ALL-SWISS IMMOBILIEN AG

ZUM INSERAT

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne in Unteriberg

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
8	Gemeindeinfos
9	Infos zur Lage
10	Galerie
12	Grundrisse
13	Weitere Informationen
14	Bewerten

Andrea Fuchs
0796314658
andrea@all-swiss-immo.ch
All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

23.10.2026

Beschreibung

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne in Unteriberg

Ankommen, Koffer abstellen und sofort zu Hause sein: Diese komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Unteriberg empfängt Sie mit warmem Holzcharme, hellen Räumen und Blick auf die grünen Hänge des Ybrigs. Ob als Rückzugsort in den Bergen oder als unkompliziertes Zuhause ab sofort. Hier geniessen Sie Wohnkomfort ohne jeden Aufwand.

Bezugsbereit bis ins Detail: komplett möbliert inklusive Bettwäsche, Badwäsche und Küchengeschirr.

Herzstück ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer: Fenster an mehreren Seiten lassen viel Tageslicht herein und geben den Blick auf die bewaldeten Hänge und die umliegende Landschaft frei. Weiss gestrichene Holztäfer an Wänden und Decke sowie ein warmer Holzboden schaffen eine ruhige, behagliche Atmosphäre, in der Sie nach einem Tag in der Natur mühelos zur Ruhe kommen.

Die renovierte Küche überzeugt mit grauen Fronten, Geschirrspülmaschine, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzug und viel Stauraum. Ein Esstisch am Fenster lädt zum gemütlichen Essen ein. Das separate Schlafzimmer bietet Raum für erholsame Nächte, ergänzt durch ein praktisches Duschbad mit WC und Spiegelschrank.

Besonders angenehm: Die Wohnung ist komplett möbliert und inklusive Bettwäsche, Badwäsche und Küchengeschirr ausgestattet. Sie ziehen ein, ohne sich um Möbel oder Hausrat kümmern zu müssen. Ein Parkplatz gehört ebenfalls dazu.

Unteriberg liegt in der reizvollen Region Ybrig im Kanton Schwyz und ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, Skitouren und Ausflüge in die Voralpen. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Erleben Sie selbst, wie schnell Sie sich hier zu Hause fühlen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese bezugsbereite Wohnung in Unteriberg bei einer persönlichen Besichtigung zu zeigen.

Übersicht

Waagtalstrasse 4, 8842 Unteriberg

1'590
Bruttomiete / CHF

2
Anzahl Zimmer

1
Nasszellen

Sofort
Verfügbarkeit

49 m²
Wohnfläche

1973
Baujahr

Parkplatz

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Wohnen

- Komplett möbliert
- Inklusive Bettwäsche, Badwäsche und Küchengeschirr
- Helles Wohnzimmer mit Fenstern an mehreren Seiten
- Blick ins Grüne
- Holztäfer an Wänden und Decke
- Holzboden im Wohnzimmer
- Separates Schlafzimmer

Küche + Bad

- Renovierte Küche
- Glaskeramikkochfeld
- Backofen
- Dunstabzug
- Esstisch am Fenster
- Duschbad mit WC
- Spiegelschrank

Details

- 2. Obergeschoss
- Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen
- 1 Parkplatz
- Ab sofort verfügbar

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1973
Renovationsjahr	2026
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	9
Etage	2. OG
Stockwerke	3
Adresse	Waagtalstrasse 4, 8842 Unteriberg
Parzelle	449
Parkplatz	1

Flächen

Nettowohnfläche	49 m²
Nutzfläche	49 m²

Objektdaten

Fortsetzung

Finanzen

Bruttomiete	CHF 1'590
Nettomiete	CHF 1'470
Nebenkosten p.M.	CHF 120
Vermarktungsart	Miete
Verfügbarkeit	Sofort

Gemeinde 8842 Unteriberg

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton	Bezirkssteuer
Unteriberg	6.9%	6.9%	7%

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 24% | 25-54: 38% | 55+: 37%
Zivilstand	Ledig: 58% | Verheiratet: 42%
Wohnfläche pro Kopf	59 m²
Netto-Migrationsrate	-12.85% (Stand 2023)
Bevölkerung	2,462
Arbeitskräfte	1,623

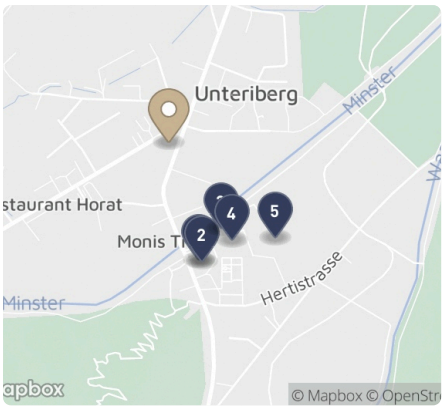
Geographie

Unteriberg im Kanton Schwyz liegt auf 930 m ü. M. und umfasst 46,51 km²; zur Gemeinde gehören die Dörfer Unteriberg und Studen mit 2'432 Einwohnern (31.12.2023). Postauto-Linien 555/556 verbinden im Halbstundentakt, in rund 25 Minuten erreicht man den Bahnhof Einsiedeln mit SOB-Anschluss. Einkaufen im VOI Migros-Partner an der Oberibergstrasse; eine Postfiliale befindet sich im Dorf. Bildung vor Ort mit Kindergarten und Primarschule; Sekundarstufe I an der MPS Unteriberg, weiterführende Angebote in Einsiedeln. Freizeit direkt vor der Tür: Direktbus zur Talstation Hoch-Ybrig (Weglosen), 18-Loch-Golf Club Ybrig in Studen sowie gepflegte Langlaufloipen. Der Steuerfuss 2025 beträgt 120 %.

