GIUBIASCO

moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung

an ruhiger und sonniger Lage mit gedecktem Balkon

appartamento moderno di 3 ½ locali

soleggiata, tranquilla con balcone coperto

4180/5414

Fr. 570'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN

Ufficio: via Ciseri 2b, 6600 Locarno | Tel: 079 643 78 67 | beat.geiersberger@ti-immobili.ch

Standort | Umgebung

6512 Giubiasco, Viale Stazione 24

Region: Bellinzonese
Lage: ruhig und sonnig
Aussicht: ein wenig
Schulen: ja
Einkauf: 200m
öffentlicher Verkehr: 200m
Autobahn: 1 km
Nächste Stadt: 1km

Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: 81 m2
Stockwerk: im 1. OG
Baujahr: 2019
Zustand: sehr gepflegter, guter Zustand
Terrasse: 22 m2
Dusche/WC: 1
Waschküche: 1
Heizung: Wärmepumpe
Nebenkosten: ca. Fr. 3'400.--
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplatz: 1 in Tiefgarage und 1 Aussenplatz

Beschreibung

Diese moderne 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt an ruhiger und sonniger Lage in Giubiasco an der Viale Stazione 24 unmittelbar beim Bahnhof südlich der Stadt Bellinzona.

Die 2019 erbaute Wohnung befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Sie wirkt hell und wohnlich und bietet ein modernes, offenes Wohnambiente.

Der Eingang führt in den offenen Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche und vorgelagertem gedecktem Balkon. Auf der grossflächigen Terrasse geniesst man einen teilweise schönen Ausblick.
Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das grosse Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und ein kleiner Raum mit Lavabo und Waschmaschine/Tumbler sowie Dusche/WC.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage und ein Aussenparkplatz.

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. In wenigen Minuten gelangt man nach Bellinzona und zur Autobahneinfahrt der A2 in Bellinzona-Süd und Bellinzona-Mitte. Die Städte Locarno und Lugano mit ihren Seen erreicht man in je 25 Fahrminuten. In Giubiasco befinden sich die Schulen und viele Einkaufsgeschäfte.

Highlights

- ✓ ruhige und sonnige Lage
- ✓ grosszügiger, gedeckter Balkon mit ein wenig Aussicht
- ✓ moderne, helle Wohnung
- ✓ sehr guter, gepflegter Zustand
- ✓ Ideale Lage wenige Minuten von Bellinzona entfernt

Ubicazione | Dintorni

6512 Giubiasco, Viale Stazione 24

Regione: Bellinzonese
Posizione: tranquilla e soleggiata
Vista: limitata
Scuole: sì
Acquisti: 200 m
Trasporti pubblici: 200 m
Autostrada: 2 km
Città più vicina: 1 km

Informazione sull'immobile

Superficie abitabile: 81 m2
Piano: 1° piano
Anno di costruzione: 2019
Condizioni: ottime, ben tenuto
Terrazza: 22 m2
Doccia/WC: 1
Lavanderia: 1
Riscaldamento: pompa di calore
Spese: ca. Fr. 3'400.--
Residenza secondaria: sì, possibile
Parcheggio: 1 in garage e 1 esterno

Descrizione dell'immobile

Questo moderno appartamento di 3 ½ locali si trova in una posizione tranquilla e soleggiata a Giubiasco, in Viale Stazione 24, nelle immediate vicinanze di Bellinzona.

L'appartamento, costruito nel 2019, è in ottime condizioni e ben tenuto. È luminoso e accogliente e offre un ambiente moderno e aperto.

L'ingresso conduce alla zona soggiorno/pranzo aperta con cucina adiacente e balcone coperto antistante. Dalla grande terrazza si gode di una vista parzialmente panoramica.
Nella parte posteriore dell'appartamento si trovano la grande camera da letto, un'altra camera e una piccola stanza con lavandino e lavatrice/asciugatrice, nonché doccia/WC.

