ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

ROVEREDO/GR

3 1/2-Zimmer Rustico umgeben von Natur

sehr sonnig, mit schöner Aussicht und Land

Bel rustico di 3.5 locali immerso nella natura

molto soleggiata, con bella vista e terreno



4180/4575

Fr. 130‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6535 Roveredo, Mont de Frascoscela

Region: Moesano
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöne Aussicht auf die Berge
Käufe: Roveredo
Öffentliche Verkehrsmittel: 10 km
Entfernung zur nächsten Stadt: 19 km
Entfernung von der Autobahn: 10 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 767 m2
Wohnfläche: ca. 75 m2
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Kanalisierung: ja
Strom: Photovoltaikanlage noch zu installieren
Heizung: Kamin
Parken: 20 Gehminuten vom Haus entfernt

Beschreibung

Dieses schöne Liegenschaft befindet sich an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage, umgeben von Natur, auf 1400 m/M im Berggebiet Frascoscela, oberhalb von Roveredo GR im Misox.

Das Anwesen besteht aus dem 3 ½-Zimmer-Haus und einem Grundstück von 725 m2. Das Rustico wurde 1979 erbaut und befindet sich in gutem Zustand. Die Inneneinrichtung ist rustikal und bietet alles, was man für einen Urlaub in den Bergen braucht.

Im Erdgeschoss gibt es einen einzelnen grossflächigen Raum. Im ersten Stock befinden sich eine Wohn-Ess-Küche mit Kamin, zwei Schlafzimmer und Bad/WC (ohne Dusche). Trinkwasser und Abwasserentsorgung sind bereits angeschlossen. Für die Stromversorgung muss noch eine Photovoltaikanlage installiert werden (derzeit sind Gaslampen vorhanden).

Die Liegenschaft ist von weitläufigem Land umgeben. Zum Anwesen gehören ein Holzschuppen und eine Terrasse mit Grill, auf der man gemütlich essen, einen Gemüsegarten anlegen oder die Sonne genießen kann. Von hier aus hat man einen schönen Blick auf die Berge und in die Natur.

Es ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe inmitten der unberührten Natur suchen.

Zahlreiche Wanderungen können hier unternommen werden. In der Nähe befindet sich der Monte Laura mit seinem Restaurant.

Im Sommer ist die Liegenschaft vom nächstgelegenen Parkplatz aus in 20 Minuten zu Fuß über einen Waldweg zu erreichen. Der Parkplatz ist über die Bergstrasse von Roveredo, Str. de S. Fedee, zu erreichen. Bellinzona Nord ist in 35 Autominuten erreichbar.

……

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage inmitten der Natur
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ sofort bewohnbar
- ✓ großes Grundstück und Terrasse
- ✓ nur 20 km von Bellinzona Nord entfernt

Ubicazione | Dintorni

6535 Roveredo, Mont de Frascoscela

Regione: Moesano
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: splendida vista sulle montagne
Acquisti: Roveredo
Mezzi pubblici: 10 km
Distanza dalla città più vicina: 19 km
Distanza dall'autostrada: 10 km

Informazioni sull'immobile

Superficie terreno: ca 767 m2
Superficie casa: ca 75 m2
Condizione: buona
Seconda casa: si, possibile
Acqua: si
Canalizzazione: si
Elettricità: no, da installare impianto fotovoltaico
Riscaldamento: camino
Parcheggio: a 20 min a piedi dalla casa

Descrizione dell'immobile

Questa bella cascina di 3 ½ locali si trova in una posizione molto soleggiata, immersa nella natura, a 1400 msm sul monte di Frascoscela, sopra Roveredo, nel Moesano.

La proprietà è composta dalla cascina e terreno di 725 m2. La cascina è stata costruita nel 1979 e si trova in buono stato. L'arredamento interno è in stile rustico ed ha tutto il necessario per la vacanza in montagna.

