RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.

Wohnung 4.5 Zimmer

Wohnen mit viel Komfort und urbanem Charakter
im begehrten, familienfreundlichen «Feldhof»-Quartier

6300 Zug

RESIDENCE IMMOBILIEN

Baarerstrasse 23
CH-6300 Zug

T +41 41 711 67 67

info@residence-immobilien.ch
www.residence-immobilien.ch

Hinweis:
Residence Immobilien AG weist auf Verkaufsobjekte hin und will den Vertragsabschluss fördern. Eine Rechts- und Sachgewährleistung von Residence Immobilien AG für dieses Verkaufsobjekt ist ausgeschlossen. Unterlagen und Pläne haben rein orientierenden Charakter und enthalten ausdrücklich keine rechtsverbindlichen Zusicherungen von irgendwelchen Massen oder Eigenschaften des Kaufobjektes. Technische Daten, beispielsweise Flächenangaben zu einem Verkaufsobjekt stammen von der Verkäuferschaft. Residence Immobilien AG haftet nicht für die Richtigkeit dieser Daten. Residence Immobilien AG ist einem hohen Branchenstandard verpflichtet und handelt nach Treu und Glauben. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte, Pläne und Fotos, einschliesslich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

© Residence Immobilien AG Alle Rechte vorbehalten.

DATENBLATT

Immobilie
Wohnung 4.5 Zimmer im 3. OG

Adresse
Feldhof 8, 6300 Zug

Grundstück
342/10000 an GS 4632

Stockwerkeinheit
GS 92205
Parkplatz Nr. 99, GS 93928
Parkplatz Nr. 150, GS 93979
Motorradparkplatz Nr. 2, GS 94065

Baujahr
2005

Renovationen
2026 Geschirrspüler
2024 Kühlschrank
Bad 2 (Lavabo, Schränke, Spiegel)
2019 Waschmaschine/Tumbler

Wohnfläche
132 m²

Aussenflächen
Balkon 12.50 m²

Nebennutzflächen
Keller 9.50 m²

Raumhöhe
2.68 m

Parkplätze
2 Tiefgaragenparkplätze Nr. 99 + 150
1 Motorradparkplatz Nr. M2

Heizung
Fernwärme (Circulago)
Der Energieverbund Circulago nutzt Wasser aus dem Zugersee als Energiequelle
Fussbodenheizung