L'appartamento dispone inoltre di una cantina, un posto auto nel garage sotterraneo e un parcheggio esterno.

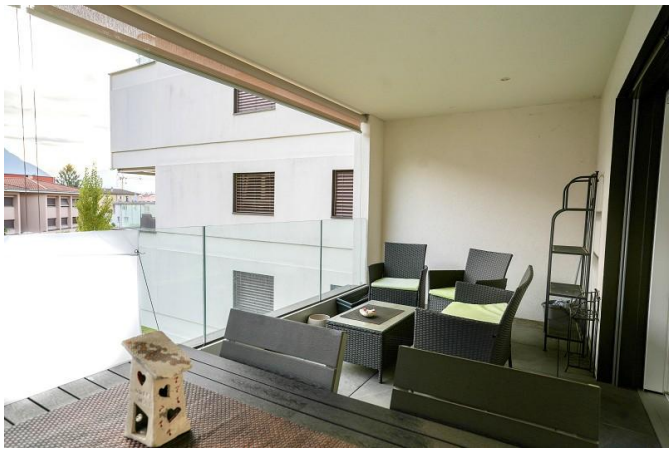
L'appartamento è situato in posizione molto centrale. In pochi minuti si raggiunge Bellinzona e l'ingresso dell'autostrada A2 a Bellinzona-Sud e Bellinzona-Centro. Le città di Locarno e Lugano con i loro laghi sono raggiungibili in 25 minuti di auto. A Giubiasco sono le scuole e tanti negozi.

Highlights

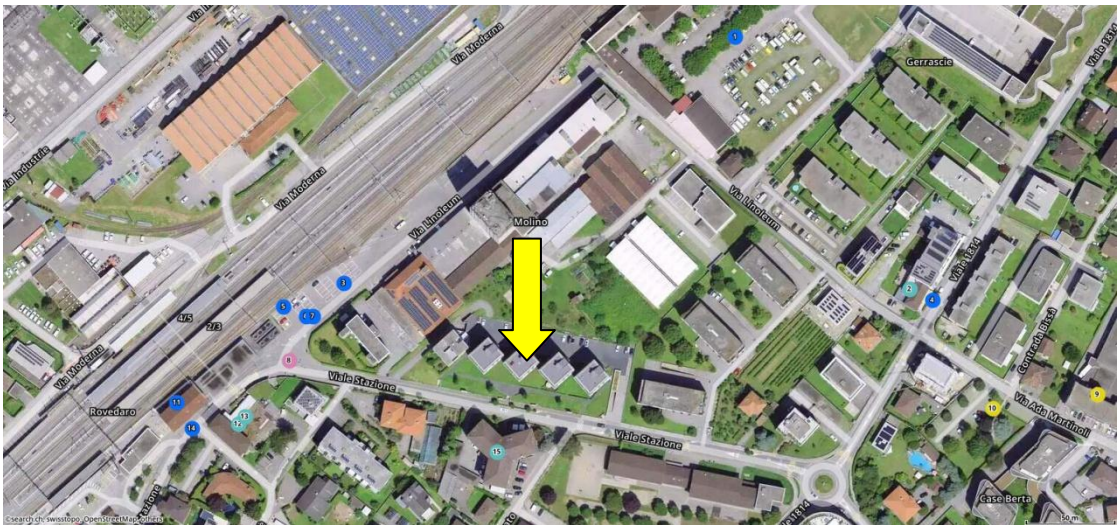
- ✓ Posizione tranquilla e soleggiata
- ✓ Ampio balcone coperto con una piccola vista panoramica
- ✓ Appartamento moderno e luminoso
- ✓ Ottime condizioni, ben tenuto
- ✓ Posizione ideale a pochi minuti da Bellinzona

