SAN VITTORE

2 1/2 Zimmer Dachwohnung mit Balkon

an zentraler Lage, mit Aussicht auf die Berge

App. di 2 1/2 locali ultimo piano con balcone

posizione centrale, con vista sulle montagne

4180/5429

Fr. 430'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

Standort: San Vittore , Via Cantonale 41
Region: Grigioni
Lage: zentral
Aussicht: ja
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: 500 m entfernt
Öffentliche Verkehrsmittel: 100 m entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt:10 km
Entfernung zu der Autobahn: km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 70 m2
Zimmer: 2,5
Baujahr: 2020
Zustand: sehr gut
Badezimmer/WC: 1
Keller: ja
Heizung: Wärmepumpe
Parkieren: 1 Stellplatz überdeckt

Beschreibung

Diese moderne 2 1/2-Zimmer-Dachwohnung befindet sich an der Via Cantonale 41 in San Vittore an zentraler, sonniger Aussichtslage im Eingang des Misox.

Die Liegenschaft wurde 2020 erstellt und ist mit hochwertigen Baumaterialien und optimaler Schall- und Wärmeisolation ausgestattet. Die Wohnung bietet ein hohes Wohnambiente. Ideal für Alle, die modernes Wohnen in naturnaher Umgebung suchen, mit hervorragenden Verbindungen ins Tessin und in den Rest der Schweiz.

Der Eingangsbereich mit Einbauschränken führt in den hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf die umliegenden Berge. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Liegenschaft ist gut erschlossen. Ein überdeckte Parkplatz ist im Preis inbegriffen. Die Autobahn A13 ist 1 km entfernt. Die Stadt Bellinzona ist in 10 Autominuten erreichbar. Die Städt Lugano und Locarno sind 30 Autominuten entfernt. Die Postautverbindung führt nach Bellinzona und Chur. Im Dorf gibt es ein Denner Geschäft.

Highlights

- ✓ sehr ruhige und sonnige Lage
- ✓ Aussicht auf die Berge
- ✓ In der Nähe von Bellinzona
- ✓ grosszügige und helle Räume
- ✓ gute Verkehrsanbindung an A13 und OeV

Ubicazione | Dintorni

Luogo: San Vittore, Via Cantonale 41
Regione: Grigioni
Posizione: centrale
Vista: bella vista sulle montagne
Scuole: si
Acquisti: a 200 m
Trasporto pubblico: a 100 m
Distanza dalla città più vicina: 10 km
Distanza dall'autostrada: km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: ca, 70 m2
Locali: 2.5
Anno di costruzione: 2020
Stato: ottimo
Bagno/WC: 1
Cantina: si
Riscaldamento: termo pompa
Parcheggi: 1 al coperto

Descrizione dell'immobile

Questo moderno appartamento di 2.5 locali ultimo piano si trova in Via Cantonale 41 a San Vittore con ca. 70 m^2 di superficie abitabile e un'elegante atmosfera abitativa in una posizione tranquilla e panoramica offre un ottima occasione .

L'entrata con armadi a muro conduce nella luminosa zona giorno e pranzo open space con cucina moderna. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e offrono una bella vista sulle montagne circostanti. Materiali di alta qualità e una dotazione moderna sottolineano il carattere raffinato dell'appartamento. L'appartamento dispone di una camera da letto e di un bagno con doccia.

Quest'immobile è particolarmente attrattivo,ideale per tutti coloro che desiderano un'abitazione moderna in un contesto verde e tranquillo, con ottimi collegamenti verso il Ticino e il resto della Svizzera.

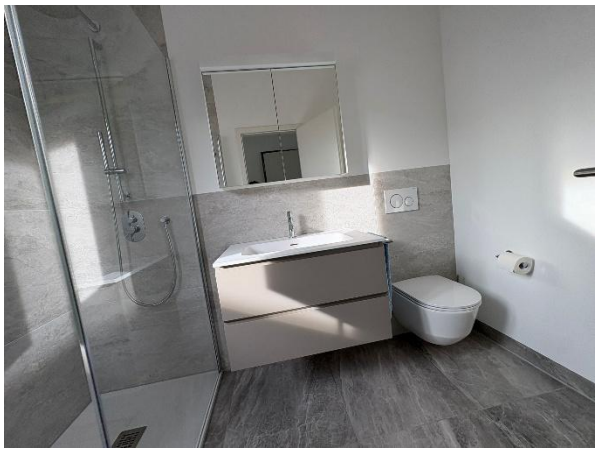
La proprietà è facile da raggiungibile. Il posteggio coperto è incluso nel prezzo. L'accesso all'autostrada A13 è vicino. La città di Bellinzona è raggiungibile in 10 minuti e Lugano e Locarno con i laghi a 30 minuti. La fermata del bus per Bellinzona e Coira è vicino. A San Vittore si trova anche un negozio Denner.