Spezielles
- Eigene Waschmaschine/Trockner in der Wohnung
- Zahlreiche Oblichter

Verfügbarkeit
Ab 1. Dezember 2026

Kaufpreis
Auf Anfrage

LAGE

Feldhof 8
6300 Zug

Verwaltung Gemeinde Zug | www.stadtzug.ch | Steuerfuss: 52,11%

Bus
100 m zur Bushaltestelle Feldstrasse

SBB
1 km zum Hauptbahnhof in Zug

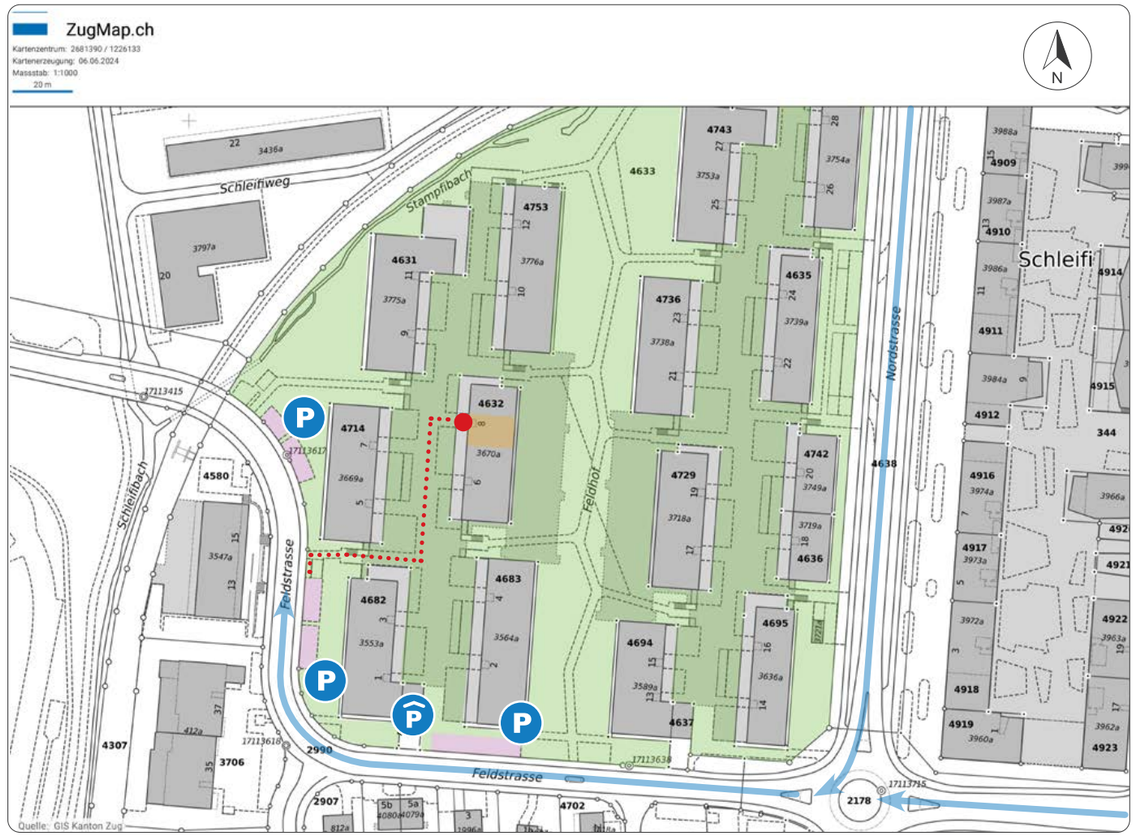
Einkaufen
800 m zum Einkaufszentrum Herti
1.6 km zur Einkaufs-Allee Metalli

Shopping
Zug, Luzern, Zürich

Kindergarten
900 m zum Kindergarten Herti und Guthirt

Schulen
- Primarschule Herti und Guthirt
- Oberstufe Loreto in der Stadt Zug
- Kantonsschule in Zug
- ISZL International School in Baar und in Hünenberg

KATASTERPLAN



- Grundstück
- Immobilie
- Besucherparkplatz
- Tiefgarageneinfahrt
- Eingang

Parkieren
Zahlreiche Besucherparkplätze an der Feldstrasse.

IMMOBILIE

Wohnung 4.5 Zimmer

- Granitplattenboden
- Zahlreiche Oblichter
- Eigene Waschmaschine/ Trockner in der Wohnung
- Fenster mit Drehkippbeschlag

Bäder

- Bad 1: Mit Badewanne, Doppellavabo, Spiegelschrank, Waschmaschine/ Trockner, Dusch-WC und Oblicht
- Bad 2: Mit Dusche, Lavabo, Spiegelschrank, WC und Oblicht

Aussenbereiche

- Gedeckter Balkon mit Schiebeverglasung und Westausrichtung

Eingangsbereich

- Entrée mit geräumigem Einbauschrank und Garderobe
- Oblicht
- Verbindung zu den Räumen

Küche

- V-Zug Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Kühlschrank mit integriertem Tiefkühlfach
- Granitabdeckung

Zusätzliche Räume
Untergeschoss

- Keller
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- 1 Motorradparkplatz

Schlafbereiche

- Zimmer 1 mit grossem Einbauschrank
- Zimmer 2 mit Einbauschrank und Zugang zum Balkon
- Zimmer 3 mit Einbauschrank

Wohn-/Essbereich

- Offen und lichtdurchflutet
- Gut konzipierter Grundriss
- Zugang zum Balkon

Zur Mitbenützung

- Veloraum
- Abstellraum
- Trockenraum
- Kinderspielplätze
- Besucherparkplätze

DAS MACHT DIESE WOHNUNG AUS

Immobilie

- Attraktive Stadtwohnung mit optimaler Grundrissaufteilung für maximale Flexibilität in allen Lebensphasen
- Durchdachtes Lichtkonzept mit Oblichtern sorgt für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl
- Offene, ausdrucksstarke Küche mit lebendigem Farbkonzept setzt einen frischen Akzent
- Gedeckter Westbalkon für sonnige Momente in den Abendstunden – flexibel nutzbar dank Schiebeverglasung
- Eigener Waschturm in der Wohnung

