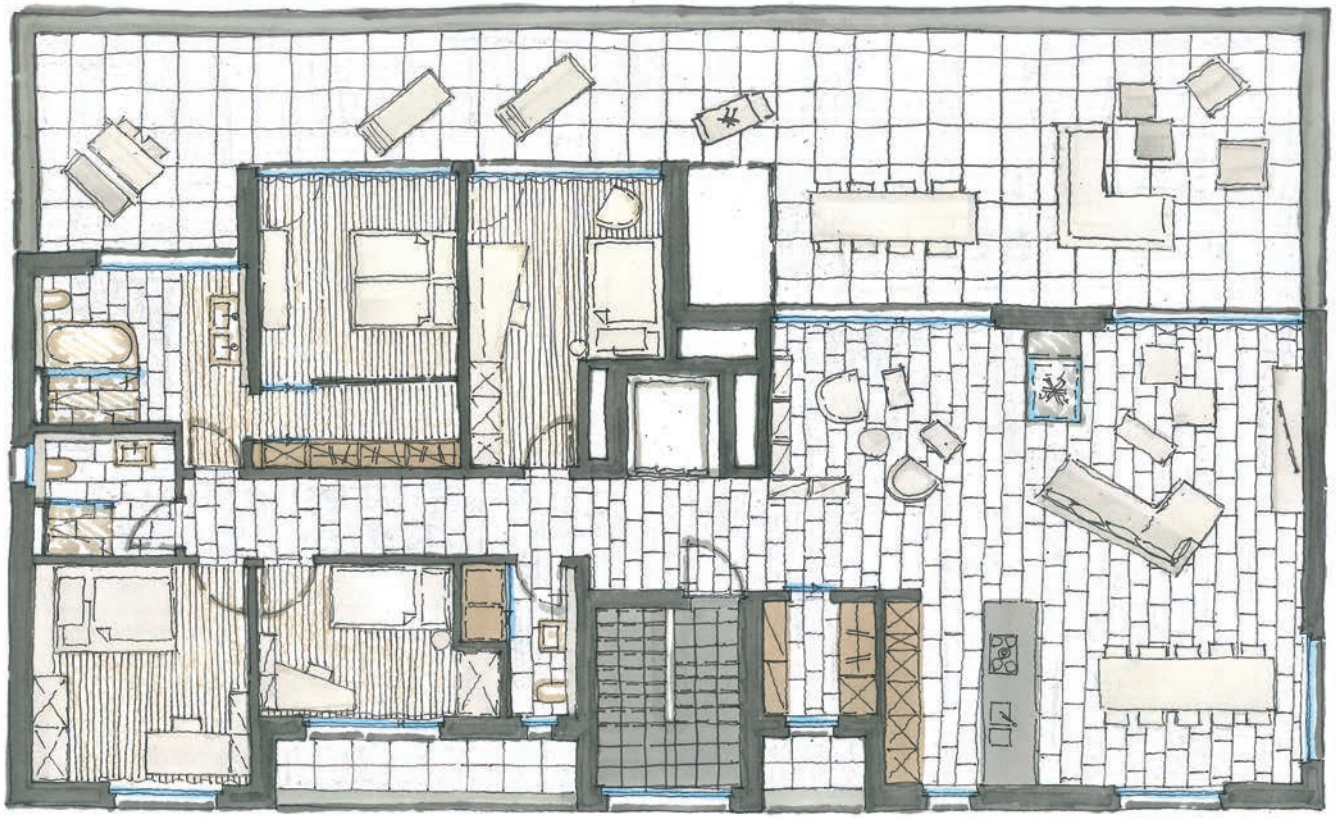


Definitiver Grundrissplan
4½-Zimmerwohnungen

Für anspruchs-volle Bewohner

Das Energiehaus bietet eine Reihe ganz besonderer Vorteile:

