ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

FAIDO

2 ½-Zimmer-Wohnung im 1. OG

in kleinem Mehrfamilienhaus im Dorfzentrum

....

appartamento di 2 ½ locali primo piano

in una piccola casa plurifamiliare nel centro



4180/3752

Fr. 175‘000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6760 Faido, via Canton Lucerna 12

Region: Leventina
Lage: sonnige Aussichtslage
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: 200m
öffentlicher Verkehr: direkt vor dem Haus
Distanz nächste Stadt: 40km
Distanz Autobahn: 2km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche:	ca. 50m2
Baujahr:	2011
Zustand:	sehr gut
Nebenkosten:	ca. Fr. 200.--
Bad/ WC:	1
Heizung:	Ölzentralheizung
Keller:	1
Parkplätze:	öffentliche PP in der Nähe

Beschreibung

Diese 2 ½-Zimmer-Wohnung liegt an zentraler Lage im Dorfkern von Faido, Via Lucerna 12 in der Leventina.

Das 2011 erbaute kleine Mehrfamilienhaus befindet sich wie die Wohnung in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Die 2 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss wirkt hell und wohnlich und verfügt über einen offenen Wohn-/Essraum mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad/WC. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge.

Oeffentliche Parkplätze befinden sich in nächster Nähe. Zur Autobahn A2 sind es nur 2 km. Biasca ist in ca. 23km und Bellinzona in 40km zu erreichen. Die Städte Lugano und Locarno mit den Seen sind 45 Autominuten entfernt. Die Postautohaltestelle ist unmittelbar vor dem Haus. Die Bahnstation mit Schnellzughalt der Gotthardbahn ist 1 km entfernt. Das Zentrum von Faido mit den Schulen und verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich im Umkreis von 200m.

Highlights

- ✓ helle, grosszügige 2 ½-Zimmer-Wohnung
- ✓ charmantes, helles Wohnambiente
- ✓ zentrale Lage mit vielen Einkaufsmöglichkeiten in nächster Nähe
- ✓ gute Verbindungen mit dem OeV

Posizione | Dintorni

6760 Faido, via Lucerna 12
Regione: Leventina
Situazione: posizione panoramica soleggiata
Vista: bella vista
Scuole: sì
Shopping: 200m
Trasporto pubblico: davanti alla casa
Distanza dalla prossima città: 40km
Distanza autostrada: 2 km

Dati salienti

Spazio vitale: circa. 50m2
Anno di costruzione: 1999
Condizione: buonissimo
Spese: ca. Fr. 200.--
Bagno/WC: 1
Riscaldamento: riscaldamento centrale a olio
Cantina: 1
Posti auto: comunali vicino

Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento di 2 ½ locali si trova in una posizione centrale nel villaggio di Faido in Via Lucerna 12 in Leventina.

La casa, costruita nel 2011, e l'appartamento sono in buonissimo condizioni e ben tenuta.
L'appartamento di 2 ½ locali al primo piano è luminoso e accogliente e dispone di un soggiorno/pranzo/cucina, una camera e un bagno/WC. Una bella vista si estende alle montagne circostanti.

Al piano superiore, il bellissimo appartamento di 4 ½ locali ha un soggiorno/sala da pranzo con cucina abitabile indipendente, soggiorno/sala da pranzo con camino, 3 camere da letto, atrio e bagno/WC e doccia/WC. Dal balcone si può godere di una splendida vista sulle montagne.

Parcheggi comunali sono molto vicino. A due km si trova l'entrata dell'autostrada A2. Biasca è a circa 23 km e Bellinzona a 40 km. Le città Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibili in 45 minuti. La fermato dell'autopostale è davanti alla casa e la stazione del treno è a un km. Il centro di Faido con le sue scuole e vari negozi sono a 200m.