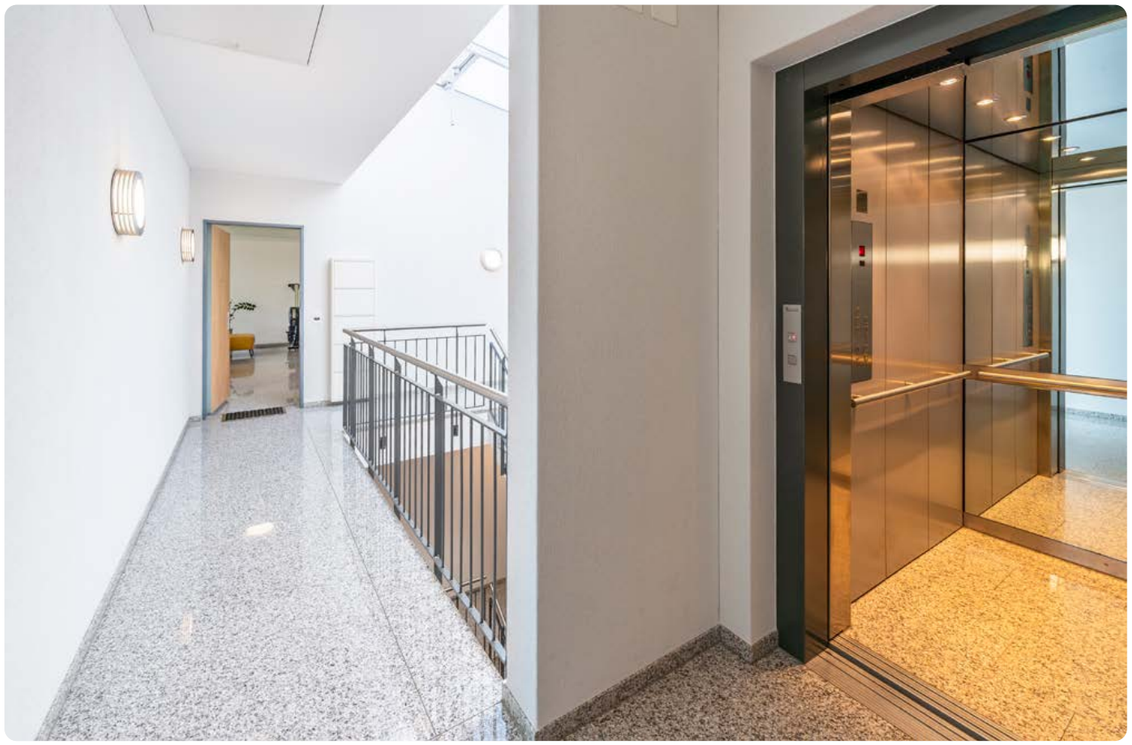
Umgebung

- Wohnen nahe dem Stadtzentrum und der grünen Lorzenebene, im begehrten «Feldhof»-Quartier
- Kinderfreundliche Überbauung mit verkehrsfreien Bereichen und Spielplätzen
- Einkaufsmöglichkeiten (Herti Shopping), Restaurants («Freiruum»), Schulen und Sportanlagen in Gehdistanz
- Sehr gute Verkehrsanbindung an die ÖV und an die Autobahn
- Die Stadt Zug bietet eine optimale Infrastruktur für Wohnen, Arbeiten, Verkehr und Freizeit