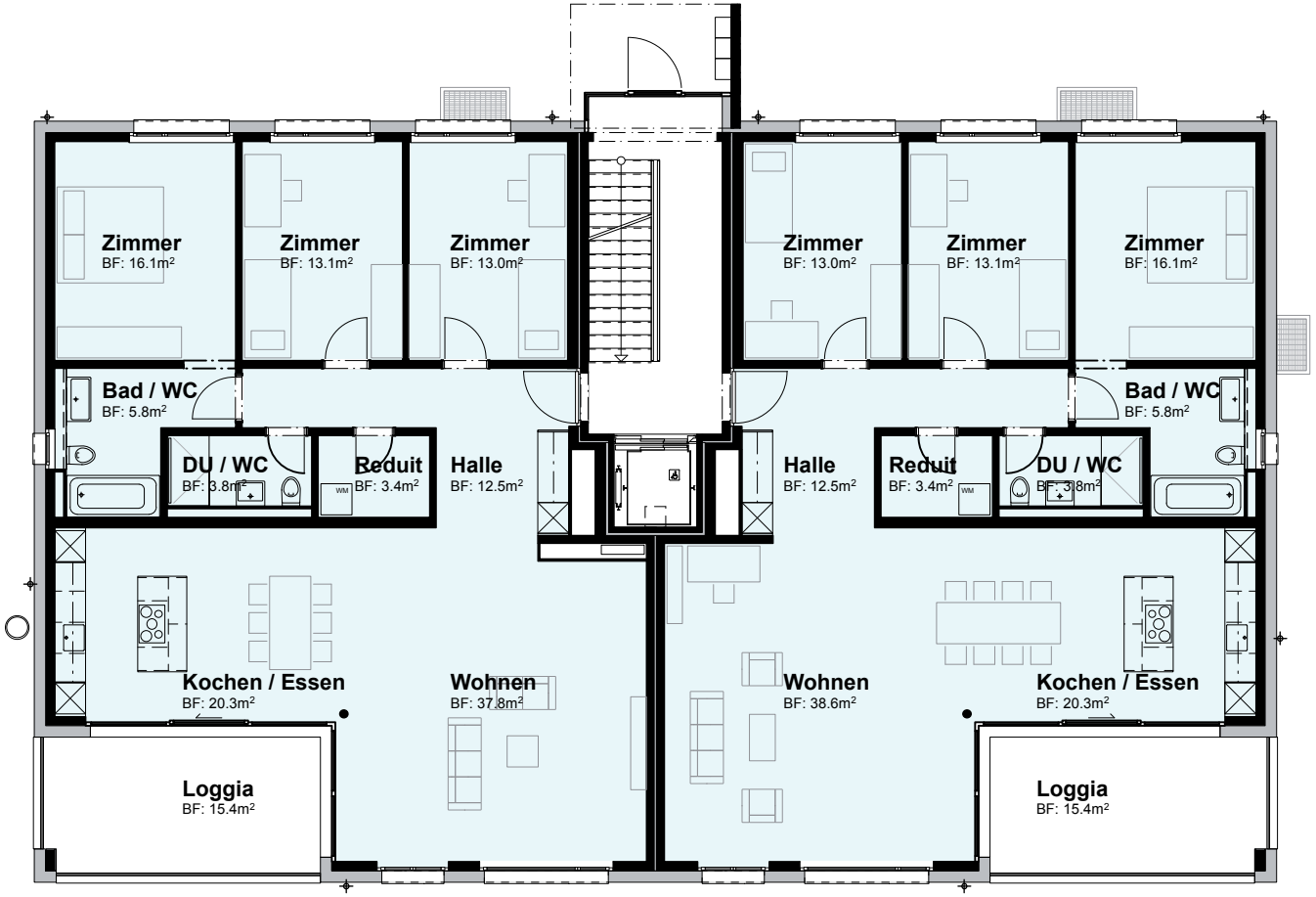
- Die Wohnungen sind im gehobenen Eigentumsstandard ausgebaut.
- Sämtliche Wohnungen werden mit einer eigenen Waschmaschine und einem eigenen Wäschetrockner ausgestattet.
- Jede Wohnung verfügt über eine grosszügige Loggia (Balkon), die Attikawohnung eine 92 m² grosse Attika-Terrasse.
- Die Küche ist mit Geschirrspüler, einer Arbeitsinsel mit Granitabdeckung und Induktionskochfeld, einem hochliegenden Backofen und Steamer ausgestattet.
- Die Schlafräume sind mit Eichenparkett-Boden ausgelegt. Der Wohnbereich, die Küche sowie die Nassbereiche sind mit leicht zu reinigenden, keramischen Bodenplatten in edlem Natursteinlook ausgestattet.
- Eine Komfortlüftung sorgt in den Wohnungen für eine konstante Zirkulation der Raumluft.
- Das Haus wird über ein Erdsondenheizsystem (Geothermie) mit Wärmepumpe beheizt.
- Alle Etagen sind mit einem rollstuhlgängigen Personenaufzug erreichbar.
- Das Haus entspricht dem «Minergie-Standard» und produziert seine Energie mit Photovoltaikzellen auf dem Dach und an der Fassade.



Definitiver Grundrissplan 5½-Zimmer-Attikawohnung

Haus S

Erdgeschoss



EG

4.5 Zi-Wohnung NWF 132.5m² 2 Wohnungen

0 1 2 5 10

Provisorischer Grundrissplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Haus S

1. Obergeschoss

1. OG

4.5 Zi-Wohnung NWF 132.5m² 2 Wohnungen

0 1 2 5 10

Provisorischer Grundrissplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Haus S

