TRE
Ticino Real Estate Sagl

CADRO
LUGANO

RAFFINATA RESIDENZA CONTEMPORANEA CON GIARDINO PRIVATO

VISTA PANORAMICA - MANSARDA CLIMATIZZATA - GARAGE DOPPIO

CHF 1'190'000.-

Una posizione esclusiva

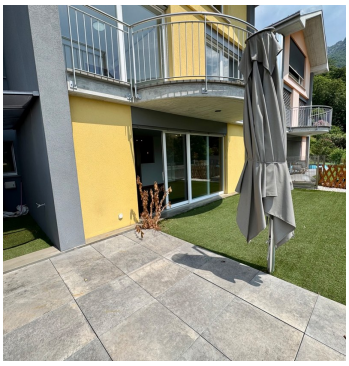
Nel verde e nella tranquillità dell'esclusivo quartiere residenziale di Cadro, in posizione privilegiata, soleggiata e riservata, proponiamo in vendita questa raffinata abitazione inserita in un curato complesso di sole quattro unità abitative.

Distribuita su più livelli per una superficie abitativa di circa 183 m², la proprietà si distingue per gli ampi spazi, l'elevato comfort abitativo, le finiture contemporanee e uno stato manutentivo impeccabile.

Una residenza ideale per chi ricerca privacy, qualità abitativa e comfort moderno a pochi minuti dal centro di Lugano.

LIVING & OUTDOOR LIFESTYLE

Spazi aperti verso il giardino



La luminosa zona living open space è impreziosita da grandi superfici vetrate che creano una naturale continuità tra interno ed esterno.

Il soggiorno si apre direttamente sulla terrazza e sul giardino privato pianeggiante: uno spazio riservato, vivibile e ideale per momenti di relax, cene all'aperto e piacevoli serate in compagnia.

DESIGN KITCHEN

Cucina contemporanea

La moderna cucina, realizzata con linee essenziali e materiali di qualità, rappresenta il cuore della casa. Recentemente valorizzata con pregiati elettrodomestici V-ZUG di ultimissima generazione, coniuga design, tecnologia e funzionalità in un ambiente elegante e perfettamente integrato nella zona giorno.

Eleganza
su più livelli

L'ingresso introduce ad un ambiente elegante dominato dalla scenografica scala a giorno in legno e metallo, vero elemento architettonico distintivo della proprietà.

MASTER SUITE & ZONA NOTTE

Luminosità, privacy e vista aperta

La zona notte ospita tre camere da letto luminose e ben distribuite. Gli affacci panoramici, il balcone semicircolare e la piacevole vista sul verde circostante valorizzano ogni ambiente, garantendo comfort e riservatezza.

COMFORT & WELLNESS

Tre servizi eleganti

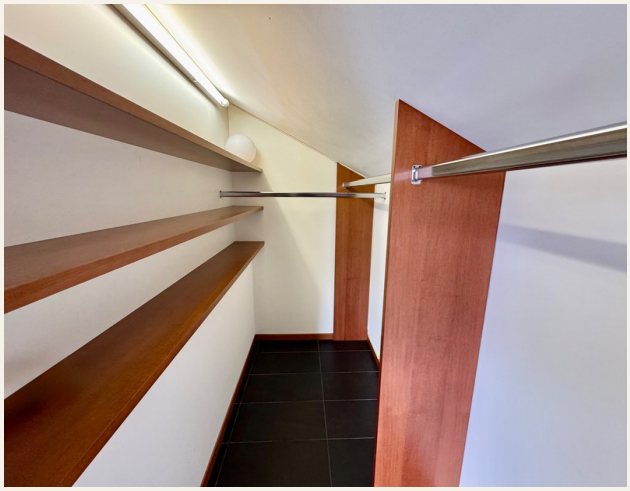
La proprietà dispone di tre eleganti servizi: un raffinato bagno ospiti al piano terreno, un bagno completo con moderna doccia walk-in e un bagno padronale generoso, impreziosito da una scenografica vasca angolare e da finestra per luce e ventilazione naturale.

Mansarda panoramica

La suggestiva mansarda climatizzata completa la proprietà e può essere adibita a suite padronale, studio privato, family room, area hobby o camera ospiti. La grande vetrata panoramica regala una vista aperta sulla vallata e sul Lago di Lugano.

DOTAZIONI

Funzionalità quotidiana



Completano la proprietà una cabina armadio attrezzata, locale tecnico/lavanderia, due cantine private e un garage doppio chiuso con portone sezionale automatico: elementi concreti che elevano il comfort e la praticità della vita quotidiana.