Zufahrt via Feldstrasse

Wohnpark Feldhof Nr. 8

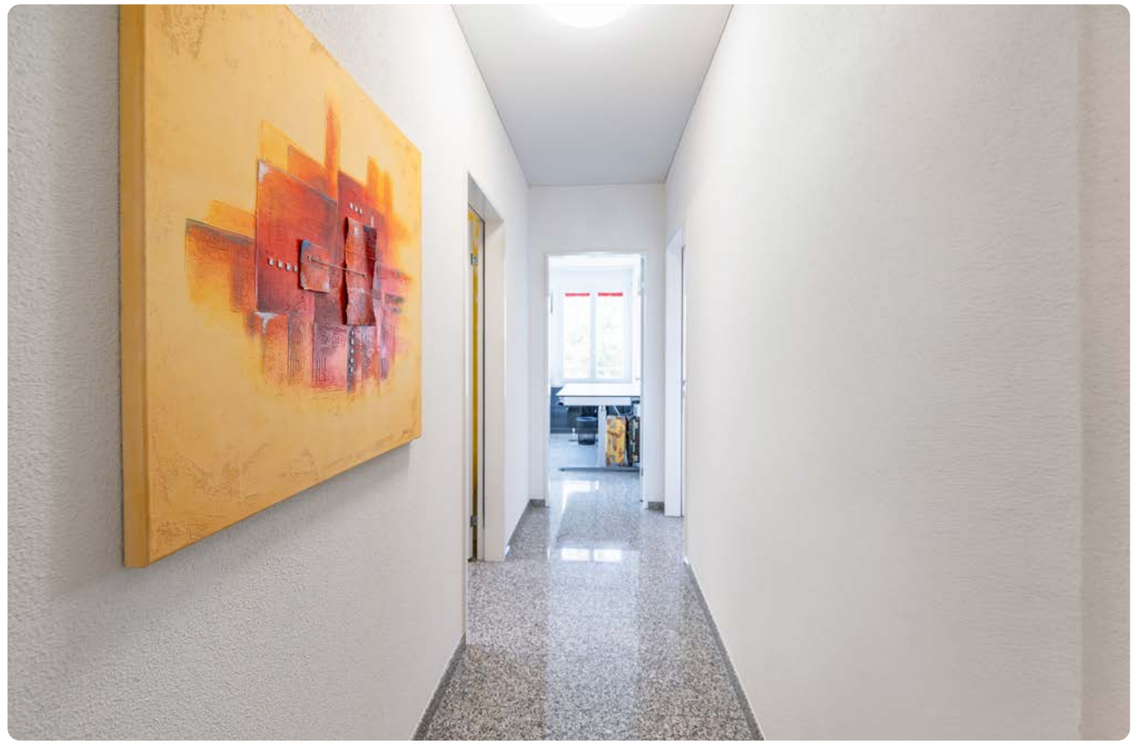
Bequem mit dem Lift ins 3. Obergeschoss



Entrée mit Einbauschrank und Garderobe

Durchdachtes Lichtkonzept

Korridor und Raumaufteilung



Zimmer 1 mit grossem Einbauschrank

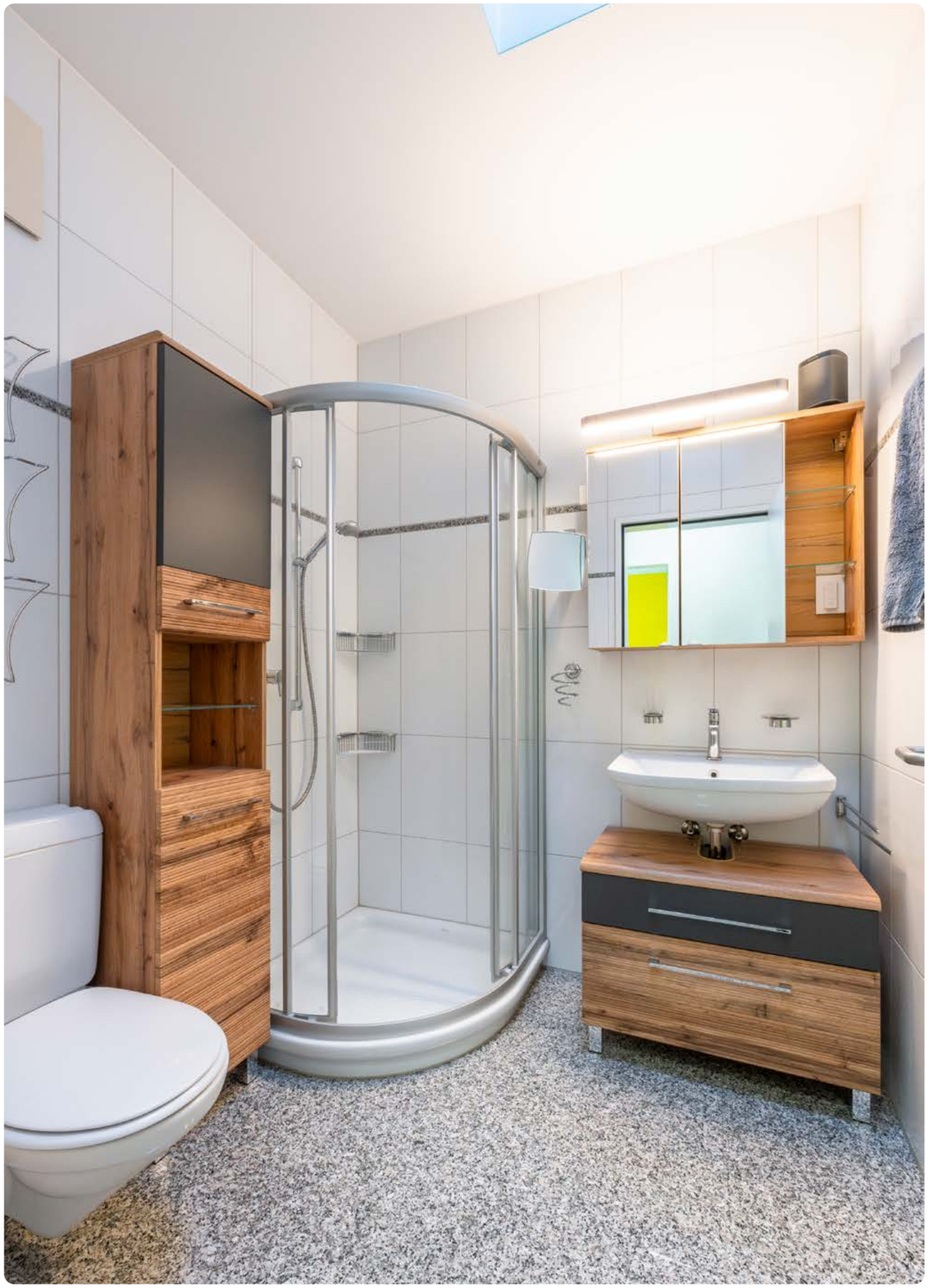