Die Gemeinde Unteriberg verbindet ÖV-Anbindung mit Top-Naherholung - ideal für Käuferinnen und Käufer, die kurze Wege und alpines Freizeitangebot schätzen.

Infos zur Lage

8842 Unteriberg



Schulen

1	Kindergarten 1+2 altes Schulhaus...	250 m
2	Primarschule Unteriberg altes Sc...	307 m
3	Turnhalle Schulhaus Herti	340 m
4	Schulhaus Primarschule Herti	344 m
5	Sekundarschule MPS-Unteriberg	463 m

Öffentlicher Verkehr

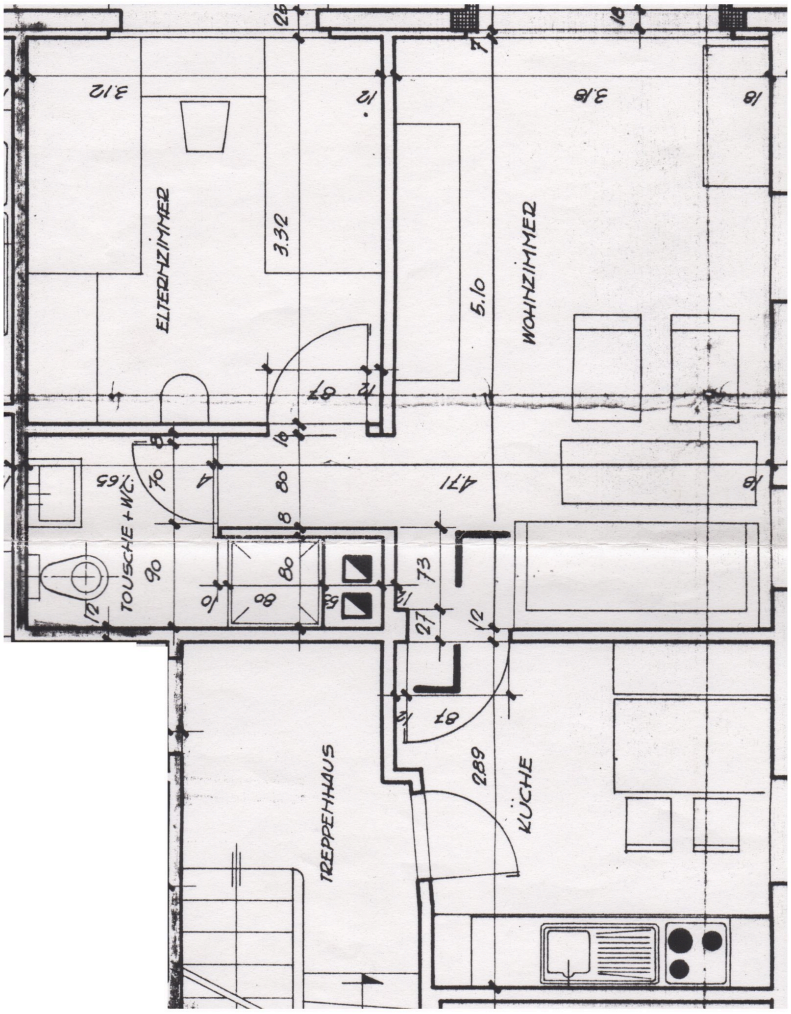
1	Herti	236 m
2	Guggelstrasse	288 m
3	Nidlau	410 m
4	Hintere Schmalzgruben	710 m
5	Jessenenbrücke	1.1 km

Einkaufen

1	Prima	120 m
2	VOI	199 m
3	Volg	3.6 km

Galerie

Grundrisse


ELTERNZIMMER
3.12
3.32
WOHNZIMMER
5.10
3.18
TOUSCHE + WC
2.65
4.71
TREPPENHAUS
KÜCHE
2.89

Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson

Andrea Fuchs

0796314658

andrea@all-swiss-immo.ch

All-Swiss Immobilien AG

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://all-swiss-immo.avendo.ch/immo/18842WA404

Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen Marktwert Ihrer Immobilie?
Sind Sie stets über Baueingaben und Verkaufsobjekte in Ihrer Nachbarschaft informiert?
Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur drei Minuten bereit!

Kostenlos

- Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- Tagesaktuelle Baueingaben
- Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- Vergleichsobjekte in der Region
- Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen

https://all-swiss-immo.avendo.ch/schnellbewertung?utm_source=documentation&utm_medium=pdf

All-Swiss Immobilien AG

Waagtalstrasse 4
8842 Unteriberg
www.all-swiss-immo.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

23.10.26