ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

OSCO

5 1/2-Zimmer Haus an Alleinlage

sehr sonnig, mit Grundstück und schöner Aussicht

casa di 5 1/2 locali immersa nella natura

molto soleggiata, con terreno e bella vista



4180/5400

Fr. 285'000.--

GEIERSBERGER IMMOBILIEN
www.ti-immobili.ch
BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch
BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)

Standort | Umgebung

6763 Osco, Gola del Piottino
Region: Leventina
Lage: sehr sonnig und ruhig
Aussicht: schöner Panoramablick
Einkaufen: in Faido
Schulen: in Faido
Öffentliche Verkehrsmittel: 1 km entfernt
Entfernung zur nächsten Stadt: 43 km
Entfernung zur Autobahn: 4,5 km

Eckdaten | Ausstattung

Grundstücksfläche: ca. 1247 m2
Wohnfläche: ca. 150 m2
Zimmer: 5,5
Zustand: gut
Zweitwohnsitz: ja
Wasser: ja
Kanalisation: ja
Strom: ja
Parkplatz: 10 Gehminuten vom Haus entfernt

Beschreibung

Dieses große 5 ½-Zimmer-Haus mitten im Grünen liegt an einer sehr sonnigen Lage unweit der Piottino-Schlucht im Leventina-Tal.

Das ehemalige Eisenbahnhaus wurde vor über 100 Jahren erbaut und vor etwa 5 Jahren teilweise renoviert. Das Haus befindet sich in einem guten Gesamtzustand und ist sofort beziehbar.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss mit separatem Eingang sind ein Abstellraum und eine Waschküche eingebaut. Im ersten Stock befindet sich der Haupteingang, der zur Wohnküche, zum Wohnzimmer, zu einem kleinen Badezimmer und zu zwei miteinander verbundenen Schlafzimmern führt. Wenn man die Treppe zum Erdgeschoss hinuntergeht, findet man zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Außerhalb des Hauses befinden sich ein Holzschuppen, eine Grotte mit Backofen und ein überdachter Abstellraum mit Brunnen. Das Haus ist von einem teilweise terrassierten Grundstück umgeben, auf dem sich ein Garten mit Obstbäumen, ein Gemüsegarten und ein Swimmingpool befinden. Zum Anwesen gehören ein großer Keller, ein Technikraum und ein Geräteschuppen.

Von allen Seiten genießt man einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge. Überall kann man zahlreiche Spaziergänge unternehmen. Skigebiete sind im Umkreis von 20 Minuten in Carì, Prato Lecentina oder Airolo. Im nahen Ambri liegt das neue Eishockey-Station.

Das Haus ist mit dem Auto bis zum nächsten Parkplatz unterhalb des Grundstücks erreichbar. Von dort aus muss man etwa 10-15 Minuten bergauf zum Haus laufen. Das Dorf Faido mit Bahnhof und verschiedenen Geschäften ist 3,5 km vom Parkplatz entfernt. Die Autobahn A2 ist 4,5 km und Bellinzona 43 km entfernt. Bis nach Locarno und Lugano mit ihren Seen sind es 45 Autominuten.

Highlights

- ✓ sehr sonnige Lage umgeben von Natur
- ✓ schöne Aussicht auf die Berge
- ✓ grosses Haus, sofort beziehbar
- ✓ schönes Grundstück mit Gemüsegarten
- ✓ hervorragende Autobahn-/ÖPNV-Anbindung

Ubicazione | Dintorni

6763 Osco, Gola del Piottino
Regione: Leventina
Posizione: molto soleggiata e tranquilla
Vista: bella vista panoramica
Acquisti: a Faido
Scuole: a Faido
Mezzi pubblici: a 1 km
Distanza dalla città più vicina: 43 km
Distanza dall'autostrada: 4,5 km

Informazione sull'immobile

Superficie terreno: ca 1247 m2
Superficie rustico: ca 150 m2
Locali: 5,5
Condizione: buona
Seconda casa: si
Acqua: si
Canalizzazione: si
Energia elettrica: si
Parcheggio: a 10 min a piedi dalla casa

Descrizione dell'immobile

Questa grande casa di 5 ½ locali immersa nel verde si trova in una posizione molto soleggiata non lontano dalla Gola del Piottino, nella valle Leventina.

L'ex casa delle ferrovie è stata costruita più di 100 anni fa ed è stata parzialmente rinnovata circa 5 anni fa. La casa si presenta in buono stato generale ed è abitabile da subito.

