ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CIMALMOTTO

3 Ställe zum Renovieren in der Natur

sehr sonnig, ruhig Lage, mit schöner Aussicht

3 stalle da rinnovare immerse nella natura

molto soleggiata, tranquilla, con bellissima vista

4180/5397

Fr.190‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6684 Campo Valle Maggia, Cimalmotto

Region: Valle Rovana (Vallemaggia)
Lage: sehr sonnig und ruhig
Ausblick: schöner Panoramablick
Einkaufen: in Cevio
Schulen: in Cevio
Öffentliche Verkehrsmittel: 1400 m
Entfernung von der nächsten Stadt: 45 km
Entfernung von der Autobahn: 70 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 6651 m2
Bebaute Fläche: ca. 160 m2
Etagen: 2
Zustand: zu renovieren
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Wasser: Anschluss in der Nähe
Kanalisation: Klärgrube zu bauen
Strom: Photovoltaikanlage zu installieren
Parkplatz: 100 m von den Ställen entfernt

Beschreibung

Dieses Anwesen mit drei zu renovierenden Ställen befindet sich an einer sehr sonnigen und ruhigen Lage, unweit des Dorfes Cimalmotto im Rovana-Tal.

Das Anwesen umfasst drei zu renovierende Ställe und ein großes Grundstück von ca. 6600 m2, das teilweise bewaldet ist. Alle drei Gebäude sind renovierungsbedürftig und können nach der Renovierung zu einem Zweitwohnsitz umgebaut werden. Sie sind auf zwei Etagen angelegt.
Trinkwasser kann in unmittelbarer Nähe angeschlossen werden. Für die Abwasserentsorgung muss eine Klärgrube angelegt und für die Stromversorgung eine Photovoltaikanlage installiert werden.

Von allen Seiten genießt man einen schönen Panoramablick auf die umliegenden Berge. Hier findet man die absolute Ruhe eines romantischen Tals inmitten unberührter Natur.

Im Sommer sind die Ställe mit dem Auto leicht zu erreichen. Im Winter, wenn viel Schnee liegt, sind die letzten 900 m mit dem Schneemobil oder mit Schneeschuhen zurückzulegen. Das Skigebiet Bosco Gurin ist in etwa 25 Minuten erreichbar. Das Dorf Cevio mit seinen Geschäften ist 19 km von der Rustico entfernt. Locarno ist in 50 Autominuten zu erreichen und die Autobahn A2 in Bellinzona-Süd in 80 Minuten.
……

Highlights

- ✓ sehr sonnige und ruhige Lage inmitten der Natur
- ✓ schöner Panoramablick
- ✓ Zufahrt
- ✓ hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ in der Nähe des Ski- und Wandergebietes von Bosco Gurin

Ubicazione | Dintorni

6684 Campo Valle Maggia, Cimalmotto

Regione: Valle Rovana (Vallemaggia)
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Acquisti: a Cevio
Scuole: a Cevio
Mezzi pubblici: 1400 m
Distanza dalla città più vicina: 45 km
Distanza dall'autostrada: 70 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 6651 m2
Superficie edificata: ca 160 m2
Piani: 2
Condizione: da ristrutturare
Seconda casa: si, possibile
Acqua: da allacciare nelle vicinanze
Canalizzazione: da fare fossa settica
Elettricità: da installare impianto fotovoltaico
Parcheggio: a 100 m dalle stalle

Descrizione dell'immobile

Questa proprietà con tre stalle da ristrutturare si trova in una posizione molto soleggiata e tranquilla, non lontano dal paese di Cimalmotto in Valle Rovana.

La proprietà comprende tre stalle da ristrutturare e grande terreno di ca 6600 m2 in parte boschivo. Tutte e tre stalle sono meritevoli alla ristrutturazione e possono diventare residenza secondaria dopo la ristrutturazione. strutturate su due piani.
Acqua potabile è allacciabile nelle immediate vicinanze. Per lo scarico di acque luride bisogna fare la fossa settica e per la corrente elettrica installare impianto fotovoltaico.