Highlights

- ✓ luminosi e spaziosi appartamenti di 2 ½ stanze
- ✓ ambiente affascinante e luminoso
- ✓ posizione molto centrale e vicino ai negozi
- ✓ mezzi pubblici vicino



Wohnraum / soggiorno



Wohnraum mit Küche / soggiorno con cucina



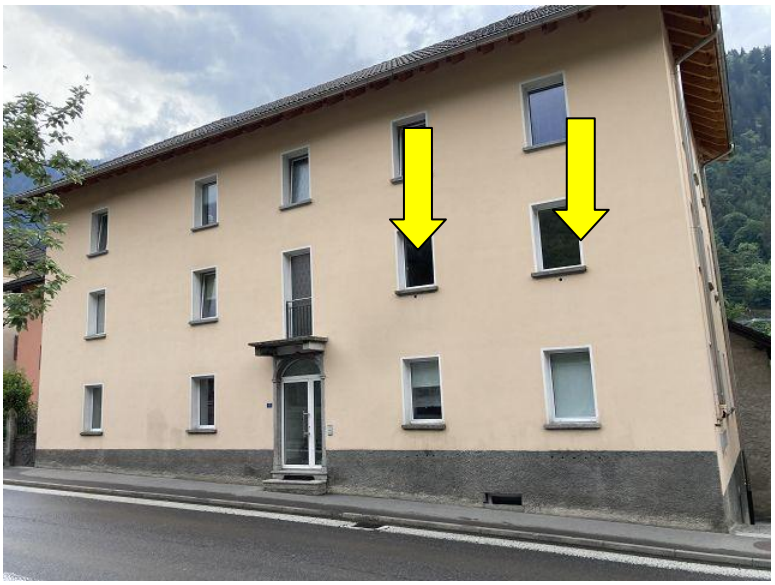
Küche / cucina



Zimmer / camera



Bad / bagno



Haus / casa