Bad 1 mit Badewanne, Oblicht …

… und eigenem Waschturm

Zimmer 2 – flexible Nutzung als Büro möglich

Mit Zugang zum Balkon und Einbauschrank

Bad 2 mit Oblicht



Zimmer 3 mit Einbauschrank

Verbindung zum Ess- und Wohnbereich

RAUM VOLLER LICHT UND LEBEN

Ausdrucksstarke Küche mit Charakter

Mehr Farbe fürs tägliche Leben

Offenes, grosszügiges Raumkonzept

EIN ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN

Balkon mit Schiebeverglasung

Freiraum für entspannte Momente

Erstklassige, urbane Lage im Herzen von Zug

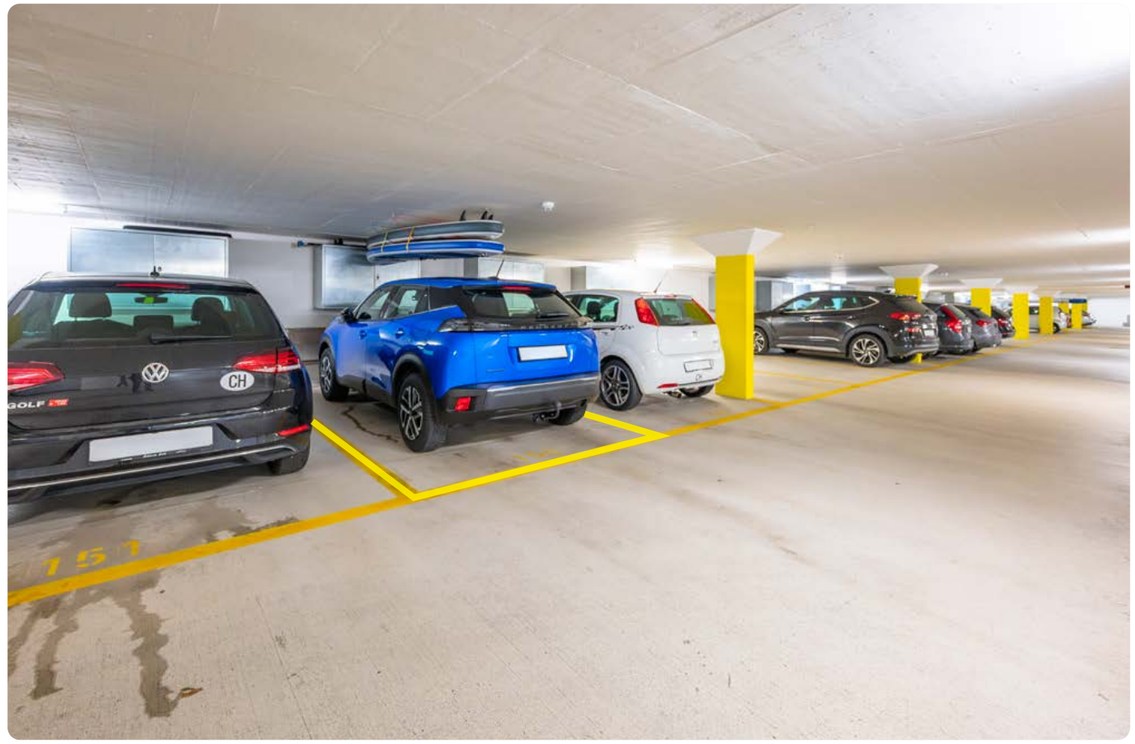
QUARTIER FELDHOF – ZUG

Zahlreiche Besucherparkplätze an der Feldstrasse