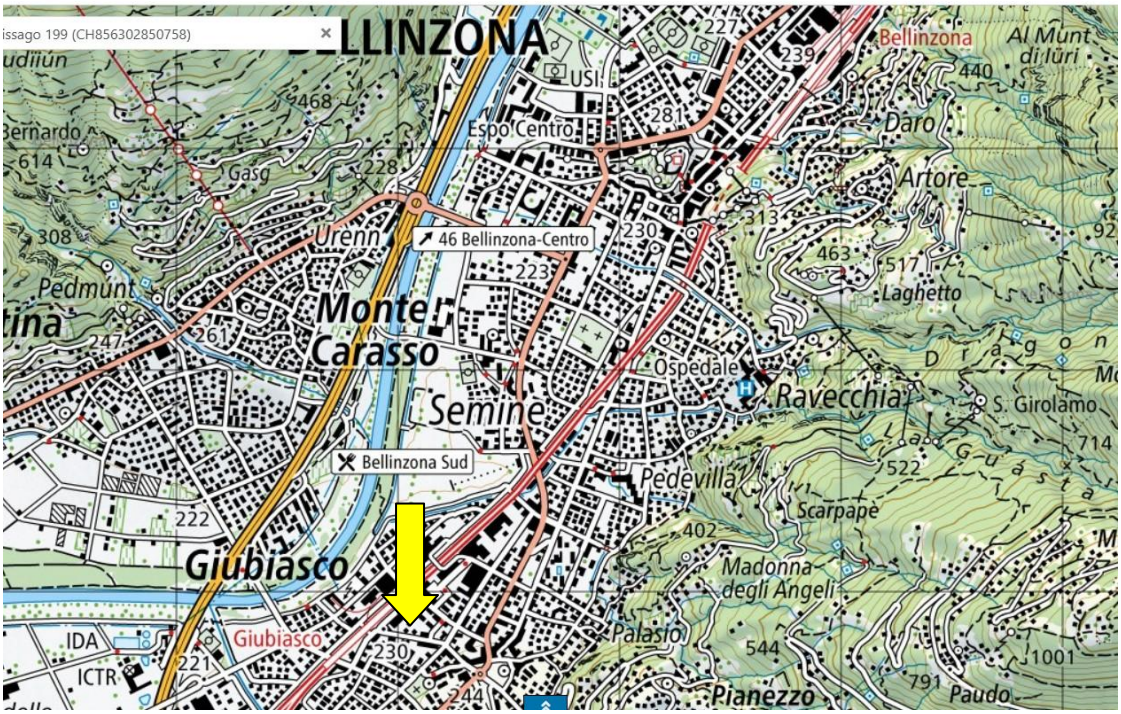
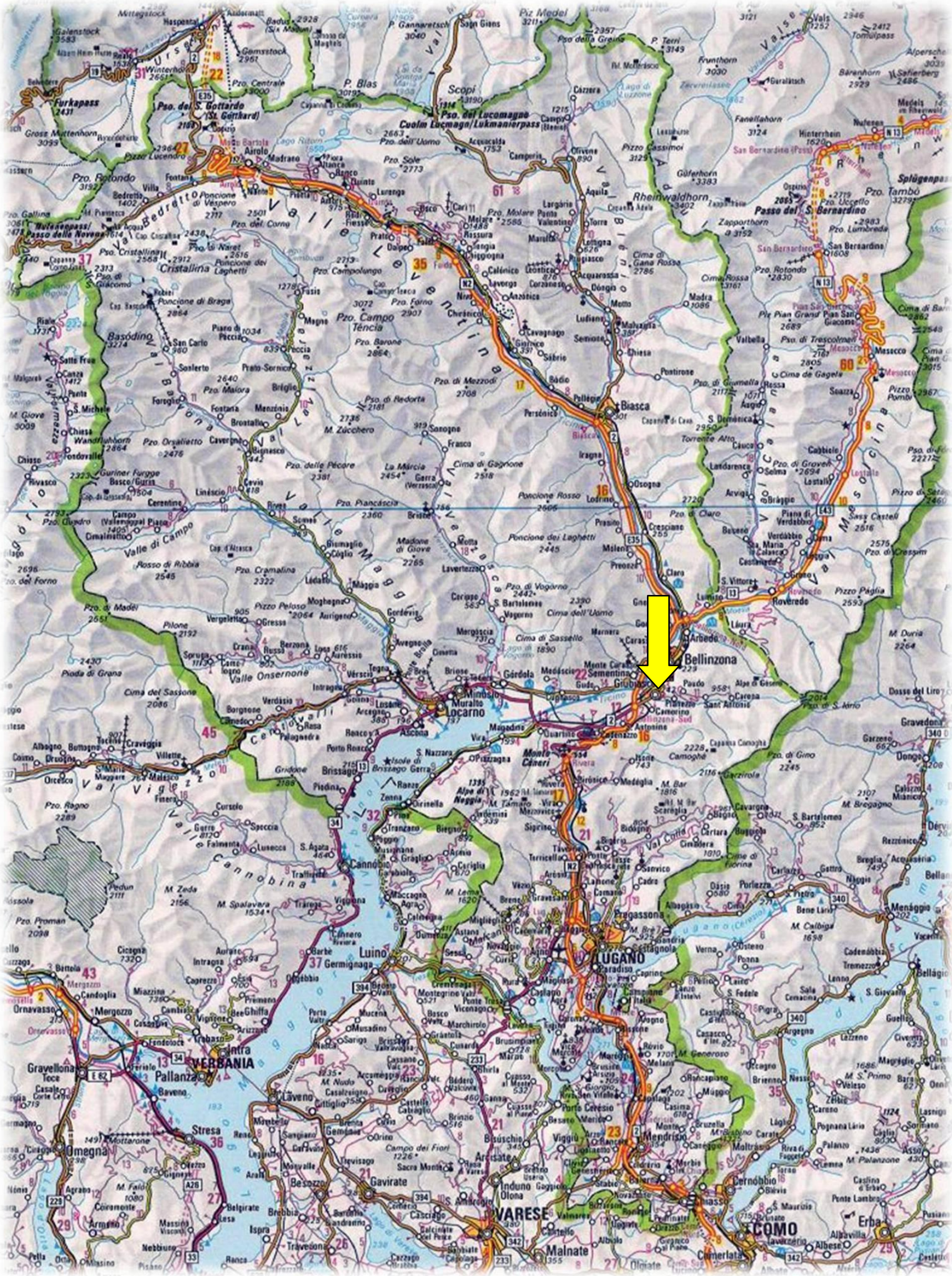
Küche, Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer | *cucina, soggiorno/pranzo e camera da letto*

Dusche/WC, gedeckter Balkon und Waschraum | *doccia/WC, balcone e piccola lavanderia*



3622
3622A
3615
422
422A
3493
3493A
3494
3495
3495A
3496
3496A
3497
3497A
3498
3498A
3499
3499A
3500
3501
3501A
3501B
Molino
424
425
425A
3508
3508A
350801
350901
3509
3509A
2405
2405A
408
410
410A
411
411A
411B
415
415A
415B
420A
420B
426A


Via Moderna
Via Industrie
Via Linoleum
Molino
Gerrascie
Viale Stazione
Rovedaro
Via Ada Martinoli
Case Berta


issago 199 (CH856302850758)
LLINZONA
Bellinzona
Al Munt di Iuri
USI
Espo Centro
Daro
Artore
Gasg
Urenn
46 Bellinzona-Centro
Pedmunt
Monte Carasso
Laghetto
Ospedale
Ravecchia
S. Girolamo
Semine
Bellinzona Sud
Pedevilla
Scarpapè
Giubiasco
Madonna degli Angeli
Palasio
Pianezzo
Paudo
IDA
ICTR

TICINO | Giubiasco