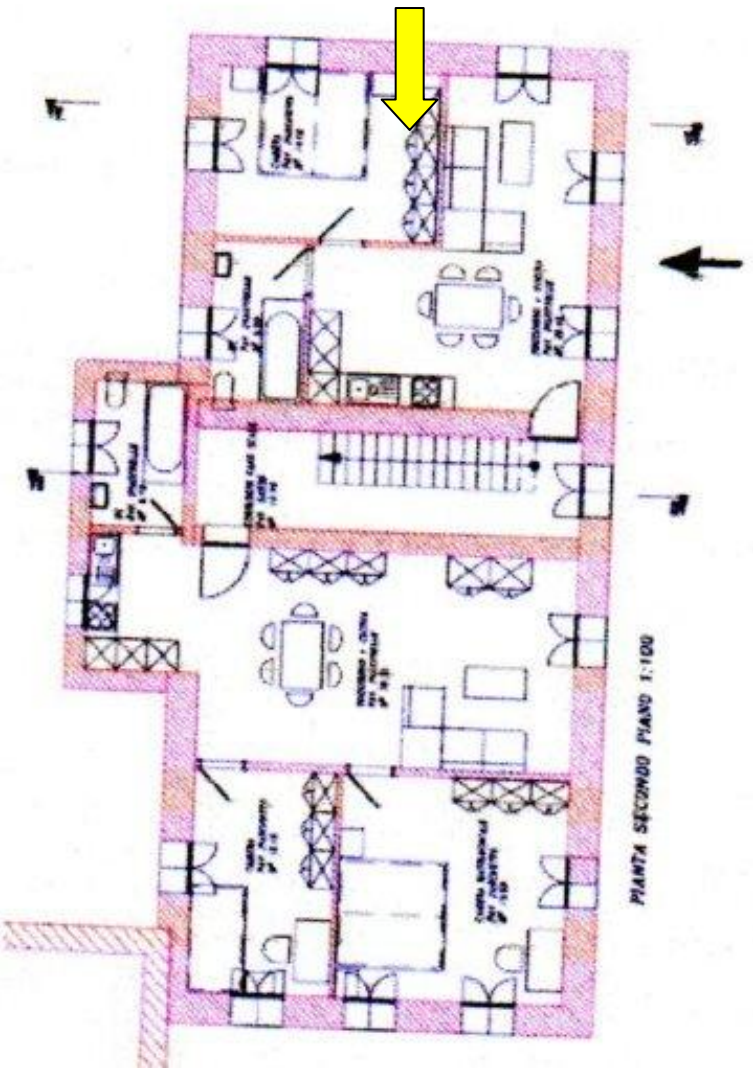
Aussicht / vista

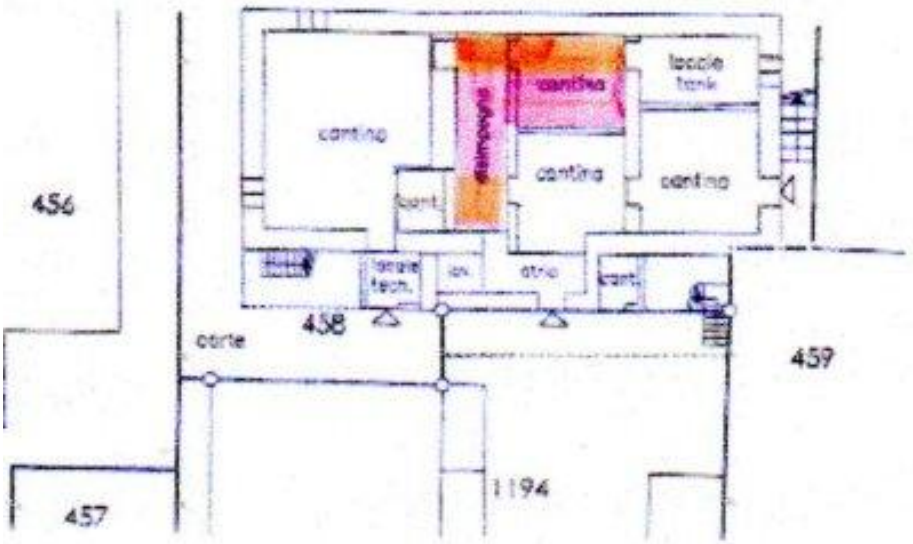


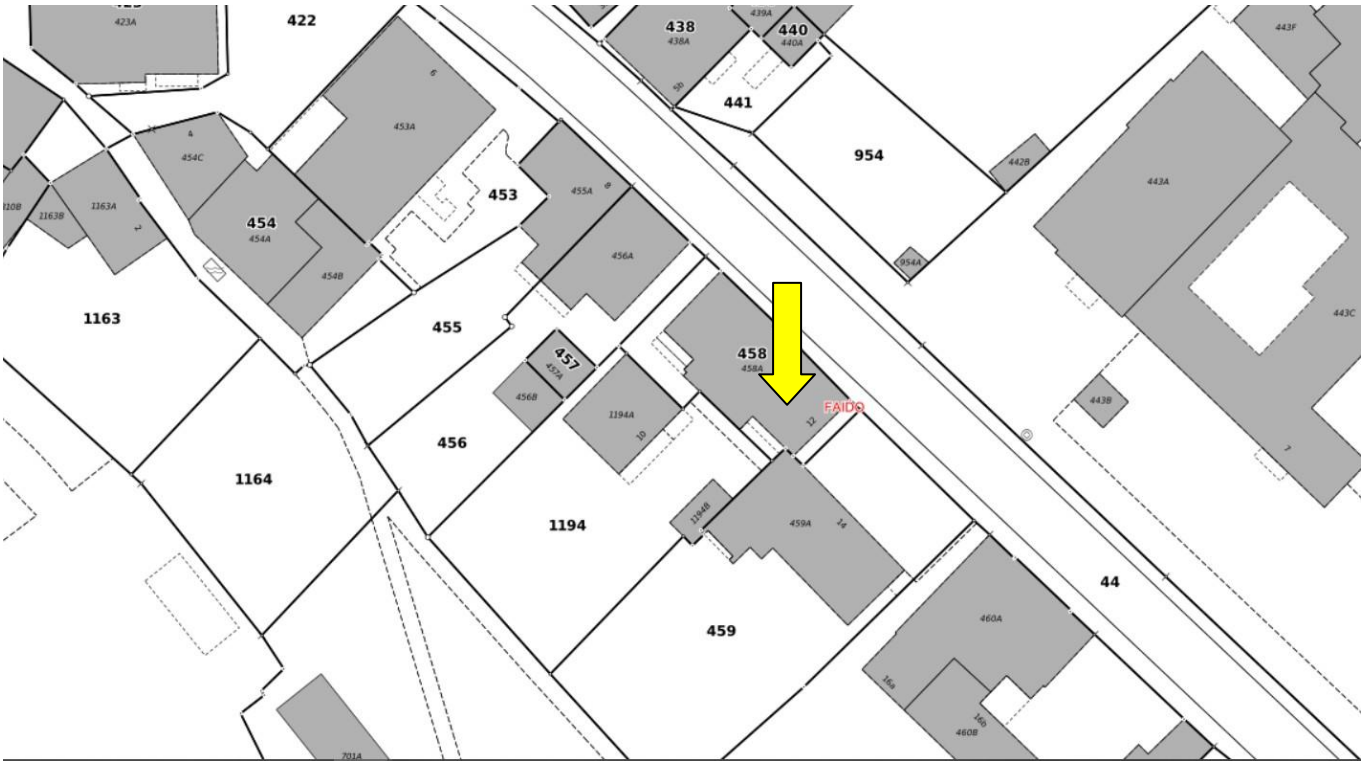
Aussicht / vista

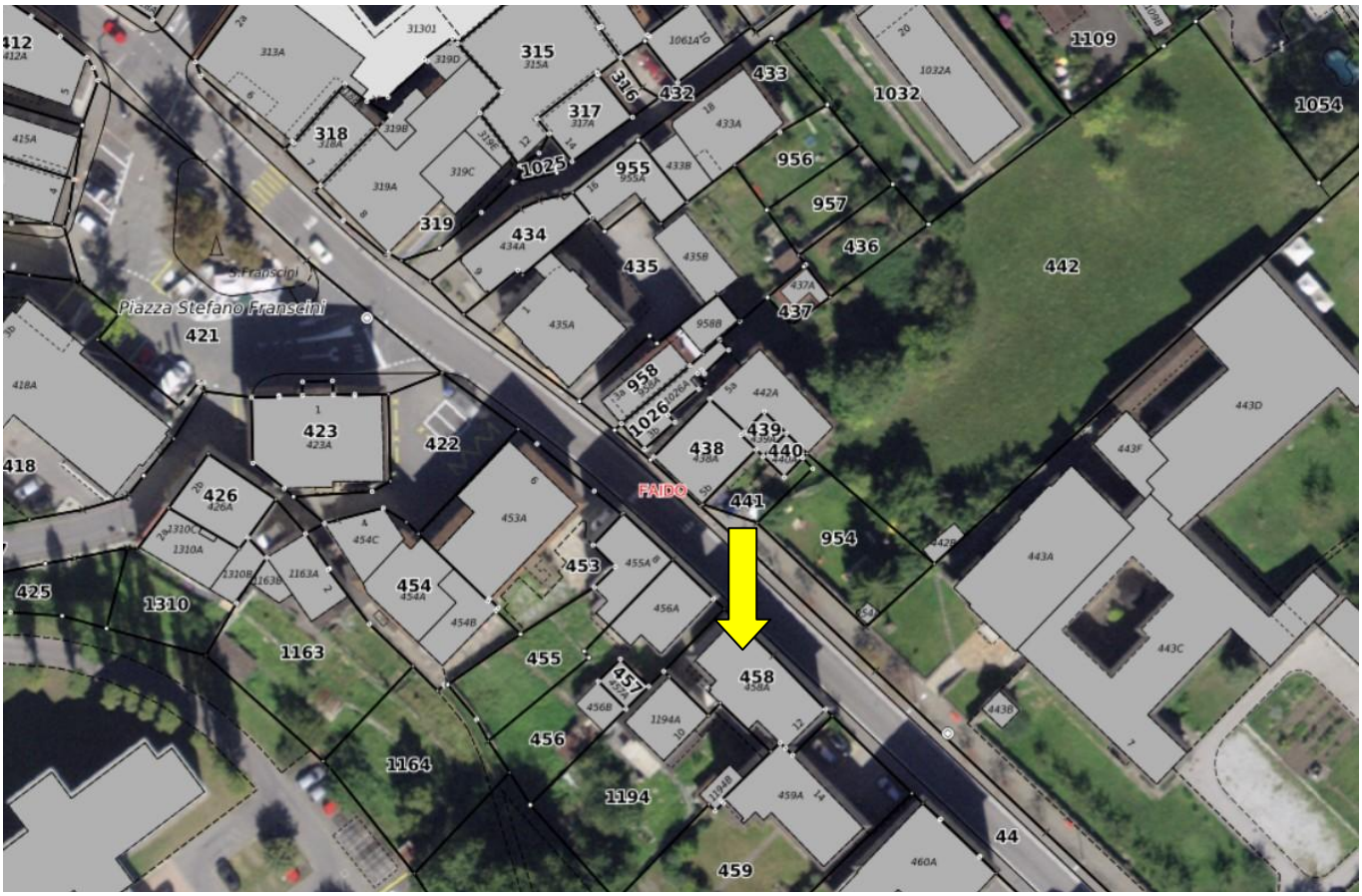