Tiefgarageneinfahrt an der Feldstrasse 1

Tiefgaragenparkplatz Nr. 99

Tiefgaragenparkplatz Nr. 150

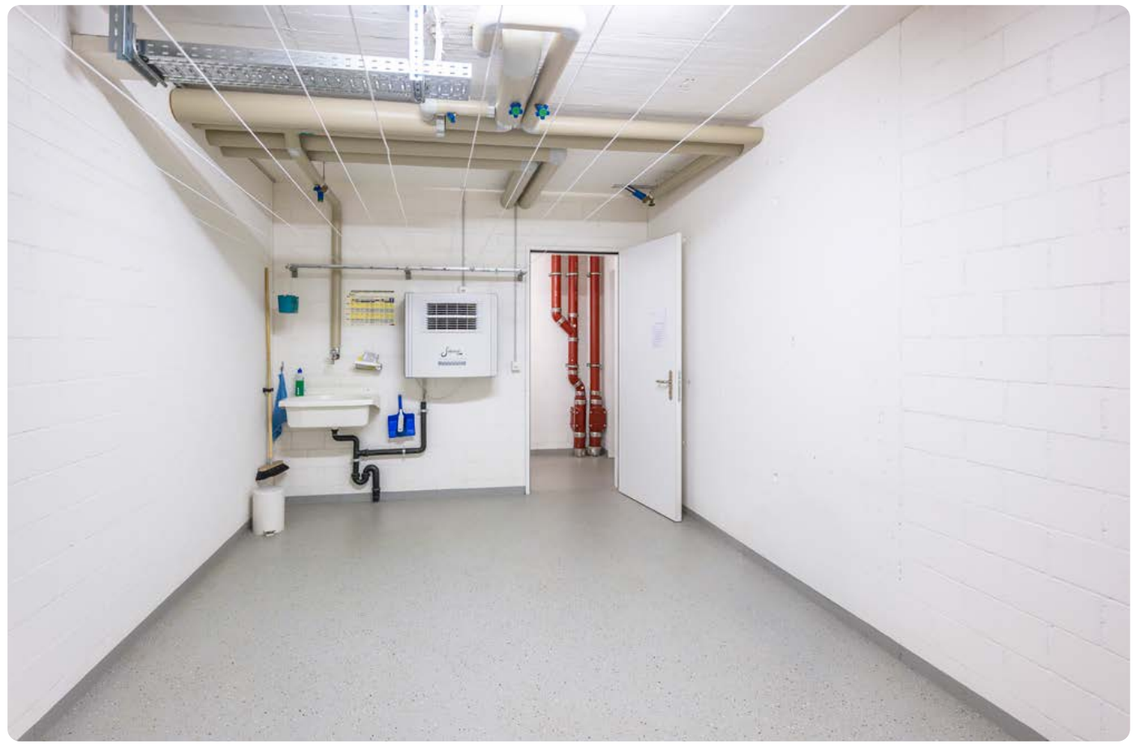


Motorradparkplatz Nr. M2 mit Wandschrank

Abstellraum zur Mitbenützung

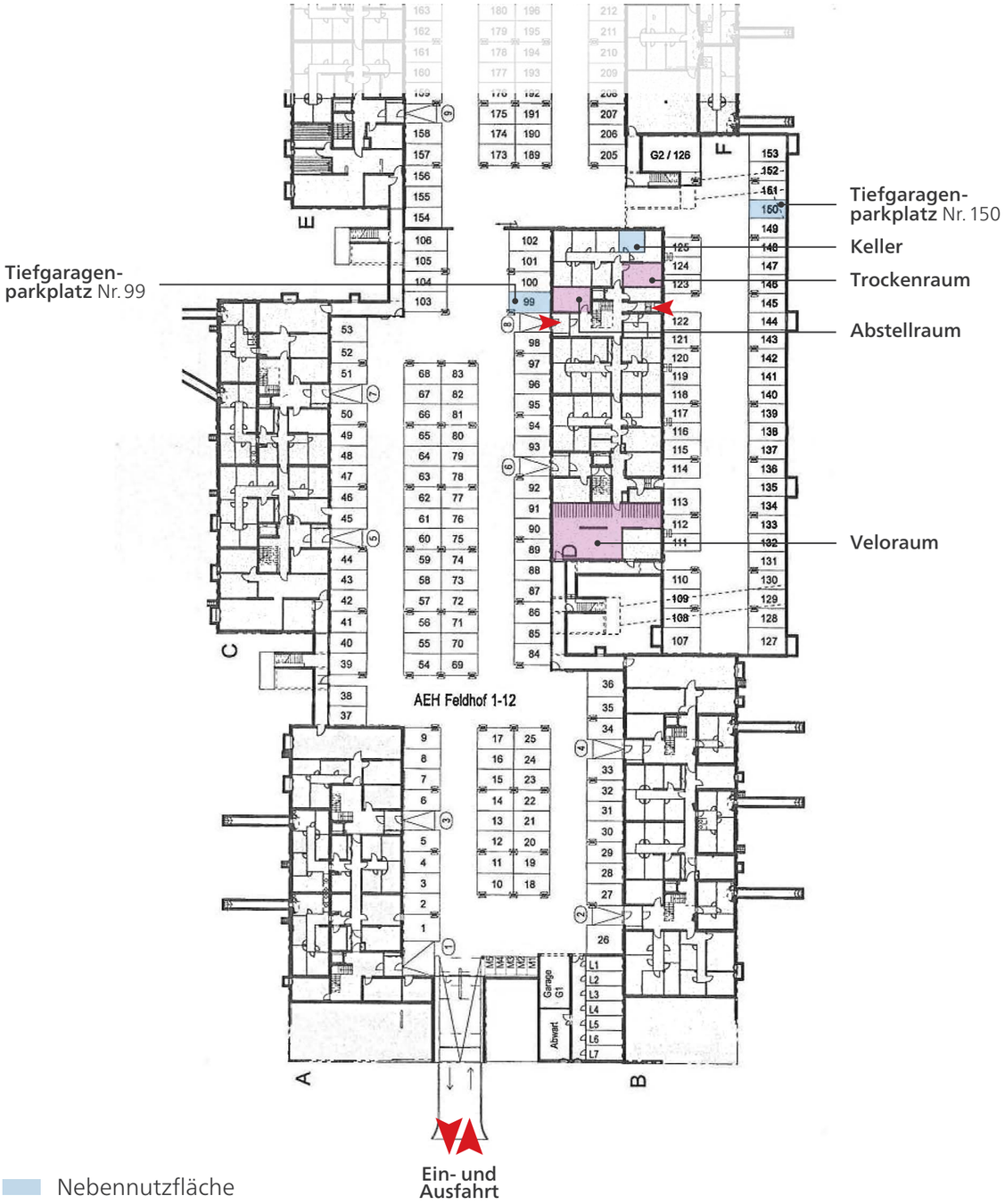
Veloraum zur Mitbenützung

Trockenraum mit Secomat zur Mitbenützung