La casa è strutturata come segue. Al piano terra con ingresso separato c'è ripostiglio e lavanderia. Al primo piano si trova l'ingresso principale che conduce alla cucina-pranzo, soggiorno, piccolo servizio e due camere da letto comunicanti. Scendendo la scala al piano terra troviamo altre due camere da letto e bagno con doccia.

All'esterno della casa si trova legnaia, grottino con forno e ripostiglio coperto con fontana. La casa è circondata dal terreno in parte terrazzato, dove si trova bel giardino con alberi da frutto, orto e addirittura una piscina. Fa parte di proprietà grande cantina, locale tecnico e ripostiglio per attrezzi.

Da ogni parte si gode di una bellissima vista sulle montagne. Ovunque intorno si possono intraprendere numerose passeggiate o sciare a Cari, Prato Leventina o ad Airolo.

La casa è raggiungibile in auto fino al parcheggio più vicino sotto la proprietà. Da qui bisogna camminare in salita circa 10-15 min fino alla casa. Il paese di Faido con la stazione dei treni e vari negozi dista a 3,5 km dal parcheggio. L'autostrada A2 si i trova a 4,5 km e Bellinzona a 43 km di distanza. Lugano e Locarno con i laghi sono raggiungibili in 45 minuti.

Highlights

- ✓ posizione molto soleggiata nella natura
- ✓ bella vista sulle montagne
- ✓ grande casa abitabile da subito
- ✓ bel terreno con orto
- ✓ ottimo collegamento autostradale/mezzi pubblici