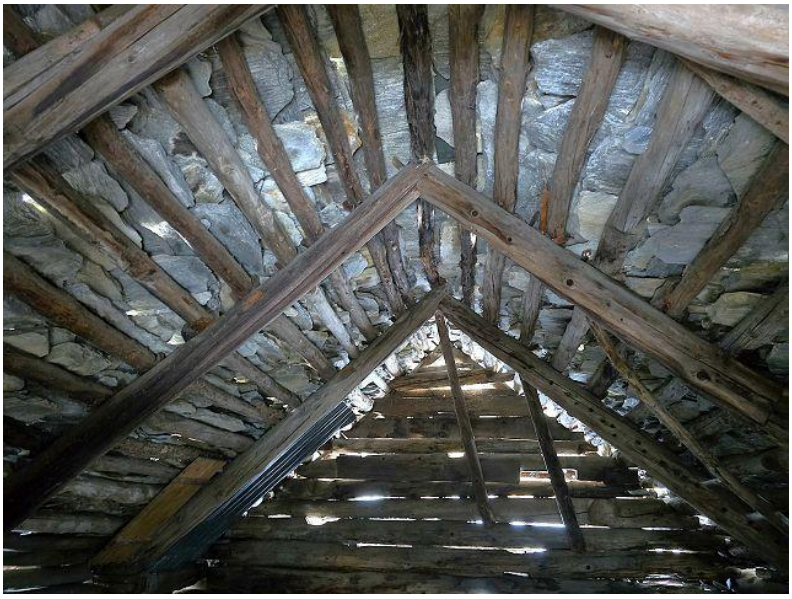
Da ogni parte si gode di una bella vista panoramica sulle montagne circostanti. Qui si trova la tranquillità assoluta di una romantica valle, in mezzo alla natura intatta.

Im estate le stalle sono facilmente raggiungibili in auto. In inverno con molta neve ultimi 900 m si fanno con motoslitta o con le racchette. L'impianto sciistico di Bosco Gurin è raggiungibile in circa 25 min. Il paese di Cevio con i suoi negozi dista a 19 km dal rustico. Locarno dista a 50 min di auto e l'autostrada A2 a 80 min.
……..

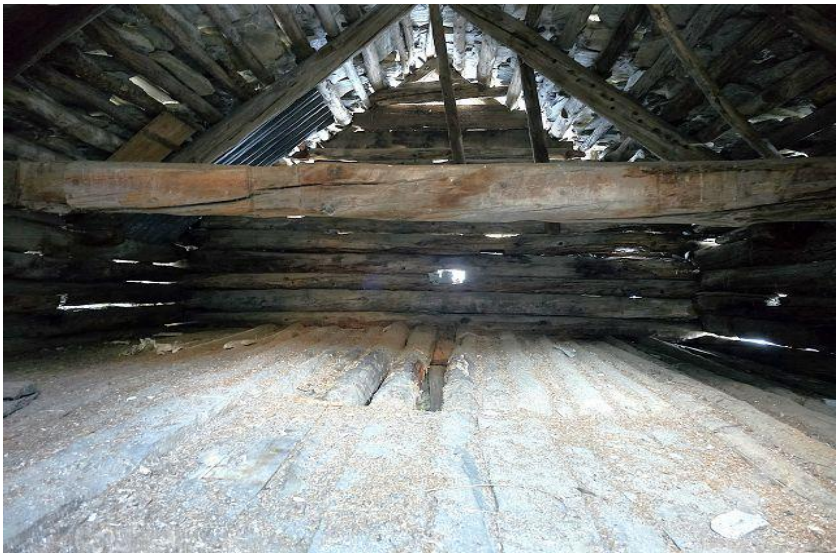
Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata e tranquilla in mezzo la natura
- ✓ bella vista panoramica
- ✓ accesso
- ✓ ottimo collegamento con mezzi pubblici
- ✓ vicino a Bosco Gurin