Al piano terra si trova un ambiente unico di locale tecnico-deposito. Al primo piano si trova soggiorno-pranzo-cucina con camino, due camere da letto e bagno/WC (senza doccia). Acqua potabile e lo scarico di acque luride già sono allacciate. Per la corrente elettrica bisogna installare impianto fotovoltaico (attualmente ci sono le lampade a gas).

La cascina è circondata da ampio terreno. Fanno parte di proprietà legnaia e terrazza con grill, dove c'è abbastanza spazio per pranzare fuori, coltivare orto o godere il sole. Da qui si gode di una bella vista sulle montagne e sulla natura.

È un posto ideale per chi cerca la tranquillità in mezzo ad una natura intatta.

Qui si possono intraprendere numerose escursioni a piedi. Monte Laura con il suo ristorante si trova vicino.

In estate la cascina si raggiunge in 20 min a piedi tramite sentiero boschivo dal parcheggio più vicino. Al parcheggio si arriva percorrendo la strada si montagna che parte da Roveredo, str. de S. Fedee. Bellinzona Nord dista a 35 min di auto.

.....

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata immersa nella natura
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ abitabile da subito
- ✓ grande terreno e terrazza
- ✓ solo 20 km da Bellinzona Nord



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum / soggiorno



Küche / cucina



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Zimmer / camera



Bad / bagno



Estrich / solaio



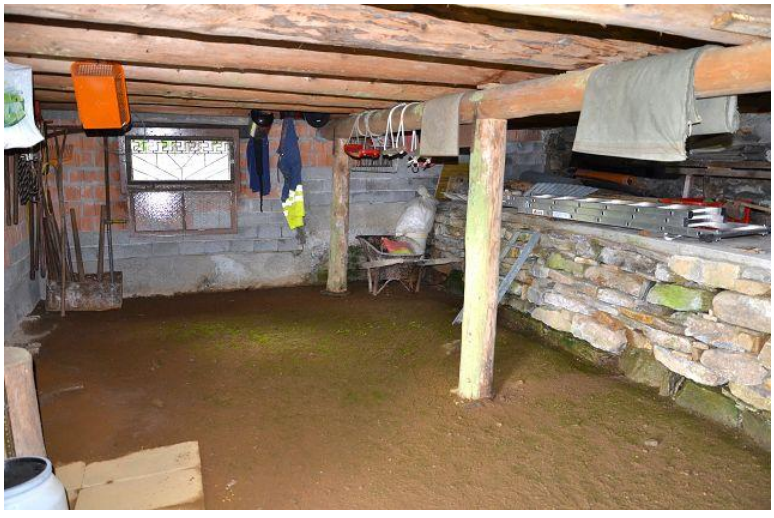
Holzdecke / travi a vista



Innenraum Erdgeschoss / interno PT



Innenraum Erdgeschoss / interno PT



Innenraum Erdgeschoss / interno PT



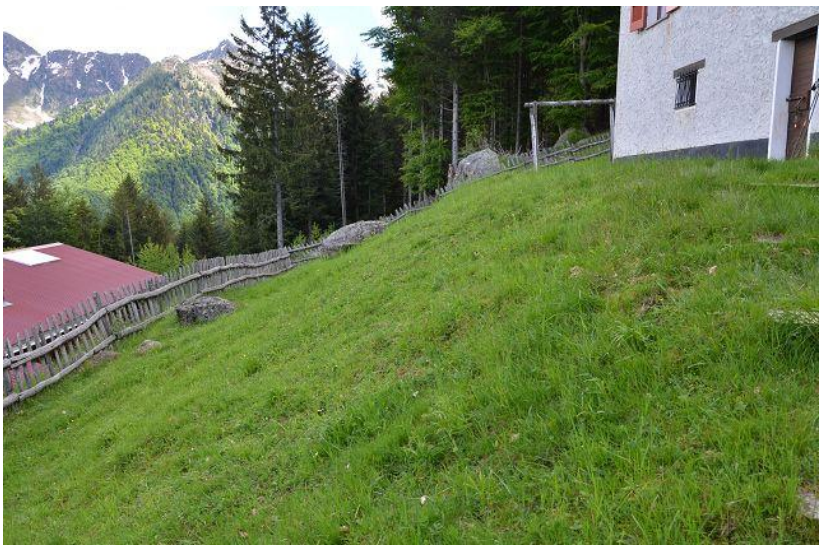
Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Umgebung / dintorni