2. Obergeschoss

2. OG

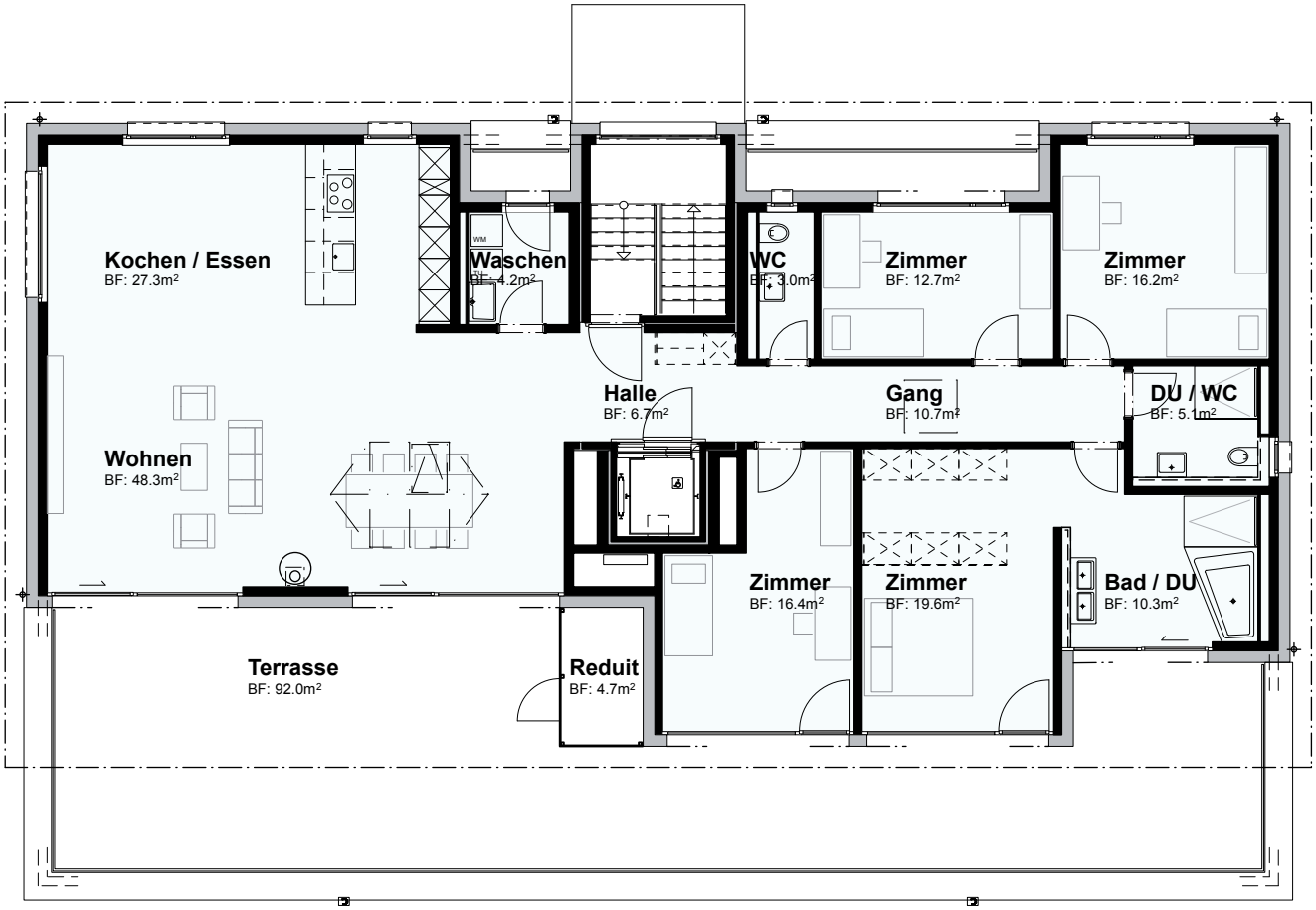
4.5 Zi-Wohnung NWF 132.5m² 2 Wohnungen

0 1 2 5 10

Provisorischer Grundrissplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Haus S

Attika



5.5 Zi-Wohnung NWF 190.4m² 1 Wohnung

0 1 2 5 10

Provisorischer Grundrissplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Haus S

Untergeschoss

- Keller
- Dispo
- Trocknen
- Technik
- Gang / Abstellraum

Haus S
Untergeschoss

0 1 2 5 10

Provisorischer Grundrissplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Einstellhalle

Haus S

Doppelgaragen Attikawohnungen

Provisorischer Grundrissplan
(Änderungen bleiben vorbehalten)

Kontakt

Vermietung und Verkauf

PK Immo AG
Bahnhofstrasse 25
3250 Lyss

Telefon-Nr. +41 (0)32 387 07 50
Fax-Nr. +41 (0)32 387 07 59

www.pkimmoag.ch
info@pkimmoag.ch

Bauherrschaft

Pegytec AG
Laupenstrasse 47
3176 Neuenegg

Erstellerin | Generalunternehmerin

Baupartner AG
Ammannstrasse 10
Postfach
3074 Muri bei Bern

Architekt

Rudolf Remund
Dipl. Architekten FH
Schauplatzgasse 31
Postfach
3000 Bern 7

Internet

www.im-oberfeld.ch