GRUNDRISS

Untergeschoss / Tiefgarage

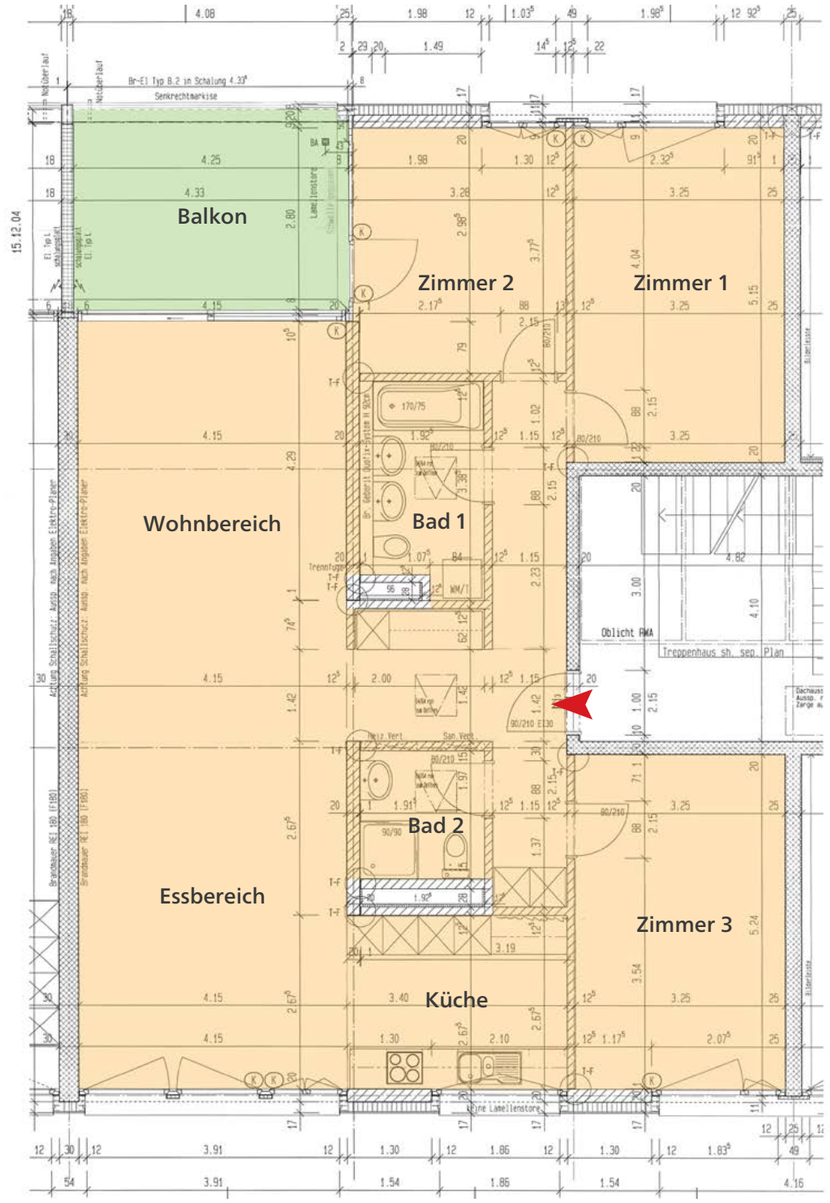


Nebennutzfläche

Mitbenützung

GRUNDRISS

3. Obergeschoss



Wohnfläche

Aussenfläche

Bushaltestelle Feldstrasse

Einkaufszentrum Herti

Primarschule Herti

Einkaufs-Allee Metalli Zug

RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.