Aussicht / vista



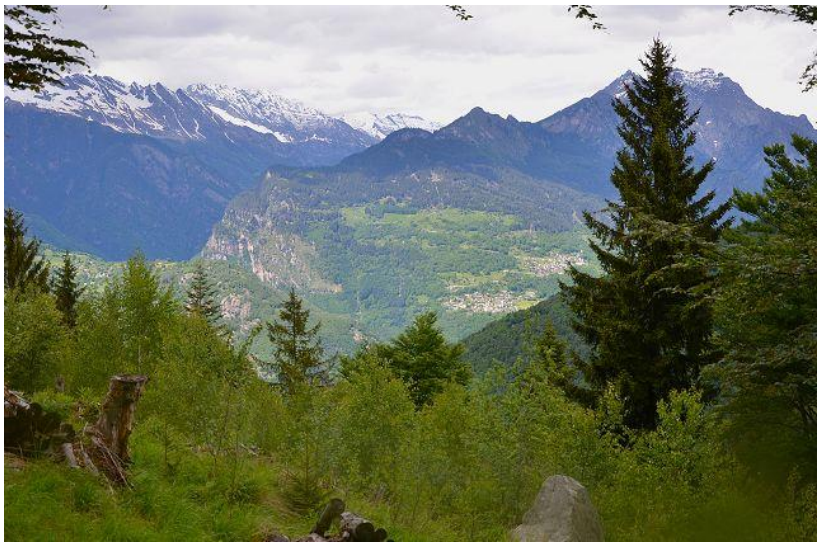
Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