Wohnzimmer e Küche-Esszimmer | *soggiorn e cucina-pranzo*



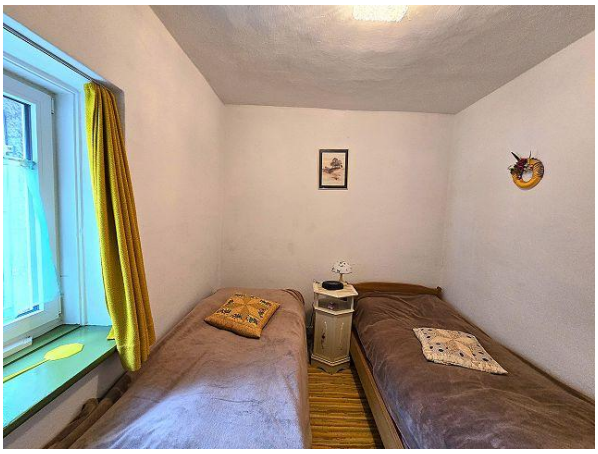






Schlafzimmer | *4 camere da letto*



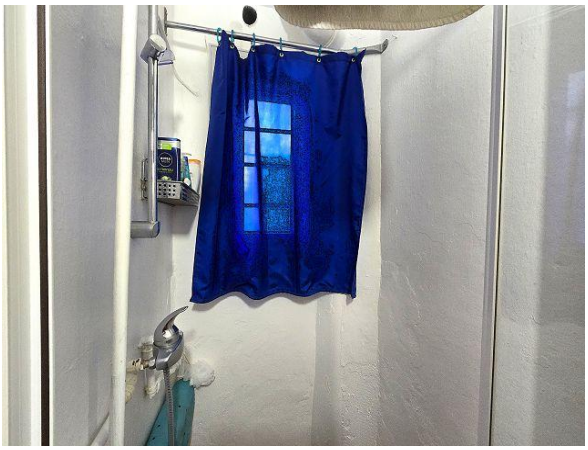






Badezimmer & Wäscherei | *bagno e lavanderia*









Keller und Lager | *cantine e deposito*





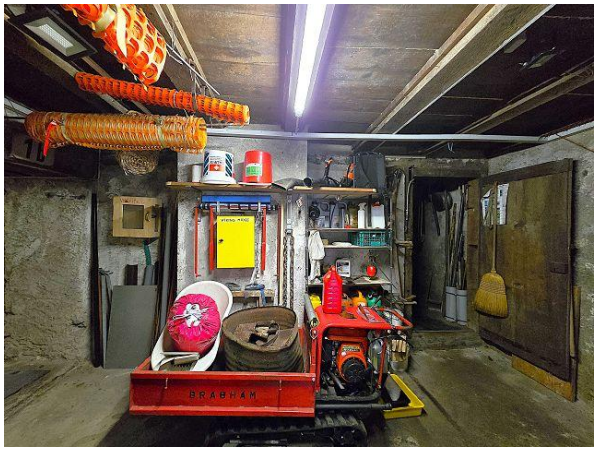


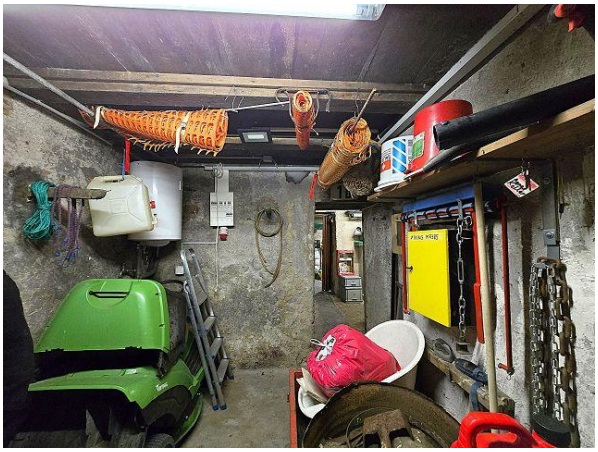


Grotto, Technikraum und Abstellraum | *grotto, locale tecnico e ripostiglio*



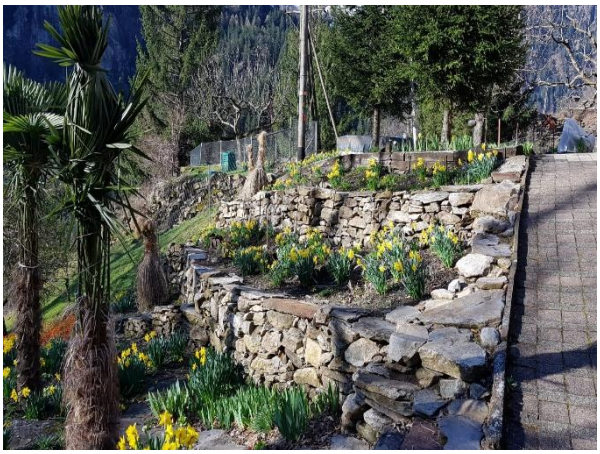






Giardino | giardino









Schöne Aussicht | *bella vista*









Haus | casa

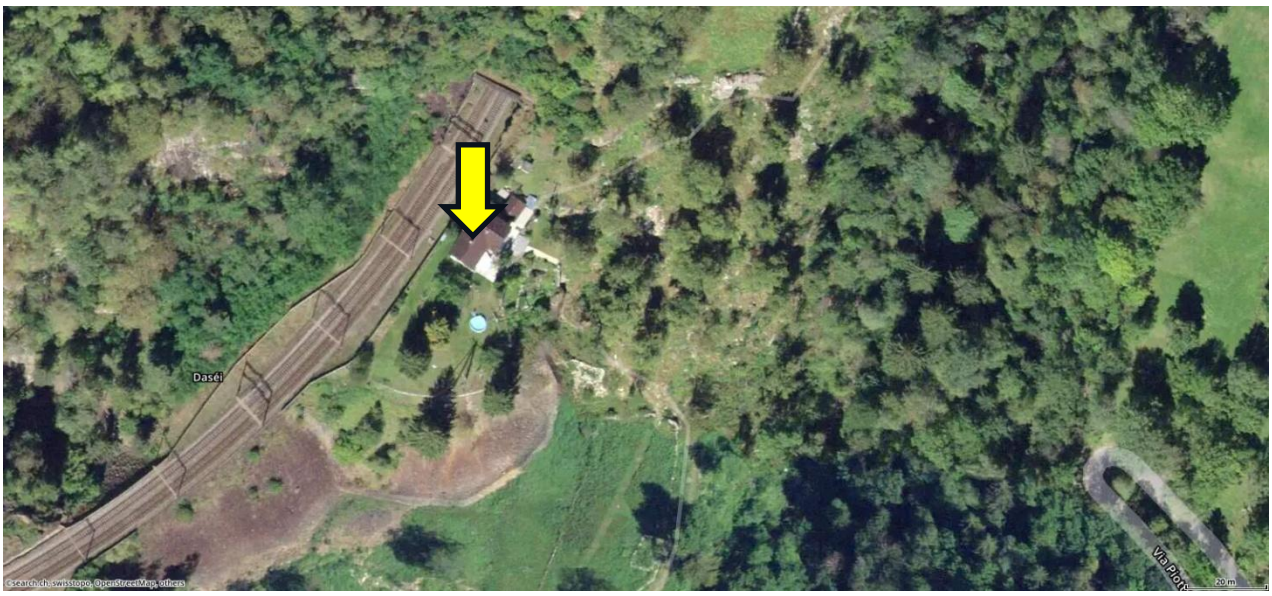




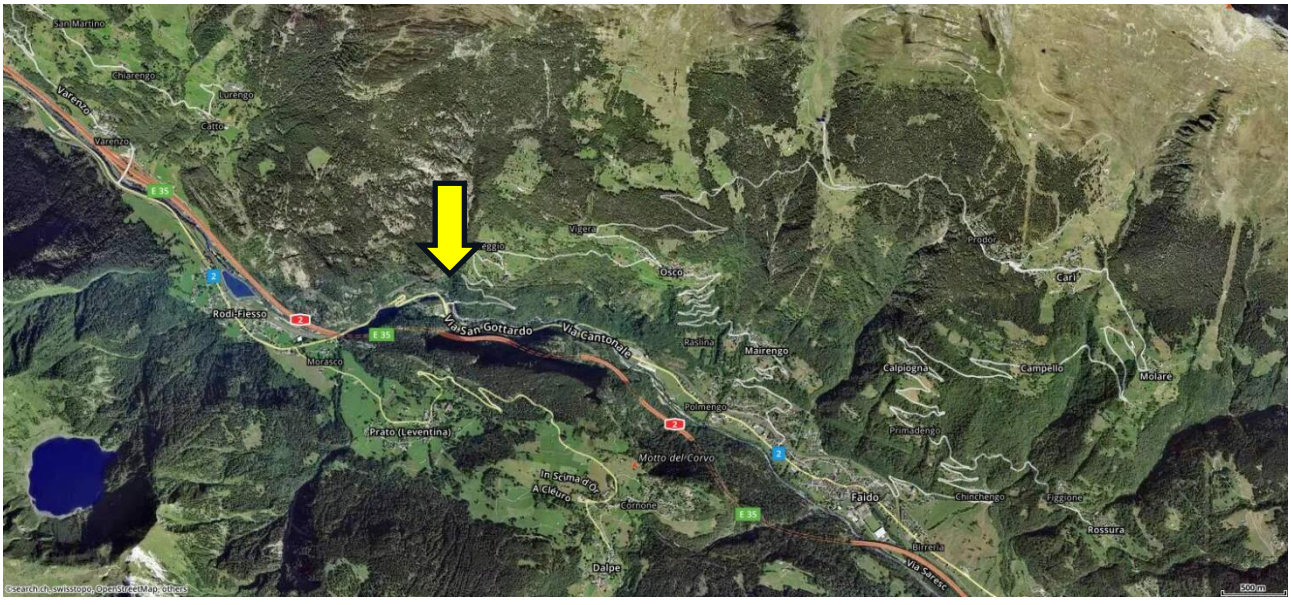




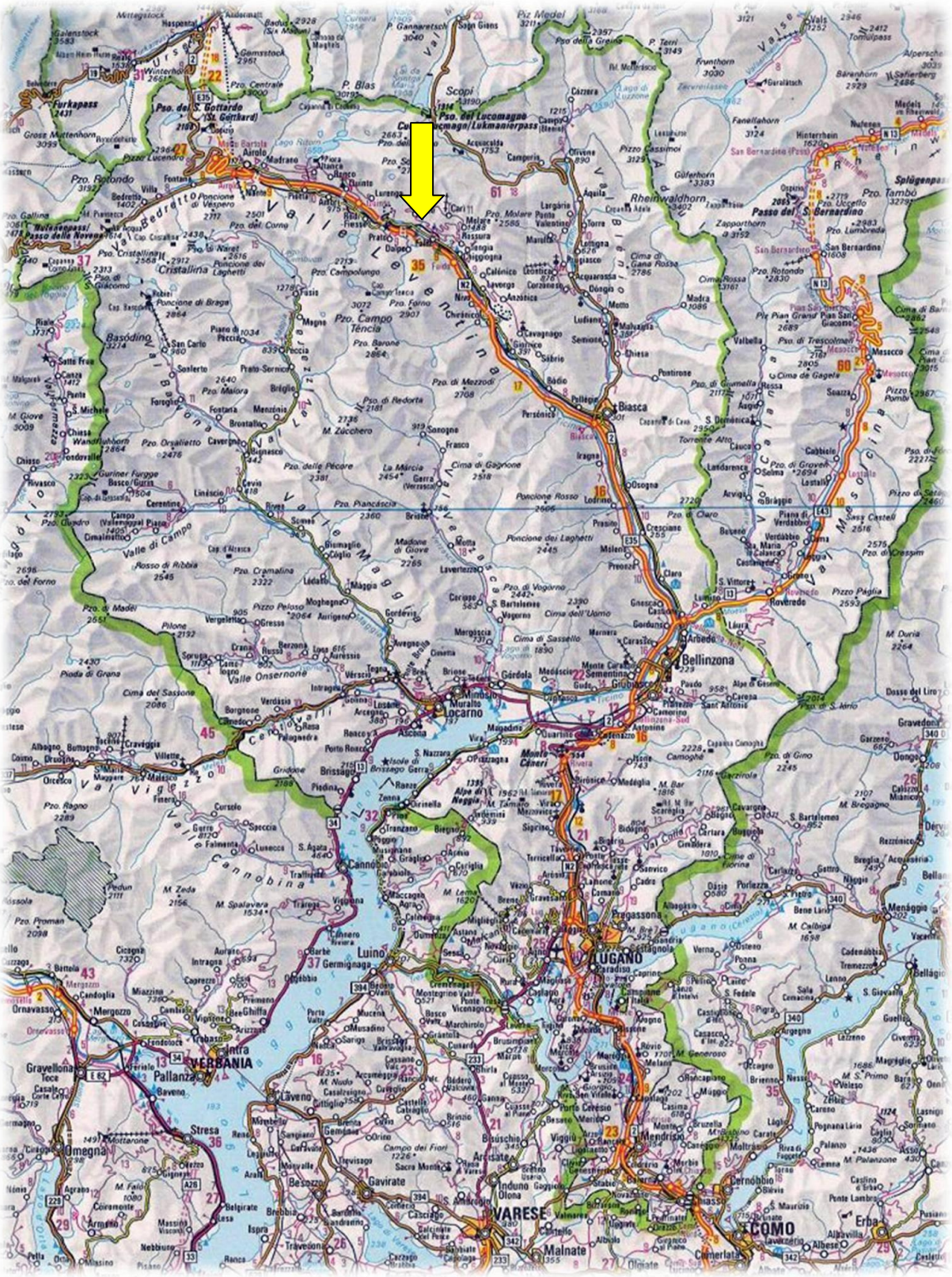



Daséi
Via Piottino


Fontèi
Daséi
Artòit
Via San Gottardo
Foppa
Via Piottino
Brusnano
Mezzavia
Stréda di Scamoi
Brusgnano
Pomèi
Scisnéira
Campàia
Campo Grand
Piatra
Longhèi
Dou
Via Piottino
Via Piottino
Firadengo-Roncacci
Fontanelle
Via Piottino
Via Piottino
Ponte
Pianzaschia
Pardoréia
Ponte Vecchio


San Martino
Chiarengo
Varenzo
Luregno
Catto
E 35
Rodi-Fiesso
Morasco
Prato (Leventina)
Motto del Corvo
Cornone
Dalpe
Viguet
Osco
Via San Gottardo
Via Cantonale
Bastina
Mairengo
Polmengo
Primadengo
Calpiogna
Campello
Molare
Faido
Chiarchengo
Piggiore
Rossura
Bilreia
Via Sarasc

TICINO | Osco


Pso. del S. Gottardo (St. Gotthard)
Pso. del Lucomagno
Lucmagn/Lukmanierpass
Pso. del S. Bernardino
Passo della Novena
Furkapass
Biasca
Bellinzona
Locarno
Muralto
Minusio
Ascona
Lugano
Cannobio
Luino
Intra
VERBANIA
Pallanza
Stresa
Omegna
Arcisate
Gavirate
Besozzo
VARESE
Malnate
COMO
Cernobbio
Mendrisio
Chiasso
Menaggio
Porlezza
Tremezzo
Cadenabbia
Bellagio
Valle Leventina
Valle Blenio
Valle Maggia
Valle Onsernone
Valle di Campo
Valle Verzasca
Valle Vigezzo
Valle Cannobina
Valle Mosogno
Val Colla
Val Capriasca
Val Mara
Val Muggio
Val Rovana
Val Intelvi
Val Cuvia
Val Travaglia
Val Veddasca
Val Marchirolo
Val Ganna
Val Dumentina
Val Cuvio
Val Bodengo
Val Codera
Val Menaggio
Val Cavargna
Val Solda
Val Rezzonico
Val Bregaglia
Val Livigno
Val Poschiavo
Val Müstair
Val Monastero
Val Fraele
Val Federia
Val Trupchun
Val Mingèr
Val Sinestra
Val Tuoi
Val Lavinuoz
Val Tasna
Val Sampuoir