Aussicht / vista

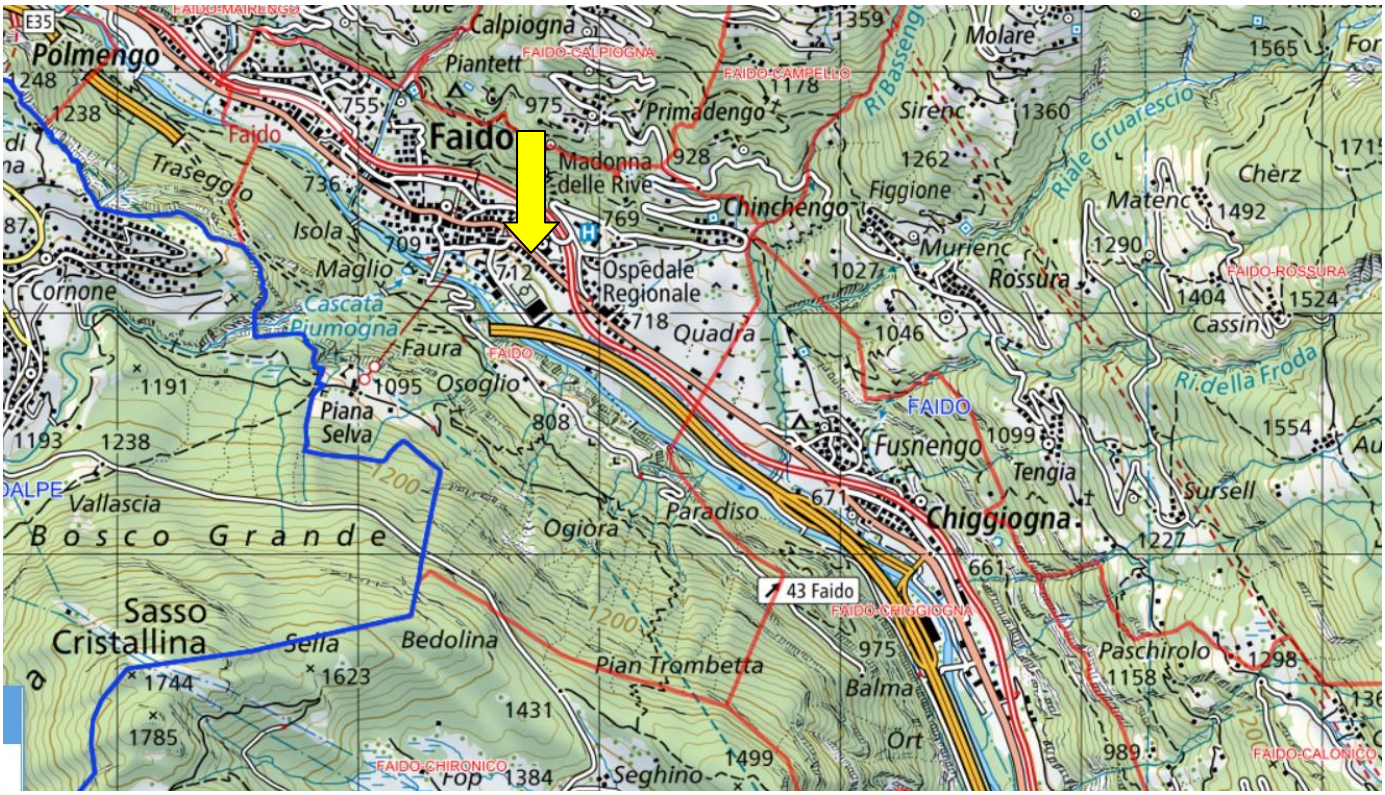

PIANTA SECONDO PIANO 1:100


cantina
cantina
cantina
cantina
cantina
lavanderia
locale tecnico
atrio
corte
456
457
458
459
1194

