2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend

Via Camp de la Mezzera 26, 6534 San Vittore (GR)

Art der Liegenschaft	Eigentumswohnung
Lage	In ruhiger Wohngegend
Umgebung	Wohnhäuser
Baujahr	Baujahr 2010
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	2 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad mit Dusche/WC
Balkon, Terrasse, etc.	Nicht vorhanden
Parkplätze	1 gedeckter und 1 offener Parkplatz

Heizungsart	Fussbodenheizung- Wärmepumpe
Aussicht	Teilweise Bergsicht
Nähe zu Läden, Post, etc.	Einkaufszentrum, div. Geschäfte Restaurants in Roveredo
Öffentliche Verkehrsmittel	450 m, Bus Nr. 214 nach Bellinzona
Bodenbeläge	Fliesen in der gesamten Wohnung
Fenster	2-fach Verglasung
Objektzustand	Gut unterhalten

BESCHREIBUNG / DESCRIZIONE

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage in einem Haus mit insgesamt 4 Eigentumswohnungen.

Vom gedeckten Parkplatz erreicht man die Wohnung über eine Aussentreppe. Ein weiterer offenen Parkplatz ist der Wohnung zugeteilt.

Das Layout der Wohnung ist praktisch: Im Hauseingang befinden sich grosse Einbauschränke. Von hier aus gelangt man in den offenen Wohnbereich mit Küche und das Badezimmer. Das Schlafzimmer ist vom Wohnraum aus mit einer grossen Schiebtüre getrennt; auch von hier ist ein direkter Zugang ins Bad mit bodenebener Dusche, Bidet, Lavabo und WC.

Die bodentiefen Fenster lassen viel Licht und Sonne in die Wohnung. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, ein Waschkeller steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc. sind im nur 3 Kilometer entfernten Roveredo GR oder Castione TI. Bis nach Bellinzona mit allen Annehmlichkeiten sind es 10 Kilometer.

San Vittore ist eine politische Gemeinde im italienischsprachigen Teil des Schweizer Kantons Graubünden. Sie gehört zur Region Moesa.

L'appartamento si trova al primo piano di un condominio composto da un totale di 4 appartamenti.
Dal parcheggio coperto si accede all'appartamento tramite una scala esterna. All'appartamento è assegnato un ulteriore posto auto all'aperto.

La disposizione dell'appartamento è pratica: all'ingresso si trovano ampi armadi a muro. Da qui si accede alla zona giorno open space con cucina e al bagno. La camera da letto è separata dal soggiorno da una grande porta scorrevole; anche da qui si ha accesso diretto al bagno con doccia a filo pavimento, bidet, lavabo e WC.

Le finestre a tutta altezza lasciano entrare molta luce e sole nell'appartamento.

Negozi, ristoranti ecc. si trovano a Roveredo GR o Castione TI, a soli 3 chilometri di distanza. Bellinzona, con tutti i suoi servizi, dista 10 chilometri.

L'appartamento dispone di un proprio ripostiglio in cantina; una lavanderia comune è a disposizione degli inquilini.