Aussicht / vista



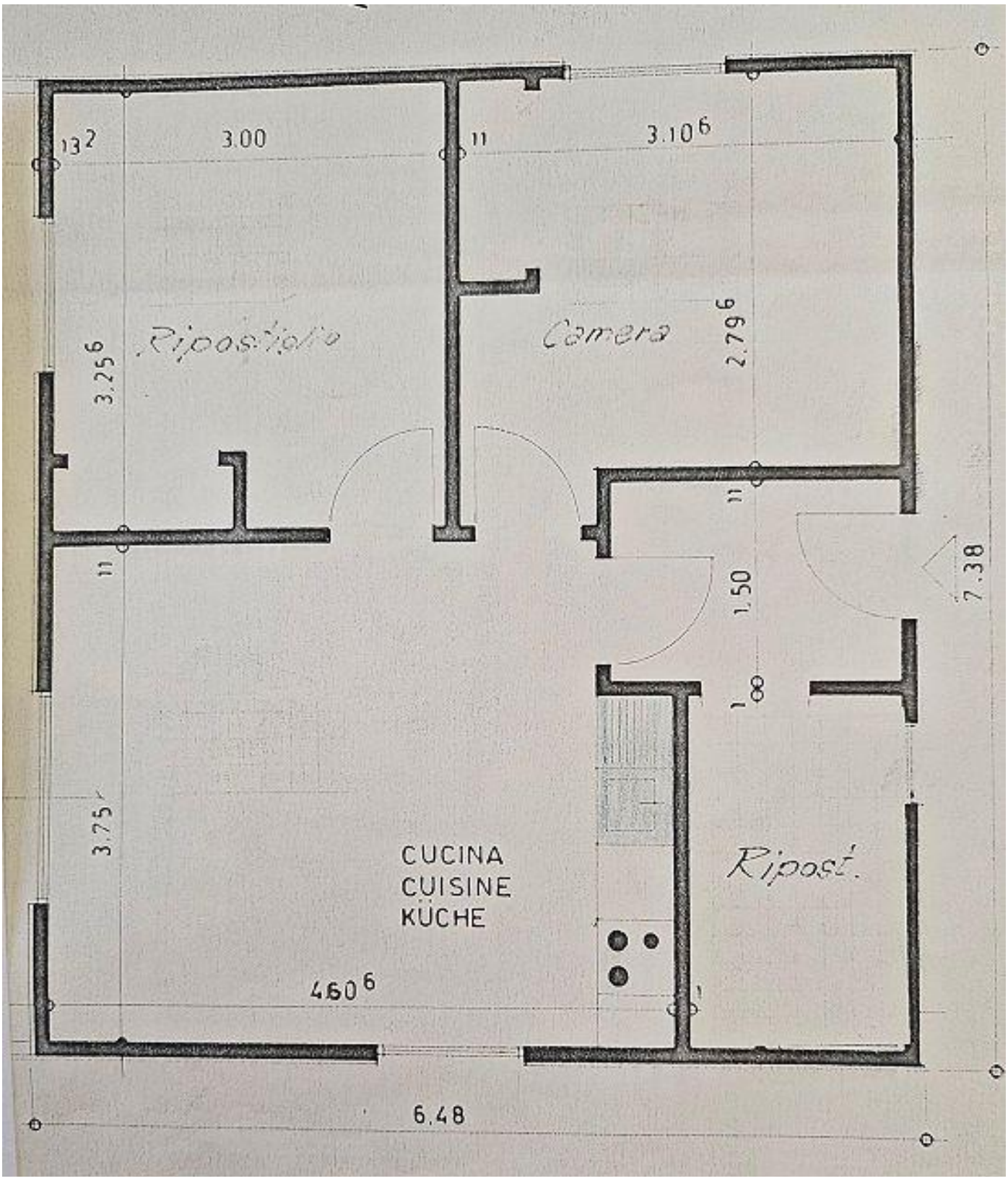
Haus / casa

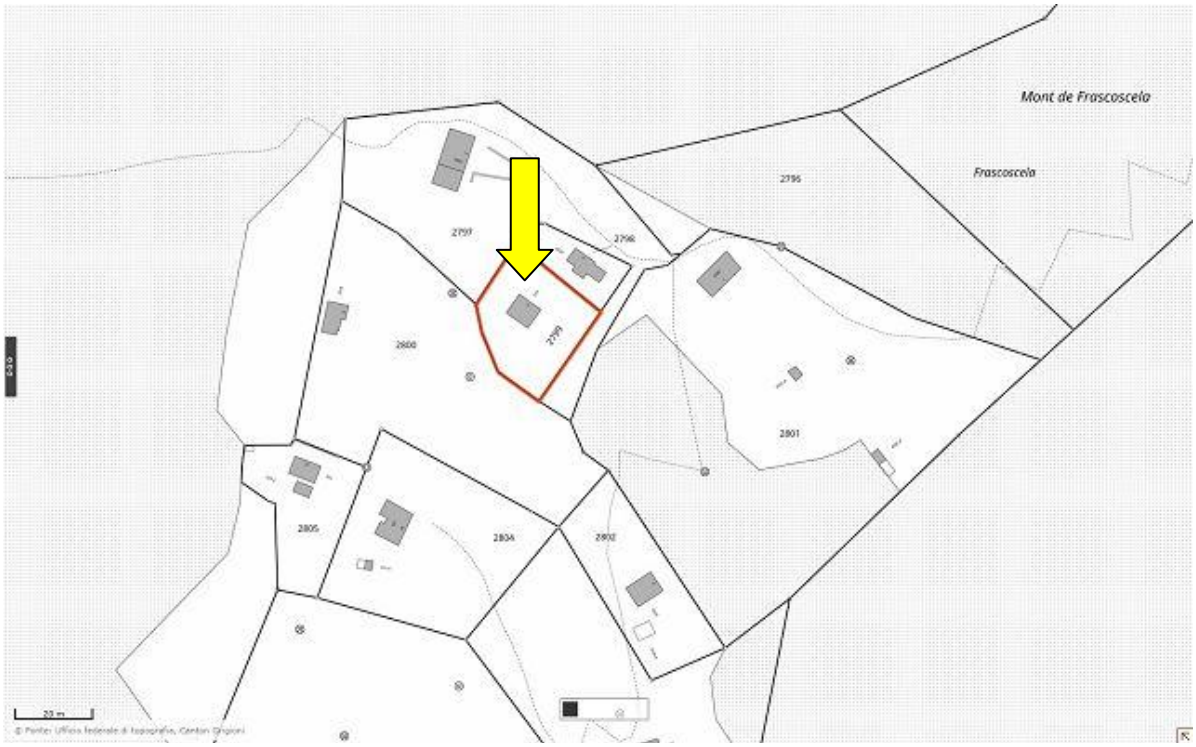


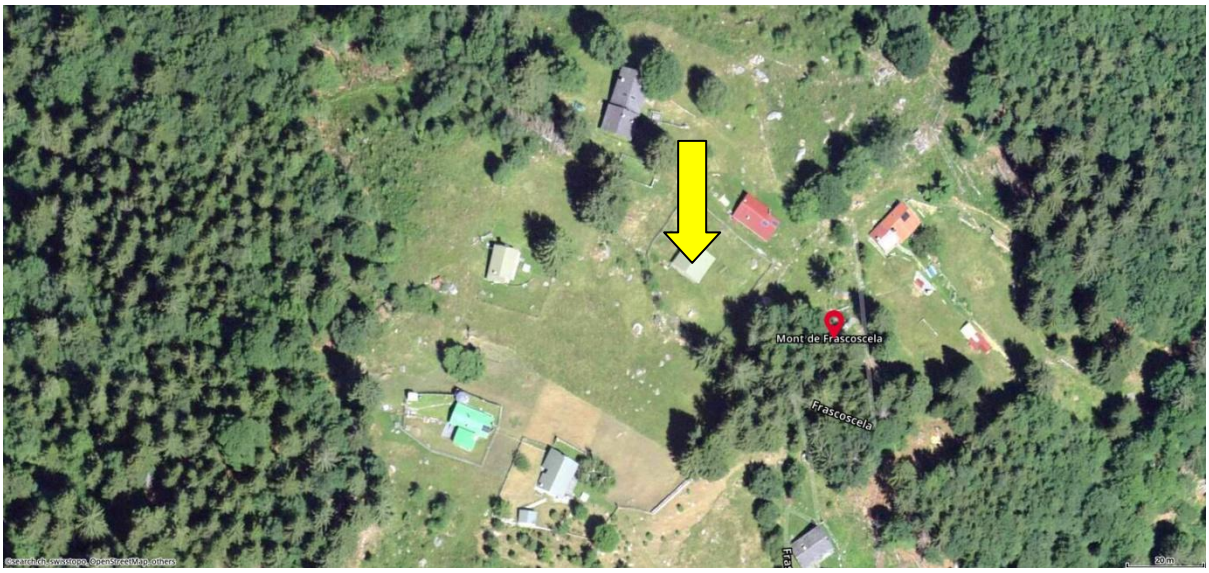
Haus / casa

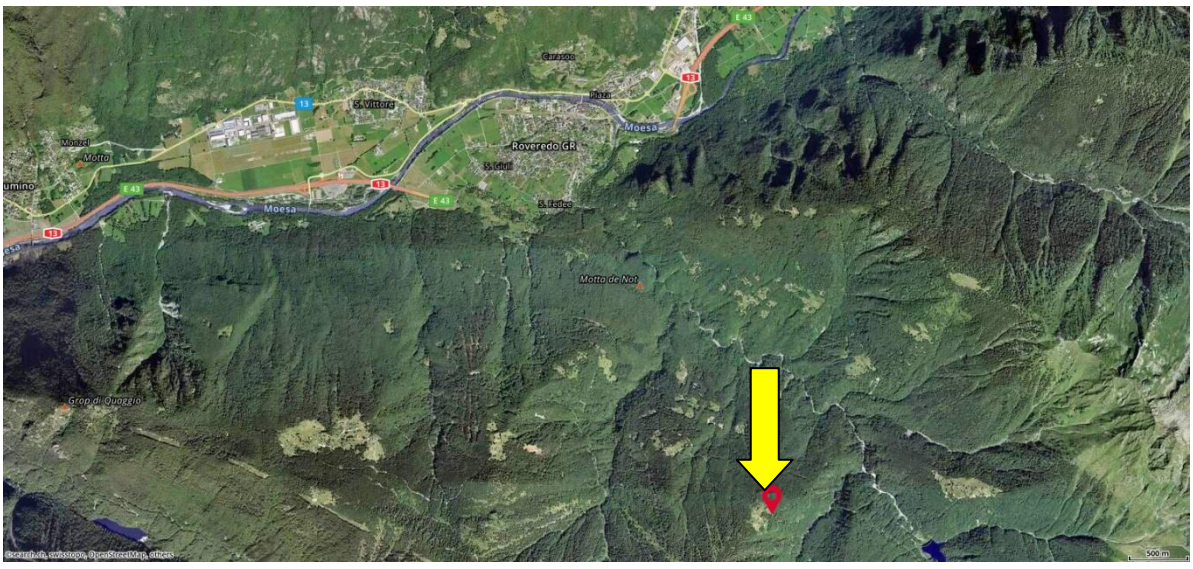


Haus / casa

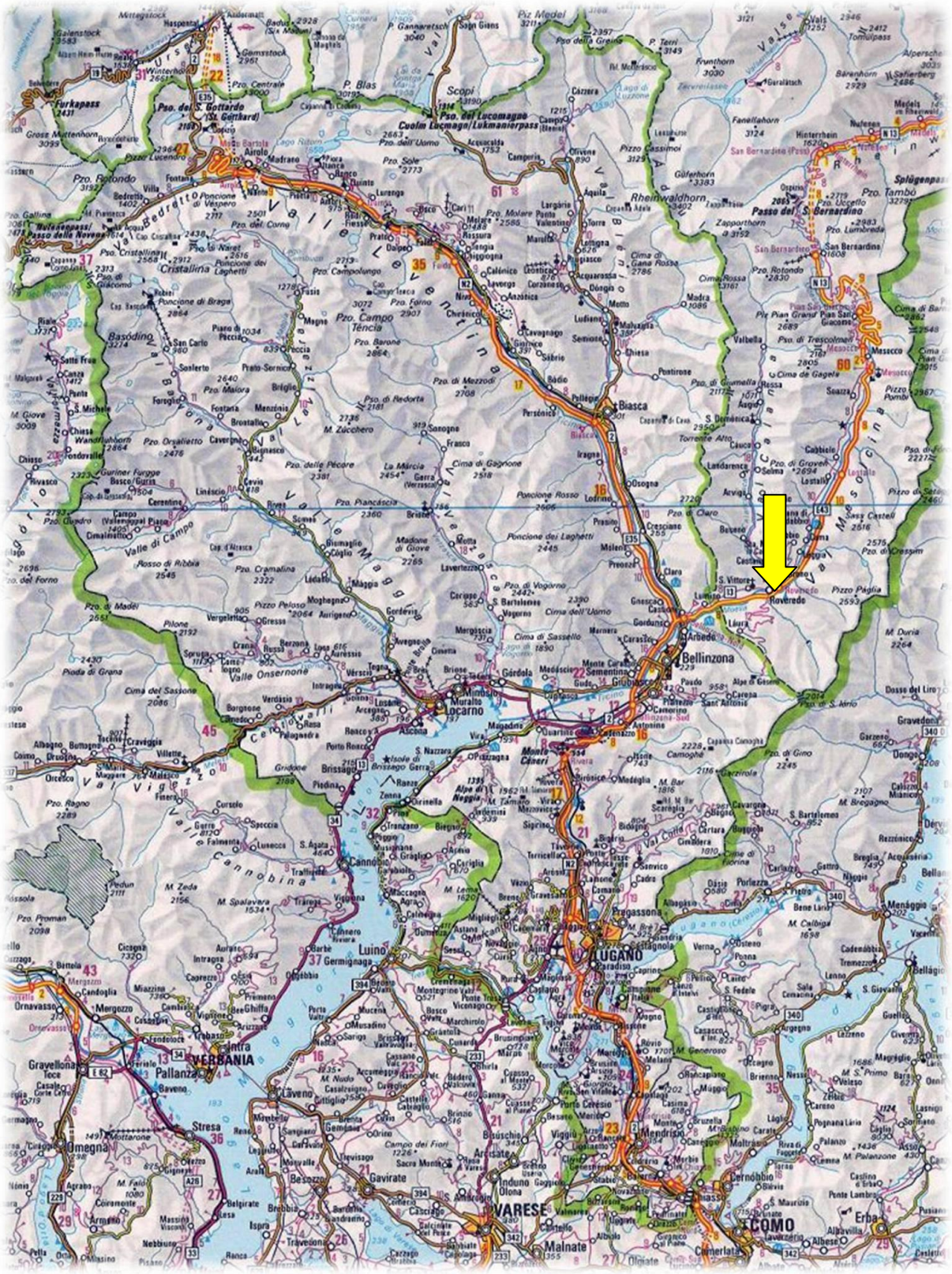

13²
3.00
11
3.10⁶
Ripostiglio
3.25⁶
Camera
2.79⁶
11
11
1.50
1.80
7.38
3.75
CUCINA
CUISINE
KÜCHE
Ripost.
460⁶
6.48