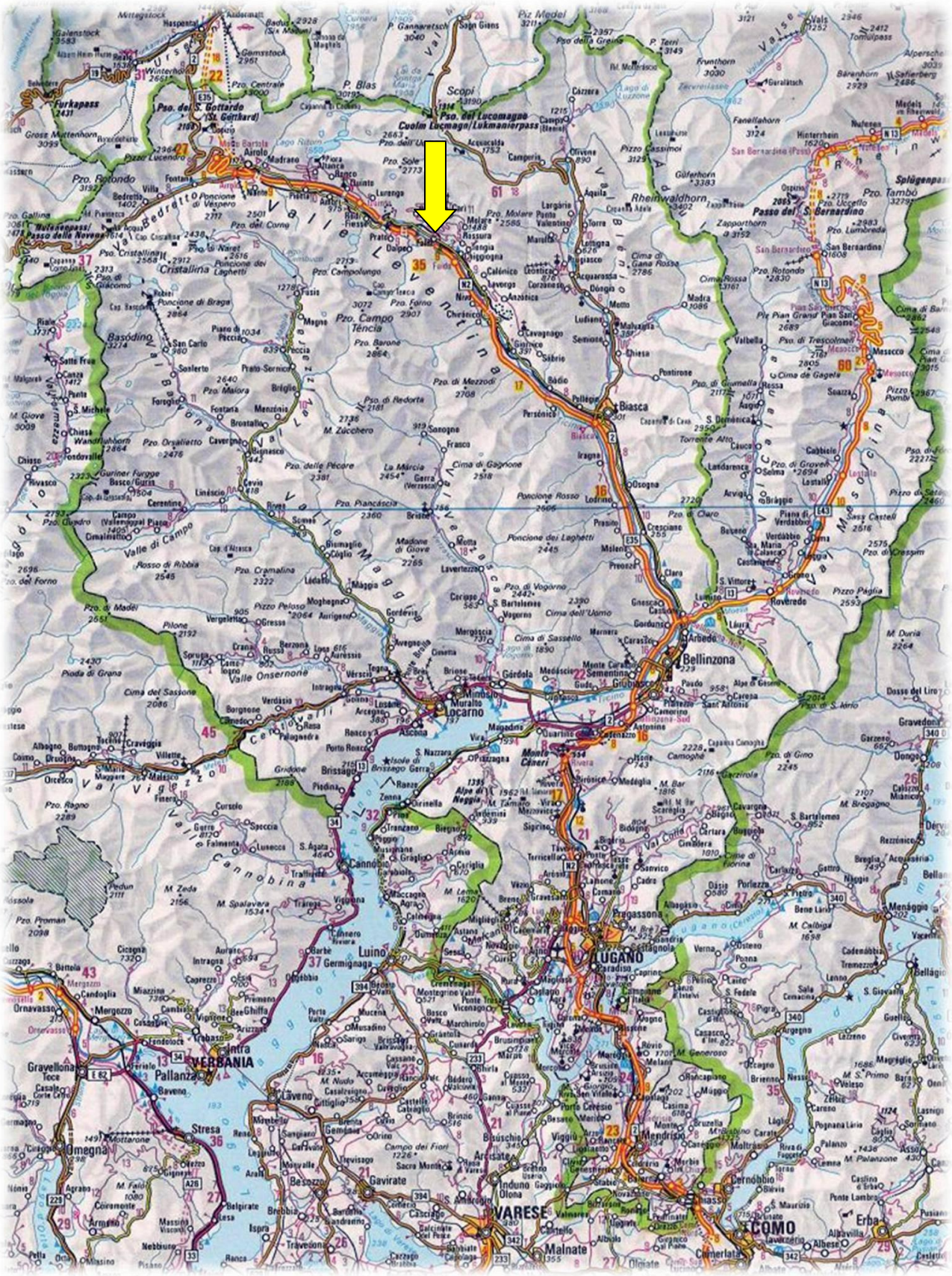

422
438
440
441
954
453
454
455
457
458
FAIDO
1163
1164
456
1194
459
44


Piazza Stefano Franscini
315
316
317
318
319
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
954
955
956
957
1025
1026
958
421
422
423
425
426
453
454
455
456
457
458
1310
1163
1164
1194
459
44
1032
1054
1109
FAIDO