Innenbereich / interni



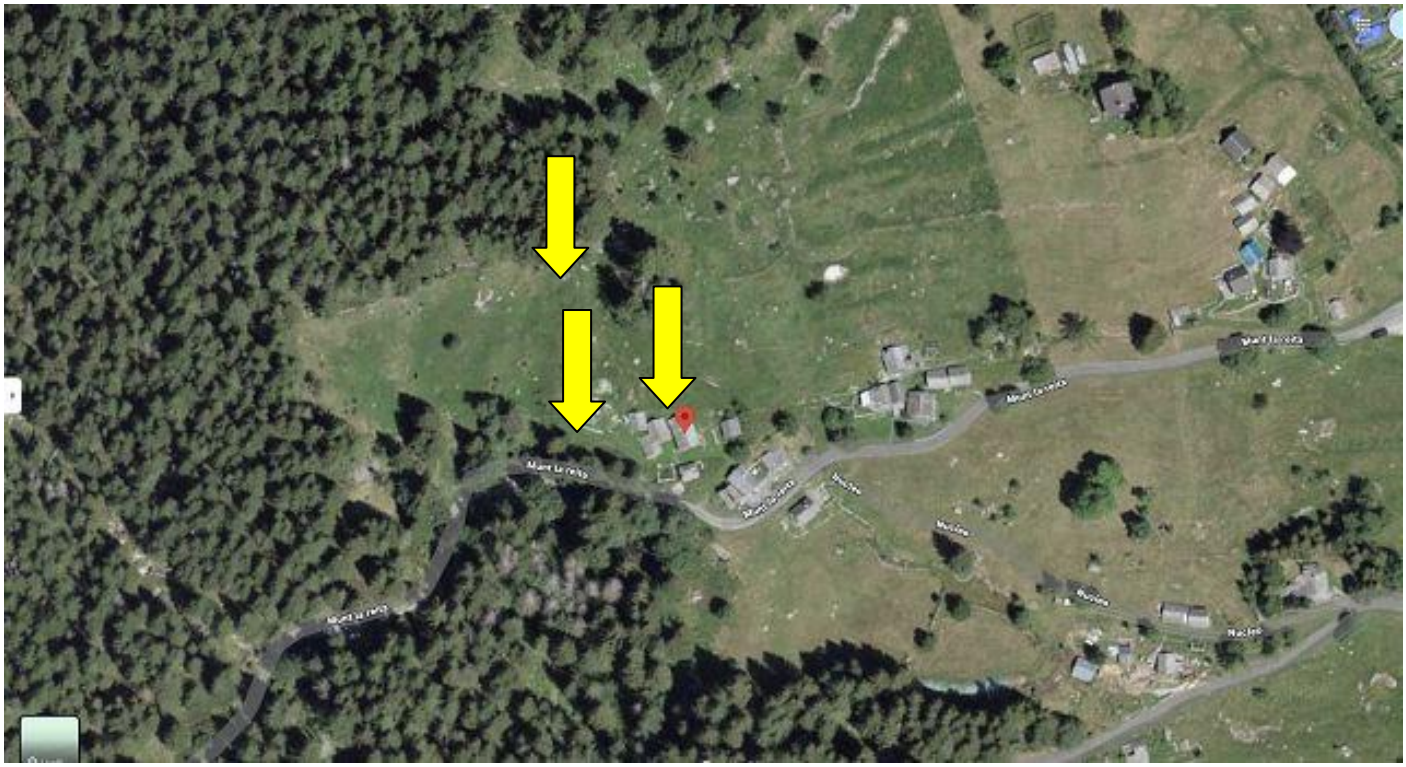
Innenbereich / interni

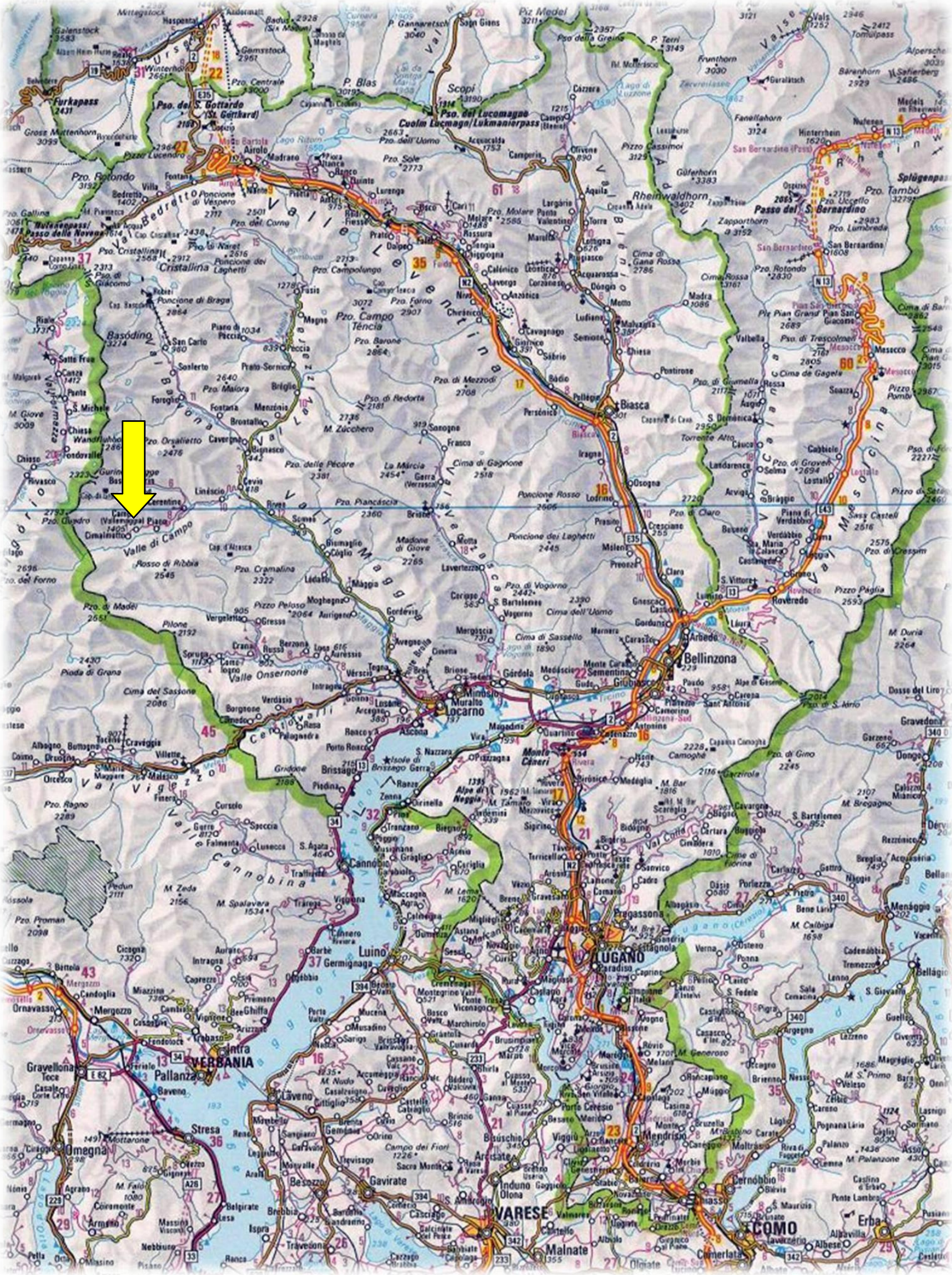


Grundstück / terreno

Ställ / stalle

Ställ / stalle



1186
1409
237
241
243
242
1127
252
251
249
1357
247
248
244
245
246
1360
281
279
278
261
259
257
255
254
253

TICINO | Cimalmotto