Mont de Frascoscela
Frascoscela
2796
2799
2798
2799
2800
2801
2805
2804
2802
20 m


Mont de Frascoscela
Frascoscela
20 m


E 43
Cresciano
S. Vittore
Moesa
Roveredo GR
S. Eligio
S. Rocco
Motta de Not
Grop di Quaggio
500 m

GRIGIONI | Roveredo


Roveredo
Bellinzona
Biasca
LUGANO
COMO
VARESE
VERBANIA
Locarno
Luino
Stresa
Pallanza
Arbedo
Castione
Gnosca
Claro
Cresciano
Osogna
Lodrino
Giubiasco
Sementina
Camorino
Monte Ceneri
Pregassona
Paradiso
Mendrisio
Chiasso
Malnate
Gavirate
Cannobio
Cannobina
Valle Leventina
Valle Riviera
Valle Mesolcina
Valle Calanca
Valle Maggia
Valle Onsernone
Valle Verzasca
Valle Vigezzo
Val Blenio
Val Bedretto
Val Colla
Val Capriasca
Val Cuvia
Val Travaglia
Val Veddasca
Val Cannobina
Val Grande
Val Cavargna
Val Rezzo
Val Solda
Val Müstair
Val Poschiavo
Val Bregaglia
Val Malenco
Val Livigno
Val Roseg
Val Tasna
Val Sinestra
Val Lavinuoz
Val Fex
Val Fedoz
Val Forno
Val Chiavenna
Val Codera
Val Mera
Val Bodengo
Val Cama
Val Calnegia
Val Calanca
Val Morobbia
Val Pontirone
Val Gerola
Val Tartano
Val Lesina
Val Madre
Val Venina
Val Fontana
Val Viola
Val Federia
Val Minger
Val Scarl
Val Sampuoir
Val Tantermozza
Val Mingèr
Val Nüglia
Val Mora
Val Trupchun
Val Clu