Via Pro Maio
Via Stazione
Via Nanzenga
in Piantétt
Primadengo
Via Cantonale
Balcengo
Via Balcengo
Via Campagna
Via Gerra
Savüi
Pomei
Chinchengo
EOC Sede Ospedale Regionale di Bellinzona e Valli Faido
Via ai Carbonitt


Calpiogna
Piantett
FAIDO-CALPIOGNA
FAIDO-CAMPELLO
Polmengo
Faido
Primadengo
Molare
Sirenc
Madonna delle Rive
Chinchengo
Figgione
Riale Gruarescio
Chèrz
Matenc
Traseggio
Isola
Maglio
Cascata Piumogna
Ospedale Regionale
Quadra
Murienc
Rossura
FAIDO-ROSSURA
Cassin
Cornone
Faura
Osoglio
Piana Selva
FAIDO
Fusnengo
Tengia
Sursell
Chiggiogna
Vallascia
Bosco Grande
Ogiora
Paradiso
43 Faido
FAIDO-CHIGGIOGNA
Sasso Cristallina
Sella
Bedolina
Pian Trombetta
Balma
Paschirolo
Ort
Seghino
FAIDO-CHIRONICO
FAIDO-CALONICO

TICINO | Faido, Via Lucerna 12


Faido
Biasca
Bellinzona
Locarno
Lugano
Luino
Varese
Como
Malnate
Cannobio
Verbania
Pallanza
Stresa
Omegna
Gravellona Toce
Gavirate
Besozzo
Arcisate
Mendrisio
Menaggio
Cernobbio
Erba
Cremia
Cremenaga
Ponte Tresa
Porlezza
Cadenabbia
Tremezzina
Bellagio
Lenno
Gravedona
Dongo
Domaso
Colico
Chiavenna
Splügenpass
San Bernardino
Passo del S. Bernardino
Passo del S. Gottardo
Furkapass
Nufenen
Oberalppass
Lukmanierpass
Valle Leventina
Valle Riviera
Valle Blenio
Valle Maggia
Valle Onsernone
Valle Cannobina
Valle Vigezzo
Valle Verzasca
Valle Mesolcina
Valle di Campo
Valle Bedretto
Valle Bavona
Valle Calanca
Rheinwaldhorn
Tambohorn
Piz Medel
Scopi
P. Blas
Pizzo Cassimoi
Pizzo Rotondo
Basòdino
Cristallina
Pizzo Campo Tencia
Pizzo Forno
Pizzo Barone
Pizzo Molare
Pizzo Lucendro
Pizzo Centrale
Pizzo Gallina
Pizzo Orsalietto
Pizzo Cramalina
Pizzo Pancàscia
Pizzo Proman
Pizzo Ragno
Pizzo Peloso
Pizzo Madei
Pizzo Paglia
Pizzo Pombia
Monte Caslano
Monte Ceneri
Monte Generoso
Monte Tamaro
Monte Lema
Monte Boglia
Monte Nudo
Monte Mottarone
Monte Zeda
Monte Spalavera
Monte Leone
Monte Camoghè
Monte Bar
Monte Calbiga
Monte Duria
Monte Pidaggia
Monte Pidagnola
Monte Pidagnolo
Monte Pidagnolino
Monte Pidagnolina
Monte Pidagnolinetta
Monte Pidagnolinetto
Monte Pidagnolinetti
Monte Pidagnolinette
Monte Pidagnolinettes
Monte Pidagnolinettesse
Monte Pidagnolinettessse
Monte Pidagnolinettessse
Monte Pidagnolinettess