SINTESI TECNICA E DOTAZIONI

Caratteristiche principali

TIPOLOGIA	Abitazione a schiera in PPP
LOCALITÀ	Lugano - Cadro
SUPERFICIE ABITATIVA	ca. 183 m²
TERRAZZE E GIARDINO	ca. 50 m²
CAMERE	3 camere + mansarda multifunzionale
BAGNI	3 servizi
CUCINA	moderna con elettrodomestici V-ZUG recentissimi
POSTI AUTO	garage doppio chiuso con sezionale automatico
CANTINE	due cantine private
RISCALDAMENTO	termopompa aria-acqua con serpentine
CONTESTO	complesso esclusivo di sole 4 unità
DISPONIBILITÀ	immediata

PREZZO DI VENDITA

CHF 1'190'000.-

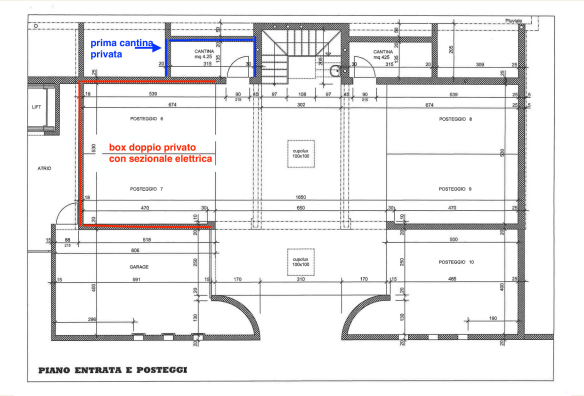
Cadro | Lugano

Cadro è una delle zone residenziali più apprezzate del Luganese: un contesto verde, tranquillo e riservato, a breve distanza dal centro di Lugano e dai principali servizi. La proprietà beneficia di una posizione soleggiata e panoramica, con vista aperta sulle montagne e suggestivi scorci sul Lago di Lugano.

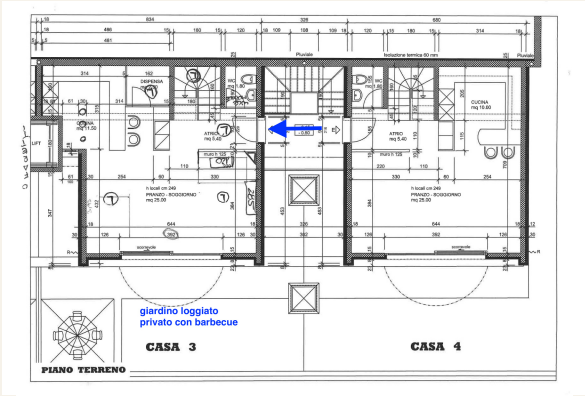
DISTRIBUZIONE INTERNA

Planimetrie

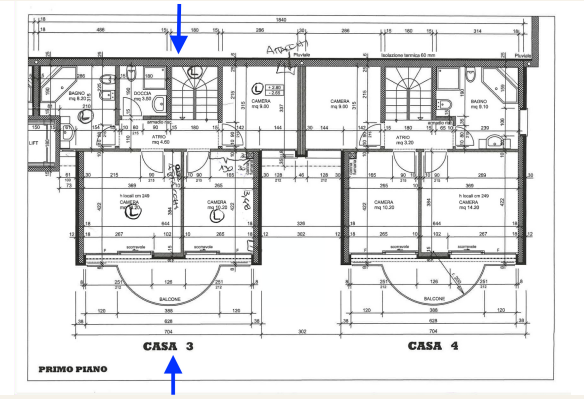
Piano entrata e autorimessa



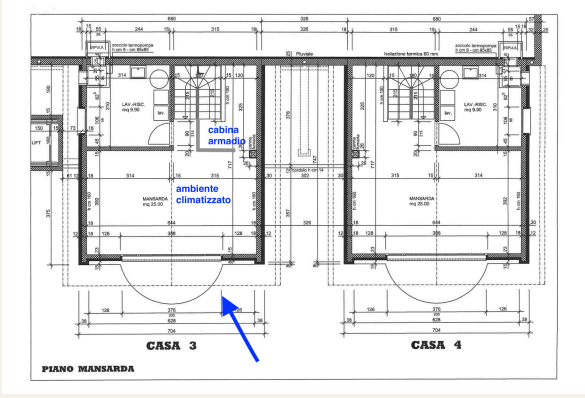
Piano terreno



Primo piano



Piano mansarda



Le planimetrie evidenziano la distribuzione funzionale su più livelli: zona giorno al piano terreno, tre camere al primo piano, mansarda multifunzionale e autorimessa doppia al piano entrata.

GALLERY

Dettagli e atmosfere

T R E

Ticino Real Estate Sagl

Private Viewing

LUGANO - CADRO

Ticino Real Estate Sagl

Luca Maroni | +41 76 382 14 40

luca.maroni@ticinorealestate.ch

www.ticinorealestate.ch

TRE LUXURY COLLECTION