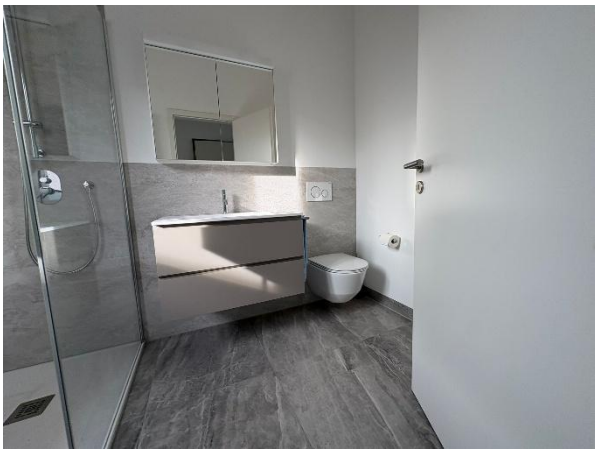
Highlights

- ✓ posizione soleggiata
- ✓ vista sulle montagne
- ✓ ottimo stato
- ✓ locali ampi e luminosi
- ✓ vicino al A13 e i mezzi pubblici

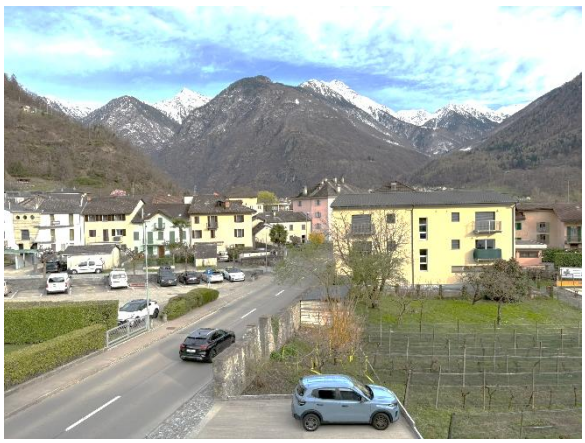
Wohnraum, Küche/Esszimmer, Zimmer | *soggiorno, cucina-pranzo, camera*

Badezimmer und Garage | *bagni e garage*



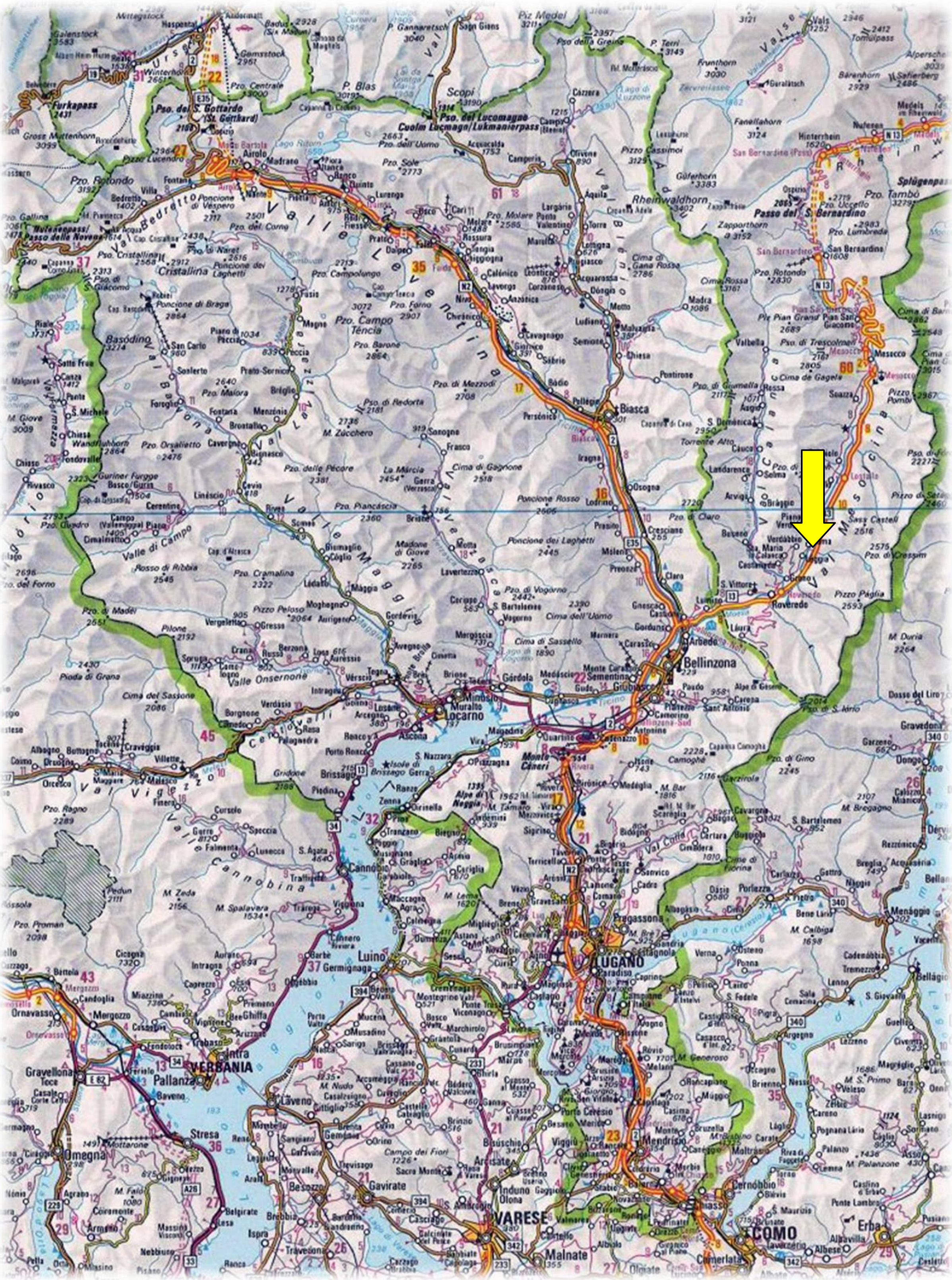


schöne Aussicht | *bella vista*



Strada Cantonale

Via Pala
13
S. Vittore
Via San Carlo
Via Lotra
Via Retica
Via Mataldin
Moesa

Giova
Grono
S. Vittore
Roveredo
E 43
Mota de Not

TICINO | San Vittore