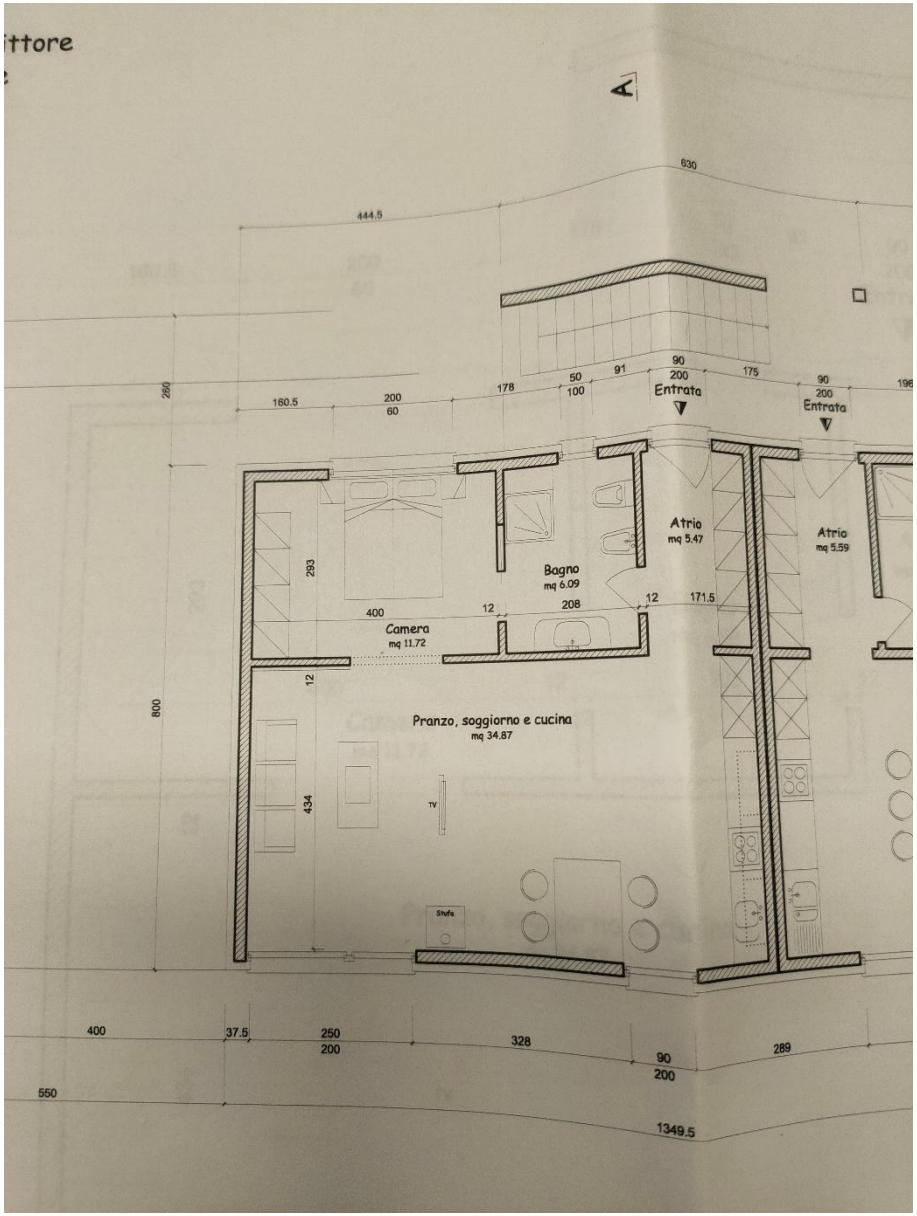
HIGHLIGHTS

- Bodentiefe Fenster
- 2 Parkplätze
- Bad angrenzend zum Schlafzimmer
- Moderne Küche

360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.

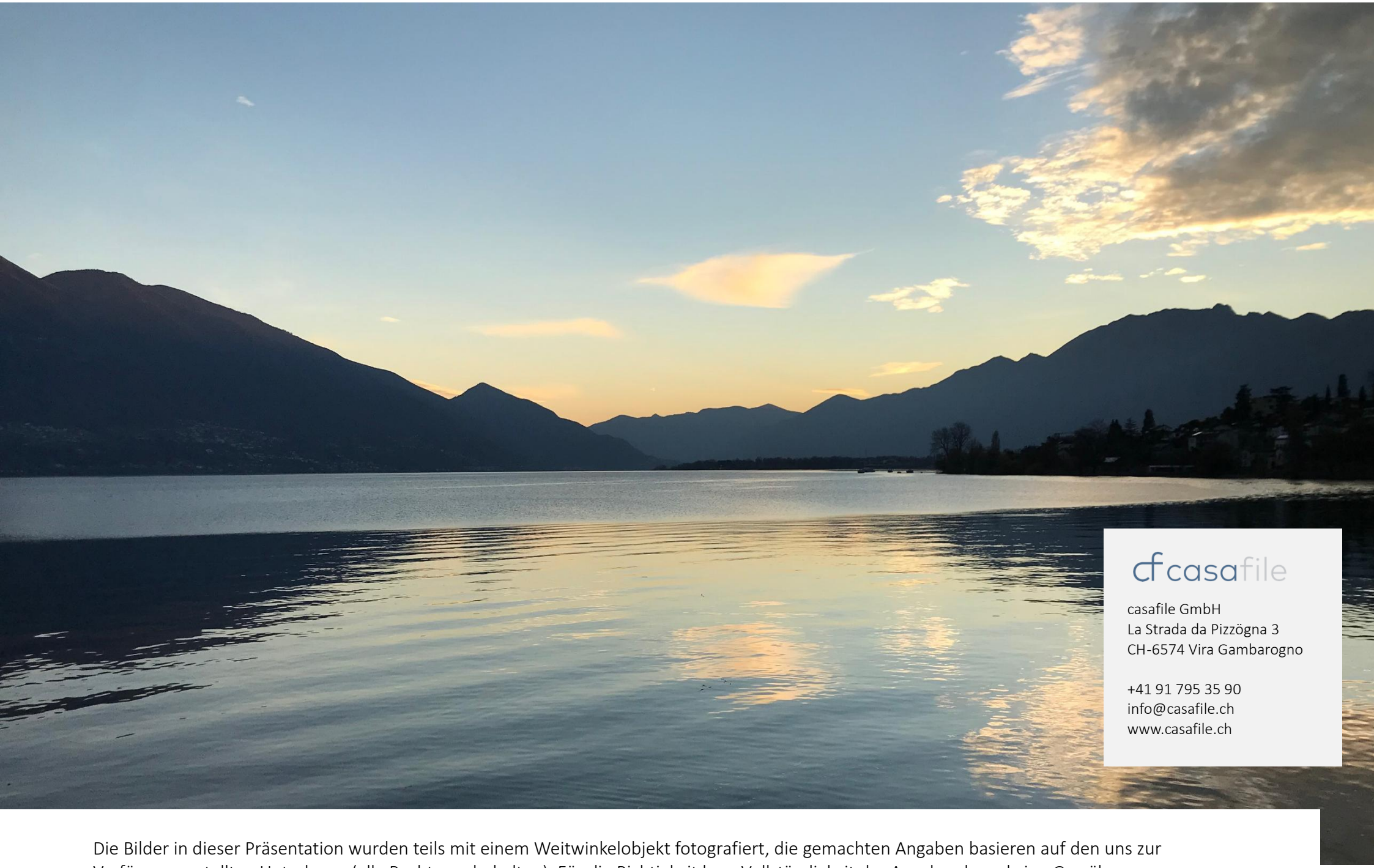
GRUNDRISS / PIANTA



MAPS

San Vittore 3835 1290 (Grundstück)

San Vittore 3835 1290 (Grundstück)



casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch