Berechnung der Wohn- und Nebennutzflächen

Untergeschoss				Hauptnutz-flächen	Nebennutz-flächen	Verkehrs-fläche	Aussennutz-flächen
Keine Plaunterlagen - Annahme (Grundfläche Erdgeschoss - 25%)					93.71 m²		
Total					**93.71 m²**		
Erdgeschoss							
Treppenhaus	4.70	2.70	=			12.69 m²	
Zimmer 1	4.70	4.15	=	19.51 m²			
Zimmer 2	3.70	5.00	=	18.50 m²			
Zimmer 3	4.70	5.00	=	23.50 m²			
Küche	3.70	4.50	=	16.65 m²			
Bad	3.70	2.30	=	8.51 m²			
Gedeckter Vorplatz Ost	1.50	12.25	=				18.38 m²
Gedeckter Vorplatz West	1.90	12.25	=				23.28 m²
Total				**86.67 m²**		**12.69 m²**	**41.65 m²**
Obergeschoss							
Treppenhaus	4.70	2.70	=			12.69 m²	
Zimmer 1	4.70	4.15	=	19.51 m²			
Zimmer 2	3.70	5.00	=	18.50 m²			
Zimmer 3	4.70	5.00	=	23.50 m²			
Küche	3.70	4.50	=	16.65 m²			
Bad	3.70	2.30	=	8.51 m²			
Balkon	1.50	4.75	=				7.13 m²
Laube Ost	1.50	5.40	=				8.10 m²
Laube West	1.90	8.80	=				16.72 m²
Total				**86.67 m²**		**12.69 m²**	**31.95 m²**
Dachgeschoss							
Treppe	3.60	1.20	=			4.32 m²	
Reduit	3.60	1.50	=		5.40 m²		
Entrée	1.80	3.70	=	6.66 m²			
Zimmer 1	2.60	4.20	=	10.92 m²			
Zimmer 2	4.20	4.20	=	17.64 m²			
Zimmer 3	8.00	5.00	=	40.00 m²			
Küche	3.00	2.60	=	7.80 m²			
WC / Bad	1.60	4.20	=	6.72 m²			
Total				**89.74 m²**	**5.40 m²**	**4.32 m²**	

Total Wohnfläche	**263.07 m²**
Total Nebennutzflächen	**99.11 m²**
Total Verkehrsflächen	**29.70 m²**
Total Aussennutzflächen	**73.60 m²**

Mühlemann Immobilien AG
Solothurnstrasse 6
3422 Kirchberg BE

034 447 46 46
info@miag-kirchberg.ch
muehlemann-immobilien.ch